

כ"ו באדר א' תשע"ו
6 במרץ 2016

פרוטוקול מועצת עיר מס' 2/2016 מיום 2/3/16

נכחו: עדי אלדר, לימור מזור, רותם ינאי, איתן וידר, אוריאל מלכא, לאה ילנה מרוסט, פנחס סירוקה, יאיר שטרן, דר' יוליה נוסבק, קורן נוימרק, רותם בז'רנו, רז טישלר, משה קונינסקי.

לא השתתפו: רינה גרינברג, שולה כהן, אבי קוריאט, מרגריטה פרבר.

מוזמנים: כרמי שלום, ענת לנקסנר, עו"ד שלמה גבע, מנחם שיכל, אלי שדה, יוסי אבן צור, שולה מנחם, דודו הדרי, איל רותם, אורנה יעקב, מירב שלג, אילנה שמר.

הודעות ראש העיר:

ראש העיר איחל החלמה לרינה גרינברג מ"מ ראש העיר ולמנחם טפר מנכ"ל העירייה.

בישיבת ראשי מינהלים ניתנה הנחיה לבצע רכישות אך ורק מבעלי עסקים בכרמיאל, זאת כדי לסייע לבעלי העסקים בעיר.

כמו כן סוכם שעו"ד שלמה גבע היועץ המשפטי של העירייה יבדוק משפטית האם במיכרזים ניתן לתת לתת עדיפות לבעלי עסקים בעיר.

סוכם: שהצעות ושאלות שהוגשו ע"י האופוזיציה ידונו בישיבת מועצת העיר הבאה עקב העדרותו של מנכ"ל העירייה.

על סדר היום:

1. אישור תב"רים:

מס' ת.ב.ר.	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום
1539	פרוייקטים בחינוך	הקצבת משרד החינוך להצטרפות לתוכנית התקשוב	משרד החינוך	299,463
1873	הגדלה – פיתוח בוסתן החווה החקלאית	הקצבת משרד החינוך לחווה החקלאית	משרד החינוך	25,200
1937	בית עלמין – הרחבה מזרחית שלב 4	התחייבות מועצה דתית	מועצה דתית	1,000,000
1938	הענן החינוכי – תקשוב בתי"ס ניצנים, כלנית, והדקל	קול קורא של משרד החינוך בבתי"ס ניצנים, כלנית, השחר והדקל	משרד החינוך	200,000
1939	עיר ללא אלימות 2016	תוכנית עיר ללא אלימות באישור המשרד לבטחון פנים לרבעון ראשון	משרד לבטחון פנים	285,000

1,318,000	משרד הקליטה	עפ"י תוכנית משרד הקליטה	כלנית בקהילה 2016	1940
121,758	משרד התרבות והספורט	הקצבת משרד התרבות והספורט	מתקנים באולמות ספורט	1941
3,249,421	סה"כ			

2. אישור לפתיחת חשבון ייעודי להקצבות מפעל הפייס.

3. אישור פרוטוקולים:

- אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 1 מיום 14/2/16.
- אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 2 מיום 25/2/16.

4. מינויים

- גב' סילבי דסקלו - מינוי דירקטור מטעם הציבור בתאגיד המים "עין כרמים".
- מועמד כנציג ציבור לוועדת הערר לחוק התכנון והבניה מחוז הצפון.

5. אישור הסכם בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אהבת חסד (ע"ר) להרשאת שימוש במקרקעין ברח' מורד הגיא 31 חלקה 79 בגוש 19062 בכרמיאל.

6. אישור הסכם בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אהבת חסד (ע"ר) להרשאת שימוש במקרקעין ברח' מורד הגיא 81-83 חלקה 7 בגוש 19063 בכרמיאל.

7. אישור הסכם בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אהבת חסד (ע"ר) להרשאת שימוש במקרקעין ברח' נתיב הלוטוס 2 חלקה 9 בגוש 19062 בכרמיאל.

8. ויתור על קרקע לטובת רשות מקרקעי ישראל ח"ח 94 גוש 19062.

