



07 פברואר 2019  
ב' אדר א תשע"ט

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שמן המניין מס' 1/2019 מיום 06/02/2019

**נכחו:** משה קונינסקי, טניה מזרסקי, פנחס סירוקה, יואב קליין, עו"ד אליסה דריקר-מן, חיים שוקרני, אוריאל מלכה, גיורא צ'שקין, קורן נוימרק, רותם ינאי, גיא דוד מרציאנו, לימור מזור, אבי קוריאט, רותם בז'רנו.

**מוזמנים:** דוד מלכה, מנחם שיכל, עו"ד שלמה גבע, אלי שדה, ד"ר שולה מנחם, ענת-חנה לנקסנר, יוסי אבן-צור, אייל רותם, ירדנה חוסלקר, מיכאל גינקר, יעקב סודרי, מירב שלג, מרים דיקמן, יפה רז, דוד קניאל, רדומיר קלאיץ, רחל קדוסי, ענת נחום.

### דברי פתיחה – דיווח ראש העיר:

- ראש העיר משה קונינסקי מבקש למסור תנחומים למשפחת אקשטיין על מותו של הרב יחיאל אקשטיין נשיא הקרן לידידות ז"ל. מקווה שנמצא את הדרך להמשיך לשתף פעולה.
- עדכון על יריד הדירות שהתקיים אתמול ב-5/2/19 בשיתוף פעולה עם מרכז צעירים, ביריד השתתפו 4 קבלנים והגיעו מעל 400 משפחות באזור הצפון, מעל 140 משפחות חדשות נרשמו להגרלות ו-23 משפחות חתמו על הסכמים. קיבלנו משוב מתושבים והקבלנים כי היריד היה אפקטיבי ומוצלח.
- בשבועות האחרונים היו לנו מספר ביקורים של: שר האוצר, שר הכלכלה, שרת השיכון, השר לענייני ירושלים, ח"כ אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד השיכון, מנכ"ל משרד נגב גליל, הכל כדי לנסות ולמקסם שיתופי פעולה והבאת משאבים לעיר כרמיאל.
- דווח כי אשכול בית הכרם התכנס בשבוע שעבר לראשונה וראש העיר נבחר לכהן כיו"ר המועצה והדירקטוריון. ראש העיר הציג את חזונו כי יש לחזק את כל ישובי האיזור ובכך כרמיאל תהפוך לחזקה יותר.
- פסטיבל כרמיאל: יוצאים לדרך עם שינוי הדרגתי של הרכב הפסטיבל, ביקשנו מגדי ביטון לשמש כאחראי על חדשנות הפסטיבל ובהמשך יכהן כמנהל אמנותי.
- חידשנו את סיורי הבוקר בשכונות, גם לאזורים עסקיים ואזור התעשייה.
- חידשנו את קבלת הקהל ביום ראשון, כל תושב שמעוניין להיפגש עם ראש העיר או עם הלשכה מוזמן.
- ראש העיר הודה לשולה מנחם שהסכימה לכהן כמנכ"ל העירייה עד אשר ימונה מנכ"ל קבוע, וזאת כי דוד מלכה מסיים את תפקידו בסוף החודש.
- חבר מועצת העיר חיים שוקרני מעדכן כי בעזרת מנכ"ל העירייה דוד מלכה טיפלנו בנושא אישור תושב להטבת מס עבור צעירים שגרים עם ההורים. סוכם עם מס הכנסה כי כל הצעירים שגרים אצל ההורים ועובדים באזור חיפה וצפונה יקבלו אישור תושב. עוד דווח כי בעזרת ראש העיר, גזברית העירייה והיועץ המשפטי לעירייה אנחנו מתחילים לשלב מתמחים במשפטים בעיריית כרמיאל, סטודנטים להנהלת חשבונות במחלקת הכספים וסטז'רים במנהל הרווחה.



# עיריית כרמיאל

לשכת חנכ"ל

## נושאים לסדר יום לישיבת מועצת העיר

### הצעה ראשונה לסדר יום – בית הכנסת הרפורמי ברח' בז – אבי קוריאט

חברי המועצה מאשרים פה אחד את העלת הנושא לסדר היום

אבי קוריאט: אני מבקש להעלות הצעה לסדר ולדון בה ואף להעלות פתרונות אפשריים לטיפול בסוגיה המועלת. פעילות בית הכנסת הרפורמי הממוקם ברחוב בז.

