



14 יוני 2022
ט"ו סיון תשפ"ב

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 3.21 מיום 07.06.2022

נכחו: משה קונינסקי, פנחס סירוקה, עו"ד אליסה דריקר-מן, יואב קליין, עו"ד חיים שוקרני, עו"ד קורן נוימרק, ווניטו מיניוב אסרס, גיורא צ'שקין, עו"ד נטלי ביטון, ד"ר יוליה נוסבק, דר' אלה בינר, רותם בז'רנו, אבי קוריאט, רותם ינאי, גיא דוד מרציאנו.

נעדרו: אוריאל מלכא, לאה ילנה מרוסט.

מוזמנים: דר' שולה מנחם, יוסי אבן צור, אלי שדה, ענת-חנה לנקסנר, עו"ד שלמה בר-עוז, אייל רותם, יעקב סודרי, יעל סמלוי, אודי איזק.

על סדר היום:

◆ הצעות לסדר

על סדר היום:

1. תוכנית חומש מפעל הפיס- עיריית כרמיאל.
2. אישור הסכמי הקצאות שאושרו במועצת עיר.
3. אישור בחירת יועמ"ש וקביעת שכרו.
4. פרוטוקולים:
- 4.1 פרוטוקול ועדה למיגור אלימות 1.22 מיום 24.4.22.
- 4.2 פרוטוקול ועדת ספורט 1.22 מיום 24.4.22.
- 4.3 פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 28.4.22.
- 4.4 פרוטוקול ועדת חינוך מיום 10.5.22.
- 4.5 פרוטוקול ועדת מלגות לספורטאים מצטיינים תושבי כרמיאל מיום 17.5.22.

דיון

1. אישור בחירת יועמ"ש וקביעת שכרו

דר' שולה מנחם: אנחנו נשנה קצת את סדר הנושאים לישיבה ונפתח באישור בחירתו ושכרו של היועמ"ש: אבקש להציג את עו"ד שלמה בר עוז עו"ד חיזוני אשר ליווה אותנו בהליך הבחירה והעתירה בכל הקשור לבחירת יועמ"ש לעירייה. אציין שלפי הנחיות של משרד הפנים נבחרה מחדש ועדת בחינה, ביצענו את כל השלבים שמשרד הפנים הנחה, וקיבלנו את אישור היועצת המשפטית של משרד הפנים למועמד שנבחר- עו"ד מאיר עובדיה אשר חתם על הסכם לניגוד עניינים שאושר ע"י היועצת המשפטית של משרד הפנים ואנו מבקשים לאחר מילוי כל הנחיות משרד הפנים לאשר את הבחירה של היועץ המשפטי, עו"ד מאיר עובדיה, ולקבוע את שכרו על 90 אחוז שכר בכירים.

אבי קוריאט: כאחד שהשתתף בוועדות האלה, קודם כל צר לי שעיריית כרמיאל חיכתה למעלה מ-8 חודשים ללא יועץ משפטי. המזל שיפעת עשתה את העבודה שלה כמו שצריך. שתי ועדות היו, בשתי הוועדות הנציגה של משרד הפנים לא תמכה במי שנבחר. זה אומר דרשני. **ראש העיר:** מבקש להעלות את הנושא להצבעה. ההצבעה היא מאוד ברורה, אנחנו קיימנו הליך



מכרזי תקין, נבחר בהליך המכרזי היועץ המשפטי עו"ד מאיר עובדיה. משרד הפנים אישר את התהליך ומשרד הפנים הודיע לנו שהוא תקין ומאפשר לנו לקדם את אישורו במועצת העיר.

התקיימה הצבעה:

בעד: 9 חברים: משה קונינסקי, פנחס סירוקה, עו"ד אליסה דריקר מן, יואב קליין, עו"ד חיים שוקרני, עו"ד נטלי ביטון, עו"ד קורן נוימרק, וויניטו מיניוב אסרס, דר' אלה בינר.