1. אישור תב"רים:

מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום
1539	פרוייקטים בחינוך	הקצבת משרד החינוך להצטרפות לתוכנית התקשוב	משרד החינוך	299,463
1873	הגדלה - בוסתן החקלאית	הקצבת משרד החינוך לחווה החקלאית	משרד החינוך	25,200
1937	בית עלמין - מזרחית שלב 4	התחייבות מועצה דתית	מועצה דתית	1,000,000

200,000	משרד החינוך	קול קורא של משרד החינוך בבתי"ס ניצנים, כלנית, השחר והדקל	הענן החינוכי – תקשוב בבתי"ס ניצנים, כלנית, השחק והדקל	1938
285,000	משרד לבטחון פנים	תוכנית עיר ללא אלימות באישור המשרד לבטחון פנים לרבעון ראשון	עיר ללא אלימות 2016	1939
1,318,000	משרד הקליטה	עפ"י תוכנית משרד הקליטה	כלנית בקהילה 2016	1940
121,758	משרד התרבות והספורט	הקצבת משרד התרבות והספורט	מתקנים באולמות ספורט	1941
3,249,421	סה"כ			

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

בנושא תב"ר 1937 – הרחבת בית העלמין

משה קונינסקי חבר מועצה מסיעת רק מבקש לקחת בחשבון את נושא התאורה השילוט ומפת התמצאות.

עדי אלדר ראש העיר ציין שמטפלים בנושא התאורה וסימון גושים וחלקות.

רז טישלר חבר מועצה מסיעת רק שאל האם העירייה אמורה להוציא כספים נוספים להרחבה.

ענת לנקסנר גזברית העירייה ענתה שנעשתה פניה לשאל פרץ יו"ר המועצה הדתית להגדלת ההקצבה.

2. אישור לפתיחת חשבון ייעודי להקצבות מפעל הפייס

בעקבות שינוי בחקיקה על פי חוק יסודות התקציב, לפתוח חשבון ייעודי להקצבות מפעל הפייס.

משה קונינסקי וסיעתו, (רותם בז'רנו ורז טישלר), מאשרים אבל מסתייגים מהנימוק : מח' הכספים התבקשה למפות את כל החשבונות ולצמצם חלק מהם, היות והעירייה משלמת עמלות גבוהות לבנקים.

הוחלט לאשר.

3. אישור פרוטוקולים:

- אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 1 מיום 14/2/16

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

- אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 2 מיום 25/2/16

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

רותם בז'רנו ביקש לציין מדוע נאמר שע"פ בדיקת רכזת וועדת התמיכות המסמכים הנדרשים, האם הוועדה לא בודקת את המסמכים?

ראש העיר ציין שההערה נרשמה לתשומת לב חברי הוועדה.

4. מינויים

- גב' סילבי דסקלו - מינוי דירקטור מטעם הציבור בתאגיד המים "עין כרמים" הוחלט לאשר מינויה של הגב' סילבי דסקלו סמנכ"ל חברת אופגל בתפקיד דירקטור מטעם הציבור בתאגיד המים "עין כרמים".

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

- מועמד כנציג ציבור לוועדת הערר לחוק התכנון והבניה מחוז הצפון בהמשך לבקשת משרד הפנים למנות נציגי ציבור לוועדת הערר לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבניה מחוז הצפון הוחלט להמליץ על מינויה של ד"ר חנה קובל לשמש בתפקיד.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

- 5. אישור הסכם בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אהבת חסד (ע"ר) להרשאת שימוש במקרקעין ברח' מורד הגיא 31 חלקה 79 בגוש 19062 בכרמיאל

הוחלט לאשר הסכם הרשאת שימוש בין העירייה עמותת אהבת חסד בנוגע לנכס ברח' מורד הגיא 31 חלקה 79 בגוש 19062 בכרמיאל שאושר בישיבת וועדת ההקצאות מיום 11/9/14 ובמועצת עיר בישיבה מיום 1/10/14.

לעמותה ניתנת רשות השימוש במבנה הכולל 2 כיתות גן ילדים (גילאי 3-6) בשטח של כ-250 מ"ר על קרקע בשטח של כ-1,000 מ"ר ברח' מורד הגיא 31 חלקה 79 בגוש 19062 בכרמיאל, השימוש בנכס הינו למטרת הפעלת גני ילדים. תקופת השימוש הינה ל-5 שנים עם אפשרות הארכה ל-5 שנים נוספות. האחרייות לתחזוקתו התקינה של הנכס ותיקונים בו ככל שיידרשו, חלה על העמותה בלבד. על העמותה לשאת בכל תשלומי המיסים, ההיטלים ותשלומי חובה למיניהם ככל שיחולו על הנכס. על העמותה לבצע ולהמציא לעירייה אישור על ביטוחים כנדרש בהסכם. העמותה אחראית לקבל כל רישיון, אישור והיתר הנדרשים לפי כל דין לשימוש בנכס. לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, יש צורך באישור ההסכם במועצת העירייה ברוב חבריה, ולאחר מכן תועבר בקשה מתאימה למשרד הפנים לקבלת אישורו.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

6. אישור הסכם בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אהבת חסד (ע"ר) להרשאת שימוש במקרקעין ברח' מורד הגיא 81-83 חלקה 7 בגוש 19063 בכרמיאל

הוחלט לאשר הסכם הרשאת שימוש בין העירייה עמותת אהבת חסד בנוגע לנכס ברח' מורד הגיא 81-83 חלקה 7 בגוש 19063 בכרמיאל שאושר בישיבת וועדת ההקצאות מיום 11/9/14 ובמועצת עיר בישיבה מיום 1/10/14.