ידוע וגלוי כי בית הכנסת משמש ברוב ימות השבוע כ"מיני מתנ"ס" וזאת בניגוד למטרת המבנה כבית כנסת.

בבית הכנסת מתקיימים בין היתר חוגי התעמלות, מסיבות ימי הולדת ועוד, ובעצם משמש בית הכנסת כ"מתחרה" לשירותים הניתנים באמצעות רשת במתנ"סים וכן באמצעות יזמים שונים בעיר.

האם בעת הקצאת השטח והמבנה עבור בית הכנסת נכתבו בין מטרות בית הכנסת קיום חוגים וכן מסיבות ימי הולדת? האם בית הכנסת בגין הכנסות ממתן שירותים אלה משלם ארנונה? (למרות שבתי הכנסת פטורים מתשלומי ארנונה).

בצדו האחר של רחוב בז קיים בית כנסת המתפקד לרוב בסופי השבוע ונמצא במבנה מתנ"ס מכוש, לקראת תפילות יום שישי ושבת מגיעים נציגי בית הכנסת למקום ומכשירים את המבנה כבית כנסת וכאמור בסופי שבוע בלבד.

הצעתי להחליף בין המבנים דהיינו בית הכנסת הרפורמי יעבור למבנה המתנ"ס וישמש כמבנה זה הן לחוגים המועברים בו, הן למסיבות ימי הולדת והן לתפילות. ולהעביר את בית הכנסת הממוקם במתנ"ס למבנה של בית כנסת הרפורמי שיוכלו להתפלל בו כל ימות השבוע ובכך הדבר ייתן מענה לתושבי השכונה הגדולה בה קיים בית כנסת אחד במתנ"ס מכוש.

### התייחסות ראש העיר להצעה לסדר היום:

- א. בית הכנסת הרפורמי נבנה ממקורות עצמיים של העמותה ומתקציב משרד הדתות.
  - ב. הקרקע הוקצה לעמותה בנוהל הקצאות.
  - ג. בית הכנסת הרפורמי אינו מחויב בארנונה מתוקף היותו בית כנסת.
  - ד. בנושא השימוש החורג שאיננו לתפילה סוכם כי פעילות זו תופסק בתוך 3 חודשים.
- ראש העיר מציע כי נבדוק את הנושא משפטית שוב ונשוב להתדיין בעוד מספר חודשים.

### הצעה שניה לסדר יום – צו הנחות בארנונה 2019 – גיא מרציאנו

ראש העיר מבקש מחבר המועצה גיא מרציאנו להסיר את הנושא מסדר היום מכיוון שבהמשך הנושא יעלה לדיון במסגרת אישור פרוטוקול ועדת כספים

גיא מרציאנו מסכים.

הנושא לא יעלה לדיון במסגרת הצעה לסדר וידון במסגרת אישור פרוטוקול ועדת כספים.



# עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

## הצעה שלישית לסדר יום – ועדות העירייה – רותם ינאי

**חברי המועצה מאשרים פה אחד את העלת הנושא לסדר היום**

רותם ינאי: בעירייה יש ועדות עפ"י חוק עם נציגי ציבור בכל תחום ותחום. עד היום כמעט ולא כונסו וועדות העירייה, לעומת זאת התקיימו צוותי 100 ימים. הצוות הזה לא מחליף את וועדות העירייה החוקיות, אני מציע שתקחו את צוותי 100 הימים ותכניסו אותם בתוך אותן הוועדות עם יוזמות ורעיונות שידונו איתם בוועדות.

התייחסות ראש העיר להצעה לסדר היום: הפרסום לצוותי 100 ימים היה בכל כלי התקשורת, הציבור הוזמן כחלק מתהליך לקבל משוב מהציבור. זהו כלי בסיס לאותם וועדות. עד היום כונסו כל הוועדות הרלוונטיות לתפקוד השוטף של העירייה כגון כספים, תמיכות, הקצאות והיום וב"ע, כל שאר הוועדות יכונסו החל מהתקופה הקרובה.

