



יא' באדר תשע"ח
26 בפברואר 2018

פרוטוקול מועצת עיר מס' 1/2018 מיום 21/2/18

נכחו: עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, יאיר שטרן, דר' יוליה נוסבק, פנחס סירוקה, לימור מזור, דר' אלה בינר, אבי קוריאט, לאה ילנה מרוסט, רותם ינאי, רותם בז'רנו, אוריאל מלכא, משה קונינסקי, רז טישלר, מרגריטה פרבר.

לא השתתף: קורן נוימרק.

מוזמנים: דוד מלכה, ענת חנה לנקסנר, כרמי שלום, יוסי אבן צור, משה לוי, סנדו בדנג'ו, עו"ד שלמה גבע, אורנה יעקב, מרים דיקמן, מנחם שיכל, אלי שדה, ציפי לוי, דינאל גולדשטיין, אייל רותם, סודרי יעקב, מירב שלג, רחל קדוסי, אילנה שמר.

עדי אלדר ראש העיר ציין שעיריית כרמיאל קיבלה את פרס החדשנות במסגרת החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בישראל על המיזם של הפקת אישורי תושב באופן דיגיטאלי. המיזם מהווה דוגמא לחשיבה יצירתית מקורית ועכשווית לטובת הרשות ותושביה.

קבלת הפרס מלווה במענק כספי בסך 55,000 ₪.

שאלות ונושאים לסדר היום סיעת רק

הצעה לסדר היום :

בהמשך לשיחות שקיימנו עם נציגי רכבת ישראל ובהמשך לשאלתה שהעלנו לפני מספר חודשים בדבר מצוקת החנייה בתחנת הרכבת בכרמיאל הוצגו בפנינו הנתונים הבאים : כ 250 מקומות חנייה מסך 600 מקומות החנייה נתפסים על ידי רכבים למשך זמן העולה על 24 שעות (בד"כ לאחסון כאשר בעלי הרכב נוסעים לחופשה בחו"ל וכן למטרות אחסון ארוכות טווח אחרות) ובכך מצמצמים הם את מקומות החנייה לעושים שימוש יומי ברכבת. לאור זאת נבקש להעלות על סדר היום הצעה כדלקמן : לאמץ כפי שנהוג בעיר חיפה חוק עזר עירוני הקובע כי אין להחנות רכבים בחניית הרכבת בין השעות 24:00 ועד 04:00, מכוניות אשר תמצאנה בשעות אלה יוצמד להן קנס בגובה 250 ש"ח. את האכיפה יבצעו פקחי העירייה ואנשי השיטור העירוני בהתאם לצילומי הרכבים שקיימים להנהלת התחנה. פתרון זה יאפשר הקלה משמעותית בחנייה. כמו כן יש תלונות רבות מתושבים על חוסר שלטי הכוונה לחניות העיליות ולחניות בקומת 1- , רבים אינם יודעים על קיומן של חניות בקומת 1- ומומלץ לדרוש מהנהלת הרכבת לבצע שילוט אפקטיביים.

שאלות

1. שאלתה ראשונה: תיקון מדרכות בשכונת רבין : (רז טישלר)

במדרכות שכונת רבין בכלל וברחוב דרך השלום בפרט שמשמש כמסלול הליכה ו/או ריצה של תושבים כרמיאלים רבים יש מפגע בטיחותי המסכן את תושבי העיר ההולכים ורצים ברחוב. האבנים המשולבות במדרכות מתרוממות לאורך עשרות ואף מאות מטרים ומסכנים את הרצים במסלול. לפני מספר ימים נפגע אחד התושבים שרץ על המדרכה במסלול העוקף ברחוב דרך השלום ושבר את צלעותיו. תושבים שהעלו בפנינו את הסוגיה הודיעו למוקד העירוני ולא פעם אחת על המפגע אך פתרון לכך טרם נמצא.



אנו מבקשים כי עיריית כרמיאל תבצע תיקון מידי לכל המפגעים הללו .

2. שאילתה שניה: מצב התקדמות תכנית האב היישובית בחינוך (ריטה פרבר) .

בישיבת ועדת החינוך לפני כשמונה חודשים ובהמשך לבקשה חוזרת ונשנית של נציגי סיעתנו סוכם כי עיריית כרמיאל תתחיל בתהליך לכתיבת תכנית אב אסטרטגית לחינוך , נושא זה גם גובה בהחלטת מועצת עיר שאישרה את פרוטוקול ועדת החינוך.

לאור זאת נבקש לדעת מה הסטטוס של כתיבת התכנית ? האם נבחר יועץ ? האם היה מכרז ליועץ ? האם הוא/היא התחילו את התהליך ? מה הם לוחות הזמנים לכתיבת התכנית ולהצגתה בפני חברי ועדת החינוך ומועצת העיר ?

3. שאילתה שלישית: התקדמות בנושא מחלף הרכבת : (רז טישלר).

