

פ"ט' באוקטובר תשע"ו  
12 באוקטובר 2015

### פרוטוקול מועצת עיר מס' 6/2015 מיום 11/10/2015

**נכחו:** עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, אבי קוריאט, לימור מזור, ד"ר יוליה נוסבק, רותם ינאי, פנחס סירוקה, אוריאל מלכא, קורן נוימרק, יאיר שטרן, איתן וידר, ילנה לאה מרוסט, רז טישלר, משה קונינסקי, רותם בז'רנו, מרגריטה פרבר.

**מוזמנים:** מנחם טפר, ענת לנקסנר, עו"ד שלמה גבע, מנחם שיכל, יוסי אבן צור, לביאה שלו פישר, דודו הדרי, איל רותם, יפה רז, דוד מלכה, שולה מנחם, אורנה יעקב, קדוסי רחל, ציפי לוי, ימית אלקיים, מירב שלג, מאירה סבג, ירדנה חוסלקר, חוה יקותי, עוזי אגוז, בת שבע אבוחצירה, אבי טלר, ג'נט אסידו, מיכל ורנר, רו"ח אורנה גרצמן, רו"ח איתן שדה, רו"ח עופר בן עזרא.

#### הודעות ראש העיר:

נושא הטבות המס עומד על סדר יומה של הכנסת, ראש העיר נכח לפני כשבוע בוועדת הכספים של הכנסת כשהמטרה לקבוע קריטריונים צודקים אשר עמדו במבחן בג"צ. ראש העיר ביקש מכל חברי מועצת העיר לדבר עם חברי מפלגתם אשר נמצאים בוועדת הכספים כדי לסייע בנושא.

אנו חיים במשך שנים בדו קיום עם שכנינו, ביום שלישי יהיה כנס חרום של ראשי הערים בגליל לצאת בקריאה משותפת להרגעת הרוחות.

בכרמיאל האבטחה תוגברו 7 ניידות אשר פועלות 24 שעות ביממה, תוספת פקחים לפיקוח העירוני, בכל ניידת יש שוטר במדים, זמן קריאה של ניידת עומד על 4 דקות.

התקיים אירוע של הכנסת ספר תורה לבית ספר אמ"ית בכרמיאל. התקיים הפנינג של מגלשות מים ברח' צה"ל.

#### הצעות לסדר היום:

1. הנושא לדיון: הקמה מחודשת של המשמר האזרחי בכרמיאל - רז טישלר - סיעת רק.

בכרמיאל קיימת תחושת של העדר בטחון אישי של תושבי כרמיאל, אנו מדווחים על מקרי אלימות רבים שהתרחשו ברחבי העיר בתקופה האחרונה: קטטות ועימותים בין תושבי העיר לתושבי חוץ מהכפרים הסמוכים, הטרדות של צעירים וצעירות ע"י תושבי חוץ, קטטות רבות שבהם נפצעו קטינים ופנו לטיפול בבתי חולים. עשרות מקרים של ונדליזם, של שימוש באלכוהול ע"י קטינים, שוטטות ועבריינות. בעבר דוחנו במועצת העיר כי ועדת בטחון לא מכוונת בעיר שכן אין משמר אזרחי, לטענת דוברי העירייה קיים שיטור עירוני שבא בנעלי המשמר.

אנו סבורים כי הגיע העת " להחזיר עטרה ליושנה " ולכונן מחדש את המשמר האזרחי בעיר, לבצע גיוס של מתנדבים תושבי העיר, להכשירם ולתדרך אותם בשיתוף משטרת ישראל ולהגביר את הביטחון האישי של תושבי כרמיאל.  
נשמח לדון בנושא ולשמוע את דעתם של חברי מועצת העיר כרמיאל בכלל ואת דעתו של ראש העיר בפרט.

