



02 ספטמבר 2021
כ"ה אלול תשפ"א

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מיום 01.09.21

נכחו: משה קונינסקי, פנחס סירוקה, אוריאל מלכא, ווניטו מיניוב אסרס, עו"ד חיים שוקרני, עו"ד אליסה דריקר-מן, עו"ד קורן נוימרק, גיורא צ'שקין, לאה ילנה מרוסט עו"ד נטלי ביטון, דר' אלה בינר, רותם בז'רנו, אבי קוריאט, רותם ינאי, גיא דוד מרציאנו.
נעדרו: יואב קליין, ד"ר יוליה נוסבק.

מוזמנים: דר' שולה מנחם, אלי שדה, ענת-חנה לנקסנר, עו"ד שלמה גבע, אייל רותם, אודי איזק, יעקב סודרי, יעל סמלוי, שמוליק שדה, איציק בן אבו, מורדי אלקובי, גאי דקל, שרה עובד, אילן פרסטר.

על סדר היום:

1

1. אישורי ת.ב.רים

מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום בש"ח
2061	האב	הגדלה הקטנה	חברה כלכלית רשות	261,963 -46,551
2134	פעולות תומכות	הגדלה	משרד הפנים	500,000
2239	הנגשה אקוסטית	הגדלה	משרד החינוך	60,000
2243	יישום הרפורמה ברישוי עסקים		משרד הפנים רשות	189,667 3,433
			סה"כ	968,512

2. אישור הלוואת פיתוח – פערים בבינוי מוסדות חינוך 2021.

3. פרוטוקול ועדת כספים מס' 4 מיום 26/07/2021



דין:

ראש העיר: ערב טוב לכולם, ברוכים הבאים. ברשותכם אני רוצה להתחיל בחלק טקסי ומי שלא יודע, ממש לפני חודשיים שני האנשים הנכבדים סגן ניצב איציק בן אבו סיים את הכהונה שלו כמפקד התחנה ונכנס מחליפו בתפקיד מורדי אלקובי. שעושים הרבה, עשו הרבה ויעשו הרבה לטובת הבטחון שלנו, של התושבים בעיר כרמיאל.

ואנחנו רצינו להיפרד מאיציק ולברך את מורדי בכניסתו לתפקיד.

אנחנו רוצים להודות לאיציק, הפך להיות כבר בן העיר, היה בן העיר ותמיד יהיה בן העיר מבחינתנו. אז בשם עיריית כרמיאל, מועצת העיר, אנחנו רוצים להודות לך על כל התפקידים שלך ומאחלים לך הצלחה בהמשך הדרך, כרמיאל אוהבת אותך, בהוקרה ובהערכה.

איציק בן אבו: תודה משה, זה לא מובן מאליו. אמנם אנחנו מכירים המון שנים, אני בן העיר, אמנם אני עכשיו בגלות בעיר עכו, אני גר בעכו שנתיים, אבל אני עתיד לחזור לכרמיאל כי זה הבית שלי וזה היה החלום שלי להיות מפקד תחנה בכרמיאל.

אני גם אמרתי את זה למורדי, מורדי זה אח וחבר, קולגה לעבודה, אם יש משהו שמפקד תחנה בחלומות הכי טובים שלו זה לקבל רשות כזאת, כי כל האיומים וכל האתגרים הכל מתגמד ואני רוצה להגיד לך קודם כל תודה רבה באופן אישי על השיתוף פעולה, על ההבנה ההדדית. אני לא חושב שהיה לנו אפילו מתח כלשהו בעבודה, הכל זרם, היה שיתוף פעולה מדהים, בטח בתקופה מאוד מאוד קשה של שנה.

אני לא רוצה לציין פה בשמות, יש לך פה נבחרת, בעיקר כל מה שקשור אלי בנושא של הבטחון, אז יושב פה אחד שתבר המון שנים, ככה אני מגדיר אותו חבר, אלי שדה, כל הקב"טיה, אם זה משהו, אם זה גיל, אם זאת לילך, כל מה שקשור לנושא של בטחון, השיטור העירוני שמנצח פה ביד רמה, תודה רבה לכולם. מאוד אהבתי לשרת כאן.

ולהגיד למורדי והוא יודע את זה טוב מאוד והוא מרגיש את זה כבר חודשיים, אני רוצה להגיד לך המון בהצלחה, אני שמח שהוא הגיע לכאן, זה הדי.אן.איי של התחנה, הוא קיבל גם רשות וגם תחנה שכיף לעבוד בה. אני היום במחוז, רע"ן מבצעים במחוז צפון, הקשב הוא גם לכרמיאל, אני עתיד לחזור לפה להיות תושב אז תודה רבה.