באחת מישיבות מועצת העיר האחרונות דווח לחברי המועצה כי נציגי עיריית כרמיאל נמצאים בתהליך של פגישות עם נציגי משרד התחבורה בנושא הקמת המחלף ומאידך ביטול מחסום הזמני שעל פסי הרכבת וכן מתן מענה ופתרונות לבעיות הבטיחותיות הקיימות, עדיין, ולעומסים השונים.

נבקש לשמוע ולהתעדכן מראש העיר וממנכ"ל העירייה על סטטוס ההתקדמות בנושא ? האם יוצא מכרז ? מתי ייצא מכרז ? מהם לוחות הזמנים להתחלת בניית המחלף ומועד הסיום לבנייתו ? ומהם הפתרונות והמענה בנושאים השונים ?

תשובות לשאילתות

תשובה לשאילתה מס' 1- תיקון מדרכות בשכונת רבין-רז טישלר חבר סיעת רק
בשכונת רמת רבין מזה חודשיים עובדים קבלנים בתקציב של משרד השיכון לתיקון המדרכות, נגישות, הסדרת ערוגות עצים וכד'.

כל תלונה מסוימת בשטח הציבורי מטופלת דרך פנייה למוקד באופן שוטף.

תשובה לשאילתה מס' 2- מצב התקדמות תכנית האב היישובית בחינוך-ריטה פרבר
חברת סיעת רק

אכן נתקבלה החלטה לפרסם מכרז לצורך הכנת תכנית אב אסטרטגית לחינוך והנושא תוקצב בתקציב פיתוח.

במקביל החלה לפעול תכנית "מרחבי חינוך -אזורי בחירה מבוקרת וייחודית בית-ספרית". במסגרת תכנית זו פועלים יועצים חינוכיים בכל בתי-הספר בעיר וכן יועצת עירונית. התכנית מלווה ומבוקרת ע"י משרד החינוך באמצעות מרשת יישובי. הפעלת היועץ לתכנית-האב חייבת להיות מתואמת עם תכנית מרחבי חינוך כחלק ממהלך מכוון, מקיף ורחב שיתווה את מערך החינוך לחמש עד עשר השנים הבאות. הפעלת היועץ לבניית תכנית אסטרטגית לחינוך חייבת כאמור להיות מסונכרנת בכל מרכיביה לתכנית מרחבי החינוך ומהלך זה יבשיל בעוד כחודשיים. זה אפוא העיתוי בו יפורסם המכרז בעניין.



תשובה לשאלתה מס' 3- התקדמות בנושא מחלף הרכבת-רז טישלר חבר סיעת רק
להלן לוחות הזמנים לקידום הפרויקט שבנדון כפי שנמסרו לנו ע"י גונן סער מנהל אגף רשויות
בנתיבי ישראל:

מרץ 2018 – הגשת חומרים לחברת הבקרה.

אפריל 2018 – שיפוט התוכנית

מאי 2018- פרסום מכרז

צו התחלת עבודה - 08/2018

ביטול מפגש – 06/2020

סיום הפרויקט – 09/2020

תשובה להצעה לסדר יום- מצוקת החנייה בתחנת הרכבת-משה קונינסקי יו"ר סיעת רק
העליתי את נושא אכיפת החנייה כנגד החונים לטווח ארוך בדיון מול מנכ"ל הרכבת, טרם
נתקבלה החלטה בנידון. מנכ"ל העירייה נמצא במעקב אחר הנושא.

כשיתקבל האישור נפעל בהתאם.

נושא השילוט שבנידון הועבר ע"י הרכבת לטיפול של העירייה.

לאחר אישור מועצת העיר להגדלת החוזה בנידון יותקנו השלטים ע"י העירייה.

שאלות ונושאים לסדר היום סיעת הבית היהודי

נושא לסדר יום – מלווה הסעות לבתי"ס מוסעים בכרמיאל-רותם ינאי יו"ר סיעת הבית היהודי

ביה"ס היסודי הממ"ד מוריה הוא ביי"ס אליו מגיעים רוב התלמידים, מכל הגילאים, מכל חלקי
העיר באמצעות הסעות של חברת "אגד". לאוטובוסים אלה יכול לעלות כל אדם מן הישוב ואין
ביכולתו של הנהג למנוע זאת, בנוסף ומסיבות שונות אנו עדים לאירועים בטיחותיים חריגים
בהסעות אלה.

אני מבקש להעלות את הנושא לסדר יום ולקדם את סיוע העירייה במלווה להסעות, דבר שיקל
מאוד ואף יסייע במניעת אסון.

בדיקה של העירייה בעבר העלתה שעלות מלווה לכל ההסעות לכל השנה (ואנחנו עברנו את
מחציתה) היא כ-120,000 ₪ (10,000 ₪ לחודש).

לצערי לא מצאה העירייה לנכון לתקצב את הנושא בתקציב הרגיל או בתקציב הפיתוח אך הנושא
הינו דחוף והכרחי יותר מסעיפי תקציב רבים אחרים, ניתן למצוא את הסכום המבוקש, מדובר
בהעלאת בטיחות ילדי כרמיאל לסדר עדיפות נכון.