הצבעה: ההצעה ירדה מסדר היום

### 2. הנושא לדיון: תכנית עירונית לשיפור חזות בנינים משותפים בעיר במסגרת שיקום השכונות הוותיקות (משה קונינסקי - סיעת רק)

רשויות מקומיות רבות משקיעות משאבים לא מבוטלים אם מתקציבן השוטף ואם מתקציבי החברות העירוניות בפרויקטים לשיפוץ חזיתות בנינים משותפים, מטרת המיזם להביא לשיפור חזות פני העיר ואיכות חיי התושבים כהליך משלים לתהליך ההתחדשות העירונית. למיזם זה שותפים: העירייה, התושבים, האגודה לתרבות הדור, משרדי ממשלה ויזמים פרטיים.

החוק אף הוא מעודד את שימור חזותם של בנינים ברחבי הערים, ראו: (החוק לעידוד סילוקם של בנינים בעלי חזות מוזנחת, תשע"ב, 1992).

מספר לא מבוטל של ערים ובניהן: מעלות, תל אביב, חולון, בת ים, נהריה, ראש"צ וערים נוספות אף אישרו חוקי עזר עירוניים המחייבים תושבים לשיפוץ חזיתות בנינים משותפים מדי מספר שנים (15-20 שנים ברוב המקרים). יתרה מכך בערים אלה הציע העירייה הלוואה בהחזר של 60-72 תשלומים, הקצתה תקציב לשיפוצים, בחלק מהמקרים משתתפת העירייה בחלקם של דיירים סרבנים וע"פ חוק בעזר דורשת מהם החזר כספי.

אומדן עלות שיפוץ בנין משותף בן 4-5 קומות הוא בין 100000-150000 ₪, בחלוקה בין 8 דיירים ובהשתתפות קבועה של העירייה ב כ 5000-7000 ₪ לכל דייר ניתן בהשקעה שנתית של כ 700000 ₪ מתקציבי עירייה לשפץ כ 20-30 בנינים מדי שנה ושנה ולשנות באופן משמעותי ומכונן את חזות העיר.

לאור זאת נבקש להעלות את הנושא לדיון במליאת מועצת העיר ולשאול האם קיימת מדיניות עירונית בנושא זה? מדוע משקיעה העירייה מדי שנה בתב"רים פחות מ 100000 ש"ח בשיפוץ בנינים משותפים? מדוע בשנתיים האחרונות תקציבי התב"רים הנ"ל לא מנוצלים במלואם? האם לא הגיע הזמן להוביל תכנית עירונית יזומה לשיפוץ חזיתות בנינים ולשיקום שכונות וותיקות?

הצבעה: ההצעה ירדה מסדר היום

### שאלתה:

מעקב אחרי החלטות מועצת עיר וועדות העירייה: (רום בז'רנו מסיעת רק)

בפקודת העיריות (נוסח חדש) בסעיף 140 נקבע כי ראש העירייה יהיה אחראי לכך שהחלטות המועצה יבוצעו כהלכה. מאז נבחרה מועצת העיר הנוכחית התקיימו כ 20 ישיבות מליאת מועצת עיר ועשרות ישיבות ודיונים של וועדות העירייה.

עשרות החלטות התקבלו בדיונים אלה והם מופיעים בסיכומי הישיבות, בפרוטוקולים, "באיגמ" ובצילומי הווידאו של הישיבות, לצערנו, חלק מהן לא מיושם ואין כל מדיניות עירונית של מעקב אחרי ביצוע ויישום החלטות.

עיריית כרמיאל הינה עיר מוסמכת תקן iso 9002 לניהול איכות והיא מחויבת לבצע תיעוד ומעקב אחרי יישום החלטות.

באם יש נוהל שכזה נבקש לקבל אותו ושיוצג לפנינו!

באם אין נוהל שכזה נבקש לכונן נוהל מעקב ויישום החלטות מועצת עיר וועדות. נמליץ לבצע טבלת מעקב אחרי ביצוע החלטות כפי שנהוג בערים רבות לעשות!

תשובה לשאלתה:

מעקב אחר החלטות המועצה נעשה ע"י מנכ"ל העירייה.  
נא להעביר אליו החלטות אשר לטענך לא בוצעו.



### על סדר היום:

1. הארכת תוקף מסגרת חח"ד בסך 1,000,000 ₪ לעמותת פסטיבל המחולות עד 28 באוקטובר 2016

2. אישור להמשך גביית היטל שמירה על פי חוק העזר 2007-לשנת 2016.