ראש העיר: אוהבים אותך. שיהיה בהצלחה.

מורדי מהבוקר, משבע וחצי אנחנו כבר ביחד עד רגע זה, אז אתה יכול להדפיס כבר כרטיס ולסיים להיום. הוא ליווה אותנו בפתחת השנה ובישיבות עבודה אז תודה רבה והרבה הצלחה.

מורדי אלקובי: אני אגיד חצי מילה כי אני נוהג להוכיח את עצמי ואחר כך לדבר. איציק השאיר לי נעליים מאוד גדולות, אבל כבר עבדתי בפסטיבל, ראיתי היום שזכיתם. אני אוכיח את עצמי אני אדבר. אני אשמח לבוא לישיבות מועצה כאלה ולהציג את העשייה שלנו כדי שתהיו גם מעורים במה שקורה בעיר.

ראש העיר: תודה רבה. בהצלחה.

ברשותכם אני רוצה להזמין לכאן את שרה עובד ואת אילן פרסטר ואת גאי דקל, בבקשה בואו תצטרפו אלי.



נושא הבטחון הוא מאוד חשוב אבל החינוך הוא חשוב יותר ומשהו קרה בשבועות האחרונים ואני אתחיל ברשותכם עם אילן. אילן נבחר להיות מנהל מצטיין ברשת אורט, כבוד גדול לנו. בשם מועצת העיר אנחנו מבקשים קודם כל להביע הערכה, אני חושב שמגיע לך, אתה באמת מנהל מצטיין, אתה יודע להנהיג היטב את התלמידים ואת הצוות. יישר כוח וגאים בך.
אילן: תודה.

ראש העיר: אז אנחנו נעבור לבית ספר אורט פסגות. כמו שאתם יודעים התפרסמו הנתונים על בתי הספר המצטיינים בארץ ושמתנו שביט ספר פסגות שוב בין המצטיינים. אז בשם מועצת העיר, כל התושבים, אנחנו גאים בכם. יישר כוח. היום היינו בבוקר, ביקרנו את התלמידים ואת ההנהלה בפתיחת השנה, באמת יש לנו על מה להתגאות. ואנחנו רוצים גם לגאי, מנהל בית ספר אמיתי, גם הוא נבחר לבית ספר מצטיין, לא רק במחוז, בכל הארץ. יישר כוח, אנחנו גאים בך.
אילן פרסטר: אז קודם כל תודה לך ראש העיר באופן אישי כי אני יודע כמה אנחנו מקבלים ממך את הרוח הגבית. תודה לאודי ולכל הצוות, אני מרגיש שכל פעם שאנחנו באיזשהו אתגר אנחנו יודעים שאתם בשבילנו, באמת תודה.

אני חייב להגיד שזה לא מופע של אדם אחד, בסופו של דבר יש צוות שלם שעומד מאחורי מנהל שעושה לילות כימים, עובדים מאוד מאוד קשה, נלחמים על כל ילד ואני חושב שזה שאפו לאנשי החינוך בעיר כרמיאל. אז הרבה תודה לכם ולכולם.

אודי איזק: יצא לנו היום לא מעט לעסוק בהכנות לפתיחת השנה ויצא לי להגיד לפחות 4 פעמים שצריך לשים לב שאנשי החינוך בשנתיים האחרונות לא הפסיקו לעבוד. בהשוואה לענייני צבא מגייד יש לו גם אימון, למנהל בית ספר אין, הוא בקו כל הזמן כמו שאנחנו מכירים והתברכנו בצוות, ופה אנחנו רואים את הקטר המוביל של הממלכתי וממלכתי דתי ויש לנו עוד כמה בתי ספר על יסודיים שעובדים פה במשימה כפולה מדהימה, גם להחזיק בני נוער במסגרת בתקופה שלא הכרנו וגם לשמור על מתח לימודי גבוה. אז דבר אחד אני רוצה להגיד שהתברכנו בצוות מנהלים מדהים.

הדבר השני זה סוגיית פחד הגבהים שאני עוד לא התחלתי לדבר איתה עם החברה האלה, אבל צריך להבין. ההישגים הם על שנת הלימודים לא זאת שהסתיימה, אחת לפנייה, אפילו שתיים. אז אני יכול להגיד פה שבדקנו, אנחנו מכירים קצת את הנתונים, הגרפים המשיכו להתקדם ולשמור על המקום שבו אנחנו נמצאים היום תהיה עבודה קשה. אנחנו סומכים ואנחנו גם נהנים יום יום מהתוצרים. רציתי להגיד המון תודה.

ראש העיר: נעבור לסדר היום בישיבה שלא מן המניין.