שאלתה מס' 1 - כיבוי אורות ברחובות כרמיאל-לאה מרוסט חברת סיעת הבית היהודי

בשבועות האחרונים פונים אליי תושבים רבים ואני עדה לכך שרחובות שלמים מוחשכים לחלוטין
בשעות מוקדמות יחסית, החל מרדת החשיכה.



תהא הסיבה אשר תהא, הדבר מהווה סכנה בטיחותית ממדרגה ראשונה!

הולכי רגל עלולים להיפגע בשל ליקויי דרכים ומדרכות וכן מפגיעת רכב, הדבר מקשה מאוד על נהגים לראות ולצפות בכל המתרחש על הכביש.

- האם בעירייה מודעים לכך?
- האם מתבצעת החשכה יזומה ע"י העירייה? אם כן, מהן הסיבות לכך?
- האם יש קשר למצב הכספי של עיריית כרמיאל ולכך שמדובר באמצעי חיסכון?
- כיצד העירייה מתכוונת לפעול בנידון?

שאלתה מס' 2 – הסכם גג בכרמיאל-רותם ינאי -יו"ר סיעת הבית היהודי

מציג השאלה: "הסכם גג" הוא הסכם שנערך בין מדינת ישראל לבין רשויות מקומיות על מנת להגדיל את היצע הדירות ועל מנת לתת מענה כולל ומקדים לכל נושא התשתיות והצרכים הנובעים מבניית אלפי יחידות דיור חדשות: מוסדות חינוך, כבישים, ניקוז, מוסדות ציבור, מתחמי מסחר ושירותים נוספים לתושב, מתחמי ספורט, מרכזים קהילתיים, בתי כנסת ועוד.

ערים רבות כבר חתמו על "הסכם גג" והן נמצאות בתנופה ובהתפתחות גדולה: דימונה משלשת את גודלה, באשדוד נבנים כ-40,000 דירות חדשות, בקרית גת כ-6,500, קרית ביאליק 7,500 ועוד למעלה מ-25 רשויות איתן כבר נחתם ההסכם.

חברי המועצה עודכנו לפני מספר חודשים על כך שגם בכוונת העירייה לחתום על הסכם גג אך לצערי כנציגיו הרשמיים של ציבור תושבי כרמיאל, איננו מעודכנים ואיננו שותפים לתהליך תכנון וקידום הסכם הגג, הצעותינו, יוזמותינו ורעיונותינו אינם מקודמים על ידי העירייה אל מול משרדי הממשלה ונראה שבעוד רשויות רבות מצליחות להתקדם בנושא, אין הדבר קורה נכון בכרמיאל.

- באיזה שלב נמצא הנושא? מהם הנושאים והפרוייקטים שנמצאים על הפרק בהסכם המתגבש?
- מה מעכב את ההתקדמות בנושא?
- מדוע חברי מועצה אינם שותפים לתכנון ולקידום הנושא? מה בכוונתך לעשות בנידון? האם אתה בכלל מאמין ביכולתם של חברי המועצה ובשיתוף הפעולה בינינו על מנת לקדם נושא זה או אחר לטובת כרמיאל?
- כיצד נוכל, חברי המועצה, לסייע על מנת לקדם את נושא הסכם הגג? (תכנון, יעוץ, רעיונות, עבודה מול משרדי ממשלה ועוד.)

אחד המדדים לבחינת הסכם גג טוב הוא היכולת של הרשות לייצר מקורות הכנסה שאינם מארנונה ממגורים בקצב שיפצה על הגידול באוכלוסיה, האם העירייה נותנת על כך את הדעת? כיצד?

שאלתה מס' 3 – בנייה ושיפוץ בתי כנסת בכרמיאל-רותם ינאי -יו"ר הבית היהודי

בכרמיאל יש מחסור רב בבתי כנסת, רבים מהם מתקיימים במקלטים, בחנויות ובבתים של אנשים.

רוב בתי הכנסת הקיימים הם ותיקים שנבנו בתקופה שבשכונות שניבנו הוקמו בתיכנ"ס לצד בתי"ס, מתנ"סים ומבני ציבור נוספים לשימוש ולרווחת כל תושבי העיר, לצערי אין זה המצב היום ובתי כנסת חדשים כבר לא נבנים ביזמה ובעידוד של עיריית כרמיאל.



למרות בקשותי החוזרות ונשנות בשנים האחרונות, לא הוקמה ועדה אסטרטגית לקידום הנושא ולתכנון ארוך טווח, דבר שהיה יוצר סדר רב בעיר, חוסך כסף רב לקופת העירייה וכן מקדם שיתופי פעולה בין קהילות ותושבים.

בנוסף, החל מלפני שנתיים החל לעבור תקציב של כ-200,000 ₪ בשנה לשיפוץ בתי הכנסת הותיקים ברחבי העיר למועצה הדתית, רובם עדיין מחכים שיפנו אליהם ושיזכו לשיפוץ הצנוע והמיוחל.

