



12 מרץ 2017
ידי אדר תשע"ז

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין – אישור צו מיסים
לשנת 2018 מיום 01/03/2017

נכחו: עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, איתן וידר, לימור מזור, אבי קוריאט, קורן נוימן, לאה ילנה מרוסט, רותם ינאי, אוריאל מלכה, משה קונינסקי, רז טישלר, מרגריטה פרבר, רותם בז'רנו.

לא השתתפו: פנחס סירוקה, יאיר שטרן, ד"ר יוליה נוסבק.

מוזמנים: כרמי שלום, עו"ד שלמה גבע, אלי שדה, מרים דיקמן, יוסי אבן-צור, אורנה יעקב, מירב שלג, ציפי לוי, ימית אלקיים, רחל קדוסי, אילנה שמר, ענת נחום.

צו המיסים לשנת 2018

ראש העיר פתח את הישיבה בדיון בצו המיסים לשנת 2018 כפי שאושרה בוועדת הכספים בישיבתה מיום 30/1/17.

עדי אלדר ראש העיר ציין כי אין עליה במיסים לתושבים ואין כל כוונה להעלות את המיסים עד סוף הקדנציה.

בצו המיסים לשנת 2018 מבוקשים שני שינויים בלבד:

1. תעריף מיוחד למכללות (קוד 661).
 2. תעריף חדש על פי חוק למערכות סולאריות (קוד נכס 16).
- מצ"ב הצעת צו מיסים כחלק בלתי נפרד לפרוטוקול.

הערות רותם בז'רנו:

ישנה בעיה במיסוי שלוקחים במתחמים שונים, המתחם גן העיר מוגדר כאזור תעשייה ולכן המיסוי בו מופחת מאזור ביג אשר מוגדר כאזור מסחר, טוען כי לא ניתן לעשות איפה ואיפה והאזורים שניהם צריכים להיות מוגדרים כאזורי מסחר.

הערות שולה כהן:

שולה מציינת כי האזור הזה (מתחם גן העיר) עדיין מוגדר כאזור תעשייה. מסבירה את תשובת ענת לנקנסר גזברית העירייה: "מבדיקה שנערכה, מתחם גן העיר, מתחם היוצר ומתחם מסחרי אורצ'רד אינם נכללים בצו המיסים מכיוון שבעת עריכת מיפוי המסחר לפי איזורים שונים בעיר, לפני כ-8 שנים, מתחמים אלו לא היו קיימים כלל. בדקנו את הצעתו של מר בז'רנו לפתוח קוד נכס חדש לאיזורים אילו בתעריף קוד סיווג של מסחר באיזור ביג ונמצא כי מרבית העסקים באיזור זה הינם סופרים ורשתות אשר תעריף הארנונה עבורם זהה בכל העיר (תעריף גבוה). עבור שאר המסחר, חנויות קטנות במרכזים אלו, בכדי לעודדם ישארו בתעריף נמוך יותר (100 ₪ מופחת למ"ר) ותערך חשיבה מחודשת עבור צו מיסים לשנת 2019".



הערות משה קונינסקי:

חבר המועצה משה קונינסקי מסביר כי המדינה קובעת גבולות מינימום ומקסימום לאזורי מיסים, בוועדות הכספים החליטו מהו הסכום בכל אזור, חלק מהמקומות האלה מוגדרים תעשייה והם לא משמשים כתעשייה, בוועדת בינוי עיר עושים הסבה מתעשייה למסחר.

התקיימה הצבעה:

בעד: (13) עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, איתן וידר, לימור מזור, אבי קוריאט, קורן נוימן, לאה ילנה מרוסט, רותם ינאי, אוריאל מלכה, משה קונינסקי, רז טישלר, מרגריטה פרבר.

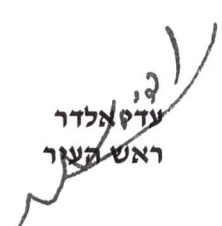
נגד: (1) רותם בז'רנו.

הוחלט לאשר

אושר צו המיסים לשנת 2018.