### 3. אישורי פרוטוקולים:

- אישור פרוטוקול הוועדה לבטיחות בדרכים מס' 2/15 מתאריך 9 באוגוסט 2015.
- אישור פרוטוקול וועדת הנצחה מתאריך 25 לאוגוסט 2015.
- אישור פרוטוקול וועדה ציבורית לבחירת יקירי כרמיאל מיום 9 לספטמבר 2015.
- אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 5/15 מיום 6 באוקטובר 2015.
- פרוטוקול ועדת משנה מיום 11 לאוקטובר 2015.

4. בחירתה של טובה סגול לאזרחית כבוד של כרמיאל.

### 5. בקשות לשנת חופשה ללא תשלום (מ-1/9/15 ועד 31/8/2016)

- בקשתה של מיה בנון סייעת לגננת לשנת חופשה ללא תשלום.
- בקשתו של רפי מושקוביץ פקח בשיטור העירוני לשנת חופשה ללא תשלום.

6. דיון בדו"חות הכספיים של תאגידי עירוניים:

- א. מינהלת בר לב בע"מ.
- ב. מרכז תרבות וספורט (מתנ"ס).
- ג. החברה הכלכלית לכרמיאל.
- ד. עין כרמים תאגיד מים וביוב בע"מ.

1. הארכת תוקף מסגרת חח"ד בסך 1,000,000 ₪ לעמותת פסטיבל המחולות עד 28 באוקטובר 2016

### התקיימה הצבעה:

**בעד:** (13) עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, אבי קוריאט, לימור מזור, דר' יוליה נוסבק, רותם ינאי, פנחס סירוקה, אוריאל מלכא, קורן נוימרק, יאיר שטרן, איתן וידר, ילנה לאה מרוסט.

**נגד:** (4) רז טישלר, משה קונינסקי, רותם בז'רנו, מרגריטה פרבר.

### הוחלט לאשר

### 2. אישור להמשך גביית היטל שמירה על פי חוק העזר 2007- לשנת 2016

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

### 3. אישורי פרוטוקולים:

- אישור פרוטוקול הוועדה לבטיחות בדרכים מס' 2/15 מתאריך 9 באוגוסט 2015 רז טישלר מבקש בסעיף 6 לפרוטוקול להזמין את משרד השיכון להכין אומדן בנוגע למעבר התת קרקעי ליד בית ספר כרמים. שולה כהן סגנית ראש העיר ציינה שנציג ממשרד השיכון יוזמן לישיבה הבאה של הוועדה.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

- אישור פרוטוקול וועדת הנצחה מתאריך 25 לאוגוסט 2015

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

- אישור פרוטוקול וועדה ציבורית לבחירת יקירי כרמיאל מיום 9 לספטמבר 2015 הוחלט לצרף בנוסף לרשימה את שמו של הר אבן אברהם זכרונו לברכה.

התקיימה הצבעה:

בעד: (16) עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, אבי קוריאט, לימור מזור, דר' יוליה נוסבק, רותם ינאי, פנחס סירוקה, אוריאל מלכא, קורן נוימרק יאיר שטרן, איתן וידר, ילנה לאה מרוסט, רז טישלר, רותם בז'רנו, מרגריטה פרבר.

נמנע (1) משה קונינסקי.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

- אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 5/15 מיום 6 באוקטובר 2015 הוחלט לתקצב את עמותת כנפיים של קרמבו (סעיף 3 בפרוטוקול) בעוד 1,000 ₪ משה קונינסקי מבקש:
  - \* לתקצב בעתיד את עמותת כנפיים של קרמבו כמו שאר תנועות הנוער.
  - \* לקבוע תבחינים לנסיעת ספורטאים לחו"ל.
  - \* לתמוך בעמותת גבעולים.
 ענת לנקסנר ציינה שעמותת גבעולים קיבלה תקציב באמצעות וועדת תמיכות. לפי קריטריונים של משרד הפנים על העמותה להיות מוסד מתנדב, והעמותה לא עונה על הקריטריונים.