נגד: 4 חברים: אבי קוריאט, רותם ינאי, גיא דוד מרציאנו, גיורא צ'שקין

לא הצביעה: חבר: ד"ר יוליה נוסבק.

הוחלט לאשר

ראש העיר: אני מבקש להודות בהזדמנות זו לעו"ד יפעת לוי אשר שימשה כ-מ"מ היועמ"ש שגם התמודדה במכרז וזו הסיבה שהיא לא נמצאת היום בישיבה, תודה על חצי שנה של מילוי המקום והעבודה הטובה מאוד שעשתה. תודה רבה בשמנו.

גיא דוד מרציאנו: מבקש שיירשם לפרוטוקול, שאנחנו מתנגדים, בגלל ההליך, ואני אומר אתה רוצה להביא לפה דברים למועצת עיר לאישור, תשלח חומרים. לא קיבלנו מסמכים הנוגעים למועמד שנבחר.

2

2. אישור הסכמי הקצאות שאושרו במועצת עיר.

דר' שולה מנחם: נעזרנו במיקור חוץ בהכנת הסכמים של ועדת הקצאות העברנו לכם את ההסכמים. אנחנו מבקשים לאשר את שלושת ההסכמים, הסכם ראשון זה של כפר איילים, ההקצאה היא גם של הבתים הקיימים, וגם של תוספת שהם רוצים להוסיף, הקצאה של שני גנים ברקפות ושל בית הכנסת של הקהילה הקווקזית ושל עמותת איילים.

שני הגנים ברח' הרקפות בטיילת שמפעילה אותם עמותת אורחות תורה. גן אחד אושר לפני שנתיים, גן אחד אושר לפני כחצי שנה. עו"ד גבע לקראת פרישתו לא הספיק להכין הסכם.

אנחנו מביאים עכשיו רק את ההסכם.

מנכ"לית העירייה הציגה שוב את עו"ד שלמה בר עוז שסייע בקידום ההסכמים הללו- בהיעדר יועמ"ש.

עו"ד בר-עוז: כשהכנתי את הסכמי ההקצאה עברתי על החלטות ועדת הקצאות, וועדת ההקצאות פעלה לפי הנוהל של הקצאות מבנים ע"י רשות מקומית ללא תמורה. בדקתי באמת שההליכים בוצעו בצורה תקינה. למיטב זכרוני גם עו"ד גבע השתתף בהם.

ועדת הקצאות בלי יועץ משפטי של העירייה זו ועדת הקצאות שהיא לא תקפה והיא לא חוקית, אז הוא ישב שם בוועדות ואישר את ההקצאות המדוברות ועל סמך אותם אישורים הכנתי את הסכמי ההקצאה שהם חייבים לעבור אישור, דרך אגב גם שלכם כמועצת עיר וגם של משרד הפנים.

אושר פה אחד- אורחות תורה שני גני ילדים

איילים התיישבות סטודנטים ויזמים

עמותת תלמי אברהם- הקמת ביי"ס זיו אור



• הצעות לסדר

נושא 1 לסדר יום – ויתור על העלאת הארנונה השנתית – "הטייס האוטומטי"

ע"י רותם ינאי

לפי סעיפים 27 ו-28 לפקודת העיריות, הננו מגישים הצעה לסדר היום של מועצת העיר בנושא צו הארנונה הבא.

בכל שנה אנחנו מעלים את ההצעה הזו, בכל שנה ההצעה יורדת מסדר היום והארנונה של התושבים ממשיכה לעלות למרות שביכולתנו למנוע זאת.

אנו מציעים שלא להפעיל את ההעלאה המתוכננת בגובה הארנונה (מה שמכונה "הטייס האוטומטי")

באם ההצעה תתקבל ותעבור במועצת העיר ניתן יהיה להגיש בקשה למנכ"ל משרד הפנים ולוועדה במשרד הפנים על מנת לאשר באופן חריג את בקשתנו ובכך להקל על אלפי תושבים ובעלי עסקים שנפגעו כלכלית בשנתיים האחרונות, כך עושות בהצלחה רשויות רבות.