הישיבה ננעלה


דוד מלכה
מנכ"ל העירייה


עדי אלדר
ראש העיר

צו מיסים לשנת 2018
עמוד 1 מתוך 9

עיריית כרמיאל ארנונה לשנת 2018

בתוקף סמכות מועצת העירייה בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992 (להלן "החוק") מוטלת בזאת ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 על הנכסים שבתחום שיפוטה של עיריית כרמיאל. התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 1.1.17. והם יעודכנו בשיעור העדכון על פי החוק והתקנות.

שם למ"ר	נכס קח
	1. מבני מגורים
41.22	100 א.דירת מגורים
44.57	180 ב.דירת מגורים צמודת קרקע בבתים משותפים
44.80	190 ג. דירת מגורים צמודת קרקע פרטיים או דו משפחתיים
63.22	199 ד.בתי אבות בכל רחבי העיר
	2. משרדים שרותים ומסחר
	א.בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך, שמאות, וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית, המצויים באזורים הבאים:
210.86	310 בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
239.82	314 בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
233.29	374 בקניון לב כרמיאל
138.64	311 באזור התעשייה
124.87	309 במרכז הרמוניה ומרכז שווקים
236.00	312 בדירות באזור מגורים
103.29	313 בדירות המשמשות גם למגורים.
198.29	315 בכל יתר האזורים
351.28	327 ב.משרדי ממשלה ומוסדות ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות ממלכתיים ונכסים שהמחזיק בהם הוא המדינה או תאגיד שהוקם בחוק ברחבי העיר:

צו מיסים לשנת 2018
עמוד 2 מתוך 9

-2-

קוד נכס	שם למ"ר	ש"ח
328	ג. מוסדות לחינוך ו/או הכשרה מקצועית.	163.83
	ד. מירפאות ומכונים רפואיים פרטיים ושל קופות החולים	
330	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	233.40
351	בכל יתר האזורים	227.03
	ה. מרפאות לבעלי חיים	
333	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	127.62
334	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	119.38
352	בכל יתר האזורים	124.14
	ו. סופרמרקטים, חנויות כל בו, רשתות שיווק וכיוצא באלה	
335	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	353.06
338	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	310.40
301	בכל יתר האזורים	343.45
	ז. בתי מרקחת	
339	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	197.97
341	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	185.17
350	בכל יתר האזורים	192.59
	ח. בנינים שהם מסעדות, גלידריות, פיצריות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה ובארים הנמצאים באזורים הבאים:	
320	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	274.08
342	בחוצות כרמיאל ביג ומי - סנטר	311.72
376	בקניון לב כרמיאל	303.23
323	באזור התעשיה	126.04
324	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים	113.69
321	בכל יתר האזורים.	230.00

קוד נכס	שם למ"ר
344	ט.דוכני פלאפל ושוארמה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
345	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
322	בכל יתר האזורים.
346	י.בנינים שהם, אולמות למופעים והצגות וכיו"ב באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
347	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
340	בכל יתר האזורים.
348	יא אולמות לשמחות וארועים באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
349	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
390	בכל יתר האזורים.
353	יב מועדוני לילה, חדרי כושר, מועדוני ריקודים ודיסקו, באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
354	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
365	בכל יתר האזורים.
355	יג.בנינים המשמשים למשחקי באולינג, ביליארד ומכונות משחק באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
356	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
366	בכל יתר האזורים.
357	יד.מועדוני ספורט, נוער, בריאות, בריכות שחיה מרכזים לנופש וספורט וכל מקום המשמש למטרות הנ"ל: באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
358	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
360	בכל יתר האזורים.

קוד נכס	שם למ"ר	שטח
367	טו. חוות סוסים (סככות ומבנים)	92.07
	טז. בנינים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת טלפונים	
359	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	205.57
361	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	192.30
370	בכל יתר האזורים.	199.98
	יז. בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידורי טלוויזיה בכבלים וכן כל שטח שהוא לרבות שטח הגג עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה	
362	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	226.28
375	בכל יתר האזורים.	226.28
	יח. תחנות דלק ומתקנים לשטיפת רכב וסיכה לרבות תחנות תדלוק בגז.	
363	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	147.72
325	בכל יתר האזורים.	147.72
	יט. תחנות שאיבה מכוני מים, בארות, ברכות אגירה וכל מבנה המשמש למתקני מים	
377		61.36
	כ. תחנות השנאה (טרנספורמציה) ומתקנים המשמשים להשנאה	
364	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	79.35
378	בכל יתר האזורים.	79.35
	כב. מבנים המשמשים כתאי חלוקת דאר, בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	
372		120.68
373	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר -	129.02
371	בכל יתר האזורים.	125.50