סוכם: מנכ"ל העירייה יבדוק את הנושא כולל ביקור במקום.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד



• פרוטוקול ועדת משנה מיום 11 לאוקטובר 2015

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

4. בחירתה של טובה סגול לאזרחית כבוד של כרמיאל  
טובה סגול ( רעייתו של סמי סגול), היא הבעלים של 5 מפעלים בכרמיאל.  
משפחת סגול מסייעת במימון מלא לניצן בייבי, מימון 100 אלף שקל מילגות לסטודנטים,  
מחשב לכל ילד ועוד.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

5. בקשות לשנת חופשה ללא תשלום (מ-1/9/15 ועד 31/8/2016)

- בקשתה של מיה בנן סייעת לגנת לשנת חופשה ללא תשלום

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

- בקשתו של רפי מושקוביץ פקח בשיטור העירוני לשנת חופשה ללא תשלום

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

6. דיון בדו"חות הכספיים של תאגידים עירוניים:

א. מינהלת בר לב בע"מ

אבי טלר מנכ"ל מינהלת בר לב ציין שבר לב בתפוסה מלאה ובעיצומם של עבודות פיתוח, אושר הרחבת התב"ע, בחלק הסופי של פיתוח התשתיות הציבוריות, בשבועות הקרובים שלוש מפעלים יתחילו לעלות על הקרקע, ויתווספו כ-1000 מקומות עבודה נוספים, (כיום כ-800 עובדים מגיעים מכרמיאל), כמו כן תהיה תוספת ארנונה שכרמיאל גם חלק ממנה.

הולכת ומוקמת קרית הייטק בבנין הראשון יש 12 אלף מ"ר. השלד גמור, ובתוך 4-5 חודשים הבנין יושלם.

סלילת הכבישים של הקריה תסתיים עד סוף החודש ובתוך 4-5 שנים יהיו עוד כ-3000 מקומות עבודה איכותיים.

גרצמן אורנה רואת החשבון של מינהלת בר לב ציינה שהדו"חות הכספיים אושרו ע"י דירקטוריון החברה לפני 3 חודשים.

בשנת 2014 החברה הגדילה את הפעילות שלה באופן משמעותי מאוד, מחזור הפעילות קרוב ל-40 מיליון ₪, ברובו נובע מפיתוח הפארק העומדות בסכום של מעל 33 מיליון ₪ יתר ההוצאות עבור השירותים שניתנים למפעלים בפארק, בעיקר עבור אספקת מים מעל 4 מיליון ₪ והיתר עובר גינון, אשפה וכל פעילות אחרת שהמינהלת מספקת שירותים עבור המפעלים בפארק.

החברה שומרת על התקציב ומסיימת את השנה בצורה מאוזנת, כל שנה או עם עודף או גרעון קטן.

כל הכספים שנגבים מהמפעלים משמשים את פעילות הפארק והיתר מחולק לשלושת הרשויות כל אחד שלישי (הפארק משותף למטה אשר, משגב וכרמיאל), כרמיאל מקבלת את חלקה היחסי מתוך הכנסות הארנונה.

רז טישלר מציין שמעיון בדו"ח עולה שיש תביעה על סך 2.5 מיליון ₪, אשר בגינה אין הפרשה מסוימת שאם תתממש תהיה פגיעה בריווחיות.

אבי טלר השיב שמדובר בתביעה שנמצאת בבית המשפט המחוזי 9 שנים, בית המשפט מינה מומחה שקבע 6 מיליון שקל, הפער הוא בין מה שהכרנו לבין ה-6 מיליון. יש בחשבון נאמנות משותף קרוב ל-1,8 מיליון שקל. החשופה היא סביב 1 מיליון ₪ שהערכה היא שרבים הסיכויים שהמינהלת תזכה בה, כל התביעה רשומה.

רז טישלר מציין שיש סיכון שעלול להיות בעצם הפסד של 1 מיליון ₪, שיכול להתממש.

האם הפיקדונות בבנק לשיטור, לתשלומים וארונה מעובדים או זמינים?