לעמותה ניתנת רשות השימוש במבנה הכולל 2 כיתות גן ילדים (גילאי 3-6) בשטח של כ- 250 מ"ר על קרקע בשטח של כ-1,000 מ"ר ברח' מורד הגיא 81-83 חלקה 7 בגוש 19063 בכרמיאל, השימוש בנכס הינו למטרת הפעלת גני ילדים. תקופת השימוש הינה ל-5 שנים עם אפשרות הארכה ל-5 שנים נוספות. האחראיות לתחזוקתו התקינה של הנכס ותיקונים בו ככל שיידרשו, חלה על העמותה בלבד. על העמותה לשאת בכל תשלומי המיסים, ההיטלים ותשלומי חובה למיניהם ככל שיחולו על הנכס. על העמותה לבצע ולהמציא לעירייה אישור על ביטוחים כנדרש בהסכם. העמותה אחראית לקבל כל רישיון, אישור והיתר הנדרשים לפי כל דין לשימוש בנכס. לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, יש צורך באישור ההסכם במועצת העירייה ברוב חבריה, ולאחר מכן תועבר בקשה מתאימה למשרד הפנים לקבלת אישורו.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

7. אישור הסכם בין עיריית כרמיאל לבין עמותת אהבת חסד (ע"ר) להרשאת שימוש במקרקעין ברח' נתיב הלוטוס 2 חלקה 9 בגוש 19062 בכרמיאל

הוחלט לאשר הסכם הרשאת שימוש בין העירייה עמותת אהבת חסד בנוגע לנכס ברח' נתיב הלוטוס 2 חלקה 9 בגוש 19062 בכרמיאל שאושר בישיבת וועדת ההקצאות מיום 11/9/14 ובמועצת עיר בישיבה מיום 1/10/14.

לעמותה ניתנת רשות השימוש במבנה הכולל 2 כיתות גן ילדים (גילאי 3-6) בשטח של כ- 250 מ"ר על קרקע בשטח של כ-1,000 מ"ר ברח' נתיב הלוטוס 2 חלקה 9 בגוש 19062 בכרמיאל, השימוש בנכס הינו למטרת הפעלת גני ילדים. תקופת השימוש הינה ל-5 שנים עם אפשרות הארכה ל-5 שנים נוספות. האחראיות לתחזוקתו התקינה של הנכס ותיקונים בו ככל שיידרשו, חלה על העמותה בלבד. על העמותה לשאת בכל תשלומי המיסים, ההיטלים ותשלומי חובה למיניהם ככל שיחולו על הנכס. על העמותה לבצע ולהמציא לעירייה אישור על ביטוחים כנדרש בהסכם. העמותה אחראית לקבל כל רישיון, אישור והיתר הנדרשים לפי כל דין לשימוש בנכס. לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, יש צורך באישור ההסכם במועצת העירייה ברוב חבריה, ולאחר מכן תועבר בקשה מתאימה למשרד הפנים לקבלת אישורו.

הוחלט לאשר – אושר פה

8. ויתור על קרקע לטובת רשות מקרקעי ישראל ח"ח 94 גוש 19062 הוחלט לאשר וויתור על חלק מן החלקה לטובת רמ"י, חלקה 94 בגוש 19062 בגודל 7,850 מ"ר, רשומה בבעלות העיירה בייעוד דרך, מכוח חוק רישום שיכונים ציבוריים. הבקשה לוותר על שטח בגודל 130 מ"ר מתוך החלקה הנ"ל לטובת רמ"י על-מנת שהוא יוקצה לבעל המגרש הסמוך לחלקה כמפורט במכתבו של מהנדס העיר מיום 1/2/16.

בכפוף לחוות דעתו של היועץ המשפטי החליטה מועצת העיר לוותר על המגרש היות ולא יהיה לו צורך ציבורי.