קוד נכס	שם למ"ר
300	כג. בנינים שהם בתי עסק, חנויות מחסנים וכל יעוד דומה אחר שאינו כלול בסעיפים א' - כב' בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל. עד 40 מ"ר
300	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל. מעל 40 מ"ר
381	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר עד 40 מ"ר
381	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר מעל 40 מ"ר
379	בקניון לב כרמיאל עד 40 מ"ר -
379	בקניון לב כרמיאל מעל 40 מ"ר -
302	באזור התעשייה עד 40 מ"ר.
302	באזור התעשייה מעל 40 מ"ר.
308	במרכז הרמוניה ובמרכז שווקים עד 40 מ"ר
308	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים מעל 40 מ"ר
307	בדירות באזור מגורים
303	בדירות המשמשות גם למגורים (החלק המשמש לעסק)
304	בכל יתר האזורים - עד 40 מ"ר
304	בכל יתר האזורים - מעל 40 מ"ר
331	3. בנקים, לרבות בנק הדואר, בכל רחבי העיר
391	בנינים שהם בתי קולנוע ברחבי העיר
316	4. בתי מלון, בתי הארחה, בתי לינה ופנסיונים, מקבצי דיור, הוסטלים, אכסניות ובתי חולים בכל רחבי העיר
	5. תעשייה ומלאכה
	א. בנינים סילוסים וקונסטרוקציות, מתכתיות סככות שהם מפעלים, בתי חרושת או בית תוכנה או ליעוד דומה באזור המוגדר כאזור תעשייה

צו מיסים לשנת 2018
עמוד 6 מתוך 9

- 6 -

קוד נכס	שם למ"ר
	6א'. אזור תעשייה
400	אזור תעשייה לכל מ"ר 48.44
410	ב. מחצבות ומתקני גריסה וחציבה 26.56
420	6ב'. איזור תעשייה ב' – מפעל חדש המוגדר לתעשייה ומלאכה אשר יוקם באזור ת.ב.ע 199 המסומן במפה המצורפת לכל מ"ר 43.00
	7. מבנים חקלאים
645	א. מבנים המשמשים לצרכי חקלאות - בתי אריזה, מחסנים סככות, בתי משאבות וכיו"ב 44.78
630	ב. חממות 13.15
	8. אדמה חקלאית
610	א. לכל מ"ר או חלק ממנו 0.22
620	ב. משתלות 9.10
640	ג. מטעים ואדמות שלחין לכל מ"ר או חלק ממנו 0.62
	9. קרקע תפוסה
700	לכל מ"ר של קרקע תפוסה בכל חלקי העיר 24.37
	10. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
720	54.34
	11. חניונים לרכב
750	א. חניונים בתשלום מכל הסוגים, בין מקורים ובין שאינם מקורים, בין מסוגרים ובין שאינם מסוגרים, למעט חניונים בבתי מגורים. 65.64
	12. מוסדות שונים
306	א. מוסדות עם פנימיה בכל רחבי העיר 50.28
326	ב. מוסדות בדירות באזור מגורים 199.91
336	ג. מוסדות בכל יתר האזורים 166.79
661	ד. מכללות ואוניברסיטאות המוכרים ע"י המועצה להשכלה גבוהה 97.28
	13. נכסים פטורים
	כל המחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודות מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938 ישלם ארנונה כללית כמפורט בתיקון מס' 10 לפקודה, בסעיפים 5 ג' (א) או (ב) או (ג) לפי העניין.
	14. נכסים אחרים
660	ה. כל נכס אחר שאינו כלול בסעיפים 1 - 13 126.27

צו מיסים לשנת 2018
עמוד 7 מתוך 9

- 7 -

שם למ"ר	קוד נכס
	16. מערכות סולאריות
	א. מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס
0.62	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.31	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.15	לכל מ"ר שמעל 2 דונם
	ב. מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס
2.47	בשטח של עד 10 דונם
1.24	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.62	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.31	לכל מ"ר שמעל 750 דונם
	ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
2.47	בשטח של עד 10 דונם
1.24	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.62	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.31	לכל מ"ר שמעל 750 דונם