ארונה גרצמן השיבה שהפיקדונות מיועדים ולכן הם "צביעים", שהגדול הוא מים וביוב, כל קוב שנמכר לפי החוק חייבים לשלם סכום מסוים להפקדה.

משה קונינסקי ציין שנעשה סיווג מחדש של ויש פער של 700 אלף ₪ בין השנים 2013 ושנת 2014.

ארונה גרצמן השיבה הסיווג מחדש של הדו"חות לאחר אישור הדריקטוריון והסיווג מחדש הוא על סכומים שאושרו ומוצגים בדו"חות של השנה שלאחר מכן.

הוחלט לאשר - אושר פה אחד

### ב. מרכז תרבות וספורט, (מתנ"ס)

משה קונינסקי ציין שלא ניתן להציג את הדו"חות ללא רואה חשבון. ז'נט אסידו השיבה שרואה החשבון חולה. המאזן אושרה בחודש יוני השנה, המחזור בשנת 2014 הוא בסך 21,5 מיליון ₪, שמתוכו 13,6 מיליון ₪ זה הכנסות עצמיות, 63%. השנה היה קיטון בהכנסות העצמיות בגלל הירידה בקייטנות. בשנת 2014 הגרעון קטן ב-900 אלף ₪ כחלק מהתחייבות שלנו לרשם העמותות להקטין את הגרעון כל שנה בכ-מיליון ₪. הגרעון עומד על 5,32 מיליון לעומת 6,22 מיליון לעומת שנת 2013, (מהווה פחות מ-25% מהתקציב). בסה"כ יש קיטון של הגרעון המצטבר מ-2009 שעמד על 10,5 מיליון ₪ ל-2014, (הצמצום הוא ב-4,7 מיליון ₪). ההתחייבויות של המתנ"ס קטנו גם לבנקים ולהלוואות ב-550 אלף ₪, יש שיפור מתמשך גם בתזרים המזומנים שהיום משלמים ע"פ שוטף+90 או שוטף +110. הוצאות המינהלה נמוכות 9% מסך כל התקציב. היה גידול בשכר עבודה של 4.3 אחוז לעומת השנה הקודמת.

### משה קונינסקי

ציין שלכאורה שהדו"ח מציין נתונים חיוביים ויש התקדמות בהתאם לתוכנית ההתייעלות, אבל אילולא עיריית כרמיאל לא הגדילה את התמיכה במתנ"ס מ-2,7 מיליון ₪ ל-3,3 מיליון ₪ המתנ"ס היה מסיים את השנה בגרעון. יש צפייה שהמתנ"ס יגיע לעצמאות כלכלית.

שולה כהן השיבה שביחס לשנים הקודמות התמיכה של העירייה ירדה.

מבקש להוסיף ביאור לדו"ח בנוגע לחצי מיליון ₪ שמועבר לעירייה ישירות ולא למרכז הון אנושי כמו בשנים עברו.

מבקש לתקן בעמוד 18 טעות סופר בסך 3,000 ₪.



ביקש לבדוק האם בעמוד 19 ביאור 13 רכוש קבוע.  
גיינט אסידו השיבה שהמבנים שייכים לעירייה ואין שעבודים.

ראש העיר ביקש לציין שאין רשות בארץ שלא תומכת במתנ"סים שברשותה.

#### התקיימה הצבעה:

בעד: (13) עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, אבי קוריאט, לימור מזור, דר' יוליה נוסבק, רותם ינאי, פנחס סירוקה, אוריאל מלכא, קורן נוימרק, יאיר שטרן, איתן וידר, ילנה לאה מרוסט.

נמנעו: (4) רז טישלר, משה קונינסקי, רותם בז'רנו, מרגריטה פרבר.

