

&lt;dinur.onn@gmail.com&gt; Dinur Onn

**בי"ס ניצנים - דוח קרקע ותכנון מוצע**

26 ביולי 2023 בשעה 11:42

&lt;dinur.onn@gmail.com&gt; דינור און אדריכלות

אל: &lt;yoav@garmigeo.co.il&gt; Yoav Garmi

עותק: אלכס קליינרמן - מנהל מחלקת בניה עיריית כרמיאל <alexk@karmiel.muni.il>, ענת דרור שרף אדריכלית העיר כרמיאל  
<anat\_d@karmiel.muni.il>, ריאן עבדאללה ארנון יצקר - יעד תכנון מים <tmy@netvision.net.il>, אברהם שבתאי קונסטרוקטור  
<avrahamsha@bezeqint.net>

הי יואב,

תודה על העברת העדכון. כמה הערות:

1. האם לקחת בחשבון את האפשרות להספת קומה נוספת עתידית למבנה? (יש התייחסות לכך בתכנית הגגות של המבנה).
2. עמ' 19, סעיף 6.5 א - הנחיה לא ישימה, המבנה נמצא בקרבה רבה למבנים ולשטחי פיתוח פרטיים, עליהם אין לנו שליטה. כמו כן, ריצוף של 5 מ' סביב המבנה במקומות בהם הדבר כן ניתן מבחינת בעלות על הקרקע, יחייב כריתה של העצים הנותרים במתחם וביטול של רוב שטחי הגינון שעוד נותרו.
3. עמ' 19, סעיף 6.5 ב - עד איזה מרחק מהמבנה? לא בטוחה שהדבר ישים.

האם למישהו יש הערות נוספות?

תודה,

קרין

**דינור און אדריכלות**

משרד 04.9584580

אסנת דינור 054.4818180

קרין און 052.3926402

[dinur.onn@gmail.com](mailto:dinur.onn@gmail.com)[www.dinuronn.com](http://www.dinuronn.com)

בתאריך יום ד', 26 ביולי 2023 ב-11:19 מאת &lt;yoav@garmigeo.co.il&gt; Yoav Garmi

[טקסט מצוטט מוסתר]