



25 יוני 2020
ג' תמוז תש"ף

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מיום 17/06/2020

נכחו: משה קונינסקי, טניה מזרסקי, פנחס סירוקה, גיורא צ'שקין, קורן נוימרק, לאה ילנה מרוסט, אבי קוריאט, עו"ד אליסה דריקר-מן, חיים שוקרני, אוריאל מלכא, רותם בז'רנו, גיא דוד מרציאנו.

נעדרו: יואב קליין, עו"ד נטלי ביטון, לימור מזור, דר' אלה בינר, רותם ינאי.

מוזמנים: דר' שולה מנחם, עו"ד שלמה גבע, אלי שדה, ענת חנה לנקסנר, יוסי אבן צור, רדומיר, ענת נחום.

דברי פתיחה:

ראש העיר פותח את הישיבה שלא מן המניין בנושא צו המיסים לשנת 2021. דברי הסבר- בצו המיסים יש שלושה דברים חדשים: האחד הוא קוד הנהלות בנקים, השני הוא קוד של תוכנה ותעשייה והשלישי הוא קוד משרדים בפארק התעשייה. שני אזורי תעסוקה חדשים, האחד באזור פרוטליקס, פארק המדע, והשני הוא מתחם הרכבת (שמות זמניים). הבניין הזה נמצא עכשיו בשלבי הקמה ותוך שנה וחצי מהיום הוא אמור להיות מוכן. מדובר על 9,800 מ"ר. פארק המדע- אנחנו בעצם עושים עוד הרחבה לפארק, מלבד המבנה של פרוטליקס תוספת של עוד 7 בניינים שתגיע בסך הכול לסדר גודל שבין 80 ל-85 אלף מ' עיקרי. כדי להביא לשמה תעשיית הייטק ובתי תוכנה אנחנו רוצים לקבוע גם שם תעריפים מיוחדים, קודים מיוחדים. קוד לנושא של הנחה של 20% מתעשייה רגילה. כל מי שיגיע למשרדים פה גם יקבל הנחה משמעותית 20% מהמקום הגבוה ביותר בעיר כדי ליצור פה אטרקטיביות ולאט לאט לרכז לאזור הזה את כל המשרדים. ברגע שהבניה תתחיל אנחנו נתחיל להוציא מבנייני מגורים משרדים בצו ונעביר אותם לשם. אלה בעצם שלושת הקודים שאני מבקש לאשר יחד עם צו המיסים. צו המיסים הוא בהצמדה של 1.1 אחוז טייס אוטומטי לפי הנחיות משרד הפנים ואני מבקש להביא את הכול במקשה אחת להצבעה.

אבי קוריאט- למה במקשה אחת?

עו"ד שלמה גבע- אם מישהו רוצה להסתייג מסעיף מסוים מותר לו אך ההצבעה היא על כל צו המיסים.

אבי קוריאט- עדכון הארנונה בשיעור של 1.1 אחוז, אני מבין את הצורך בהעלאת המיסים לטובת העיר, במדינת ישראל ככה זה עובד וזה בסדר. מצד שני לאור המצב יש עיריות שלא העלו את



המיסים.

ראש העיר מבהיר, אנחנו לא מעלים ארנונה, הצמדה של משרד הפנים.

עו"ד שלמה גבע- אין צורך להביא לאישור את ההצמדה ובשביל לא להעלות צריך לקבל אישור של שר הפנים ושר האוצר.

ראש העיר- מבקש להבהיר, כמו שאנחנו מציגים את צו הארנונה, מדובר על הצמדה של 1.1 אחוז. קוראים לזה טייס אוטומטי, הצמדה לפי מדדים כאלה ואחרים שמשרד האוצר ומשרד הפנים קובעים מעת לעת, משנה לשנה. אנחנו רוצים להוסיף עוד שלושה קודים חדשים.

גיא מרציאנו: אנחנו פה נותנים הנחת ענק לתאגיד הכי עשיר במדינת ישראל, שכל בן אדם פה לאורך חייו משלם לו לפחות מיליון שקל ריבית על האפשרות במונופול הזה לקחת כסף מהם.

ראש העיר- לא מדובר בסניפי בנקים רגילים, מדובר במשרדי הנהלות אזוריות של בנקים שיש לנו אינטרס להביא אותם לכרמיאל.

אבי קוריאט- עוד פעם לגבי ההעלאה האוטומטית לזה אני מתנגד. לגבי הכניסה של הנהלות בנקים זה דבר מבורך, ללא ספק מבורך כי אין לנו את זה בכרמיאל וזה בסדר. על המחיר אתה יודע אפשר להתווכח, אבל אם זה מה שיביא את הנהלות הבנקים לכרמיאל.

ראש העיר- אם אין לאף אחד עוד מה להוסיף אז אני מבקש להעלות להצבעה. אנחנו נעלה להצבעה כמקשה אחת וכל אחד שירצה להסתייג על אחד מהסעיפים מוזמן.

אבי קוריאט- אז אני בעד הסעיפים של שינוי הקודים, נגד ההצמדה לארנונה.

גיא מרציאנו- אז אני נגד הסיווג של הקוד החדש של הנהלת בנקים. שני הקודים השניים אין לי בעיה איתם.

התקיימה הצבעה:

בעד: 12 חברים: משה קונינסקי, טניה מזרסקי, פנחס סירוקה, גיורא צ'שקין, קורן נוימרק, לאה ילנה מרוסט, אבי קוריאט, עו"ד אליסה דריקר-מן, חיים שוקרני, אוריאל מלכא, רותם בז'רנו, גיא דוד מרציאנו.

-הסתייגות אבי קוריאט- הצמדת הארנונה 1.1 אחוז

-הסתייגות גיא מרציאנו- הצמדת הארנונה 1.1 אחוז

- הסיווג של הקוד החדש של הנהלת בנקים

הוחלט לאשר



ראש העיר הודה לכולם
הישיבה ננעלה

שולה מנחם
דר' שולה מנחם

מנכ"ל העירייה

ראש העיר