



12 מרץ 2017  
יד' אדר תשע"ז

**פרוטוקול מועצת עיר מס' 1/2017 מיום 01/03/2017**

**נכחו:** עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, איתן ויזר, לימור מזור, אבי קוריאט, קורן נוימן, לאה ילנה מרוסט, רותם ינאי, אוריאל מלכה, משה קונינסקי, רז טישלר, מרגריטה פרבר, רותם בז'רנו.

**לא השתתפו:** פנחס סירוקה, יאיר שטרן, ד"ר יוליה נוסבק.

**מוזמנים:** כרמי שלום, עו"ד שלמה גבע, אלי שדה, מרים דיקמן, יוסי אבן-צור, אורנה יעקב, דר' שוקי דקל, אמין סאלח, בדנג'ו סנדו, מירב שלג, ציפי לוי, ימית אלקיים, רחל קדוסי, אילנה שמר, ענת נחום.

**הודעות ראש העיר:**

ראש העיר ברך את חברת המועצה לאה ילנה מרוסט על הולדת הבת, ואיחל לפנחס סירוקה חבר מועצת העיר החלמה מהירה.

**שאלות ונושאים לסדר יום לישיבת מועצת עיר - סיעת רק**

**1. שאלתה ראשונה: גביית תשלום מיותר בגין הנפקת אישור תושב (רז טישלר)**

- לפני כשנה נקבע כי תושבי כרמיאל יהיו זכאים לזיכוי בגובה 7% במס הכנסה, עיריית כרמיאל קבעה כי מחיר הנפקת האישור יעמוד על כ 40 ש"ח. לאחר פניות חברי מועצת עיר בכלל וחברי האופוזיציה בפרט הוחלט להוזיל את עלות הנפקת אישורי התושב ל 20 ₪ בלבד. לקראת שנת 2017 החלה עיריית כרמיאל לגבות שוב סך של 20 ₪ בגין הנפקה מחודשת של אישור תושב לשנה זו. שיטת ההנפקה שנקבעה היא פתיחת אשנב במבואת בניין עיריית כרמיאל תוך קבלת מספר (כדומה לקופות החולים) ועמידה ממושכת בתור ארוך של תושבים.
1. מדוע עיריית כרמיאל גובה תשלום עבור שרות זה למרות שרבות מהערים המזכות את תושביהן בהנחות במס הכנסה אינן גובות תשלום על הנפקת האישור?
  2. האם לא די בתשלומי הארנונה של התושבים? מדוע שתושבי העיר ישלמו גם באופן תוספתי על השירות להנפקת האישור?
  3. האם שירות הנפקת האישור מופרט לקבלן חיצוני או ניתן ע"י העירייה?
  4. מדוע לא נוהגת עיריית כרמיאל להנפיק את האישור באופן דיגיטאלי ולשלוח לבית התושב אם בטופסי חיוב תשלום הארנונה או לחליפין בדואר אלקטרוני?
  5. כיצד התקבלה החלטה לחלק את האישורים במבואות הכניסה לבניין העירייה? במקום צר ולא תואם את המרחב הראוי לכך תוך יצירת עומס ועוגמת נפש לתושבים כתוצאה מהמתנה ממושכת ומיותרת כאשר ישנן חלופות יעילות יותר להנפקת האישור?
  6. מדוע לא נערכה עיריית כרמיאל כראוי להנפקת האישורים תוך שירות איכותי לתושב?



**2. שאילתה שנייה : הצטיידות ותקציב פיתוח לבתי כנסת (משה קונינסקי).**  
עיריית כרמיאל מאשרת מדי שנה עשרות תב"רים שנועדו לפיתוח, התחדשות, רכש ותכניות ייחודיות אחרות. עשרות מיליוני ₪ מוקצבים מדי שנה לפיתוח מוסדות עירוניים, גופי סמך ותשתיות תרבות וספורט.

1. נשאלת השאלה מדוע לא משקיעה עיריית כרמיאל באמצעות תקציבי הפיתוח משאבים להצטיידות בתי כנסת ולשיפוצם שכן ברחבי העיר עשרות בתי כנסת (ובניהם בתי כנסת שנבנו לפני למעלה משלושים וארבעים שנים) אשר זקוקים לצביעה, חידוש ושיפוצים, תיקון והצטיידות מזגנים?
2. מדוע לא מתייחסת עיריית כרמיאל במדיניותה כלפי הקצאת תקציבי פיתוח לבתי הכנסת בדומה לאולמות ספורט ולמתנ"סים ולמבני ציבור אחרים?
3. מדוע אין לעיריית כרמיאל תכנית רב שנתית לשימור, שיפוץ ותחזוקת בתי כנסת?
4. מדוע מקיימת, לכאורה, עיריית כרמיאל איפה ואיפה בנדון?
5. אנו מבקשים כי עיריית כרמיאל תקצה חלק מתקציבי הפיתוח השנתיים לנושא זה.

