



ט"ז באלול תשע"ח
27 באוגוסט 2018

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין לדיון
בדו"חות הכספיים
של התאגידים העירוניים מיום 1/8/18

נכחו: עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, יאיר שטרן, פנחס סירוקה,
דר' אלה בינר, אבי קוריאט, לאה ילנה מרוסט, רותם ינאי, רותם בז'רנו,
אוריאל מלכא, קורן נוימרק, משה קונינסקי, רז טישלר, מרגריטה פרבר.

לא השתתפו: לימור מזור, דר' יוליה נוסבק.

מוזמנים: דוד מלכה, ענת חנה לנקסנר, כרמי שלום, יוסי אבן צור, דניאל גולדשטיין,
עו"ד שלמה גבע, מנחם שיכל, אורנה יעקב, מרים דיקמן, מנחם שיכל, אלי שדה,
מעייין הדר, בת שבע אבוחצירא, לילך וקסמן רנה, איריס צין, אבי טילר,
רו"ח איריס בכר, דר' חנה קובל, אודליה מוסקוביץ, רו"ח איהב סרחאן,
רו"ח שמואל פרץ, רו"ח איתן שדה, רו"ח סימה אהרון, אייל רותם, סודרי יעקב,
מירב שלג, רחל קדוסי, אילנה שמר.

דיון בדוחות הכספיים של התאגידים העירוניים לשנת 2017

1. מנהלת בר לב בע"מ.
2. חברה כלכלית.
3. עין כרמים תאגיד מים וביוב בע"מ.
4. מרכז תרבות וספורט (מתנ"ס).
5. היכל התרבות בכרמיאל ע"ש נרקין בע"מ (חל"צ).
6. עמותת פסטיבל מחולות כרמיאל (ע"ר).

1. מנהלת בר לב בע"מ

דברי אבי טילר מנכ"ל בר לב: בדו"ח אין דברים חריגים, הדו"ח שגרתי משקף את היקף הפעילות שדומה לשנת 2016. הדו"ח כולל את עבודות פיתוח התשתיות, קרנות שיש לטובת טיפול בתשתיות והפעילות השוטפת. שני אירועים בביעורים, פרויקט אחד שנמשך למעלה מעשר שנים והסתיים בבית המשפט העליון. התביעה היתה כ-30,000,000 ₪ ושולם כ-3,000,000 ₪ וההליך הסתיים לשביעות רצוננו המלאה. האירוע השני הגיע לבית המשפט העליון נדחה על הסף ולכן דף הביעורים ריק.

עדי אלדר ראש העיר ציין שפארק בר לב נמצא בתפוסה מלאה ואין מגרשים לשיווק.

אבי טילר ציין שפארק בר לב נמצא בתפוסה מלאה ואין מגרשים לשיווק. בעיצומו של איוש של מתחם בסך 570 דונם שעליו בונים 30 מפעלים ו-4 מרכזים לוגיסטיים.



הסתיימו עבודות פיתוח בהיקף של 60,000,000 ₪. מפעלים גדולים ששלושה מהם קבלו טופס 4, ועוד 12 בתהליכי בנייה. קריית ההייטק מתקדמת, אין סיוע ממשלתי והכל מתבצע בכוחות השוק הטבעיים.

יש עוד שתי תבעו"ת, האחת כבר במחוזית והשניה בקרוב. כבר לב עובדים כ-3,500 עובדים שיתאכלסו 30 המפעלים יתווספו כ-1500 עובדים. קריית ההייטק משקפת פוטנציאל של כ-3,000 עובדים בתעשיות עתירות ידע וטכנולוגיה ועם פיתוח התשתיות נגיע לכ-8,000 עובדים. רז טישלר ציין כי המאזן באופן כללי נראה טוב, מבקש לדעת בתזרים המזומנים יש פיקדון של למעלה מ-600,000 ₪. רו"ח איריס בכר מנהלת כספים בר לב והשיבה לשאלות הטכניות של רז טישלר.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

