

## עיריית כרמיאל

### צו ארנונה לשנת 2020

בהתאם להוראות סעיף 10 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),  
 תשנ"ג-1992 (להלן-חוק ההסדרים) תשלומי הארנונה לשנת 2020 לתקופה מ- ד' בטבת תש"פ  
 (1.1.2020) ועד ט"ז בטבת התשפ"א (31.12.2020), הינם כפי שנקבעו בשנת הכספים 2019  
 כשהם מעודכנים עפ"י הכללים הקבועים בסעיף 9 (ב) לחוק ההסדרים.

שם למ"ר	נכס קוד
	<b>1. מבני מגורים</b>
43.35	100 א.דירת מגורים
46.87	180 ב.דירת מגורים צמודת קרקע בבתים משותפים
47.12	190 ג. דירת מגורים צמודת קרקע פרטיים או דו משפחתיים
66.48	199 ד.בתי אבות בכל רחבי העיר
	<b>2. משרדים שרותים ומסחר</b>
	א.בנינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך, שמאות, וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית, המצויים באזורים הבאים:
221.73	310 בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
252.17	314 בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
245.31	374 בקניון לב כרמיאל
145.78	311 באזור התעשייה
131.30	309 במרכז הרמוניה ומרכז שווקים
248.15	312 בדירות באזור מגורים
108.61	313 בדירות המשמשות גם למגורים.
208.50	315 בכל יתר האזורים

שם למ"ר	קוד נכס	
172.27	328	ג. מוסדות לחינוך ו/או הכשרה מקצועית.
		ד. מירפאות ומכונים רפואיים פרטיים ושל קופות החולים
245.42	330	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
238.72	351	בכל יתר האזורים
134.20	333	ה. מרפאות לבעלי חיים באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
125.53	334	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
130.54	352	בכל יתר האזורים
371.25	335	ו. סופרמרקטים, חנויות כל בו, רשתות שיווק וכיוצא באלה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
326.40	338	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
361.14	301	בכל יתר האזורים
208.18	339	ז. בתי מרקחת באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
194.72	341	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
202.51	350	בכל יתר האזורים
		ח. בנינים שהם מסעדות, גלידריות, פיצריות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה ובארים הנמצאים באזורים הבאים:
288.20	320	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
327.78	342	בחוצות כרמיאל ביג ומי - סנטר
318.85	376	בקניון לב כרמיאל
132.53	323	באזור התעשייה
119.55	324	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים
241.84	321	בכל יתר האזורים.

צו מיסים לשנת 2020



# עיריית כרמיאל

חינהל כספים

עמוד 3 מתוך 9

- 3 -

תחלקת גבייה

שם למ"ר	קוד נכס	תיאור
362.23	344	ט.דוכני פלאפל ושוארמה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
318.47	345	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
352.37	322	בכל יתר האזורים.
81.16	346	י.בנינים שהם, אולמות למופעים והצגות וכיו"ב באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
71.38	347	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
78.99	340	בכל יתר האזורים.
113.48	348	יא אולמות לשמחות וארועים באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
99.78	349	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
110.40	390	בכל יתר האזורים.
102.94	353	יב מועדוני לילה, חדרי כושר, מועדוני ריקודים ודיסקו, באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
90.53	354	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
100.17	365	בכל יתר האזורים.
108.97	355	יג. בנינים המשמשים למשחקי באולינג, ביליארד ומכונות משחק באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
105.92	356	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
108.97	366	בכל יתר האזורים.
127.53	357	יד. מועדוני ספורט, נוער, בריאות, בריכות שחיה מרכזים לנופש וספורט וכל מקום המשמש למטרות הנ"ל: באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
112.13	358	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
124.05	360	בכל יתר האזורים.

