

05 דצמבר 2021  
א' טבת תשפ"ב

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 6.21 מיום 03.11.21

**נכחו:** משה קונינסקי, פנחס סירוקה, אוריאל מלכא, יואב קליין, גיורא צ'שקין, לאה ילנה מרוסט, עו"ד נטלי ביטון, ד"ר יוליה נוסבק, רותם בז'רנו, אבי קוריאט, רותם ינאי, גיא דוד מרציאנו.  
**נעדרו:** עו"ד חיים שוקרני, עו"ד אליסה דריקר-מן, עו"ד קורן נוימרק, ווניטו מיניוב אסרס, דר' אלה בינר.

**מוזמנים:** דר' שולה מנחם, יוסי אבן צור, אלי שדה, ענת-חנה לנקסנר, עו"ד שלמה גבע, אייל רותם, יעקב סודרי, יעל סמלוי.

### על סדר היום:

1. אישור תבחינים להנחות בארנונה לשנת 2022.
2. תיקון חוזה (סעיף 3.1) בהקצאה שאושרה לחב"ד.
3. ביטול הפקעות והחזרת מקרקעין לרמ"י בשכונות רמת נבון וגבעת רם- ביטול החלטת מועצה מיום 1/3/17 לאור רישום שגוי של גודל חלקות וקבלת החלטה חדשה.
4. אישור הליך בחירה ותנאי שכר של הוטרניר.
5. אישור הליך בחירה ותנאי שכר של היועמ"ש.
6. פרוטוקולים:
  - 6.1 פרוטוקול ועדת הנחות לארגון מתנדב מיום 15/08/21.
  - 6.2 פרוטוקול ועדת קליטה מיום 24/10/21.
  - 6.3 פרוטוקול ועדת כספים מיום 31/01/21.

### דיון:

1. **אישור תבחינים להנחות בארנונה לשנת 2022**  
**דר' שולה מנחם:** הנושא הראשון על הסדר זה לאשר את התבחינים להנחות בארנונה לשנת 2022. אלה תבחינים שקובע משרד הפנים ואנחנו צריכים לאשר אותם כאן ולאשר את ההנחות. **ראש העיר:** אין שינויים, אנחנו צריכים פשוט לאשר כל שנה את אותם תבחינים כדאי שאותה ועדה ברגע שהיא מעלה מקרים לדיון, תוכל להסתמך על זה שאנחנו מאשרים משנה לשנה. **גיר מרציאנו:** זה בעצם צו הנחות בארנונה. את הצו הזה לא היינו אמורים לאשר בוועדת כספים קודם?  
**דר' שולה מנחם:** את העדכון האוטומטי אין צורך לאשר. ורק את טבלת ההנחות שגם היא קבועה ואין בה שום שינוי אותה כן צריך לאשר מדי שנה.

## הוחלט לאשר – פה אחד – אישור תבחינים להנחות בארנונה לשנת 2022

### 2. תיקון חוזה (סעיף 3.1) בהקצאה שאושרה לחב"ד

**ד"ר שולה מנחם:** אנחנו מבקשים את אישור המועצה לתיקון חוזה בהקצאה שאושרה לחב"ד. מדובר בהקצאה שנעשתה לפי הנוהל בוועדת הקצאות, היא די ישנה ומכיוון שהאישור של ההסכם הזה התעכב, גם בגלל דברים שקשורים בעירייה אבל בעיקר במשרד הפנים, בעצם 36 חודשים עברו בצורה לא הוגנת אם אפשר לומר, והבקשה שלנו זה בחוזה הספציפי של חב"ד בעצם לתקן את זה שה-36 חודש ייספרו מהיום שהחוזה מאושר ע"י שר הפנים.

**עו"ד שלמה גבע:** כתוב שתקופת הפיתוח תהיה למשך שלוש שנים מיום ההסכם. כתוצאה מכל מיני סיבות הנושא הזה של הפיתוח התעכב וגם אישור משרד הפנים התעכב ולכן אני הצעתי ללכת לקראת העמותה ולאפשר שינוי שיאמר שהפיתוח יהיה שלוש שנים מיום אישור שר הפנים. זה כל השינוי. זה קרקע שאושרה לבניית בית כנסת.