אנו נמצאים לאחר שנתיים של קורונה, רבים מתושבי העיר נפגעו כלכלית, דווקא בתקופה זו הוחלט לבצע סקר מדידות והארנונה הועלתה בשיטתיות ובחשאי ולכן אנו מעלים לסדר היום את שתי הצעות ההחלטה הבאות:

1. לא לעדכן את עליית תעריף הארנונה הקרוב ("הטייס האוטומטי")

2. ליידע מיידית את תושבי כרמיאל בקריטריונים שעל פיהם מתבצע בשנתיים האחרונות סקר מדידות בעקבותיו כמעט כל בתי האב בעיר קיבלו הודעה על כך שביתם גדל ועליהם לשלם יותר ארנונה.

דר' שולה מנחם: מדובר בהצעה פופוליסטית שאינה משקפת את המציאות והנתונים הידועים והגלויים. עליית ארנונה אוטומטית נקבעת ע"י משרד הפנים ומשקפת עדכון מחירים ותשומות במשק. באשר לסקר מדידות מדובר בדרישת משרד הפנים שאף פנה במהלך תקופת הקורונה ודרש להמשיך בסקר. הצעת ההחלטה היא לדחות את הנושא מסדר היום.

התקיימה הצבעה:

בעד: 11 חברים: משה קונינסקי, פנחס סירוקה, עו"ד אליסה דריקר מן, יואב קליין, עו"ד חיים שוקרני, עו"ד נטלי ביטון, עו"ד קורן נוימרק, וויניטו מיניוב אסרס, רותם בזרנו, דר' אלה בינר, ד"ר יוליה נוסבק.

נגד: 4 חברים: אבי קוריאט, רותם ינאי, גיא דוד מרציאנו, גיורא צ'שקין

הנושא ירד מסדר יום

נושא 2 לסדר יום – חיזוק ההתיישבות בכרמיאל

יוצג ע"י רותם ינאי

אנחנו מבקשים לדון בנושא ההגירה השלילית והדמוגרפיה המדאיגה בכרמיאל ובסביבתה. מכיוון שהמציאות בה כרמיאל היא שיאנית יישובי הצפון בהגירה שלילית בשנים האחרונות, מציאות בה למעלה מ-9000 תושבים עוזבים את העיר מדי שנה, התמעטות העלייה לכרמיאל בשנים



האחרונות (למרות העלייה וההגירה בעקבות המלחמה באוקראינה), מיעוט התוכניות והיוזמות לקידום הנושא ומנגד התארגנויות שונות שמקדמות רכישת נכסים בעיר מדירה שינה מעניינו וצריכה להדיר שינה מעיניה של הנהגת העיר ושל שליחי הציבור שלה. מכיוון שכחברי מועצה אנחנו לא מכירים תוכנית פעולה, יוזמה או שיתוף פעולה ממשי של העירייה עם קהילות, עם ארגונים, עמותות בארץ ובעולם וכן עם משרדי ממשלה להתמודדות עם הנושא.

בדיון החשוב אנחנו מבקשים שיוצגו בפני חברי מועצת העיר הנתונים הבאים:

- כמה דירות נבנו/הוגשו לאישור בנייה בשנתיים האחרונות?
 - כמה תושבים נוספו לעיר וכמה עזבו את העיר?
 - איזה שיתופי פעולה, אם בכלל, נעשים עם קהילות קיימות לקידום הנושא?
 - איזה פרויקטים או יוזמות ממשיות נעשות, אם בכלל, לקידום המצב הדמוגרפי ולחיזוק ההתיישבות בכרמיאל?
 - מהו התקציב שהוצע, כמה מתוכו יושם ומהי תוכנית הפעולה של העירייה בנושא?
 - כיצד פועלת העירייה אל מול משרדי הממשלה השונים לקידום הנושא וכיצד בכוונתה להגביר את עולותיה בנושא?
- כהצעת החלטה אנחנו מבקשים לקדם בניית תוכנית מקצועית, מתוקצבת, מדידה ושקופה לחיזוק ההתיישבות בכרמיאל.

