



הצעה לצו מיסים לשנת 2024

עמוד 1 מתוך 9

עיריית כרמיאל

הצעה לצו ארנונה לשנת 2024 בתוספת 3% למגורים ושאינם מגורים 4.5%

בתוקף סמכות העירייה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992. החליטה מועצת עיריית כרמיאל בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת 2024 כמפורט להלן. **התעריפים וסעיפים כפופים לאישור השרים וכמוכן גם המסומנים בכוכבית.** אם תאושר הבקשה ע"י שר הפנים והאוצר, העדכון יחול מתחילת השנה כולל משלמים מראש. יצוין כי התעריפים המצוינים בהצעת צו הארנונה לשנת 2024 כוללים את שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק האמור. עם פרסום העדכון (על פי נוסחה ארצית) התעריפים יעודכנו.

קוד נכס	1. מבני מגורים	בסיסי 2024 ₪ למ"ר	הצעה ל-2024 ₪ למ"ר
	א. דירת מגורים	46.49	47.88
100	ב. דירת מגורים צמודת קרקע בבתים משותפים	50.27	51.78
180	ג. דירת מגורים צמודת קרקע פרטיים או דו משפחתיים	50.54	52.06
190	ד. בתי אבות בכל רחבי העיר	71.30	74.51
199			
	2. משרדים שרותים ומסחר		
	א. בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך, שמאות, וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית, המצויים באזורים הבאים:		
310	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	237.81	248.51
314	בחוצות כרמיאל, ביג ומי – סנטר	270.46	282.63
374	בקניון לב כרמיאל	263.10	274.94
311	באזור התעשייה	156.35	163.39
309	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים	140.82	147.16
312	בדירות באזור מגורים	266.15	278.13
313	בדירות המשמשות גם למגורים.	116.49	121.73
315	בכל יתר האזורים	223.62	233.68



הצעה לצו מיסים לשנת 2024

עמוד 2 מתוך 9

-2-

קוד נכס	הצעה ל-2024 ₪ למ"ר	בסיסי 2024 ₪ למ"ר	
328	193.07	184.76	ג.מוסדות לחינוך ו/או הכשרה מקצועית.
			ד.מירפאות ומכונים רפואיים פרטיים ושל קופות החולים
330	275.54	263.21	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
351	267.55	256.03	בכל יתר האזורים
333	150.43	143.95	ה.מרפאות לבעלי חיים באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
334	140.69	134.63	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
352	146.30	140.00	בכל יתר האזורים
	416.09	398.17	ו.סופרמרקטים, חנויות כל בו, רשתות שיווק וכיוצא באלה
335			באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
338	365.83	350.08	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
301	404.76	387.33	בכל יתר האזורים
339	233.33	223.28	ז.בתי מרקחת באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
341	218.24	208.84	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
350	226.97	217.20	בכל יתר האזורים
			ח.בנינים שהם מסעדות, גלדריות, פיצריות, מזוננים, קיוסקים, בתי קפה ובארים הנמצאים באזורים הבאים
320	323.01	309.10	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
342	367.38	351.56	בחוצות כרמיאל ביג ומי - סנטר
376	357.37	341.98	בקניון לב כרמיאל
323	148.54	142.14	באזור התעשיה
324	134.00	128.23	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים
321	271.04	259.37	בכל יתר האזורים.

הצעה לצו מיסים לשנת 2024

עמוד 3 מתוך 9

- 3 -

קוד נכס	בסיסי 2024 ש"ל למ"ר	הצעה ל-2024 ש"ל למ"ר
344	388.50	405.98
345	341.57	356.94
322	377.92	394.93
346	87.05	90.97
347	76.57	80.02
340	84.72	88.53
348	121.71	127.19
349	107.02	111.84
390	118.40	123.73
353	110.40	115.37
354	97.10	101.47
368	-	74.00
365	107.42	112.25
355	116.88	122.14
356	113.62	118.73
366	116.88	122.14
357	136.78	142.94
358	120.26	125.67
360	133.05	139.04



הצעה לצו מיסים לשנת 2024

עמוד 4 מתוך 9

- 4 -

קוד נכס	הצעה ל-2024 ₪ למ"ר	בסיסי 2024 ₪ למ"ר	
367	108.52	103.85	טו. חוות סוסים (סככות ומבנים)
359	242.27	231.84	טז. בנינים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת טלפונים
361	226.64	216.88	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
370	235.68	225.53	בכל יתר האזורים.
362	266.67	255.19	יז. בנינים המשמשים לשידור ואו קליטה, תחנה לשידורי טלוויזיה בכבלים וכן כל שטח שהוא לרבות שטח הגג עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה
375	266.67	255.19	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר בכל יתר האזורים.
363	174.10	166.60	יח. תחנות דלק ומתקנים לשטיפת רכב וסיכה לרבות תחנות תדלוק בגז.
325	174.10	166.60	באזור התעשיה, חוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר בכל יתר האזורים.
377	72.31	69.20	יט. תחנות שאיבה מכוני מים, בארות, ברכות אגירה וכל מבנה המשמש למתקני מים
364	93.53	89.50	כ. תחנות השנאה (טרנספורמציה) ומתקנים המשמשים להשנאה
378	93.53	89.50	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר בכל יתר האזורים.
372	142.23	136.10	כב. מבנים המשמשים כתאי חלוקת דאר, בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
373	152.05	145.50	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר -
371	147.90	141.53	בכל יתר האזורים.