2. חברה כלכלית

ד"ר חנה קובל מנכ"לית החברה הכלכלית הציגה את צוות החברה הכלכלית: אודליה מוסקוביץ מנהלת הכספים של החברה, משה בן אבו מנהל התפעול ויעל פרץ המזכירה. במאזן מזומנים בסך 13,000,000 ₪ ברובם התקבלו מ"פליינג קרגו" עבור 40 דונם, מושקעים בפרויקט בפיתוח איזור התעשייה. החברה הכלכלית עוסקת בפרויקט של עבודות הנגשה של מוסדות ציבור. במסגרת זו החברה הכלכלית מבצעת הנגשה במקומות הבאים: הספרייה הציבורית, מעלון בלובי של העירייה, אולם ספורט "איריסים", היכל התרבות ואשכול פייס. באיזור התעשייה נותרו סך של 200 דונם לשיווק, עובדים במקביל עם ההנדסה על התב"ע של איזור התעשייה צפון. השנה נעשה שידרוג והשכרה של כל מבני קשקו, המתווך העירוני, השותפות עם החברה עם קליבר 3 מתחילה לשאת פרי ומקבלים תשלום שוטף+הכנסות. נעשה שיערוך מחדש של כל הנכסים של החברה הכלכלית מהערך ההסטורי שלהם לערך הכלכלי היום. רואה חשבון איהב סרחאן ציין שמדובר בנדל"ן להשקעה שנעשה ע"י מעריך חיצוני ונבדקה ע"י המחלקה הכלכלית במשרד רואה החשבון. כמו כן המאזן מראה לראשונה שהחברה עברה מגירעון לרווח. משה קונינסקי ציין שהעירייה ספגה עובדי צינור שהועברו מהחברה לעירייה. רז טישלר שואל לגבי ביאור 9, על איזו חברה מדובר? ד"ר חנה קובל ציינה שבשנת 1994 עשתה העירייה עיסקה עם חברה צרפתית בשם "אינבל", החברה הצרפתית נתנה את הכסף והחברה הכלכלית קיבלה 10% מהרווחים. רז טישלר שואל האם יש גידול של 40% בהוצאות לשלם? תשובת רואה חשבון איהב סרחאן: ההוצאות פה בעיקר נובעות מהתחייבות לבצע עבודות בעתיד באיזור התעשייה שכן "פליינג קרגו" נכנסו ויש לפתח את איזור התעשייה והמגרשים.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד



3. עין כרמים תאגיד מים וביוב בע"מ

רו"ח איתן שדה ציין שבדו"ח המאזן הוא חיובי עם יתרת עודף. אבי קוריאט שאל למה יש ירידה בהכנסות ב-2017 לעומת 2016 ? תשובת רו"ח איתן שדה: התעריף ירד (התעריף מורכב מתעריף נמוך ומתעריף גבוה, התעריף הנמוך הוא של 3.5 קוב לנפש והוא ירד מסדר גודל של 6.6 קוב ל-6.546 ובסה"כ הירידה היא של 14.7% והירידה היא באמצע השנה. בת שבע אובחצירא ציינה שגם התעריף ממקורות ירד. רינה גרינברג שאלה האם ברחובות שיש אוכלוסיה חלשה במידה ויש תיקונים, האם זה נופל באחריות התושב?

תשובת בת שבע אובחצירא: בחוק תאגידי המים מ-2009 לגבי כניסה לשטחים פרטיים האחריות של תאגיד המים הוא עד השעון. מעבר לכך זה באחריות התושב וחל איסור לתאגיד להיכנס לשטח פרטי. כרמיאל היא עיר שהולכת לקראת התושבים, יש שלושה קבלנים פרטיים שזכו במיכרז ואשר התאגיד מפעיל אותם כשהצעת המחיר היא הזולה ביותר והתיווך זה שקל מול שקל בלי תקורה, כמו כן פורסים את החוב לתשלומים. פנחס סירוקה שאל לגבי תושבים להם חובות קטנים מאוד של מספר שקלים, מדוע הם מקבלים חשבונות עם הוצאות גבייה מטורפות?

בת שבע אובחצירא מבקשת במקרים כאלה לפנות אליה, אבל יחד עם זאת החוק מחייב לשלוח חשבון גם על מספר שקלים. כל הכספים מושקעים בעיר, פרויקטים שהתאגיד שותף להם בהר כרמי ובהר נבון. פנחס סירוקה ציין שראה בעיתונות שיש צמצום של תאגידי המים. עדי אלדר ראש העיר השיב שהתנה תנאי שתאגיד המים יהיה של כרמיאל בלבד. פנחס סירוקה ציין שרואה החשבון הם לא תושבי העיר – הערתו נרשמה. רז טישלר ציין שעלויות השכר מסך האגרות הוא 10% איך זה ביחס לתאגידי אחרים? בת שבע אובחצירא השיבה: מינורית, בתאגיד בסה"כ 14 עובדים, למרות מנויה לתפקיד מנכ"לית עדיין משמשת בתפקיד סמנכ"ל כספים ומבצעת שני תפקידים.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

4. מרכז תרבות וספורט (מתנ"ס)

איריס צין מנהלת המתנ"ס ציינה שמחזור הפעילות ב-2017 הוא 24,000,000 ₪ ש-62% ממנו זה הכנסות עצמיות.