ד"ר שולה מנחם: בקדנציה הנוכחית הוקם אגף לפיתוח דמוגרפי על מנת לטפל בסוגיה חשובה זו. לאור חשיבות הנושא אף נכלל בייעוץ הארגוני במסגרת תהליך מצוינות ארגונית של משרד הפנים, הסוגייה נבחנה, נבדקה, נבנתה תפיסת הפעלה וגובשו קוים כלליים לתוכנית שנתית ורב שנתית להבאת משפחות לעיר. הנך מוזמן להיפגש עמי בתאום עם מנהל האגף לפיתוח דמוגרפי לקבל מידע מפורט יותר. הצעת ההחלטה: להסיר את ההצעה מסדר היום.

4

התקיימה הצבעה:

בעד: 11 חברים: משה קונינסקי, פנחס סירוקה, עו"ד אליסה דריקר מן, יואב קליין, עו"ד חיים שוקרני, עו"ד נטלי ביטון, עו"ד קורן נוימרק, וויניטו מיניוב אסרס, רותם בז'רנו, דר' אלה בינר, ד"ר יוליה נוסבק.

נגד: 4 חברים: אבי קוריאט, רותם ינאי, גיא דוד מרציאנו, גיורא צ'שקין

הנושא ירד מסדר יום

נושא 3 לסדר יום – פיתוח ושדרוג מסלול התעמלות לאורך רחוב דרוו (כפר הילדים).
ברחוב דרוו המתחיל ליד כפר הילדים עד תחנת הרכבת מתאמנים מאות תושבי ותושבות העיר, זהו מסלול הליכה/ריצה באורך כ-2 קילומטר.
מאז פתיחת הרחוב המקום עמוס מאוד בתושבי כרמיאל אשר מתאמנים שם בקבוצות או באופן אישי, המסלול מתאים מאוד לביצוע התעמלות אך יש בו מספר חסרונות שאני מבקש לתקן.
• לאורך כל הרחוב אין נקודות מים לשתייה ולכן כל המתאמנים במסלול צריכים להביא מים איתם ובחלק מהמקרים נתקעים ללא שתייה. ניתן להקים כ-3 נקודות מים (התחלה, אמצע, סוף) שיתנו מענה חשוב לתושבי העיר, אנחנו בתחילת הקיץ והחום הרב מחייב את המתעמלים בצריכה גדולה של נוזלים.



- סימון מרחקים ברחבי המסלול - ניתן לסמן לפי 200 מטר כמו בטיילת שמעון פרס בקריית ביאליק.
- שדרוג של מסלול הריצה/הליכה כמו שקיים בעיר אילת, בפרויקט שהוקם בעיר הותקן לאורך מסלול הריצה גומי ממוחזר כמו בגני משחקים על מנת שישמש בולם זעזועים עם הקרקע. חומר מיטיב עם הרצים – קבוצות וכאלה שמתאמנים באופן אישי.

דר' שולה מנחם: מדובר ברעיון חיובי. מציעים שתיפגש עם אנשי המקצוע של רשות הספורט, מחלקת דרכים ותחבורה, תאגיד עין כרמים, ביחד לבחון היתכנות.

ראש העיר: מבחינת תכינו תוכנית יחד איתם.

גיא דוד מרציאנו: אני שמח שאתה מציע לנו להיפגש. שנינו, גם רותם וכל חברי המועצה פה עובדים, משפחות, עניינים. אם היה לי זמן לבוא כל פעם הייתי כבר עושה בעצמי. אני אומר יש לכם אנשי מקצוע מצוינים, העלינו רעיון מצוין, סעו קדימה.