#### הוחלט לאשר

#### ג. החברה הכלכלית לכרמיאל

מיכל ורנר מנכ"ל החברה הכלכלית ציינה שההוצאות שהיו נבעו משדרוג הנכסים כדי שניתן יהיה להשכירם.  
ב-2014 היה רווח של 191 אלף ₪, בשנת 2015 כל הנכסים מאוכלסים לחלוטין.  
בשנת 2014 בוצעו שמאוויות מחדש של הנכסים.  
במטווה העירוני היתה הפסקה של פעילות כחצי שנה בעקבות תחלופת מנהל בהליך משפטי אשר עלתה בהפסד כספי.  
במכרז בסוף 2014 זכתה חברת קליבר 3, המטווה משמש כמרכז להדרכת מאבטחים ומגרש החניה ישמש גם הוא למטרה זו. הרווח הצפוי הוא 300 אלף ₪.  
בשוק העירוני ההפסד צומצם בשנת 2014 ב-45%. ברווח. השוק עבר שדרוג נוסף בעקבות השכרת החניון של השוק לרמי לוי, והחברה מקבלת דמי שכירות חודשיים בסך 10,000 ₪ לחודש.  
מלון כוכב הגליל ב-2014 הסתיימה ההתקשרות עם השוכר, סיום ההתקשרות עלה לחברה 300 אלף ₪ ועוד 20 אלף ₪ עבור הציוד החשמלי של המטבח.  
היתה הפסקה של הכנסות לשישה חודשים בסך 24 אלף ₪ לחודש שכללו בתוכם עלויות של ארנונה. הנכס קיבל פטור בעבר מארנונה של חצי שנה.  
לאחר ניסיונות להשכיר את המבנה רק מחודש אוגוסט עמותת נהורה שכרה את המבנה בעלות של 16 אלף ₪ ותשלום הארנונה בנוסף. בשנת 2014 החברה השתתפה בקול קורא מטעם משרד הקליטה והעליה להקמת 200 יח' דיור לעולים וקשישים, היקף הפרוייקט 55 מיליון ₪ ומעביר את החברה הכלכלית לחברה יזמית.  
בשנים 2013/14 שווקו כ-100 דונם מתוך השטחים שברשותנו לטובת התעשייה, המפעלים: אורתופדיה, PLM, סגול, מטס, פלינג קרגו, מקו קרמיקה, טרלידור, באיזור התעשייה יש תנופת פיתוח, הגיבה כיום 240 אלף ₪ לדונם ועוד 10 אלפים שקל בגין העבודות בשיתוף פעולה.

בסוף 2015 יפורסם מכרז לפארק תעשיות הייטק בשטח של 35 דונם באיזור התעשייה המזרחי ועוד 10 דונם בכניסה המערבית, פליין קרגו תתפרש על 40 דונם ותעסיק כ-400 עובדים.

רז טישלר ביקש התייחסות לדו"חות הכספיים לשנת 2014 ולא תחזית לשנת 2015.

עופר בן עזרא ציין שהסקירה היתה חשובה היות ומבחינה כלכלית היו הרבה מאוד פרוייקטים אשר לביצועם היה צורך בתקציב.  
העדכון בעלויות הפיתוח בסך 165 אלף ₪ שמכל ציינה דרש תיקון ועדכון.



# עיריית כרמיאל לשנת מנכ"ל- מחלקת משאבי אנוש



ההכנסות ירדו מהיקף של 2,6 מיליון ל-2,1 מיליון, בשנת 2014 לא היתה כמעט הכנסה מהמטווח. ההפסד בסך 743 אלף ₪.

**רז טישלר:**

\*מה המשמעות בביאור 4 חובות העירייה על כל מיני נכסים.

תשובת עופר בן עזרא: שהעירייה אמורה לשלם את החוב לחברה הכלכלית.

תשובת רינה גרינברג: החברה נתנה דבידנדים לעירייה בעבר ותיתן גם בעתיד.

\* יש סעיף בנכסים שוטפים שנקרא שם עבודות שוטפות.

תשובת עופר בן עזרא: כי זה בפיתוח לשנה הקרובה.

\*מציע למכור את הנכסים והיות וע"פ ביאור 23 בסוגיה של הכנסה מהשכרת מבנים של בעלי ענין והוצאות בגינם אין רווחיות.  
\* גם מצבו של המטווח לא טוב.