הצעה לצו מיסים לשנת 2024

עמוד 5 מתוך 9

- 5 -

קוד נכס	הצעה ל-2024 ₪ למ"ר	בסיסי 2024 ₪ למ"ר	
300	150.39	143.91	כג. בנינים שהם בתי עסק, חנויות מחסנים וכל יעוד דומה אחר שאינו כלול בסעיפים א' - כב' בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל. עד 40 מ"ר
300	157.89	151.09	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל. מעל 40 מ"ר
381	171.05	163.68	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר עד 40 מ"ר
381	179.59	171.86	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר מעל 40 מ"ר
379	166.37	159.21	בקניון לב כרמיאל עד 40 מ"ר -
379	174.71	167.19	בקניון לב כרמיאל מעל 40 מ"ר -
302	96.66	92.50	באזור התעשייה עד 40 מ"ר.
302	100.59	96.26	באזור התעשייה מעל 40 מ"ר.
308	86.88	83.14	במרכז הרמוניה ובמרכז שווקים עד 40 מ"ר
308	91.38	87.44	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים מעל 40 מ"ר
307	240.19	229.85	בדירות באזור מגורים
303	121.73	116.49	בדירות המשמשות גם למגורים (החלק המשמש לעסק)
304	153.98	147.35	בכל יתר האזורים - עד 40 מ"ר
304	160.01	153.12	בכל יתר האזורים - מעל 40 מ"ר
331	1,564.11	1496.76	3.בנקים, לרבות בנק הדואר, בכל רחבי העיר
332	967.80	926.12	הנהלות בנקים - בכל אזורי העיר - נכס המוחזק ע"י בנק והמשמש כמשרדי ההנהלה הראשית או האזורית של הבנק ולא נעשה בו שימוש בנקאי אחר.
391	77.95	74.59	בנינים שהם בתי קולנוע ברחבי העיר
316	82.91	79.34	4.בתי מלון, בתי הארחה, בתי לינה ופנסיונים, מקבצי דיוור, הוסטלים, אכסניות ובתי חולים בכל רחבי העיר
			5.תעשייה ומלאכה
			א. בנינים סילוסים וקונסטרוקציות, מתכתיות סככות שהם מפעלים, בתי חרושת או בית תוכנה או ליעוד דומה באזור המוגדר כאזור תעשייה



קוד נכס	הצעה ל-2024 ש"ח למ"ר	בסיסי 2024 ש"ח למ"ר	
			6א'. אזור תעשיה
400	57.10	54.64	אזור תעשיה לכל מ"ר
410	31.30	29.95	ב. מחצבות ומתקני גריסה וחציבה
420	50.69	48.51	6ב'. איזור תעשיה ב' – מפעל חדש המוגדר לתעשיה ומלאכה אשר יוקם באזור ת.ב.ע 199
			7. פארק המדע (רחוב סנונית) – עפ"י מפה מצ"ב נספח 1
401	45.68	43.71	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
402	221.72	212.17	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
			8. מתחם הרכבת (רחובות המסילה ודרור) - עפ"י מפה מצ"ב נספח 2
403	45.68	43.71	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
404	221.72	212.17	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
			9. מבנים חקלאים
645	52.78	50.51	א. מבנים המשמשים לצרכי חקלאות - בתי אריזה, מחסנים סככות, בתי משאבות וכיו"ב
630	15.51	14.84	ב. חממות
			10. אדמה חקלאית
610	0.25	0.24	א. לכל מ"ר או חלק ממנו
620	10.74	10.28	ב. משתלות
640	0.73	0.70	ג. מטעים ואדמת שלחין לכל מ"ר או חלק ממנו
			11. קרקע תפוסה
700	28.72	27.48	לכל מ"ר של קרקע תפוסה בכל חלקי העיר
			12. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
720	64.05	61.29	
			13. חניונים לרכב
750	77.36	74.03	א. חניונים בתשלום מכל הסוגים, בין מקורים ובין שאינם מקורים, בין מסומנים ובין שאינם מסומנים, למעט חניונים בבתי מגורים.
			14. מוסדות שונים
306	59.26	56.71	א. מוסדות עם פנימיה בכל רחבי העיר
326	235.60	225.45	ב. מוסדות בדירות באזור מגורים
336	196.58	188.11	ג. מוסדות בכל יתר האזורים
			15. נכסים פטורים
			כל המחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938 ישלם ארנונה כללית כמפורט בתיקון מס' 10 לפקודה, בסעיפים 5 ג' (א) או (ב) או (ג) לפי העניין.