ועוד, הכספים עברו תחת סעיף בשם "שיפוץ מוסדות דת" בתקציב הפיתוח, דבר שגרם לכאורה לחלק מהכספים הנ"ל לעבור למטרות אחרות שאינן שיפוץ בתי כנסת, זאת לדבריו של הממונה על המועצה הדתית.

- כיצד פועלת העירייה בנושא בניית בתי כנסת בשכונות הותיקות ובשכונות החדשות?
- מדוע העירייה לא מקדמת באמת בניית בתי כנסת ציבוריים בשכונת מכוש וברמת רבין? מה בכוונתה לעשות בנידון?
- מדוע לא הקימה העירייה ועדה לטובת תכנון ארוך טווח בנושא, האם רק בתי כנסת שמשוייכים לעמותות או לכוחות פוליטיים בעיר מקבלים מענה של בנייה ושיפוץ בתי כנסת?
- מה העירייה ממליצה לתושבים המבקשים בית תפילה בשכונתם או בשכונה סמוכה ואין בנמצא לעשות?
- מי קבע את סדר העדיפות, את הסכומים ואת מהות השיפוץ שנעשה עד כה בבתי כנסת ובמוסדות דת וכיצד?
- ידוע לי שהעירייה כבר פנתה למועצה הדתית מספר פעמים בבקשה לקבלת דו"ח ביצוע בעבור הכספים שהועברו על ידה אך הדבר לא קרה, מדוע זה לא קרה וכיצד בכוונת העירייה לפעול?
- כיצד העירייה מתכוונת לקדם את שיפוץ בתי הכנסת הותיקים בעיר כדוגמת בית הכנסת הספרדי המרכזי ועוד?
- האם העירייה תשנה את הסעיף "שיפוץ מוסדות דת" בסעיף "שיפוץ בתי כנסת"?

תשובה לשאלתא מס' 1 – כיבוי אורות ברחובות כרמיאל

אין מדיניות של החשכת אזורים שלמים.
על פי הנחייה של ראש העיר שמיושמת שנים רבות, החל השעה 22.00 מופעלת מחצית התאורה (כהנחיה כללית, יש מקומות שמועלת מעט יורת, משוקים שונים).
לא ידוע לי על החשכה מוחלטת, וזה נשמע לי כמו תקלה, אשמר אם יועברו לי כתובות ושמות רחובות בהם התופעה קיימת והנושא ייבדק פרטנית.

תשובה לשאלתה מס' 2- הסכם גג בכרמיאל

נושא "הסכמי הגג" נמצא עדיין בדיונים מול משרד השיכון והבינוי.
ישנם מספר נקודות המעכבות הגעה לסיכום ובעיקר היעדר יח"ד שניתן לשחרר לשיווק מאילוצים שונים כגון:
- חיבור רמת נבון לכביש 85.
- פינוי הבדויים ברמת רבין.
- מורדות הכמון וגבעת צוף יהיו סטטוטוריים עוד כשנה וחצי במקרה הטוב.
יחד עם זאת בסיוע חב' פז הנדסה המלווה אותנו בגיבוש הסכמי הגג מופו מרבית הפרויקטים, התשתיות, מקורות תעסוקה, שיפוי בגין היעדר מקורות הכנסה שלא מארנונה ועוד.



ככל שנתקדם לקראת הסכמה עם משרד השיכון נביא את הנושא, על כל פרטיו, לדיון במועצת העיר.

הנדון: תשובה לשאלתה מס' 3- בנייה ושיפוץ בתי כנסת בכרמיאל
העירייה מתקצבת ופועלת מעל ומעבר לנדרש על פי חוק בכל הנוגע לבניית בתי"כ ולשיפוצם לעת הצורך.

אסור לעירייה להשקיע כספים בשיפוץ בתי"כ שלא פעלו להסדרת הליך הקצאה כדן. בית כנסת במכוש עומד לפני הוצאת מכרז. העירייה לא העבירה את מירב הכספים המיועדים לשיפוץ עד אשר ימולאו הדרישות של מתן דיווח מלא על הביצוע. אמירתך כי שיפוץ בתי"כ נעשה לבתי"כ המשויכים לעמותות או לכוחות פוליטיים איננה נכונה עידו על כך ההשקעות הגדולות שעשתה העירייה בבתי כנסת בעבר. בחירת בתי הכנסת המיועדים לשיפוץ וסדרי העדיפויות נקבעים משיקולים ענייניים בלבד.