תשובת מיכל ורנר: בשנת 2014 הושקעו כספים בנכסים כי מצב חלקם היה גרוע, צריך לחשוב על זה על פי תמונת המצב בשנת 2015.

משה קונינסקי: הנתונים של החברה לא מעודדים הפסד מצטבר של 10 מיליון ₪, החברה מפסידה והעירייה שוב מעבירה כספים, מבקש לדעת עד מתי העירייה תתמוך בחברה.

תשובת שולה כהן: זוהי ערבות של העירייה, מצב החברה הכלכלית היה מאוד קשה לפני התמנתה מיכל ורנר כמנכ"ל.

תשובת מיכל ורנר: ב-2016 החברה יוצאת מהמצב הסטגנטי של שמירה על פעילות, שנה בה יהיה בינוי של אותו מבנה של 200 יחידות דיור, עם מכרז ב.א.ו.טי שצריך להכניס לחברה סכום מסוים גם חודשי וגם נקודתי, מלון כוכב הגליל עובר תהליך של שינוי תב"ע, מבנה של 15 קומת שיהיה מיועד למעונות סטודנטים ומשרדים.

רותם בז'רנו: האם בהשכרת החניה של השוק לרמי לוי לא גורמת לסגירת הפעילות של השוק:

תשובת עדי אלדר: יש הכנסה מהשכרת החניה לרמי לוי.

משה קונינסקי: עמוד 17 ביאור 14: הלוואת בעלים התקבלה החלטה לדחות את התשלומים ואת החוזרים של החברה לעירייה שלא במועצת העיר.

עדי אלדר ראש העיר: לא התקבלה שום החלטה, התשלומים רק אם החברה יכולה לעמוד בהם, לא נגרום לפשיטת רגל של החברה.

**התקיימה הצבעה:**

**בעד:** (13) עדי אלדר, רינה גרינברג, שולה כהן, אבי קוריאט, לימור מזור, דר' יוליה נוסבק, רותם ינאי, פנחס סירוקה, אוריאל מלכא, קורן נוימרק, יאיר שטרן, איתן וידר, ילנה לאה מרוסט.

**נמנעו:** (4) רז טישלר, משה קונינסקי, רותם בז'רנו, מרגריטה פרבר.

**הוחלט לאשר**



### ד. עין כרמים תאגיד מים וביוב בע"מ

איתן שדה רואה חשבון הציג את הדו"ח, בשנת 2014 היו מכירות בסכום של 32,105 מיליון, עלות השירותים 27 מיליון שכוללים בתוכם תשלום למקורות שמשקף קניה של 3,772 מיליון קוב, פחת המים ירד מ-2013 ל-2014 מ-6.9 ב-4.9 אחוז ב-2014. בגלל שהייתה ירידה מתעריפי המים לצרכן בשנת 2014 ועליה בתעריפי רכישת המים במקורות, אודות לצמצום בפחת המים הצליח התאגיד להגיע לאיזון כספי. הגרעון נובע מגריעה של נכסים,, זאת אומרת מחידוש של צנרת.

הז טישלר: ביאור 4 מדבר על גידול בהפרשה לחובות המסופקים של חצי מיליון שקל, שזה גידול של 33%, מה החברה מתכוונת לעשות עם זה?

בת שבע אבוחצירה השיבה שהשנה נהגה החברה בשיטה אחרת, רשות המים מאפשרת מספר שיטות להפרשה לחובות מסופקים, נעשה שינוי בשיטת החישוב הפרשה מדויקת, שימוש בצרו החיובים ובדיקת פוטנציאל החוב האבוד.

חלק מהחוב הוא בסך של 700 אלף ₪ מאולמי שביט שהבעלים ברח לחו"ל.

הז טישלר: ביאור 19-20 מפעילות הגביה יורד 1,1 מיליון ₪ זה הסיבה לרווח גולמי מאוד נמוך יחסית.

תשובת עוזי אגוז: כל ההפרש נובע מהפרשה לחובות מסופקים שבשנת 2013 היתה במינוס.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

הישיבה ננעלה

מנחם טפך  
מנכ"ל העירייה

עדי אלדר  
ראש העיר