



# עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

18 יוני 2019  
ט"ו סיון תשע"ט

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין דוחות כספיים של תאגידי עירוניים מיום 05/06/2019

**נכחו:** משה קונינסקי, טניה מזרסקי, פנחס סירוקה, יואב קליין, עו"ד אליסה דריקר-מון, אוריאל מלכה, גיורא צ'שקין, קורן נוימרק, גיא דוד מרציאנו, רותם ינאי, עו"ד נטלי ביטון, לימור מזור, אבי קוריאט.  
**נעדרו:** חיים שוקרני, רותם בז'רנו, רינה גרינברג, לאה ילנה מרוסט  
**מוזמנים:** דר' שולה מנחם, אלי שדה, אודי איזק, עו"ד שלמה גבע, יעל סמלוי, לילן רנה וקסמן, מיכאל גינקר, יוסי אבן צור, חוה יקוטי, לילך רנה וקסמן, מירב שלג, אייל רותם, יעקב סודרי, סבטה גברי, רדומיר קלאיץ, ענת נחום.

### על סדר היום:

#### אישור דוחות כספיים של התאגידי העירוניים

1. עמותת פסטיבל מחולות כרמיאל (ע"ר).
2. החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ.

### דיון:

1. עמותת פסטיבל מחולות כרמיאל (ע"ר).

ראש העיר מברך את רו"ח חגי אפלקר לרגל נישואי הבן.

רו"ח חגי אפלקר מתייחס לדו"חות הכספיים של עמותת פסטיבל המחולות לשנת 2018. לצערי הגרסה שנשלחה אליכם היא גרסה לא מעודכנת והגרעון בדו"חות הכספיים גדול ב-200 אלף שקלים מאשר בטיוטה שלפניכם. הוא לא חתום. הדבר נובע, מכך שהייתה רשומה הכנסה לקבל מקק"ל בסכום של 200 אלף שקלים ולדאבוננו הרב חרף הזמן שחלף וחרף ההתחייבויות עד לרגע הזה הסכום הזה לא התקבל. אנחנו לא מרימים ידיים לגביו, אבל מבחינה חשבונאית אין מקום לרשום כרגע הכנסה לקבל. לכן הגדלנו את הגרעון בסכום של 200 אלף שקלים.

השורה התחתונה שהפסטיבל מציג לשנת 2018 גרעון גדול של 1,47 מיליון שקל. הגרעון הזה מביא את הגרעון הנצבר של הפסטיבל לסדר גודל של 2 מיליון שקלים. חגי מזכיר שבישיבת מועצת העיר האחרונה, התקבלה המלצת ועדת הכספים של העירייה בדבר העמדת, נטילת הלוואה ע"י פסטיבל המחולות בערבות העירייה בסכום של 2,7 מיליון שקלים מצד אחד, ומצד שני הקטנת מסגרת האשראי של הפסטיבל מסכום של 1,850 מיליון שקלים לסכום של 200,000 שקלים בלבד.

המשמעות היא שהפסטיבל יקטין במשך תקופה של 15 שנה את הגרעון שלו, תוך שהעירייה תשפה את הפסטיבל על החזרי הלוואה שהוא יקבל במשך התקופה שציינ.

מבחינת הלוואה ניתן לומר שאנחנו כרגע נמצאים גם בדין ודברים מול משרד הפנים, אגף תאגידי עירוניים על מנת שיאשר את נטילת הלוואה ע"י הפסטיבל ובמקביל אנחנו מקבלים



# עיריית כרמיאל

לשכת חנכ"ל

הצעות מהמערכת הבנקאית, אפשר לומר שגם יש שמה הצעות אטרקטיביות מאוד מבחינת מחירי הכסף. זו למעשה תמונת המצב נכון ל-31.12.18.  
מבחינת פסטיבל 2019 לילך הציגה את התוכנייה האומנותית שבצידה כמובן יש תוכנית לתקציב כספי ואנחנו בהחלט פועלים על מנת לשמור על האיזון התקציבי ולשמור על הדברים מכל משמר.  
חגי מציין כי מאמין שכך יהיה גם בפסטיבל הקרוב.