תשובה להצעה לסדר יום - מלווה הסעות לבתי"כ מוסעים בכרמיאל
העירייה העבירה לפני כ- 7 שנים את קווי ההסעות של תלמידי בית-ספר "מוריה" לאגד בתום עבודת מטה יסודית, תוך כוונה להסדירם ולהעמידם לביקורת ולפיקוח משרד התחבורה (קווי הסעות מיוחדים לתלמידים מאושרים ע"י המפקח על התעבורה במשרד התחבורה). בעבר הופעלו הקווים על-ידי מסיעים פרטיים ובשל התנהלות לא תקינה ולא בטוחה יזמה העירייה את מהלך זה. התנהלות קווי "אוטובוסים" מיוחדים לתלמידים זהה באופן ההפעלה בכל דבר ועניין לקווי תחבורה ציבורית רגילים. קווים כאלה משרתים גם את תלמידי בתי-הספר "פסגות", "הדקל", "אמי"ת". הפעלת הקווים אינה מחייבת הצמדת מלווה. אירועים חריגים שהתרחשו בהסעות התבררו בפגישה של נציגי הורי התלמידים, מנהל בית-הספר ופקח אגד האחראי על ההסעות שהתקיימה במשרדו של ראש מינהל החינוך בתאריך 2 בינואר 2018. בפגישה הוצגו תלונות ההורים לצד תלונות נהגי אגד על התנהגות תלמידים בלתי נשלטת וראויה וסוכמו כמה דרכי התמודדות אפשריות על-מנת לצמצם את התופעה. חשוב לציין שמתוך 235 התלמידים הנוסעים מידי יום זכאים על פי תבחיני משרד החינוך 113 תלמידים לכרטיסיות, באשר ל- 122 התלמידים האחרים הגמישה העירייה את התבחינים בלא כל שיפוי של המשרד. העלות השנתית הנגזרת מהגמשה זו נאמדת בסכום של 134.200 ₪. עובדה המעידה על נכונות, גמישות ורצון להעניק שירות מיטבי למספר רב של תלמידים הלומדים בבית ספר "מוריה".

אחר דיון הוחלט להעביר את הנושא לדיון בוועדת החינוך.

עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל - מחלקת משאבי אנוש



על סדר היום:

1. אישור תב"רים

מס' ת.ב.ר.	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום
1536	שיקום רח' דרור (הגדלה)	תכנון דרך גישה לרכבת	משרד התחבורה	713,150
1742	אולם ספורט כרמים	(תוספת מפעל הפיס 15.75%)	מפעל הפיס	207,692
1742	אולם ספורט כרמים	תוספת טוטו	טוטו	3,806,560
1853	קידום תכנון (הגדלה)		קרנות הרשות	200,000
1798	תכנון שביל אופניים (הגדלה)	באחריות אשכול בית הכרם	משרד התחבורה	630,000
1980	ישן מול חדש (הגדלה)	פעימה רביעית	משרד השיכון	2,933,344
1989	תכנון תחנות קצה (הגדלה)	רבין + א. תעשיה	משרד התחבורה	130,000
2003	הקמת מרכז הפעלה (הגדלה)		משרד הפנים	750,000
2033	שיפוץ אולם ספורט מגדים (הגדלה)	מציננג לנגב גליל	קרנות הרשות	32,354
2034	תקרה אקוסטית באיריסים (הגדלה)	מציננג לנגב גליל	קרנות הרשות	50,000
2035	שיפוץ גנים זית ואורן (הגדלה)	מציננג לנגב גליל	קרנות הרשות	6,000
2036	שיפוץ גן איריס (הגדלה)	מציננג לנגב גליל	קרנות הרשות	10,000
2047	חידוש מבנים תלמוד תורה		משרד החינוך	422,263
2048	חידוש מבנים עמיחי		משרד החינוך	499,645
2049	מוסדות ציבור - רמת נבון		משרד השיכון	17,634,322
2050	בינוי גן רמת נבון	2 כיתות גן	משרד החינוך	1,503,383
2051	שמורת נחל שזור	קול קורא	רשות מקרקעי ישראל	300,000
2052	תוכנית הצפון:	לילות חמישי סטודנטים, מיתוג ושיווק	נגב גליל	1,250,000
2053	השלמת שד' קק"ל	כניסה מערבית לעיר	משרד התחבורה	560,000
2054	יחידת חילוץ		משרד הפנים	130,000
2055	עיצוב מרחבי למידה בבת"ס		משרד החינוך	480,000
2056	עיר ללא אלימות 2018		המשרד לבטחון פנים	883,406
2057	תוכנית תקשוב בבת"ס		משרד החינוך	270,000



מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום
2058	מאבק בסמים ואלכוהול		הרשות למלחמה בסמים	190,000
2059	תוכנית פיתוח מצויינות ארגונית		משרד הפנים	700,000
2060	כלנית בקהילה 2018		משרד הקליטה	1,660,008
2061	האב - חממה עסקית		נגב גליל	500,000
2062	חידוש משטח כדורסל בבי"ס כרמים		טוטו	60,322
2063	נגישות אקוסטית	בי"ס עמיחי, בי"ס אופק וגן מכבי	משרד החינוך	150,000
2064	בטיחות בדרכים	תקציב לפעולות 2018	הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים	88,000
סה"כ				36,750,449 ₪

2. אישור מינויה של חברת המועצה אלה בינו כחברה בוועדת כספים וכחברה בוועדת ביקורת.

3. מינוי פקידי גבייה.

4. אישור הצטרפות ל"דקסיה ישראל באינטרנט".