**3. שאילתה שלישית: העדר מדיניות עירונית במתן אישורי קטיף/מסיק זיתים (תוצג ע"י ריטה פרבר).**

ברחבי העיר כרמיאל מאות עצי זיתים המניבים מדי שנה ושנה מאות ק"ג של זיתים בשווי של מאות אלפי ₪. עצים אלה הם על קרקע עירונית ולמיטב ידיעתנו זכויות המסיק מועברים מדי שנה לצד שלישי, שאינו תושב כרמיאל. נבקש לקבך הבהרות ותשובות לשאלות הבאות:

1. האם מקיימת העירייה מכרז מדי שנה לגבי זכויות מסיק הזיתים?
2. באם מקיימת העירייה הליך כזה של מכרז, נבקש לדעת כמה התמודדו על הזכויות?
3. נבקש לדעת מה התשלום שמשלם מדי שנה "הנהנה" מהמסיק זיתים לעירייה בגין זכויות אלה?
4. מדוע לא עלה הנושא לדיון והחלטה בוועדת מכרזים עירונית?
5. רבים מתושבי העיר מעוניינים לקחת חלק במסיק הזיתים. תושבים שפנו למוקד העירוני בבקשה לבצע את המסיק ולו רק בעץ או שניים קיבלו הודעה כי זכויות המסיק שייכים לאדם פרטי ואין אפשרות לתושבים לקיים מסיק זיתים?
6. מדוע לא משתפת העירייה תושבים בתהליך מסיק הזיתים ומאפשרת לתושבי העיר ולו בחלקת עצים קטנה ומוגדרת ליהנות מחוויה זו?

**4. שאילתה רביעית : הנפקת כרטיסי תושב המקנים הנחות לתושב (תוצג ע"י רז טישלר).**

רשויות מקומיות רבות נוהגות להנפיק תעודות תושב המזכות את המחזיקים בהם בהנחות בעסקים ובשירותים אחרים בעיר. בכרמיאל צצים מעת לעת יזמים פרטיים אשר מקדמים הנחות לקבוצות תושבים אך פעולה זו לא שיטתית ולא מקיפה.

1. מדוע לא יוזמת עיריית כרמיאל הנפקת כרטיסי תושב המזכה את תושבי העיר בהנחות בעסקים ברחבי העיר?
2. מדוע לא משכילה עיריית כרמיאל להבין ששירות כזה יקדם ויסייע לעסקים בכרמיאל?
3. מדוע לא משכילה העירייה להבין ששירות שכזה יגרום לתושבים להזדהות "לגאות" יחידה "לשיוך לקבוצה המניב יוקרה וחסכון כספי"?

5. שאילתה חמישית ירדה מסדר היום.

6. שאילתה שישית : פרסום בעיר ( תוצג ע"י משה קונינסקי )

בכרמיאל 66 בליל רב של סוגי פרסום חוצות : קיימים "בילבורדים" בכניסות לעיר, "טרופים" פרסומיים ברחבי העיר, שלטי פי וי סי בכיכרות, שלטים עגולים בכמה קוטרים שונים המוצבים על עמודי תאורה ועמודי רמזורים והכוונה, שלטים מלבניים מסגסוגת פלסטיק המוצבים על איי תנועה ועמודי תאורה, שלטי לד אלקטרוניים ועוד.  
העיר שלנו נראית בשנתיים האחרונות "כקרקס של שלטי פרסום" בפורמטים שונים, לטעמנו, מזכיר פרסומים ללא שליטה וללא מדיניות כפי שקורה בערים רבות במגזר הערבי שבהן, ברוב המקרים אין שליטה ואין יד מכוונת. זאת ועוד, דוח מבקר המדינה משנת 2014 התייחס לפרסומי החוצות ברחבי העיר ודרש מעיריית כרמיאל לבצע רפורמה בנושא. רפורמה והסדרה שטרם בוצעה.

1. אנא פרטו את סוגי הפרסומים : (טרופים, שלטים אלקטרוניים עיגולים וכו')
2. אנא העבירו למי ניתנו זכויות הפרסום לכל אחר מסוגי השילוט העיר
3. אנא דווחו באיזו ועדת מכרזים, פורום נקבעו וניתנו זכויות פרסום אלו? והאם פרסמו מכרזי הפרסום בעיתונות וניתנה הזדמנות לכל בעל עניין להגיש הצעה?
4. של מי זכויות מכירת שטחי הפרסום? של העירייה? של החכ"ל? של עמותת הפסטיבל?
5. אנא פרטו מתי נתנו הזכויות לכל מפרסם (זכין) ולאילו תקופה
6. אנא פרטו את כמויות השלטים שניתנו לכל זכין
7. אנא פרטו את מדיניות הפקת השלטים, האם העירייה מפיקה? האם הזכין מפיק? האם המפרסם מפיק?
8. מה תנאי ההסכמים הכספיים של כל זכין? מה התשואה לעירייה? מה דמי השכירות? וכו'
9. מי הנהנה מהרווחים? העירייה? החכ"ל? עמותת הפסטיבל?
10. האם יש הסכמים עם החכ"ל או עמותת הפסטיבל לגבי זכויות הפרסום והאם הם משלמות לעירייה על זכויות הפרסום?
11. מה מדיניות העירייה לגבי הצבת השלטים על גבי עמודי תאורה, רמזורים ועמודי הכוונת תנועה? האם קיימות הנחיות בנדון?
12. מה הנחיות העירייה בנושא הצבת השלטים ע"ג עמודי תאורה ורמזורים?
13. האם העירייה נהנית מתשלום אגרת שילוט משטחי הפרסום הנ"ל ואם כן מה הניבו האגרות בשנה הקודמת ומי מהזכיינים שילם אם בכלל?
14. נבקש לקבל טבלה מסודרת בהתאם לחוק בדבר העברת מידע לחברי מועצת עיר, טבלה אשר תכלול מענה מקיף לכל אחת מהשאלות וזאת תוך שבעה ימי עבודה!