## נושא רביעי לסדר יום – כביש עוקף כרמיאל ובטיחות בדרכים – רותם ינאי

**חברי המועצה מאשרים פה אחד את העלת הנושא לסדר היום**

רותם ינאי: כביש עוקף התשיה הינו כביש מסוכן שהיו בו לא מעט תאונות ויש צורך לתיעדוף, שיפוץ ושידרוג הכביש העוקף והצומת אל כמאנה. בנוסף ישנה תוכנית שהצגתי בעבר העוסקת בשיפור מיומנויות נהיגה בקרב צעירים בעלות לא גבוה.

התייחסות מהנדס העיר להצעה לסדר היום: מתוכנן מיד לאחר החורף שינויים הנדסיים בצומת החיבור לכביש לכאמנה שיצור מערך פניות ימינה בלבד. הכביש לכמאנה הוקם ככביש שירות וכיום הוא כביש המשרת אוטובוסים המסיעים תלמידים ותושבי האיזור. בהתייעצות עם אנשי מקצוע ממועצה איזורית משגב ומהמשרה הוחלט כי לא נכון לחסום לחלוטין צומת זו.

התייחסות ראש העיר להצעה לסדר היום: בנושא התוכנית לשיפור מיומנויות מציע כי הנושא יעלה לדיון בישיבת ועדת החינוך הקרובה ויקבל את תמיכתו.



# עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

## שאלות

### שאלתה מס' 1 – שכונת רמיה - תוצג על ידי רותם ינאי

בישיבת המועצה הקודמת העלתי את הנושא החשוב של פתרון לתושבי שכונת רמיה, פינוי השכונה והמשך מתבקש של פיתוח העיר.

כאמור, ההיסטוריה של המקום מוכרת לכל, כך הערכאות בביהמ"ש, ההפגנות, המחאות והחלטת ביהמ"ש שכרוכה באכיפה של רשויות החוק ושל נחישותה של עיריית כרמיאל להביא סוף לנושא. כל יום שעובר יקשה עוד יותר על פתרון עתידי לנושא שכן תושבי המקום ממשיכים בפיתוח, בנטיעת עצים ואף בקבורה. יש לפעול באומץ, בנחישות וברגישות ולהביא לפתרון הנושא אחת ולתמיד.

בישיבה הוצהרו הצהרות מצד רה"ע ולכן, חודש וחצי לאחר הישיבה, אבקש לדעת:

- האם במהלך החודש התקיימה פגישה עם התושבים? אם כן, מה היה תוכנה?
- היכן הדברים עומדים היום?
- מה בכוונת העירייה לעשות בנידון?
- כיצד מתכוון רה"ע לטפל בנושא?
- מהו לוח הזמנים הצפוי לפתרון הנושא?

### תשובה לשאלתה מס' 1- שכונת רמיה

נושא פינוי הבדואים משכ' רמיה הינו נושא אסטרטגי בהתפתחות העיר.

בכל ישיבת עבודה עם אנשי משרד השיכון הועלה הנושא ובקשתי לטפל בו באופן מידי.

מכיוון שהקרקע הינה בבעלות רמ"י האחריות והסמכות לפינוי הקרקע הוא למימוש צווי בית

משפט הינה באחריותם של רמ"י בלבד.

אני מתכנן להמשיך לפעול בנושא בכל האמצעים העומדים לרשותי ובכלל זה קיימתי 2 פגישות עם

המשפחות שטרם הסכימו להתפנות.

כמו כן קיימתי 2 מפגשים עם מנכ"ל משרד השיכון.

בימים אלו אנו מנסים לגבש הצעה בשיתוף עם רמ"י להגעה להסדר פינוי מרצון.



# עיריית כרמיאל

לשכת חנכ"ל

על סדר היום:

1. מינויי בעלי תפקידים כמשרת אמון- תיקון גובה השכר בעקבות עדכון חוזר מנכ"ל 1/2019 מיום 10/01/2019 שכר בכירים לעוזר/ת אישית לסגן רשות ברשות דרגה 1-5 (עיריית כרמיאל דרגה 5) יהיה בין 30%-40% על פי שיקול דעת הרשות המקומית.