**ראש העיר:** מדובר על הקצאה שהתהליך התחיל עוד בהרכב של המועצה הקודם ואושר. התהליך הזה של הכנת החוזה ואישור משרד הפנים לקח לא מעט זמן. בסופו של הליך אנחנו מגיעים למצב כזה שההקצאה הרי קבועה בזמן, מאחר וזה לא היה תלוי אותו ארגון, קרי חב"ד, הציע בעצם היועץ המשפטי שכל החלטה כזאת של הקצאה תהיה מיום האישור של ההסכם במשרד הפנים. ואז מתחילים לספור את השלוש שנים.

## הוחלט לאשר – פה אחד – תיקון חוזה (סעיף 3.1) בהקצאה שאושרה לחב"ד

2

### 3. ביטול הפקעות והחזרת מקרקעין לרמ"י בשכונות רמת נבון וגבעת רם – ביטול החלטת מועצה מיום 1/3/17. לאור רישום שגוי של גודל חלקות וקבלת החלטה חדשה

**ד"ר שולה מנחם:** אנחנו מבקשים לקבל החלטה על ביטול הפקעות והחזרת מקרקעין לרמ"י בשכונת רמת נבון וגבעת רם. קיבלנו החלטה בנושא במרץ 17 אבל יש רישום שגוי של גודל החלקות, אז יש פה רישום מחדש.

## הוחלט לאשר – פה אחד

### 4. אישור הליך בחירה ותנאי שכר של הוטרניר

**ד"ר שולה מנחם:** מועצת עיר צריכה לאשר שני מינויים סטטוטוריים. הראשון זה הליך הבחירה ותנאי שכר של הוטרניר. אני אציין בפניכם שבכל מרכז סטטוטורי אנחנו מקבלים את ההנחיות ממשרד הפנים. לוטרניר היו שלוש מכרזים, הראשון היה ביולי 19, היו 10 מועמדים ואף אחד לא נבחר. המכרז השני היה בדצמבר 19, היו 13 מועמדים, 4 הסירו מועמדות. בחרנו בוטרניר, אך הוא החליט שהוא מסיר מועמדות אז נאלצנו לקיים מכרז שלישי שהיה באפריל 21, היו 8 מועמדים, 3 לא עמדו בתנאי הסף, 5 זומנו, 3 פרשו באמצע ובמכרז הזה נבחר ד"ר אדם בקר. בוועדת הבחינה היו 5 חברי ועדה כולל נציג משרד הפנים ונציג המועצה היה אבי קוריאט, ואנחנו מבקשים לאשר את תקינות התהליך וגם את השכר שלו.

**גיא מרציאנו:** אני מברך שיש וטרניר במשרה מלאה, יש פה הרבה עבודה בתחום הזה, שירות לתושבים בנושא הזה.

רק לדבר אחד, עשיתם הליך בחירה לפי משרד הפנים, הכל בסדר, הכל תקין. אתם שולחים לנו לאשר הליך בחירה מסוים, תשלחו לנו את החומר שנבין מי זה. היו לו טפסים מסוימים, היה לו טופס ניהוד עניינים? שנדע מי הבן אדם, את מי אנחנו מאשרים.

**ראש העיר:** ההליך שלו כבר אושר ע"י משרד הפנים. אני מקבל את הבקשה להעביר, אבל אני רוצה שתבינו. הליך הבחירה נמצא בוועדה, הועדה היא ועדה עפ"י חוק. אני מציע להעביר לכולם את קורות החיים.

## הוחלט לאשר – פה אחד

## 5. אישור הליך בחירה ותנאי שכר של היועמ"ש

**ד"ר שולה מנחם:** היועץ המשפטי שלנו פורש לגמלאות בסוף החודש אז גם כן לאשר את תהליך הבחירה ותנאי שכר של היועמ"ש. אני רוצה לציין שיצאו תקנות חדשות במאי 21, אבל אנחנו התחלנו את התהליך לפני אז עבדנו לפי המסלול הקודם.