ראש העיר: אנחנו לא מורידים את זה מסדר היום. גיא, אנחנו מעבירים את זה לרשות הספורט. אתם מוזמנים להציג את התוכנית ומבחינתי אני בעד.

3. תוכנית חומש של מפעל הפיס

דר' שולה מנחם: תוכנית חומש של מפעל הפיס. קיבלתם טבלה עם ריכוז התוכנית. מכיוון שזה השתנה מהפעם האחרונה שאישרנו מפעל הפיס דורש אישור מחדש לתוכנית החומש. צירפנו לכם גם לבקשה של רותם את פירוט הפעולות ל-2022.

אלי שדה: תקציבי מפעל הפיס מהווים מודלים שהם מראש אומרים לנו מה אמות המידה, כמה כסף שייך לחינוך, כמה יכול ללכת לפארקים, כמה יכול ללכת למבני ציבור וכן הלאה. כמה פרויקטים של רווחה וכו'.

כאשר הם מבקשים מאיתנו אחת לחמש שנים לאשר תוכנית חומש ותוכנית חומש מתעדכנת. למה עושים את זה? כי פתאום הייתה שנה אחת עם רווחים יותר גדולים בפיס אז הם נותנים לרשויות יותר כסף. היו שנתיים של קורונה שנתנו לנו פחות כסף. והתוכנית הזאת כל הזמן מתעדכנת. התוכנית היא מסגרת, כאשר בכל פתיחת שנה אנחנו יושבים לפי הנושאים, אם זה קשור בחינוך יושבים יחד עם סודרי ואודי, קובעים סדרי עדיפויות עפ"י הסעיף התקציבי ואותה מעבירים למפעל הפיס לאישור. מה שמופיע פה ברשימה 7 מיליון ומשהו הם ה-7 מיליון הרלוונטיים לשנת 2022.

חלקם בעיקר הם תקציבי קיץ חינוך שהולכים לבתי ספר, גנים וכן הלאה. חלק גדול זה פיס ירוק והחלק השלישי זה מענק שאנחנו הולכים, אחרי הרבה מאוד זמן, להשקיע במגרש האימונים שלנו ולהפוך אותו למגרש סינטטי ואולי אפילו למגרש שיהיה אפשר לשחק בו משחקים רשמיים.

גיא דוד מרציאנו: אני רק רוצה להגיד משהו, אני ואתה עשינו סיור ברחבי העיר בכמה מקומות, אני לא רואה את המתקנים האלה פה. חבל לי שהם לא פה כשהסיכום היה שיהיה פה.

אלי שדה: יש דברים שמפעל הפיס לא יודע להכיל אותם, זה בעיקר בזכויות קרקע וכאלה. בשביל זה יש תקציב פיתוח. ומתקנים כמו שדיברנו עליהם ברח' מצפה נוף, המתקן של הגמל וכן הלאה נמצאים בתקציבים אחרים, לא בתקציבי מפעל הפיס. אנחנו בימים האלה מסיימים את הביצוע של שנת 21.

אושרה פה אחד - תוכנית חומש של מפעל הפיס



4. אישור פרוטוקולים

4.1 פרוטוקול ועדה למיגור אלימות 1.22 מיום 24.4.22.

גיא דוד מרציאנו: הייתה עליה ?