5. אישור הגב' ליטל גו'מעה מזכירת בית ספר הדקל כרמיאל כמורשת חתימה בחשבון בית ספר הדקל (במקום המזכירה הקבועה).

6. אישורי פרוטוקולים :

6.1 אישור פרוטוקול וועדת חינוך מיום 24/10/17.

6.2 אישור פרוטוקול הוועדה לקליטת עליה מיום 10/12/17.

6.3 אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 28/12/17.

6.4 אישור פרוטוקול וועדת כספים מס' 1/18 מיום 18/1/18 (כולל וועדת משנה מיום 18/1/18).

6.5 אישור פרוטוקול הוועדה לבטיחות בדרכים מס' 1/18 מיום 21/1/18.

6.6 אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 1/18 מיום 15/2/18 , 19/2/18.

7. אישור עבודה נוספת בהדרכת סטודנטים לארבעה עובדים סוציאליים במנהל הרווחה : ק.א, א.י, א.פ וא.א.

8. אישור הסכם בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אנוש, אגודה ישראלית לבריאות הנפש (להלן - "העמותה") להרשאת שימוש במקרקעין ברח' הברושים 31 חלקה 6 בגוש 18998 בכרמיאל.

9. אישור חוזה מס' 17/2017 - הסדרת פניות ימינה צומת רחובות נשיאי ישראל/דרור כולל שצ"פ.

עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל - מחלקת משאבי אנוש



10. הארכת תוקף חוק עזר לכרמיאל (סלילת רחובות) התשע"ו 2016 והארכת תוקף חוק עזר לכרמיאל (תיעול) תשע"ו 2016 לשנה נוספת, דהיינו מ-1.2.18 שהוגדר בחוק העזר המקורי.

1. אישור תב"רים

מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום
1536	שיקום רח' דרור (הגדלה)	תכנון דרך גישה לרכבת	משרד התחבורה	713,150
1742	אולם ספורט כרמים	(תוספת מפעל הפיס 15.75%)	מפעל הפיס	207,692
1742	אולם ספורט כרמים	תוספת טוטו	טוטו	3,806,560
1853	קידום תכנון (הגדלה)		קרנות הרשות	200,000
1798	תכנון שביל אופניים (הגדלה)	באחריות אשכול בית הכרם	משרד התחבורה	630,000
1980	ישן מול חדש (הגדלה)	פעימה רביעית	משרד השיכון	2,933,344
1989	תכנון תחנות קצה (הגדלה)	רבין + א. תעשיה	משרד התחבורה	130,000
2003	הקמת מרכז הפעלה (הגדלה)		משרד הפנים	750,000
2033	שיפוץ אולם ספורט מגדים (הגדלה)	מצ'ינג לנגב גליל	קרנות הרשות	32,354
2034	תקרה אקוסטית באיריסים (הגדלה)	מצ'ינג לנגב גליל	קרנות הרשות	50,000
2035	שיפוץ גנים זית ואורן (הגדלה)	מצ'ינג לנגב גליל	קרנות הרשות	6,000
2036	שיפוץ גן איריס (הגדלה)	מצ'ינג לנגב גליל	קרנות הרשות	10,000
2047	חידוש מבנים תלמוד תורה		משרד החינוך	422,263
2048	חידוש מבנים עמיחי		משרד החינוך	499,645
2049	מוסדות ציבור - רמת נבון		משרד השיכון	17,634,322
2050	בינוי גן רמת נבון	2 כיתות גן	משרד החינוך	1,503,383
2051	שמורת נחל שזור	קול קורא	רשות מקרקעי ישראל	300,000
2052	תוכנית הצפון:	לילות חמישי סטודנטים, מיתוג ושיווק	נגב גליל	1,250,000
2053	השלמת שד' קק"ל	כניסה מערבית לעיר	משרד התחבורה	560,000
2054	יחידת חילוץ		משרד הפנים	130,000
2055	עיצוב מרחבי למידה בבת"ס		משרד החינוך	480,000
2056	עיר ללא אלימות 2018		המשרד לבטחון פנים	883,406
2057	תוכנית תקשוב בבת"ס		משרד החינוך	270,000

עיריית כרמיאל לשכת מנכ"ל - מחלקת משאבי אנוש



מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום
2058	מאבק בסמים ואלכוהול		הרשות למלחמה בסמים	190,000
2059	תוכנית פיתוח מצויינות ארגונית		משרד הפנים	700,000
2060	כלנית בקהילה 2018		משרד הקליטה	1,660,008
2061	האב - חממה עסקית		נגב גליל	500,000
2062	חידוש משטח כדורסל בבני"ס כרמים		טוטו	60,322
2063	נגישות אקוסטית	בני"ס עמיחי, בני"ס אופק וגן מכבי	משרד החינוך	150,000
2064	בטיחות בדרכים	תקציב לפעולות 2018	הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים	88,000
סה"כ				36,750,449 ₪