#### שאילתות ונושאים לסדר יום לישיבת מועצת עיר - סיעת דף חדש

1. דיון מקדים לצו ארנונה – סיווג מתחמי מסדר באזור התעשייה.

לפני שאפרט את ההצעה לסדר יום, אציין כי בפרוטוקול שעסק באחד המתחמים ששמו נשמט מצו ארנונה זה, צוין במפורש כי ראש העיר יצא מהישיבה (לכאורה בגלל ניגוד עניינים).

להזכירכם נבחר ציבור שקיים לגביו חשש לניגוד עניינים אינו יכול להשתתף בדיון מעיין זה. ולעניין,

מדי פעם גזברית העירייה מציינת שיש צורך בהגדלת בסיס ההכנסות. להזמנה של ישיבת מועצת עיר זו, צורף צו ארנונה לאישור מועצת העיר.

בעיון בטבלאות הצו ניתן להבחין כי יש סיווג מיוחד למתחמים כגון: "מתחם ביג", "קניון חוצות כרמיאל", ו-"מאי-סנטר".

לעומת זאת נשמטו מהצו מתחמים כגון "מתחם גן העיר" (דלתא לשעבר), "מתחם היוצר" (רמי לוי, קשת טעמים), ו-"קניון חוצות כרמיאל", ו-"מאי סנטר".

מתחמים אלה ממוקמים באזור התעשייה וזכו בסיווג ארנונה "אזור תעשייה", סיווג שנמוך בצורה משמעותית מהסיווג של "ביג" ו-"חוצות כרמיאל" שזכו לסיווג גבוה במיוחד.

אפילו הסיווג של "קניון לב כרמיאל" וקניון "העל" הידוע בכינויו "קניון כיכר העיר" גבוה משמעותית מ-"אזור תעשייה".

אני בטוח שאי סיווג מתחמים אלה כ-"מרכז מסחרי" נעשה בתום לב, הרי לא יעלה על הדעת כי יד מכוונת עסקה בדבר.

כרמיאל איבדה שטחי תעשייה ובמקומם הוקמו מרכזי מסחר אלה, עכשיו אנו מאבדים את ארנונת המסחר שהבטיחו לנו בתמורה.

אז במקום לחפש דרכים להגדלת בסיס ההכנסות ע"י עסקים ומפעלים באמצעות היטל שמירה (סיפור בפני עצמו) אנו צריכים להקפיד על סיווגי הארנונה בכדי למנוע פגיעה בבסיס ההכנסות.

אני מבקש להעלות את הנושא לדיון, חשוב שחברי מועצת העיר כרמיאל יביעו את דעתם בנושא.

#### שאלתה ראשונה: חניון המשאיות ליד כפר הילדים שימוש ע"י רכבי לימוד נהיגה

בימים אלה הסתיימו העבודות לריבוד מגרש המשאיות ביציאה המערבית מכרמיאל. בכניסה למגרש הוצבו תמרורים שאוסרים כניסת רכבי לימוד נהיגה. דעתי היא שיש לעודד מורי נהיגה לשימוש במגרש הני"ל, על אחת כמה וכמה כשמדובר בתלמיד מתחיל שהחל בשיעורי שליטה ראשוניים. כל רכב לימוד נהיגה שיעשה שימוש במגרש, זה רכב אחד פחות ברחבי העיר. רוב היום מגרש החניה ריק, המלצתי לאפשר למורי נהיגה לעשות שימוש במגרש, עם הגבלת שעות בכדי שלא יפגע ייעודו המקורי.

אשמח שנדון בנושא ושראש העיר יאפשר לחברי מועצת העיר להשמיע את קולם.



**תשובות לסייעת רק**

**תשובה לשאלתה ראשונה: גביית תשלום מיותר בגין הנפקת אישור תושב**

1. לפי חוק עזר לכרמיאל (אגרת תעודת אישור) כל המבקש אישור תושב חייב לשלם את האגרה שבתוספת לחוק העזר בשיעור של 20 ₪.  
לא ידוע לי מה קורה ברשויות אחרות.  
כיוון שהגביה נקבעה בחוק העזר אין שיקול דעת שלא לגבות.
2. השירות ניתן ע"י העירייה.
3. קיימת אפשרות לקבלת האישור באמצעות המייל וכ-2600 תושבים ניצלו אפשרות זו.
4. מנכ"ל העירייה העלה זאת ברשות המיסים וניפגש עם סגנית רשות המיסים על מנת להביא לכך שהאישור ישלח באופן גורף כבר בתחילת השנה לכל התושבים הזכאים לכך יחד עם חשבון תשלום הארנונה. (היום רשות המיסים אינה מאפשרת זאת).

רז טישלר: לא ענו על 6 סעיפים, מדוע העירייה לא משנה את חוק העזר העירוני לא לגבות כסף?

תשובת ראש העיר: העירייה צריכה לכסות את ההוצאות.

מנכ"ל העירייה - דוד מלכה בקשר עם רשויות המס לאפשר שליחת האישור באופן גורף בתחילת השנה לכלל התושבים הזכאים לכך.