1. אישורי ת.ב.רים

מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום בש"ח
2061	האב	הגדלה הקטנה	חברה כלכלית רשות	261,963 -46,551
2134	פעולות תומכות	הגדלה	משרד הפנים	500,000
2239	הנגשה אקוסטית	הגדלה	משרד החינוך	60,000
2243	יישום הרפורמה ברישוי עסקים		משרד הפנים רשות	189,667 3,433
			סה"כ	968,512

4

הוחלט לאשר – פה אחד

2. אישור הלוואת פיתוח – פערים בבינוי מוסדות חינוך 2021

ראש העיר: אנחנו בתהליכי בניה של הרבה מוסדות חינוך, כולל גנים וכו'. בגדול יש פערים, משרד החינוך מתקצב במשהו מאוד סטנדרטי. לצערי אצלנו בגלל המבנה הטופוגרפי של האזור, הרבה קרקע סלעית וכו'- העלות יקרה יותר. מה שביקשנו זה לאשר תקציב דו שנתי, להתחיל לקחת אותו, נכנסים עכשיו לעבודות, בית ספר השחר כבר בעבודות, הרחבת רקפת בעבודות. ניצנים מתוכנן בינוי בינוי. זיו אור, מוריה, בית ספר יסודי חדש ברמת נבון, הרחבת בית ספר כלנית שמתחיל בעוד חודשיים. בית ספר אלון הריסת המבנה. יש לנו גם, היום אישרנו חוזה של בניית שני גנים ופעוטון. אנחנו ביקשנו לאשר הלוואה. להשלים את הבינוי המתוכנן.

אודי איזק: אנחנו היום בתהליכי תכנון, ביצוע וגם סיום ב-12 אתרים, לא כולם מופיעים פה כי חלקם כבר טופלו, יחד עם מה שהיה, יחד עם תעופה וחלל זה כבר 13 אתרים. חלקם דורשים עבודת תכנון לפני שאנחנו עובדים עם משרד החינוך על התקצוב בפועל. יש פה שילוב בין מבנים שצריך לבנות מאפס ובין מבנים שצריך לבנות ואז לפנות את החלק הישן לבין מבנים שצריך לבצע בהם מיגון רעידות אדמה ושיפוצים נרחבים וענייני נגישות. כל מבנה והסיפור שלו.

הסוגייה הגדולה היא בעיקר תקציבי התכנון שאנחנו נדרשים להעמיד על מנת להגיע למשרד



החינוך כדי לקבל את התקציבים המלאים.
אין פה ביטוי של כל מה שכבר הוצאנו על פרויקטים שכבר נמצאים בתוך עבודה, יש פה ביטוי על סגירת פערים כדי שנוכל להתקדם בכל הפרויקטים האלה.
ראש העיר: ועדת הכספים אישרה את זה גם פה אחד.
ענת-חנה לנקסנר: מבוקש לאשר מלווה בסך 6,223 אלש"ח מתווה על פני 15 שנה. על פי נוהל הצעות מחיר מול הבנקים: בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בריבית פריים מינוס 0.69 כנגד שעבוד הכנסות עצמיות של העיריה.
רותם ינאי: שמענו על 13 מבנים בבניה ולפני כן גם להגיד גילוי נאות שאני מורה בבית ספר בכרמיאל ולשאול לגבי אולם בבית ספר, אולם שהיה כבר בתכנון. לא בתכנון בפועל אלא בתכנון וזה הוזה לטובת בית ספר אחר שגם צריך לא פחות, אבל בית ספר התיכון היחיד בלי אולם ספורט, בלי מגרש מקורה ובלו בינוי שנראה באופק. השאלה איפה זה עומד?
ראש העיר: אנחנו בזמנו הצגנו את זה, אולם הספורט הראשון בתוכנית זה כלנית שכבר מתקצב. אנחנו מחכים לקולות קוראים. הבית ספר הבא הוא בית ספר אמ"ת, מתכננים שמה מבנה אחר, מבנה של שתי קומות, רב תכליתי קומה ראשונה של אומנויות לחימה, ולמעלה קומה נוספת של אולם כדורסל.

5

הוחלט לאשר – פה אחד מלווה פיתוח לטובת פערים בבינוי מוסדות חינוך 2021 בסך 6,223 אלש"ח על פני 15 שנה ריבית פריים מינוס 0.69 בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ כנגד שעבוד הכנסות עצמאיות של העירייה.

3. פרוטוקול ועדת כספים מס' 4 מיום 26.07.2021.

הוחלט לאשר – פה אחד

ראש העיר הודה לכולם
הישיבה ננעלה



משה קונינסקי

ראש העיר



דר' שולה מנחם

מנכ"ל העירייה