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

2. אישור מינויה של חברת המועצה אלה בינר כחברה בוועדת כספים וועדת ביקורת

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

3. מינוי פקידי גבייה

הוחלט לאשר מינויים כפקידי גבייה בהתאם לפקודת המיסים גבייה של עובדי העירייה הבאים: מר צביקה אברהם ת.ז. 016012569 - ממונה גביה בתחום רשות החניה (בנוסף לפקיד גביה בנושא ארנונה-כבר קיים).
הגב' מרינה סרביאנסקי ת.ז. 308886027 - פקידת גביה בתחום הארנונה.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

4. אישור הצטרפות ל"דקסיה ישראל באינטרנט"

הוחלט לאשר הצטרפות לצפיה בתוכנות דקסיה ישראל באינטרנט, הנ"ל יאפשר למורשים במחלקת הנה"ח לצפיה בתוכנות בכל חשבונות העירייה המתנהלים בבנק.

המורשים בהנה"ח הם: הגב' חווה יקוטי ת.ז. 28418499.
הגב' ליטל אליעזר ת.ז. 300689684.
הגב' קרן מלכה ת.ז. 061283149.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

5. אישור הגב' ליטל גו'מעה מזכירת בית ספר הדקל כרמיאל כמורשת חתימה בחשבון בית

ספר הדקל (במקום המזכירה הקבועה)
הוחלט לאשר את הגב' ליטל גו'מעה מזכירת בית ספר הדקל ת.ז. 036154938 מזכירת בית ספר "הדקל" כרמיאל במקו הגב' ריקי עזרן ת.ז. 013330428.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

עיריית כרמיאל לשכת מנכ"ל - מחלקת משאבי אנוש



6. אישורי פרוטוקולים :

6.1 אישור פרוטוקול וועדת חינוך מיום 24/10/17

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

6.2 אישור פרוטוקול הוועדה לקליטת עליה מיום 10/12/17

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

6.3 אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 28/12/17

יאיר שטרן חבר המועצה לא נכח בדיון בסעיף זה.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

6.4 אישור פרוטוקול וועדת כספים מס' 1/18 מיום 18/1/18 (כולל וועדת משנה מיום 18/1/18)

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

6.5 אישור פרוטוקול הוועדה לבטיחות בדרכים מס' 1/18 מיום 21/1/18

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

6.6 אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 1/18 מיום 15/2/18 , 19/2/18

משה קויננסקי מבקש שלא לשנות קריטריונים בשנת בחירות.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

7. אישור עבודה נוספת בהדרכת סטודנטים לארבעה עובדים סוציאליים במנהל הרווחה: קרן אזרד, אלה יאמפולסקי, אנה פריימן ואילנית אלכיס כץ
הוחלט לאשר עבודה נוספת בהדרכת סטודנטים לארבעה עובדים סוציאליים במנהל הרווחה: קרן אזרד, אלה יאמפולסקי, אנה פריימן ואילנית אלכיס כץ.

האישור ניתן לשנת 2018.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

8. אישור הסכם בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אנוש, אגודה ישראלית לבריאות הנפש (להלן- "העמותה") להרשאת שימוש במקרקעין ברח' הברושים 31 חלקה 6 בגוש 18998 בכרמיאל

עו"ד שלמה גבע היועץ המשפטי לעירייה הציג את ההסכם :

בהחלטה שהתקבלה בישיבת ועדת הקצאות מיום 20.11.16 שאושרה במועצת העירייה מיום 19.12.16, הוחלט להקצות את הנכס לעמותה. מדובר למעשה בהמשך הרשאת שימוש שכן העמותה מפעילה במבנה שבנדון מזה כ-10 שנים סניף המספק שירותים לפגועי נפש.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל - מחלקת משאבי אנוש

להלן תמצית הוראות ההסכם - לעמותה ניתנת רשות שימוש במנה בשטח 125 מ"ר (צמוד לו שטח קרקע בגודל של כ-400 מ"ר) ברח' הברושים 31 חלקה 6 בגוש 18998 (להלן - "הנכס"). השימוש בנכס הינו למטרת פעילות העמותה בקידום רווחתם של נפגעי נפש ומשפחותיהן. תקופת השימוש הינה ל-5 שנים עם אפשרות הארכה ל-4 שנים נוספות.

האחריות לתחזוקתו התקינה של הנכס ותיקונים בו ככל שיידרשו, חלה על העמותה בלבד. על העמותה לשאת בכל תשלומי המיסים, ההיטלים ותשלומי חובה למיניהם ככל שיחולו על הנכס. על העמותה לבצע ולהמציא לעירייה אישורים על בטוחים כנדרש בהסכם. העמותה אחראית לקבל כל רשיון, אישור והיתר הנדרשים לפי כל דין לשימוש בנכס. גם יתר סעיפי ההסכם הינם כמקובל בהסכם הרשאת שימוש במבנים שמקצה העירייה. אין מניעה משפטית לאשר את ההקצאה. לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, יש צורך באישור ההסכם במועצת העירייה ברוב חבריה, ולאחר מכן תועבר בקה מתאימה למשרד הפנים לקבלת אישורו.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

9. אישור חוזה מס' 17/2017 - הסדרת פניות מינה צומת רחובות נשיאי ישראל/דרור כולל שצ"פ

איל רותם מהנדס העיר הציג את הנושא:

החוזה שבנידון נחתם בהמשך למכרז פומבי. ההצעה הזוכה היתה של חב' פיתגל בהיקף 3,076,023 ₪ כולל מע"מ.