**תשובה לשאלתה שנייה: הצטיידות ותקציב פיתוח לבתי כנסת**

א. במסגרת תקציב הפיתוח, במהלך חמש השנים האחרונות העירייה תקצבה סך 5,078,870 ₪ עבור שיפוץ ובניית בתי כנסת ועבודות פיתוח בבית עלמין כמפורט כדלהלן:

ת.ב.ר	הפרוייקט	סכום
1469/10	בית עלמין	1,070,325
1469/90	בית כנסת כרם אל	374,045
1469/130	עב' פיתוח בית כנסת רבין	50,000
1469/280	בית עלמין	1,000,000
1469/400	בית עלמין	130,000
1469/410	בית עלמין	51,500
1426	בית עלמין	313,000
1468	בית עלמין	700,000
1885/180	שיפוץ בית כנסת לעדה האתיופית	100,000
1801/10	שיפוץ מוסדות דת	190,000
1801/660	הקמת בית כנסת מכוש	450,000
1597	הקמת בית כנסת מכוש	200,000
1509	הקמת בית כנסת רפורמי	450,000



לציין כי המקור העיקרי לעבודות אלו הינו קרנות הרשות: היטלי השבחה ומלווה עירייה וזאת לאור החשיבות שראש העיר מייחס לנושאים אלו.

ב. במסגרת התקציב הרגיל מדי שנה מועבר למועצה הדתית סך של 1.7 מליון ₪ במנות חודשיות. כמובן השתתפות הרשות ב- 60% מהתקציב השנתי של המועצה הדתית הינו אף הוא תמיכה עקיפה בתשלומי שכר ופיתוח המוסדות הדתיים בעיר.

ג. ראש העיר מקצה מדי שנה במסגרת התקציב הרגיל 1 מליון ₪ לפעילות תרבות תורנית וערכית. חלק מפעילות זו הנה פעילות המתקשרת באופן ישיר עם נושאים רבים המתקיימים בבתי הכנסת בעיר כדוגמת פרויקט לימוד אבות ובנים, הילולות לצדיקים, סדרי ט"ו בשבט, פורים ועוד ארועים סביב מעגל החגים היהודי.

משה קונינסקי: מבקש שעיריית כרמיאל תשקול לתקצב את כל בתי הכנסת בדיוק כמו שהיא

מתקצבת מתנ"סים, אולמות ספורט בתקציב צנועה לתחזוקה.

תשובת ראש העיר: יש תקצוב שמועבר למועצה הדתית והמועצה הדתית מחלקת לפי הצורך.

#### תשובה לשאלתה שלישית: העדר מדיניות עירונית במתן אישורי קטיף/מסיק זיתים

1. העירייה לא מקיימת מכרז לגבי זכויות מסיק זיתים.
2. לא נעשית גביית כספים עבור המסיק.
3. המסיק מתבצע כמידי שנה בשיתוף פעולה של החווה החקלאית ותלמידי בית בספר אשר מבצעים את המסיק בדרך כלל בפארקים הגדולים ומייצרים שמן מהזיתים שנאספו אשר מחולק לילדים מבתי הספר ולפיתחון לב.
4. לכל תושב כרמיאל אשר מגיע למחלקתנו ניתן אישור למסיק על ידי הצגת תעודת זהות בעלת כתובת בעיר. (מצ"ב דוגמא).  
על מנת לאכוף את המסיק שנעשה על ידי תושבי חוץ אנו מקבלים סיוע מהשיטור העירוני שמסייר בעיר ובמידה והם תופסים אנשים ללא אישור הם מחרימים את הזיתים ומעבירים אותם לחווה החקלאית.

#### תשובה לשאלתה רביעית: הנפקת כרטיסי תושב המקנים הנחות לתושב

הפרויקט נוסה בעבר ללא הצלחה.

אנו נבחן את הפרויקט שוב בכפוף לבדיקת כדאיות כלכלית ואירגונית.

#### תשובה לשאלתה שישית: פרסום בעיר

1. אכן בתחום השילוט ישנם סוגי שלטים וכן כפיפויות שונות.
2. משום כך פנתה העירייה לפני כ- חודשיים לחברת א.צ.י.כ להכנת תכנית אב כוללת לשילוט.
3. חברת הייעוץ אמורה לתת הצעות לכלל השאלות שהועלו בשאלתה.
4. לאחר קבלת תכנית האב וסיום הדיון לגבי יישומה נעביר האינפורמציה המבוקשת.

תשובות לסיעת דף חדש

תשובה להצעה לסדר יום ראשונה - דיון מקדים לצו הארנונה – סיווג מתחמי מסחר באזור התעשייה

- א. מבדיקה שנערכה, מתחם גן העיר, מתחם היוצר ומתחם מסחרי אורצ'רד אינם נכללים בצו המיסים מכיוון שבעת עריכת מיפוי המסחר לפי איזורים שונים בעיר, לפני כ-8 שנים, מתחמים אלו לא היו קיימים כלל.
- ב. בדקנו את הצעתו של מר בז'רנו לפתוח קוד נכס חדש לאיזורים אילו בתעריף קוד סיווג של מסחר באיזור ביג ונמצא כי מרבית העסקים באיזור זה הינם סופרים ורשתות אשר תעריף הארנונה עבורם זהה בכל העיר (תעריף גבוה).
- עבור שאר המסחר, חנויות קטנות במרכזים אלו, בכדי לעודדם ישארו בתעריף נמוך יותר (100 ₪ מופחת למ"ר) ותערך חשיבה מחודשת עבור צו מיסים לשנת 2019