הצעה לצו מיסים לשנת 2024

עמוד 7 מתוך 9

- 7 -

קוד נכס	16. נכסים אחרים	בסיסי 2024 ש"ל למ"ר	הצעה ל-2024 ש"ל למ"ר
660	ה. כל נכס אחר שאינו כלול בסעיפים 1 - 13	142.40	148.81
662	17. מערכות סולאריות		
	א. מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס		
	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.69	0.72
	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.33	0.35
	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.15	0.16
663	ב. מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס		
	בשטח של עד 10 דונם	2.77	2.90
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.37	1.43
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.69	0.72
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.33	0.35
664	ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית		
	בשטח של עד 10 דונם	2.77	2.90
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.37	1.43
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.69	0.72
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.33	0.35

12. הגדרות

- א. שטח המבנה במבנים למגורים - כולל כל השטח של המבנה לרבות קירות חוץ ופנים, ממ"דים, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, גגונים המשמשים מסתור לכביסה. מדרגות במבנים שבהם יותר מקומה אחת יחויבו בכל הקומות, למעט קומה אחת. כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר ובלטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונלי - לא יחויבו בארנונה. מוסכים וחניות לרכב יהיו פטורים מארנונה כל עוד משמשים לחניית רכב בלבד. (הגדרה זו בתוקף משנת 2001 ואילך בלבד). מבנים עד גובה 1.80 מ' לא יחוייבו בארנונה. מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ' לא יחוייבו בארנונה. מחסנים שאינם צמודים לדירה יחוייבו בארנונה על 50% משטחם.
- בבתים משותפים למגורים - בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף שבמבנה כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה ודירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי מגודל הדירה בין מסי הדירות בבית המשותף.



הצעה לצו מיסים לשנת 2024

עמוד 8 מתוך 9

- 8 -

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים (לרבות קירות חוץ ופנים), יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לאותו נכס

ובין שאינו צמוד לו, למעט שטח המקלט והמבואה למקלט המשמש לצורך מקלט בלבד. יציע יכלל בשטח המבנה באם גובהו מרצפתו לתקרה מ- 1.80 מטר ומעלה ויש לו מתקן עליה קבוע או נייד, המאפשר עליה ליציע ושימוש בו.

מבנה המורכב ממספר יחידות, בין אם נרשם בלשכת רישום המקרקעין ובין אם טרם נרשם ויש בו רכוש משותף, יתווסף לכל יחידה שטח מהרכוש המשותף ושיעורו הינו לפי יחס שטח הריצפה של אותה יחידה אל שטח הריצפה של כלל היחידות במבנה.

ג. שטח המבנה במבנים לתעשייה ומלאכה, מסחר ושרותים-כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ומבני עזר (למעט מקלט ומבואה למקלט המשמש כמקלט בלבד), לרבות שטח הקרקע שהינו עד 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה, שנעשה בו שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותה מבנה. החיוב של שטח הקרקע שנעשה בו שימוש עם המבנה כאמור לעיל, יהיה לפי התעריף של קרקע תפוסה שבסעיף 9 לעיל, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת לגבי סוג נכס מסויים.

ד. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

ה. מיכלי גז טמונים ועיליים -שטח המיכל וכן שטח המוגדר כטווח בטיחות לפי תקן ישראל.

ו. הגדרת אזורים עפ"י מפות מצ"ב:

ו.1. - פארק המדע - רחוב סנונית - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 1.

ו.2. - מתחם הרכבת - רחובות המסילה ודרור - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 2.

הצעה לצו מיסים לשנת 2024

עמוד 9 מתוך 9

- 9 -

13. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2024 הינו 1 ינואר 2024.

חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים דו - חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

התשלום הראשון ייגבה ב - 16 ינואר, עבור ינואר - פברואר 2024.

התשלום השני ייגבה ב - 16 מרץ, עבור מרץ - אפריל 2024.

התשלום השלישי ייגבה ב - 16 מאי, עבור מאי - יוני 2024.

התשלום הרביעי ייגבה ב - 16 יולי עבור יולי - אוגוסט 2024.

התשלום החמישי ייגבה ב - 16 ספטמבר עבור ספטמבר - אוקטובר 2024.

התשלום השישי ייגבה ב - 16 נובמבר עבור נובמבר - דצמבר 2024.

14. הנחות ופטורים

תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה הכללית מראש עד 31.1.2024 יהנו מהנחה של 2%.

על החתום

מנכ"לית העירייה

ראש העיר