לפי סעיף 188 לפקודת העירייות סמכות מועצת העיר להחליט ברוב חבריה לוותר על המגרש לטובת רמ"י.

רז טישלר חבר מועצה מסיעת רק ביקש לדעת האם הוויתור לא ישפיע על המדרכה.

עדי אלדר ראש העיר ציין שהוויתור לא משפיע על המדרכה, מדובר במסלעה ויש הפרשי גובה.

החלטת מועצת העיר טעונה את אישור משרד הפנים.

הוחלט לאשר – אושר פה אחד

כרמיאל – עיר המעשים הטובים

רותם ינאי סגן ראש העיר פנה לחברי המועצה לציין את כרמיאל כעיר המעשים הטובים בקהילת בראשית התחילו השבוע בפרויקט 'הפרפרים של עומר', הפרויקט נולד במטרה להנציח את עומר שמש ז"ל שנהרגה בתאונת דרכים בנפאל ומכאן גם במטרה לעודד אחדות, אכפתיות ונתינה בחברה תוך כדי עשיית מעשים טובים והעברת הצמיד מאדם לאדם ובכך, כמו אפקט הפרפר ליצור שרשרת אנושית של מעשים טובים.

חולקו לנוכחים פליירים בנושא וכן צמידים, יש להזמין צמידים לעשות מעשה טוב למישהו וגם לתת לו את הצמיד, ולהגיד לו עכשיו תורך להעביר הלאה.

קהילת הגרעין המשימתי "מבראשית" נרתמה ליוזמה, חולקו צמידים ל-15 משפחות והפרויקט התחיל למעשה השבוע.

אל היוזמה הצטרפו בעיר מדרשת מתת, ביה"ס אמי"ת, בני עקיבא, קהילת מחניים, גני הילדים ובהמשך שאר בתי"ס, תנועות הנוער, בתי עסק מפעלים ועוד. ביוזמה זו נהפוך את כרמיאל לעיר המעשים הטובים.

הישיבה ננעלה

מנחם טפר
מנכ"ל העירייה

עדי אלדר
ראש העיר

כ"ט באדר א' תשע"ו
9 במרץ 2016


הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר
בנושא תקציב פיתוח לשנת 2016 מיום 3/2/16

הערות משה קונינסקי – יו"ר סיעת רק לפרוטוקול

" משה הדגיש בדבריו כי סעיפי הצעת תקציב הפיתוח אינם מבחינים בין נושאים שהם תקציב בלתי רגיל (בהתאם לנוהל) ובין נושאים שמקומם בתקציב רגיל".

"עוד הוסיף משה כי לקיחת הלוואת פיתוח בגובה של כ 10,000,000 ש"ח המהווים 63% מסך הצעת התקציב אינה אחראית ותגדיל את חובות העירייה לבנקים למעלה מ 70,000,000 ש"ח"

מנחם טפר
מנכ"ל העירייה



כ"ו באדר א' תשע"ו
6 במרץ 2016

הערות לפרוטוקולים - מועצת עיר - 3 בפברואר 2016

הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר
בנושא תקציב פיתוח לשנת 2016 מיום 3/2/16

הערות רז טישלר - חבר סיעת רק לפרוטוקול

1. במקום ההערה שנכתבה "במקום מס' סעיפים שייך ליחידות הסמך", צ"ל מכיוון שתקציב הפיתוח הינו של העירייה ולא של יחידות הסמך, תקציבים שהועמדו ליחידות הסמך הינן בדומה להלוואה/ מענק ואין צריכות להיות במסגרת תקציב זה.
2. זוהי תמונה נוספת בתאגידים העירוניים על המאושר בתקציב הרגיל.
3. במקום ההערה שנכתבה "במקומות מסוימים יש תקציבים מאוד גדולים ואין תכנית רב מערכתית", צ"ל התקציבים המוצגים הינם תקציבים גדולים ואין ביכולתנו להבין כיצד הם נגזרו, אולי התקציב נמוך או גדול מעבר לנדרש. למיטב ידיעתי הפרוט לא ניתן גם בוועדת הכספים.

הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 1/2016 מיום 3/2/16

הערות רז טישלר - חבר סיעת רק לפרוטוקול

סעיף 4 - מינויו של אבינועם צפיר לתפקיד דירקטור בתאגיד המים עין כרמים לכהונה נוספת

רז הביע פליאה איך מאשרים בן אדם ללא קבלת מידע והסבר על פועלו.

רז טישלר נמנע מההצבעה.

מנחם טפר
מנכ"ל העירייה