התקיימה הצבעה להוריד את ההצעה מסדר היום

בעד: (9) עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, איתן וידר, לימור מזור, אבי קוריאט  
לאה ילנה מרוסט, רותם ינאי, אוריאל מלכה  
נגד: (1) רותם בז'רנו

מנעו: (4) משה קונינסקי, רז טישלר, מרגריטה פרבר, קורן נוימן

הוחלט לאשר

תשובה להצעה שניה לסדר יום: חניון משאיות

מגרש המשאיות עמוס ולא ניתן לאפשר לימוד נהיגה במקום.  
העובדה שיש פחות רכבים במהלך היום, אינו אומר שניתן לאפשר לימוד נהיגה במקום.  
מעבר לכך, השימוש במגרש למטרת לימוד נהיגה מותנה באישור משרד התחבורה, לאחר פנייה אליהם נאמר לנו שהדבר אינו אפשרי.  
כמו כן, בהתייעצות עם יועץ התחבורה מר עדי הלפרין יש איסור לשימוש כפול במגרש.

התקיימה הצבעה

בעד: (13) עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, איתן וידר, לימור מזור, אבי קוריאט  
לאה ילנה מרוסט, רותם ינאי, אוריאל מלכה, קורן נוימרק, משה קונינסקי,  
רז טישלר, מרגריטה פרבר.

נגד: (1) רותם בז'רנו.

ההצעה ירדה מסדר היום

הוחלט לאשר



על סדר היום

1. הצגת תוכנית אב יישובית לספורט

2. אישורי תב"רים:

מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום
1536	שיקום רח' דרור (הגדלה)	השלמת תוכנית מפורטת קק"ל כניסה מערבית לעיר	תחבורה 70% רשות 30% (היטל השבחה)	56,000 <u>24,000</u> 80,000
1597	הקמת ביכני"ס מכוש (הגדלה)	ועדת חריגים 2016 תוספת לתכנון	משרד הדתות קרנות הרשות	275,000 <u>200,000</u> 475,000
1932	השלמת פיתוח בשכ' רבין (הגדלה)	שלב ב'	משרד השיכון	5,000,000
1938	הענן החינוכי (הגדלה)	תוספת משרד החינוך למחוננים – פרוייקט מיחשוב	משרד החינוך	180,000
1951	שיקום כבישים (הגדלה)		קרנות הרשות	1,000,000
1958	שיקום מגרש חניה בבי"ס כרמים (הגדלה)	התחייבות אורט	אורט	225,000
1982	הנגשה אקוסטית בבתי"ס	הרעות, רקפת, איריסים, הדקל וכלנית	משרד החינוך	210,000
1983	תכנות ורובוטיקה בבתי"ס יסודיים		משרד החינוך	36,000
1984	ציוד להתאמת נגישות חינוך מיוחד	ציוד לתלמידים עם צרכים מיוחדים	משרד החינוך	84,020
1986	נגישות פיזית (ראיה) בבתי ספר	בבתי הספר כרמים + פסגות	משרד החינוך	86,083





מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום
1987	בית עלמין אזרחי + יהודי	התחייבות המועצה הדתית	מועצה דתית	1,200,000
1988	תכנון מסוף אוטובוסים חדש	בסמוך לתחנת רכבת	משרד התחבורה 85% קרנות הרשות 15%	255,000 <u>45,000</u> 300,000
1989	תכנון 5 תחנות קצה		משרד התחבורה 85% קרנות הרשות 15%	292,000 <u>51,529</u> 343,529
1990	הנגשת תחנות אוטובוס		משרד התחבורה 100%	199,200
1991	תוספת 6 כיתות בבני"ס רקפת	אישור לקידום תכנון	משרד החינוך	215,866
			סה"כ	9,634,698

3. בקשה לאישור מסגרות חח"ד לעירייה לשנת 2017.

4. שינוי מורשה חתימה עבור חשבון בית ספר האיריסים כרמיאל.

5. אישורי פרוטוקולים:

- \* אישור פרוטוקול וועדת ההנצחה מתאריך 14/12/16.
- \* אישור פרוטוקול למאבק בנגע הסמים והאלכוהול מס' 2/16 מיום 18/12/16.
- \* אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 8/1/16
- \* אישור פרוטוקול וועדת חינוך מיום 15/1/17
- \* אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 22/1/17.
- \* אישור פרוטוקול וועדת כספים 1/17 מיום 30/1/17.
- \* אישור פרוטוקול וועדת משנה לוועדת כספים מיום 22/1/17.
- \* אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מספר 1/16 מיום 13/2/17.

6. תיקון לחוק העזר לכרמיאל (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר הניקיון) התשנ"ג-1993.

7. ביטול הפקעות והחזרת המקרקעין לרמ"י-בשכונות רמת נבון וגבעת רם בגוש 19065- חלקה 101 (41 מ"ר) חלקה 103 (8מ"ר) חלקה 104 בשלמותה, בגוש 19068- חלקה 55 בשלמותה, חלקה 56 (92 מ"ר) חלקה 57 (111 מ"ר) חלקה 78 (4,590 מ"ר) חלקות 80, 81, 82, 116 בשלמותן. בגוש 19066 חלקה 80 בשלמותה.

8. חו"ד – חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אלווין ישראל (ע"ר)(להלן –"העמותה") להחכרת מקרקעין בשטח של כ- 1,772 מ"ר ברח זמורה 6 חלקה 29/3 בגוש 19069 בכרמיאל.