היקף החוזה שנחתם עם הקבלן הזוכה היה על סך 2,796,335 ₪ כולל מע"מ בהתאמה להרשאה שהתקבלה ממשרד התחבורה באמצעות נתיבי ישראל. הפער כ-300,000 ₪. במהלך העבודה הסתבר כי צפויות עבודות חריגות עקב הצורך לבצע התאמות למבנה הקרקע בשטח, נושאים נוספים שלא נלקחו בחשבון באומדנים, סה"כ 200,000 ₪. בנוסף, מאחר ומשרד החברה דרש כתנאי לפתיחת התחנה התחייבות לביצוע עובדות בטיחות הקשורות להשלמת מסוף התחבורה הישן והחדש מינהל הנדסה פנה למשרד התחבורה מיידי לאחר חתימת החוזה ותחילת הביצוע, לקבל תקציב להגדלת החוזה. בהמשך, לקראת מועד פתיחת התחנה (ערב ראש השנה) הסתבר כי הקבלן של נתיבי ישראל/רכבת לא הספיק לבצע חלק מהסדרי התנועה והשילוט כולל הסדרים בטיחותיים בכל האזור הצמוד לתחנת הרכבת.

לצורך ביצוע העבודות הנ"ל הועבר לעיריית כרמיאל תקציב נוסף בגובה של 1,366,710 ₪ (ללא מע"מ) תקציב זה נועד: להשלים הפער בין המכרז להיקף החוזה, לכסות עבודות חריגות, לכסות עלויות של ניהול ופיקוח שלא נכללו בתקציב המקורי ולכסות את עלות ביצוע כל העבודות שלא הושלמו על ידי נת"י ואשר העירייה התבקשה ע"י משרד התחבורה להשלים במקום החברה.

העבודות הכלולות בסעיף זה הינן ברובן הגדול עבודות בטיחות ובהן:

- א. הסדרת מעברים בטוחים להולכי רגל בין המסוף הישן שממשיך לפעול, למסוף החדש.
- ב. מעקות בטיחות ומחסומים שמטרתם בין השאר למנוע מעבר רכבים על מעברי החצייה ליד תחנת הרכבת.
- ג. מעקה בטיחות לאורך רחוב דרור עקב הפרש גובה בינו לבין המסוף הישן.
- ד. שילוט הכוונה שהעדרו גורם לבעיות תנועה וחסומות של מסלול "נשק וסע" והמוניות.
- ה. עבודות בטיחות והתאמות הנדסיות נילוות.

עיריית כרמיאל לשכת מנכ"ל- מחלקת משאבי אנוש



ההגדלה המבוקשת לחוזה 17/2017 עומדת על 50% , היתרה מהתקציב הנוסף נועדה לכיסוי הוצאות נלוות – פיקוח, השלמות תכנון וכו'.

מבדיקה השוואתית של מחירי הקבלן במיכרז למחיר הממוצע של מכרזים אחרונים בתחום הפיתוח במשק, מצאנו שמחירי הקבלן נמוכים בסעיפים הצפויים להיות מבוצעים או דומים להם בכ-23%.

מדובר בהשלמת עבודות שבוצעו ע"י קבל הנמצא כבר בשטח וביצע את העובדה באיכות טובה. עוד נוסף שביצוע השלמת הסדרי התנועה נדרש בדחיפות, עקב השלכותיהם הבטיחותיות וההתחייבות למשרד התחבורה.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

10. הארכת תוקף חוק עזר לכרמיאל (סלילת רחובות) התשע"ו 2016 והארכת תוקף חוק עזר לכרמיאל (תיעול) תשע"ו 2016 לשנה נוספת, דהיינו מ-1.1.18 שהוגדר בחוק העזר המקורי ועד 31/1/2019

גזברית העירייה עדכנה כי במהלך שנת 2018 יעודכנו חוקי העזר ויובאו לוועדת כספים לדיון. תחשיב עדכון חוק העזר עדיין לא הושלם ע"י החברה המקצועית בתחום ולכן יש צורך להאריך בשנה נוספת בתעריפים הקיימים.

התעריפים הקיימים הינם כדלקמן:

חוק עזר לכרמיאל לתיעול:

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 9.36 ₪ (ללא שינוי).
2. בנין, לכל מ"ר שטח הבנין 4.88 ₪ (ללא שינוי).

חוק עזר לכרמיאל לסלילה:

1. היטל סלילת כביש-

128.89 ₪	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
64.44 ₪	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה-
103.18 ₪	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
51.59 ₪	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב-
232.07 ₪	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
116.03 ₪	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

הישיבה ננעלה

דוד מלכה
מנכ"ל העירינה

עדי אלדר
ראש העיר