צו מיסים לשנת 2020



שם למ"ר	קמחולקת גביה	נכס
96.82	טו. חוות סוסים (סככות ומבנים)	367
216.16	טז. בנינים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת טלפונים באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	359
202.21	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	361
210.28	בכל יתר האזורים.	370
237.93	יז. בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידורי טלוויזיה בכבלים וכן כל שטח שהוא לרבות שטח הגג עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	362
237.93	בכל יתר האזורים.	375
155.33	יח. תחנות דלק ומתקנים לשטיפת רכב וסיכה לרבות תחנות תדלוק בגז. באזור התעשייה, חוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	363
155.33	בכל יתר האזורים.	325
64.52	יט. תחנות שאיבה מכוני מים, בארות, ברכות אגירה וכל מבנה המשמש למתקני מים	377
83.44	כ. תחנות השנאה (טרנספורמציה) ומתקנים המשמשים להשנאה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	364
83.44	בכל יתר האזורים.	378
126.90	כב. מבנים המשמשים כתאי חלוקת דאר, בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	372
135.66	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר -	373
131.97	בכל יתר האזורים.	371

צו מיסים לשנת 2020



שם למ"ר	קוד נכס	
134.18	300	כג. בנינים שהם בתי עסק, חנויות מחסנים וכל יעוד דומה אחר שאינו כלול בסעיפים א' - כב' בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל. עד 40 מ"ר
140.88	300	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל. מעל 40 מ"ר
152.62	381	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר עד 40 מ"ר
160.24	381	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר מעל 40 מ"ר
148.44	379	בקניון לב כרמיאל עד 40 מ"ר -
155.88	379	בקניון לב כרמיאל מעל 40 מ"ר -
86.25	302	באזור התעשייה עד 40 מ"ר.
89.75	302	באזור התעשייה מעל 40 מ"ר.
77.53	308	במרכז הרמוניה ובמרכז שווקים עד 40 מ"ר
81.53	308	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים מעל 40 מ"ר
214.30	307	בדירות באזור מגורים
108.61	303	בדירות המשמשות גם למגורים (החלק המשמש לעסק)
137.38	304	בכל יתר האזורים - עד 40 מ"ר
142.76	304	בכל יתר האזורים - מעל 40 מ"ר
1,395.55	331	<b>3.בנקים, לרבות בנק הדואר, בכל רחבי העיר</b>
69.55	391	בנינים שהם בתי קולנוע ברחבי העיר
73.98	316	<b>4.בתי מלון, בתי הארחה, בתי לינה ופנסיונים, מקבצי דיור, הוסטלים, אכסניות ובתי חולים בכל רחבי העיר</b>
		<b>5.תעשייה ומלאכה</b>
		א. בנינים סילוסים וקונסטרוקציות, מתכתיות סככות שהם מפעלים, בתי חרושת או בית תוכנה או ליעוד דומה באזור המוגדר כאזור תעשייה



שם למ"ר	קוד נכס	
		<b>6א'. אזור תעשיה</b>
50.94	400	אזור תעשיה לכל מ"ר
27.93	410	ב.מחצבות ומתקני גריסה וחציבה
45.22	420	<b>6ב'. איזור תעשיה ב' – מפעל חדש המוגדר לתעשיה ומלאכה אשר יוקם באזור ת.ב.ע 199 המסומן במפה המצורפת לכל מ"ר</b>
		<b>7. מבנים חקלאים</b>
	645	א. מבנים המשמשים לצרכי חקלאות – בתי אריזה, מחסנים סככות, בתי משאבות וכיו"ב
47.09		
13.83	630	ב. חממות
		<b>8. אדמה חקלאית</b>
0.23	610	א. לכל מ"ר או חלק ממנו
9.57	620	ב. משתלות
0.65	640	ג. מטעים ואדמת שלחין לכל מ"ר או חלק ממנו
	700	<b>9. קרקע תפוסה</b>
25.62		לכל מ"ר של קרקע תפוסה בכל חלקי העיר
57.14	720	<b>10. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b>
		<b>11. חניונים לרכב</b>
69.03	750	א.חניונים בתשלום מכל הסוגים, בין מקורים ובין שאינם מקורים, בין מגודרים ובין שאינם מגודרים, בין מסומנים ובין שאינם מסומנים, למעט חניונים בבתי מגורים.
		<b>12. מוסדות שונים</b>
52.87	306	א.מוסדות עם פנימיה בכל רחבי העיר
210.21	326	ב.מוסדות בדירות באזור מגורים
175.39	336	ג.מוסדות בכל יתר האזורים
		<b>13.נכסים פטורים</b> כל המחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודות מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938 ישלם ארנונה כללית כמפורט בתיקון מס' 10 לפקודה, בסעיפים 5 ג' (א) או (ב) או (ג) לפי העניין.