9. התאגדות אשכול בית הכרם כאיגוד ערים מסוג אשכול.

10. אישור מינוייה של איריס צין כדירקטורית בחברה הכלכלית בר-לב.

11. ענייני עובדים:

מיכאל יוסף - חשמלאי במחלקת הנכסים ובגני הילדים- בקשה להארכת שירות עד לתאריך 31/12/2017. (יליד 31/12/1946)

דרוזין גריגורי - מנהל מחלקת פרויקטים הנדסיים במנהל ההנדסה בקשה להארכת שירות עד לתאריך 28/2/2018, (יליד 24/4/1947).

12. אישור פרוטוקול אישור טלפוני ערבות בנקאית לטובת פסטיבל המחולות (הארכה).

1. הצגת תוכנית אב יישובית לספורט.  
התוכנית הוצגה על ידי דר' יהושע דקל, התקיים דיון וסוכם להציג את התכנית במלואה בישיבת מועצת עיר שלא מן המניין, (שתתקיים ביום ראשון 19/3/17).

2. אישורי תב"רים:

מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום
1536	שיקום רח' דרור (הגדלה)	השלמת תוכנית מפורטת קק"ל כניסה מערבית לעיר	תחבורה 70% רשות 30% (היטל השבחה)	56,000 <u>24,000</u> 80,000
1597	הקמת ביכני"ס מכוש (הגדלה)	ועדת חריגים 2016 תוספת לתכנון	משרד הדתות קרנות הרשות	275,000 <u>200,000</u> 475,000
1932	השלמת פיתוח בשכ' רבין (הגדלה)	שלב ב'	משרד השיכון	5,000,000
1938	הענן החינוכי (הגדלה)	תוספת משרד החינוך למחוננים - פרויקט מיחשוב	משרד החינוך	180,000
1951	שיקום כבישים (הגדלה)		קרנות הרשות	1,000,000
1958	שיקום מגרש חניה בבי"ס כרמים (הגדלה)	התחייבות אורט	אורט	225,000
1982	הנגשה אקוסטית בבתי"ס	הרעות, רקפת, איריסים, הדקל וכלנית	משרד החינוך	210,000
1983	תכנות ורובוטיקה בבתי"ס יסודיים		משרד החינוך	36,000
1984	ציוד להתאמת נגישות חינוך מיוחד	ציוד לתלמידים עם צרכים מיוחדים	משרד החינוך	84,020
1986	נגישות פיזית (ראיה) בבתי ספר	בבתי הספר כרמים + פסגות	משרד החינוך	86,083



מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום
1987	בית עלמין אזרחי + יהודי	התחייבות המועצה הדתית	מועצה דתית	1,200,000
1988	תכנון מסוף אוטובוסים חדש	בסמוך לתחנת רכבת	משרד התחבורה 85% קרנות הרשות 15%	255,000 45,000 300,000
1989	תכנון 5 תחנות קצה		משרד התחבורה 85% קרנות הרשות 15%	292,000 51,529 343,529
1990	הנגשת תחנות אוטובוס		משרד התחבורה 100%	199,200
1991	תוספת 6 כיתות בב"ס רקפת	אישור לקידום תכנון	משרד החינוך	215,866
			סה"כ	9,634,698

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

3. בקשה לאישור מסגרות ח"ד לעירייה לשנת 2017.

א. לעירייה מסגרות ח"ד מאושרות בבנקים בהיקף בסך 8,600 אלש"ח. כל שנה העירייה נדרשת לאשר במועצת העיר מסגרות אלו- פרטנית לבנקים.

ב. הוחלט לאשר מסגרות ח"ד לעירייה לשנת 2017 כדלקמן:

1. בנק הפועלים - 2,600,00 ₪

2. בנק לאומי - 2,000,000 ₪

3. בנק מזרחי - 2,000,000 ₪

4. בנק בינלאומי - 2,000,000 ₪

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

4. שינוי מורשה חתימה עבור חשבון בית ספר האיריסים כרמיאל.

מיכל קמינקר מנהלת ב"ס איריסים במקום נטלי גרונסטדט.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

5. אישורי פרוטוקולים:

\* אישור פרוטוקול וועדת ההנצחה מתאריך 14/12/16.

הוחלט לאשר- אושר פה אחד

\* אישור פרוטוקול למאבק בנגע הסמים והאלכוהול מס' 2/16 מיום 18/12/16.

הוחלט לאשר- אושר פה אחד

\* אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 8/1/16

הוחלט לאשר- אושר פה אחד

\* אישור פרוטוקול וועדת חינוך מיום 15/1/17

כמו כן אושרה מינוייה של ענת בראונשטיין כיו"ר מועצת הורים עירונית.

הוחלט לאשר- אושר פה אחד

\* אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 22/1/17.

הוחלט לאשר- אושר פה אחד

\* אישור פרוטוקול וועדת כספים 1/17 מיום 1/3/17.

הוחלט לאשר- אושר פה אחד

\* אישור פרוטוקול וועדת משנה לוועדת כספים מיום 22/1/17.

הוחלט לאשר- אושר פה אחד

\* אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מספר 1/16 מיום 13/2/17.

איתן וידר לא נכח בדיון בסעיף זה.

הוחלט לאשר- אושר פה אחד



6. תיקון לחוק העזר לכרמיאל

(שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר הניקיון) התשנ"ג-1993.