השנה מחזור הפעילות גדל ב-1,4 מיליון, המקור זה הרחבה של פעילות קיימת ופעילות כניסה של תכניות כמו חוג לכל ילד, צהרונים לכיתות א'-ב' ותכניות השר לחינוך בצפון. בשנת 2017 הגרעון המצטבר עומד על 2,050 מיליון ₪ ואנו עומדים ביעדים של רשם העמותות.

הוצאות פעילות 21,000,000 ₪ זה גידול של 13% בהשוואה לשנה קודמת, בעיקר בגלל היקף הפעילות וההצטיידות, הוצאות ההנהלה הן רק 9%.

עדי אלדר ראש העיר ציין שתרבות עולה כסף ועיריית כרמיאל מעודדת תרבות גם במתנ"ס וגם בהיכל התרבות.

רו"ח שמואל פרץ ציין שהתקציב הלא יעודי הוא בסך 2,000,000 ₪. מי שמפעיל את הבריכה זה המתנ"ס, הנכס הוא לא של המתנ"ס והיא מפעילה אותו לטובת הקהילה.

המתנ"ס נותן שירות לעירייה והוא הזרוע הביצועית שלה וההשבחה הולכת לנכס של העירייה.

המתנ"ס היה בגרעון לפני מספר שנים ומשנה לשנה הגרעון מצטמצם.

עיריית כרמיאל לשכת מנכ"ל - מחלקת משאבי אנוש



משה קונינסקי ציין שמבין כל גופי הסמך שהמתנ"ס עשה קפיצת מדרגה וביצע תכנית התייעלות לצמצום הגרעונות, יש פה ירידה משמעותית ואני אומר יישר כח. שולה כהן מבקשת להגיד תודה לכל עובדי המתנ"ס לג'אנט המנכ"לית היוצאת ולאיריס המנכ"לית החדשה.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

5. היכל התרבות בכרמיאל ע"ש נרקין בע"מ (חל"צ)
לילך וקסמן רנה ביקשה לומר לעירייה תודה על ההבנה שתרבות צריך לסבסד ותודה על תמיכת העירייה לאורך כל השנה.
היכל התרבות נמצא במהפכה שקטה במשך שלוש וחצי שנים, תכנית התייעלות שכללה צמצום בהוצאות השוטפות, השקעה בפעולות תרבות שמניבות רק הכנסה ורווח, הגדלת כמות הקהל שנכנסת להיכל התרבות הן מכרמיאל והן מכל איזור הצפון.
יש השתפרות בצעדים קטנים ומדודים של התייעלות.
סה"כ תשעה עובדים מסורים בהיכל בתחושה של מחויבות אישית ואחריות ומתן שירות הכי טוב.
רו"ח סימה אהרון מציינת שבעמוד 5 לדו"ח רואים שיש סופסוף עודף, שזוהי בשורה משמחת.
ההשקעה של העירייה 1,5 מיליון ₪ בתקציב השוטף ויש את השכר של בית המוזיקה.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

6. עמותת פסטיבל מחולות כרמיאל (ע"ר)
כרמי שלום ציין שלא היו מוכנים לכן הדו"ח הוגש רק היום.
אהרון סלומון ציין שהפסטיבל היה מוצלח, לגבי 2017 סיימנו ביתרה קטנה שתלך לכיסוי הגרעון במסגרת תכנית ההבראה שהוקפאה.
רו"ח איתן שדה ציין שברצונו להודות לענת חנה לנקסנר גזברית העירייה שזו אחת הסיבות שמהאזן התעכב כשעזרה לסיוע המאזן.
כמו כן ברך את ראש העיר עדי אלדר שמסיים את תפקידו ואשר סייע רבות לתושבים.
רז טישלר ציין שבעמוד 9 בדו"ח הלוואה של חצי מיליון שנלקחה בשנת 2017, איך זה שנרשם שההתחייבות לזמן ארוך ירדו?
איתן שדה ציין שמיחזר את הלוואה ורשם לפניו את ההערה שיש לציין שנלקחה בשנת 2015.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

הישיבה ננעלה

דוד מלכה
מנכ"ל העירייה

עדי אלדר
ראש העיר