12. הגדרות

א. שטח המבנה במבנים למגורים - כולל כל השטח של המבנה לרבות קירות חוץ ופנים, ממ"דים, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, גגונים המשמשים מסתור לכביסה. מדרגות במבנים שבהם יותר מקומה אחת יחויבו בכל הקומות, למעט קומה אחת. כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר ובליטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונלי - לא יחויבו בארנונה. מוסכים וחניות לרכב יהיו פטורים מארנונה כל עוד משמשים לחניית רכב בלבד.

(הגדרה זו בתוקף משנת 2001 ואילך בלבד). מבנים עד גובה 1.80 מ' לא יחויבו בארנונה. מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ' לא יחויבו בארנונה. מחסנים שאינם צמודים לדירה יחויבו בארנונה על 50% משטחם.

בבתים משותפים למגורים - בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף שבמבנה כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה ודירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי מגודל הדירה בין מסי הדירות בבית המשותף.

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים (לרבות קירות חוץ ופנים), יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לאותו נכס ובין שאינו צמוד לו, למעט שטח המקלט והמבואה למקלט המשמש לצורך מקלט בלבד. יציע יכלל בשטח המבנה באם גובהו מרצפתו לתקרה מ- 1.80 מטר ומעלה ויש לו מתקן עליה קבוע או נייד, המאפשר עליה ליציע ושימוש בו. מבנה המורכב ממספר יחידות, בין אם נרשם בלשכת רישום המקרקעין ובין אם טרם נרשם ויש בו רכוש משותף, יתווסף לכל יחידה שטח מהרכוש המשותף ושיעורו הינו לפי יחס שטח הריצפה של אותה יחידה אל שטח הריצפה של כלל היחידות במבנה.

ג. שטח המבנה במבנים לתעשייה ומלאכה, מסחר ושרותים-כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ומבני עזר (למעט מקלט ומבואה למקלט המשמש כמקלט בלבד), לרבות שטח הקרקע שהינו עד 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה, שנעשה בו שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. החיוב של שטח הקרקע שנעשה בו שימוש עם המבנה כאמור לעיל, יהיה לפי התעריף של קרקע תפוסה שבסעיף 9 לעיל, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת לגבי סוג נכס מסויים.

ד. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

ה. מיכלי גז טמונים ועיליים שטח המיכל וכן שטח המוגדר כטווח בטיחות לפי תקן ישראל.

ו. מערכת סולארית - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

1. הגדרת אזורים עפ"י מפות מצ"ב:

1.1. – בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדרות נשיאי ישראל והגליל, מרכז הרמוניה ומרכז שווקים – עפ"י מפה מצ"ב – נספח 1.

2.1. – חוצות כרמיאל, ביג ומיי סנטר – עפ"י מפה מצ"ב – נספח 2.

13. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2017 הינו 1 ינואר 2017. חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים דו - חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

- התשלום הראשון ייגבה ב - 16 ינואר, עבור ינואר - פברואר 2018.
- התשלום השני ייגבה ב - 16 מרץ, עבור מרץ - אפריל 2018
- התשלום השלישי ייגבה ב - 16 מאי, עבור מאי - יוני 2018.
- התשלום הרביעי ייגבה ב - 16 יולי עבור יולי – אוגוסט 2018.
- התשלום החמישי ייגבה ב - 16 ספטמבר עבור ספטמבר - אוקטובר 2018.
- התשלום השישי ייגבה ב - 16 נובמבר עבור נובמבר - דצמבר 2018.

14. הנחות ופטורים

א. תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה הכללית מראש עד 31.1.2018 יהנו מהנחה של 2%

ב. הנחות למשלמים את הארנונה הכללית באמצעות הוראת קבע בבנק – למשלמים את הארנונה הכללית באמצעות הוראת קבע בבנק אחת לחודשיים תינתן הנחה של 2% מסכום הארנונה.

על החתום

מנכ"ל העירייה

ראש העיר