פרסום המכרז אושר ע"י משרד הפנים, התוכן שלו עלה למערכת הנמר. משרד הפנים שלח נציג את היועצת המשפטית של עיריית חיפה עו"ד ימית קליין. חמשת חברי ועדת הבחירה כללו את יו"ר הוועדה, ראש העיר משה. את פנחס סירוקה. אני וחבר המועצה אבי קוריאט וכמובן עו"ד ימית קליין.

היו 39 מועמדים, 6 לא עמדו בתנאי הסף. תילקנו את זה לשני ימי ראיונות. בשני ימי הראיונות 9 הסירו מועמדות תוך כדי, סך הכל ראינו 24 מועמדים. ועדת הבחינה החליטה על שלושה מועמדים שהם עולים לשלב הבא והיא ייפתה את הכוח של שלושה מחברי הוועדה לקבל החלטה לגבי את מי לבחור מהשלושה.

נבחר עו"ד מאיר עובדיה ואנחנו מתבקשים לאשר את תהליך הבחירה ואת שכר הבכירים שלו. מבחינת הנוהל אני רק אגיד שמדובר על שכר של 85 אחוז שכר מנכ"ל לפי הנחיית משרד הפנים. **ראש העיר:** המועמדות שלו עוברת למשרד הפנים, כולל טופס ניגוד עניינים שהוא מגיש. יבחנו את הדברים. מכיוון ומן הסתם אתם יודעים שאשנו מכהנת כמנכ"לית אשכול בית הכרם הנושא ייבדק ע"י משרד הפנים ובהתאם להחלטת היועץ המשפטי של משרד הפנים, יש גם המלצה או חוות דעת של היועץ המשפטי שכתוב שזה יגיע להחלטת היועץ המשפטי של משרד הפנים והוא זה שמחליט אם כן או לא או שיציבו לנו סייגים אם יש היתכנות לניגוד עניינים. אז אנחנו מבקשים פה עקרונית להעביר את זה הלאה למשרד הפנים עם אישור של התהליך, אישור של דרגת שכר שהיא בעצם דרגה קבועה. ולבחינה של היועץ המשפטי של משרד הפנים.

**עו"ד שלמה גבע:** בנוהלים של משרד הפנים נקבע שלפני שמביאים את המינוי לאישור המועצה יש צורך לקבל את תווית דעת היועץ המשפטי של משרד הפנים.

**ראש העיר:** זה נבדק מול משרד הפנים. הנושא צריך לעבור למשרד הפנים אחרי אישור השכר והתהליך, לאשר את ההעברה של ההחלטה למשרד הפנים עם בדיקת ניגוד עניינים והיה ומשרד הפנים יגיד שיש ליקוי בתהליך או הוא לא מאשר בשל ניגוד עניינים או שם סייגים לעניין הזה של ניגוד עניינים, על פי הנחיותיו נפעל.

### התקיימה הצבעה:

**בעד:** 6 חברים: משה קונינסקי, פנחס סירוקה, יואב קליין, אוריאל מלכא, עו"ד נטלי ביטון, רותם בז'רנו.

**נגד:** 6 חברים: אבי קוריאט, רותם ינאי, גיא דוד מרציאנו, גיורא צ'שקין, לאה ילנה מרוסט ד"ר יוליה נוסבק.

**ראש העיר:** מבקש לצאת להתייעצות עם ד"ר יוליה וממנה את פנחס סירוקה להחליף את מקומו.

הנושא יעבור להחלטה בישיבה הבאה.

## 6. פרוטוקולים:

6.1 פרוטוקול ועדת הנחות לארגון מתנדב מיום 15/8/21

### הוחלט לאשר – פה אחד



6.2 פרוטוקול ועדת קליטה מיום 24/10/21

הוחלט לאשר – פה אחד

6.3 פרוטוקול ועדת משנה לוועדת כספים מיום 26/10/21

הוחלט לאשר – פה אחד

ראש העיר הודה לכולם  
הישיבה ננעלה

4

משה קונינסקי



ראש העיר

שולה אורט  
דר' שולה מנחם

מנכ"ל העירייה