היועץ המשפטי של העירייה הציג את טיוטת תיקון לחוק העזר שבו נדון בחוק העזר נקבעו בסעיף 111 (א) איסורים על הקמת רעש בין 14:00 לבין 16:00 ובין השעות 23:00 לבין 07:00 למחרת. ובימי מנוחה בין השעות 23:00 לבין 08:00 למחרת.

האיסור הנ"ל על השמעת רעש, מסוייג בסעיף 111 (ב) בחוק העזר באופן שבמועדים המצויינים בו (ליל שבת, מוצאי שבת, יום העצמאות, פורים ועוד) האיסורים על הקמת רעש אגב חגיגה או שמחה לא יחולו עד חצות.

מטרת התיקון של חוק העזר היא לקבוע מועדים נוספים, בהם יסויג האיסור על הקמת רעש ובהם – שלושת ימי פסטיבל המחולות ו-3 אירועים ציבוריים נוספים בשנה לפעילות חינוך, תרבות, ספורט או דת שראש העירייה אישר מראש בכתב שיתקיימו עד השעה 01:00.

הוחלט לאשר את תיקון חוק העזר.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

אישור החוק יועבר לאישור השר לאיכות הסביבה ושר הפנים

7. ביטול הפקעות והחזרת המקרקעין לרמ"י-בשכונות רמת נבון וגבעת רם בגוש 19065-

חלקה 101 (41 מ"ר) חלקה 103 (8מ"ר) חלקה 104 בשלמותה, בגוש 19068-חלקה 55 בשלמותה, חלקה 56 (92 מ"ר) חלקה 57 (111 מ"ר) חלקה 78 (4,590 מ"ר) חלקות 80, 81, 82, 116 בשלמותן. בגוש 19066 חלקה 80 בשלמותה.

אייל רותם מהנדס העיר הציג את הצורך לבטל את ההפקעות של השטחים שבנדון הרשומים על שם עיריית כרמיאל.

ביטול ההפקעות נדרש בעקבות אישור התכניות הבאות – תכנית גבעת רם צפון- 19152-ג תכנית שכונת רמת נבון 19636-ג. בתכניות אלו שונו ייעודי השטחים שפורטו בנדון מיעוד ציבורי ליעוד מגורים ושנה מיקומם של שצ"פים ודרכים. עם ביטול ההפקעות ( שבוצעו לפי תב"עות קודמות) יוחזרו השטחים לרמ"י ולאחר מכן העירייה תפקיע שטחים לצורכי ציבור ודרכים לפי התב"עות שבתוקף.

התקיימה הצבעה :

בעד: (13) עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, , איתן וידר, לימור מזור, אבי קוריאט, קורן נוימן, לאה ילנה מרוסט, רותם ינאי, אוריאל מלכה, משה קונינסקי, רז טישלר, מרגריטה פרבר.

נגד: (1) רותם בז'רנו.

הוחלט לאשר

הוחלט לאשר

אישור החוק לאחר אישור מועצת העיר יועבר לאישור השר לאיכות הסביבה ושר הפנים

6. ביטול הפקעות והחזרת המקרקעין לרמ"י- בשכונות רמת נבון וגבעת רם בגוש 19065- חלקה 101 (41 מ"ר) חלקה 103 (8 מ"ר) חלקה 104 בשלמותה, בגוש 19068- חלקה 55 בשלמותה, חלקה 56 (92 מ"ר) חלקה 57 (111 מ"ר) חלקה 78 (4,590 מ"ר) חלקות 80, 81, 82, 116 בשלמותן. בגוש 19066 חלקה 80 בשלמותה.

אייל רותם מהנדס העיר הציג את הצורך לבטל את ההפקעות של השטחים שבנדון הרשומים על שם עיריית כרמיאל.

ביטול ההפקעות נדרש בעקבות אישור התכניות הבאות – תכנית גבעת רם צפון- 19152-ג תכנית שכונת רמת נבון 19636-ג. בתכניות אלו שונו ייעודי השטחים שפורטו בנדון מיעוד ציבורי לייעוד מגורים ושנה מיקומם של שצ"פים ודרכים. עם ביטול ההפקעות ( שבוצעו לפי תב"עות קודמות) יוחזרו השטחים לרמ"י ולאחר מכן העירייה תפקיע שטחים לצורכי ציבור ודרכים לפי התב"עות שבתוקף.  
הוחלט לאשר

7. חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אלווין ישראל (ע"ר)(להלן –"העמותה") להחכרת מקרקעין בשטח של כ- 1,772 מ"ר ברח זמורה 6 חלקה 29/3 בגוש 19069 בכרמיאל

עו"ד שלמה גבע היועץ המשפטי של עירייה הציג את הנושא.  
וועדת ההקצאות אישרה את בקשת העמותה להקצאת המקרקעין בישיבה מיום 30/6/16. החלטה זו אושרה ע"י מועצת העירייה בישיבה מספר 16-6 מיום 7/9/16.  
להלן עיקרי החוזה:  
א. העירייה נותנת לעמותה הרשאה לתקופה של 36 חודשים לפתח את המקרקעין ולבנות עליהם מבנה בשטח של כ- 900 מ"ר על פי תכניות שהעירייה תאשר. אם בתקופת הפיתוח לא יושלם המבנה ולא תינתן לעמותה אורכה יבוטל החוזה והמקרקעין יוחזרו מיידי לרשות העירייה.  
ב. אם העמותה תקיים את התחייבויותיה בתקופת הפיתוח הנ"ל תחכיר העירייה לעמותה ללא תמורה את המקרקעין ועליהם המבנה לתקופה של 24 שנים לשימוש כמעון יום שיקומי לפעוטות עם מוגבלות עד גיל 3 שנים.  
ג. כל עלויות הבניה התחזוקה ויתר העלויות הן בתקופת הפיתוח והן בתקופת החכירה ובכלל זה תשלומי החובה והמיסים למיניהם יחולו על העמותה.  
ד. העמותה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם למוכר ובמוכר ותבצע את הביטוחים הנדרשים על חשבונה.  
לפי סעיף 188 לפקודת העיריות מועצת העיר תאשר את חוזה החכירה ברוב חבריה.