מבקשים אישור ל-30% במקום 20% משכר מנכ"ל שאושרו במועצת העיר החגיגית מיום 21/11/2018 עבור העוזרים: סבטה גברי ודוד קניאל.

2. אישורי תברים:

מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום בש"ח
2045	עבודות פיתוח בשכ' מכוש (הגדלה)	שדרוג פארק ונגר	חב' ערים	600,000
2066	הלו' פיתוח 2018	הקטנה לטובת מצ'ינג	1926 – מ. התחבורה	- 296,613
		הקטנה לטובת מצ'ינג	1995 – מ. החינוך	- 26,270
1926	תכנון הסדרת רח' המלאכה	הגדלה ע"ח ת.ב.ר 2066	מצ'ינג למשרד התחבורה	296,613
1995	מרכיבי בטחון	הגדלה ע"ח ת.ב.ר 2066	מצ'ינג למשרד החינוך	26,270
2093	מבצע סככות לתח' ציבורית		משרד התחבורה	377,600
2064	בטיחות בדרכים (הגדלה)	תוספת ל- 2019)	רשות לבטיחות בדרכים	78,000
2058	עיר ללא אלימות (הגדלה)	תוספת בטחון פנים	בטחון פנים	22,721
2074	תקציבי מפעל הפייס	הגדלה – תוספת פרוייקטים	מפעל הפיס	+ 395,000
		סה"כ		1,473,321



# עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

## 3. אישורי פרוטוקולים:

- 3.1 פרוטוקול וועדת משנה לוועדת כספים מיום 21/01/19
- 3.2 פרוטוקול וועדת כספים מיום 27/01/19
- 3.3 פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 03/02/19
4. מינוי נציג עיריית כרמיאל – ניקוז נחלים גליל מערבי ד"ר טל מילמן
5. אישור לפתיחת חשבונות בנק בית ספר שחר
6. חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין ארגון רוחני ליוצאי קווקז
7. חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין אגודת חב"ד כרמיאל
8. נציג עיריית כרמיאל באיגוד ערים לאיכות הסביבה – דוד מלכה ויעקב סודרי.
9. התנגדות העירייה להצטרפות תאגיד המים "עין כרמים" למודל תאגיד אזורי

## דיון:

### 1. מינויי בעלי תפקידים כמשרת אמון- תיקון גובה השכר

בעקבות עדכון חוזר מנכ"ל 1/2019 מיום 10/01/2019 שכר בכירים לעוזרת אישית לסגן רשות ברשות דרגה 1-5 (עיריית כרמיאל דרגה 5) יהיה בין 30%-40% על פי שיקול דעת הרשות המקומית.  
חברי המועצה מתבקשים לאשר ל-30% במקום 20% משכר מנכ"ל שאושרו במועצת העיר החגיגית מיום 21/11/2018 עבור העוזרים: סבטה גברי ודוד קניאל.

### התקיימה הצבעה:

**בעד:** 9 חברים: משה קונינסקי, טניה מזרסקי, יואב קליין, עו"ד אליסה דריקר-מן, חיים שוקרני, פנחס סירוקה, אוריאל מלכה, גיורא צ'שקין, קורן נוימרק  
**נגד:** 4 חברים: רותם ינאי, גיא דוד מרציאנו, לימור מזור, אבי קוריאט.  
**נמנע:** 1 רותם בז'רנו

הוחלט לאשר – החלטה 01-01-19



# עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

## 2. אישורי תב"רים:

מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	פרטים	המשרד המממן	סכום בש"ח
2045	עבודות פיתוח בשכ' מכוש (הגדלה)	שדרוג פארק ונגר	חב' ערים	600,000
2066	הלו' פיתוח 2018	הקטנה לטובת מציינג הקטנה לטובת מציינג	1926 – מ. התחבורה 1995 – מ. החינוך	- 296,613 - 26,270
1926	תכנון הסדרת רח' המלאכה	הגדלה ע"ח ת.ב.ר 2066	מציינג למשרד התחבורה	296,613
1995	מרכיבי בטחון	הגדלה ע"ח ת.ב.ר 2066	מציינג למשרד החינוך	26,270
2093	מבצע סככות לתח' ציבורית		משרד התחבורה	377,600
2064	בטיחות בדרכים (הגדלה)	תוספת ל- 2019)	רשות לבטיחות בדרכים	78,000
2058	עיר ללא אלימות (הגדלה)	תוספת בטחון פנים	בטחון פנים	22,721
2074	תקציבי מפעל הפייס 2019-2020	הגדלה – תוספת פרוייקטים	מפעל הפיס	+395,000
1,473,321	סה"כ			