ראש העיר: בחלק מהפרמטרים כן, בחלק לא. חלק מהדברים זה בעיקר במסגרת, יכולה גם להרחיב יעל, בעיקר בשנה, בשנתיים האחרונות בגלל מצב הקורונה הרבה יותר מקרי אלימות בתוך המשפחה. יש ירידה משמעותית בפריצות, משמעותית, יש גם תפיסה וכו'.
דר' שולה מנחם: זאת פעם ראשונה שאני ביקשתי מסיגל שהיא מנהלת התוכנית היישובית בעצם להביא לישיבות האלה נתונים לא של שנה אלא שנתיים או שנה אחורה. ההנחיה של משה בישיבה האחרונה הייתה ללכת חמש שנים אחורה וכן לנסות לאתר מגמות כדי באמת לקיים דיון יסודי.
ראש העיר: יש לנו השוואה רבעונית שניכרת ירידה. אני חייב להגיד קודם כל ופה כולם שומעים, העבודה של משטרת כרמיאל בשיתוף עם השיטור העירוני היא מדהימה, יש פה עבודה נפלאה שמוכיחה את עצמה ויש ירידה משמעותית בכל מה שנעשה פה, כמוכן יחד עם משמר השכונה, יחד עם מתנדבים, בהחלט ניכרת פה עבודה, יחד עם סירת הורים. באמת רואים פה ירידה משמעותית. נקוה שזה ימשיך כך.

אושר פה אחד

גיא דוד מרציאנו: הסיפור הזה של כל האלימות וכל הנוער וזה בגלל שלרובם אין מה לעשות כל כך בערב והם מחפשים את עצמם, וגם בבוקר אין להם למה לקום כי אין בית ספר, ואנחנו עכשיו לקראת החופש הגדול, אני בטוח שיעל וכל העיריה מתחילה להתארגן לקראת זה. אבל יש לנו בריכה מהיפות שיש בצפון, חיצונית, יש פה מספיק משפחות שניתן לעזור להם ולסייע להם, לתת להם כרטיסיות כניסה כי משפחות שהן חד הוריות או רווחה לא יכולות ללכת להיכנס עם 5, 6 נפשות לתוך הבריכה. אם נותנים לעולים אחרים או לדברים אחרים, שזה אני מברך תמיד לתת, צריך לתת גם למשפחות החד הוריות האלה ולארגן להם כבר מעכשיו באזור ה-100 כרטיסיות שהיא תוכל לתת להם גם ליהנות בקיץ ולצאת מהבית.
ראש העיר: נבדוק גם את זה. לגבי פעילות של בני נוער אז יש תוכנית לפעילות קיץ מאוד מסיבית שהוכנה ע"י מנהל מחלקת הנוער.

4.2 פרוטוקול ועדת ספורט 1.22 מיום 24.4.22.

אושר פה אחד

4.3 פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 28.4.22.

אושר פה אחד

4.4 פרוטוקול ועדת חינוך מיום 10.5.22.

אודי איזק: רותם ינאי ביקש תוספת לפרוטוקול, יבוצע ויועבר אליו.
ראש העיר: אז אנחנו מאשרים את ועדת חינוך עם הסתייגות של רותם ינאי

אושר פה אחד (עם הסתייגות של רותם ינאי שתעודכן בפרוטוקול)



4.5 פרוטוקול ועדת מלגות לספורטאים מצטיינים תושבי כרמיאל מיום 17.5.22.

גיא דוד מרציאנו: מי קיבל? כמה יש?
עו"ד אליסה דריקר מן: יש ספורטאית אחת שהיא טניסאית שולחן אצלנו פה והיא הגישה בקשה למלגה. היא עומדת בכל הקריטריונים.

הוחלט לאשר פה אחד

אלי שדה: יש פה בקשה של ועדת משנה לוועדת כספים שלא נמצאת בסדר היום. הם דנו ב-6.6, אתמול, לאשר לשתיהן עובדות במצב כלכלי קשה הלוואה. מבקשים לאור הנסיבות לאשר.

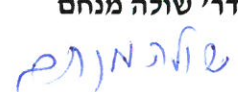
הוחלט לאשר פה אחד

ראש העיר הודה לכולם
הישיבה ננעלה

7

משה קונינסקי

ראש העיר

דר' שולה מנחם

מנכ"ל העירייה