הוחלט לאשר

לאחר אישור בישיבת מועצת העיר הבקשה תועבר לאישור משרד הפנים.

8. התאגדות אשכול בית הכרם כאיגוד ערים מסוג אשכול.

עו"ד שלמה גבע היועץ המשפטי הציג את הנושא:

כרמיאל חברה בתאגיד בין אזורי ששותפות בה הרשויות הערביות הסמוכות וגם משגב, בחוק ההסדרים האחרון נעשה תיקון לחוק איגודי ערים שקבעה שגם האשכולות שקיימים היום צריכים להתאגד במסגרת של איגוד ערים.



8. חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אלווין ישראל (ע"ר) (להלן – "העמותה") להחכרת מקרקעין בשטח של כ- 1,772 מ"ר ברח זמורה 6 חלקה 29/3 בגוש 19069 בכרמיאל.

עו"ד שלמה גבע היועץ המשפטי של עירייה הציג את הנושא.

וועדת ההקצאות אישרה את בקשת העמותה להקצאת המקרקעין בישיבה מיום 30/6/16.

החלטה זו אושרה ע"י מועצת העירייה בישיבה מספר 16-6 מיום 7/9/16.

להלן עיקרי החוזה:

א. העירייה נותנת לעמותה הרשאה לתקופה של 36 חודשים לפתח את המקרקעין ולבנות עליהם

מבנה בשטח של כ- 900 מ"ר על פי תכניות שהעירייה תאשר. אם בתקופת הפיתוח לא יושלם

המבנה ולא תינתן לעמותה אורכה יבוטל החוזה והמקרקעין יוחזרו מיידית לחזקת העירייה.

ב. אם העמותה תקיים את התחייבויותיה בתקופת הפיתוח הנ"ל תחכיר העירייה לעמותה ללא

תמורה את המקרקעין ועליהם המבנה לתקופה של 24 שנים לשימוש כמעון יום שיקומי

לפעוטות עם מוגבלות עד גיל 3 שנים.

ג. כל עלויות הבניה התחזוקה ויתר העלויות הן בתקופת הפיתוח והן בתקופת החכירה ובכלל זה

תשלומי החובה והמיסים למיניהם יחולו על העמותה.

ד. העמותה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם למוחכר ובמוחכר ותבצע את הביטוחים הנדרשים על

חשבונה.

לפי סעיף 188 לפקודת העיריות מועצת העיר תאשר את חוזה החכירה ברוב חבריה.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

הבקשה תועבר לאישור משרד הפנים.

9. התאגדות אשכול בית הכרם כאיגוד ערים מסוג אשכול.

עו"ד שלמה גבע היועץ המשפטי הציג את הנושא:

כרמיאל חברה בתאגיד בין אזורי ששותפות בה הרשויות הערביות הסמוכות וגם משגב, בחוק

ההסדרים האחרון נעשה תיקון לחוק איגודי ערים שקבעה שגם האשכולות שקיימים היום

צריכים להתאגד במסגרת של איגוד ערים.

מועצת הרשות מאשרת הקמת אשכול בית הכרם כאיגוד ערים לפי חוק איגודי ערים בהסתמך

על הצעת ראש הרשות ויפורטו הרשויות הנוספות שתיכללנה באיגוד הערים: כרמיאל, ראמה,

נחף, בענה, דיר אל אסד, מג'ד אל כרום ומשגב.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד





10. אישור מינוייה של איריס צין כדירקטורית בחברה הכלכלית בר-לב.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

11. ענייני עובדים:

מיכאל יוסף- חשמלאי במחלקת הנכסים ובגני הילדים- בקשה להארכת שירות עד לתאריך 31/12/2017. (יליד 31/12/1946)

דרוזין גריגורי- מנהל מחלקת פרויקטים הנדסיים במנהל ההנדסה בקשה להארכת שירות עד לתאריך 28/2/2018, (יליד 24/4/1947).

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

12. אישור פרוטוקול אישור טלפוני ערבות בנקאית לטובת פסטיבל המחולות (הארכה).

הבקשה לאשר לעמותת פסטיבל מחול כרמיאל הארכת תוקף מסגרת חח"ד בערבות עיריית כרמיאל בסכום של 1 מיליון ₪ כנגד שעבוד הכנסות העירייה מארנונה.

ערבות העירייה הינה כלפי בנק הפועלים.

ערבות בנקאית הינה כנגד הכנסות העירייה, הכנסות עצמיות: ארנונה, אגרות והיטלים.

הוחלט לאשר את הפרוטוקול הטלפוני – אושר פה אחד

הישיבה ננעלה

דוד מלכה  
מנכ"ל העירייה

עלי אלדר  
ראש העיר