צו מיסים לשנת 2020

שם למ"ר	קוד נכס
	<b>14. נכסים אחרים</b>
132.77	<b>660</b> ה. כל נכס אחר שאינו כלול בסעיפים 1 - 13
	<b>15. מערכות סולאריות</b>
	<b>662</b> א. מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס
0.64	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.31	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.15	לכל מ"ר שמעל 2 דונם
	<b>663</b> ב. מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס
2.58	בשטח של עד 10 דונם
1.28	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.64	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.31	לכל מ"ר שמעל 750 דונם
	<b>664</b> ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
2.58	בשטח של עד 10 דונם
1.28	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.64	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.31	לכל מ"ר שמעל 750 דונם



## 12. הגדרות

א. **שטח המבנה במבנים למגורים** - כולל כל השטח של המבנה לרבות קירות חוץ ופנים, ממ"דים, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, גגונים המשמשים מסתור לכביסה. מדרגות במבנים שבהם יותר מקומה אחת יחויבו בכל הקומות, למעט קומה אחת. כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר ובליטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונלי - לא יחויבו בארנונה. מוסכים וחניות לרכב יהיו פטורים מארנונה כל עוד משמשים לחניית רכב בלבד.

(הגדרה זו בתוקף משנת 2001 ואילך בלבד). מבנים עד גובה 1.80 מ' לא יחויבו

בארנונה. מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ' לא יחויבו בארנונה. מחסנים שאינם

צמודים לדירה יחויבו בארנונה על 50% משטחם.

**בבתים משותפים למגורים** - בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף שבמבנה כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה ודירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי מגודל הדירה בין מס' הדירות בבית המשותף.

ב. **שטח מבנה שאינו למגורים** - כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים (לרבות קירות חוץ ופנים), יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לאותו נכס

ובין שאינו צמוד לו, למעט שטח המקלט והמבואה למקלט המשמש לצורך מקלט בלבד. יציע יכלול בשטח המבנה באם גובהו מרצפתו לתקרה מ- 1.80 מטר ומעלה ויש לו מתקן עליה קבוע או נייד, המאפשר עליה ליציע ושימוש בו.

מבנה המורכב ממספר יחידות, בין אם נרשם בלשכת רישום המקרקעין ובין אם טרם נרשם ויש בו רכוש משותף, יתווסף לכל יחידה שטח מהרכוש המשותף ושיעורו הינו לפי יחס שטח הריצפה של אותה יחידה אל שטח הריצפה של כלל היחידות במבנה.

ג. **שטח המבנה במבנים לתעשייה ומלאכה, מסחר ושרותים**-כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ומבני עזר (למעט מקלט ומבואה למקלט המשמש כמקלט בלבד), לרבות שטח הקרקע שהינו עד 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה, שנעשה בו שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. החיוב של שטח הקרקע שנעשה בו שימוש עם המבנה כאמור לעיל, יהיה לפי התעריף של קרקע תפוסה שבסעיף 9 לעיל, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת לגבי סוג נכס מסויים.

ד. **קרקע תפוסה** - כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין

שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

ה. **מיכלי גז טמונים ועיליים** -שטח המיכל וכן שטח המוגדר כטווח בטיחות

לפי תקן ישראל.



## 1. הגדרת אזורים עפ"י מפות מצ"ב:

1.1. – בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדרות

נשיאי ישראל והגליל, מרכז הרמוניה ומרכז שווקים – עפ"י מפה מצ"ב –

נספח 1.

1.2. – חוצות כרמיאל, ביג ומיי סנטר – עפ"י מפה מצ"ב – נספח 2.

## 13. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2020 הינו 1 ינואר 2020.

חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים

דו - חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"מ - 1980.

התשלום הראשון ייגבה ב - 16 ינואר, עבור ינואר - פברואר 2020.

התשלום השני ייגבה ב - 16 מרץ, עבור מרץ - אפריל 2020.

התשלום השלישי ייגבה ב - 16 מאי, עבור מאי - יוני 2020.

התשלום הרביעי ייגבה ב - 16 יולי עבור יולי – אוגוסט 2020.

התשלום החמישי ייגבה ב - 16 ספטמבר עבור ספטמבר - אוקטובר 2020.

התשלום השישי ייגבה ב - 16 נובמבר עבור נובמבר - דצמבר 2020.

## 14. הנחות ופטורים

תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה הכללית מראש עד 31.1.2020 יהנו מהנחה של 2%.

## על החתום

מנכ"ל העירייה

ראש העיר