## הערות:

גיא מרציאנו: כל שנה ההפסד הוא בערך 1.4, 1.5 מיליון ₪ לפי מה שאני רואה.

רו"ח חגי אפלקר: המציאות של הפסטיבל האחרון היו הוצאות כספיות גדולות מאוד שלא תוקצבו מלכתחילה ובסופו של דבר הכספים הוצאו שם. זה בצד ההוצאות. בצד ההכנסות היו לנו סעיפי הכנסות שתוקצבו מתוך תקווה שהכספים יכנסו והכספים בסופו של יום לא הגיעו. אנחנו הסדרנו את כל הדברים ואנחנו השנה הזו נוקטים יד הרבה יותר קשה בכל הדברים האלה, גם בעניין של התקציב, גם בעניין של בקרה על ביצוע התקציב ברמה שכל דבר מקבל הזמנה מסודרת מראש ומי שלא מקבל הזמנה, שם כספו על קרן הצבי ואין הבטחות ואין שום דבר.

ואני מאמין ומקווה שההתנהלות הזו תביא אותנו לזה שאנחנו בעוד שנה נציג את פסטיבל 2019 ואני אסביר את הדברים בחיך.

הצבעה לאישור דו"ח כספי 2018

## אושר פה אחד

## 2. החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ.

ראש העיר מברך את ד"ר חנה קובל שהיום נעדרת באישור בשל הסמכה של הבן שלה לדוקטורט בטכניון.

משה בן אבו מציג -סקירה קצרה, באזור התעשייה אנחנו נמצאים עכשיו בתהליך סיום לפני מסירה של 50 דונם לשלושה מפעלים. מיד לאחר מכן 25 דונם נוספים לשלושה מפעלים נוספים. 6 מפעלים נמצאים כבר בשלבי בניה בתהליכים כאלו ואחרים. סך הכול אנחנו עם 14 מפעלים שבשלוש שנים הקרובות יעלו על השטח. אני מאמין ש-10 מהם יפתחו, מדובר על המון מקומות עבודה.

עמית זוהר ממשרד יו.איי שביקר את הדו"חות הכספיים של החברה. מציגה בקצרה את הדו"ח לשנת 2018.

לחברה יש נכסים שוטפים של כ-20 מיליון ₪ ועוד נכסים לא שוטפים בסך של כ-17 מיליון ₪. הנכס המהותי בחברה זה בעצם נדל"ן להשקעה. יש לה שלושה נכסים שם שמסווגים כנדל"ן להשקעה. לחברה בנוסף יש התחייבויות שוטפות שהן מוערכות לסך של כ-22 מיליון ₪ שבעצם נובעות בעיקר מהוצאות לשלם בגין פיתוח אזור התעשייה. והתחייבויות גם לא שוטפות בסך של קרוב ל-1,9 מיליון ₪ שנובעות מהלוואה מבנק. רואים שיש הון עצמי חיובי, שבעצם מייצג את עודף הנכסים וההתחייבויות של החברה. זה בכללי על המאזן.  
מבחינת רווח והפסד, רואים שהחברה בעצם סיימה ברווח. אם מנטרלים את עליית ערך הנדל"ן ואת ההוצאות האחרות שהן לא מהפעילות השוטפת של החברה, החברה עדיין ברווח.



אפשר בעצם לראות שההתנהלות שם היא טובה, החברה בעצם מרוויחה, מפיקה מזומנים מהפעילות השוטפת שלה. זה בעיקרון סקירה כללית על הדו"ח.

הצבעה לאישור הדו"ח הכספי 2018

אושר פה אחד

הישיבה ננעלה

שלמה ארנון  
ד"ר שולה מנחם

מנכ"ל העירייה

משה קונינסקי

ראש העיר