

&lt;dinur.onn@gmail.com&gt; Dinur Onn

**בי"ס ניצנים - דוח קרקע ותכנון מוצע**

26 ביולי 2023 בשעה 11:48

<yoav@garmigeo.co.il> **Yoav Garmi**

אל: דינור און אדריכלות &lt;dinur.onn@gmail.com&gt;

ענתק: אלכס קליינרמן - מנהל מחלקת בניה עיריית כרמיאל <alexk@karmiel.muni.il>, ענת דרור שרף אדריכלית העיר כרמיאל  
<anat\_d@karmiel.muni.il>, ריאן עבדאללה ארנון יצקר - יעד תכנון מים <tmy@netvision.net.il>, אברהם שבתאי קונסטרוקטור  
<avrahamsha@bezeqint.net>

שלום קרין

התייחסותי למטה

בברכה,

**יואב גרמי****054-561-0064**[yoav@garmigeo.co.il](mailto:yoav@garmigeo.co.il)[www.garmigeo.co.il](http://www.garmigeo.co.il)**<From:** דינור און אדריכלות <dinur.onn@gmail.com>**Sent:** Wednesday, July 26, 2023 11:43 AM**<To:** Yoav Garmi <yoav@garmigeo.co.il>

**Cc:** ענת דרור שרף אדריכלית העיר כרמיאל; אלכס קליינרמן - מנהל מחלקת בניה עיריית כרמיאל <alexk@karmiel.muni.il>; אברהם שבתאי קונסטרוקטור <anat\_d@karmiel.muni.il>; ריאן עבדאללה ארנון יצקר - יעד תכנון מים <tmy@netvision.net.il>; <avrahamsha@bezeqint.net>

**Subject:** Re: בי"ס ניצנים - דוח קרקע ותכנון מוצע

הי יואב,

תודה על העברת העדכון. כמה הערות:

1. האם לקחת בחשבון את האפשרות להוספת קומה נוספת עתידית למבנה? (יש התייחסות לכך בתכנית הגגות של המבנה).

י.ג. – זה צריך לעשות הקונסטרוקטור – הוא משתמש בהנחיות שלי וצריך לתכנן הכלונסאות בהתאם

2. עמ' 19, סעיף 6.5 א - הנחיה לא ישימה, המבנה נמצא בקרבה רבה למבנים ולשטחי פיתוח פרטיים, עליהם אין לנו שליטה. כמו כן, ריצוף של 5 מ' סביב המבנה במקומות בהם הדבר כן ניתן מבחינת בעלות על הקרקע, יחייב כריתה של העצים הנותרים במתחם וביטול של רוב שטחי הגינון שעוד נותרו.

י.ג. – מקובל - זו הנחיה כללית – יש ליישמה למרחק המקסימאלי האפשרי

3. עמ' 19, סעיף 6.5 ב - עד איזה מרחק מהמבנה? לא בטוחה שהדבר ישים.

י.ג. – מקובל - זו הנחיה כללית – יש ליישמה למרחק המקסימאלי האפשרי

[טקסט מצוטט מוסתר]

[טקסט מצוטט מוסתר]