רותם בזירנו מעיר כי ברח' המלאכה הצד המערבי שלו כל הרחוב הזה לא מסומן, טל מילמן אומרת שיש שם בעיה. צריך לסדר את זה.  
משה קונינסקי- מבקש שהנושא ייבדק ואם יש צורך נעלה את זה בוועדת תחבורה ונבחן את זה.

הוחלט לאשר- אושר פה אחד – החלטה 02/01/19



# עיריית כרמיאל

לשכת הנכ"ל

## 3. אישורי פרוטוקולים:

3.1 פרוטוקול וועדת משנה לוועדת כספים מיום 21/01/19

הוחלט לאשר- אושר פה אחד – החלטה 3.1/01/19

3.2 פרוטוקול וועדת כספים מיום 27/01/19

גיא מרציאנו מתייחס להצעה לסדר יום בנושא נספח הנחות בארנונה, בנושא הנחות בארנונה למשפחות חד הוריות וקשישים מבדיקה שלי ראיתי שעיריית כרמיאל מאפשרת הנחה נמוכה יותר מהמקסימום שמאפשר משרד הפנים. אני מציע להעלות את אחוזי ההנחה בארנונה למקסימום שמאפשר משרד הפנים.

ענת הגזברית מציינת כי אין שינויים משנים קודמות בגובה ההנחות ובמבחן ההכנסה עיריית כרמיאל נותנת את מקסימום ההנחה שניתן לתת.

משה קונינסקי ראש העיר: אני מבקש מגזברית העירייה ומיו"ר ועדת כספים לנהל בדיקה השוואתית מול רשויות אחרות בתוך 3 חודשים ונעדכן בהתאם.

ענת חנה לנקסנר, גזברית העירייה: בנושא ההתייעלות האנרגטית מדובר בפרויקט כלכלי מהמדרגה הראשונה. סך הפרויקט הינו 14.3 מיליון ₪. שלב 1 שהסתיים מניב 160 אלף ₪ והוא לשנת 2018 וצפוי עבור שנת 2019 להניב תוספת בסך 450 אלף ₪. עבור יתרת הפרויקט הנוטר בסך כ-10 מיליון מחלקים: מענק של משרד הכלכלה בשיעור 19 אחוז מהפרויקט וכן מלווה אשר מחולק לשני שלבים. הלוואה תילקח בסך 4,032 מיליון ₪ ברבעון 3, של שנת 2019 על פי הערכה כי צפוי בתקופה זו להיחתם ההסכם. הלוואה הנוספת אמורה להלקח ברבעון ראשון בשנת 2020. יערך הסכם מסגרת עבור סך הפרויקט כאשר חתימה תהיה לפי השלבים של העבודה. הסכם מסגרת שמותנה בשלבים של ההתקדמות של מקורות הכספים. החסכון הינו בכמה מישורים. אחד להקטין את עלויות החשמל השוטפות בסך 2.7 מיליון ₪ לשנה. ל-1 מיליון ₪ לשנה. כלומר החל מ-2021 חסכון ב-1.7 מיליון בהוצאות חשמל שוטפות לתאורת רחובות וכן הפחת בעלויות בתחזוקה ובהקטנת עובד בצוות חסכון בסך כ-410 אלף ₪ נוספים בשנה.

רותם בז'רנו, חבר המועצה: שאלתי בקדנציה הקודמת ואני אשאל שוב אנחנו מפרקים פנסים ועדיין לא קיבלתי הסבר מה קורה עם הגופים התקינים שמחליפים? אייל רותם מהנדס העיר: אני רק רוצה לתקן את מה שנאמר פה. לא כל הגופים נזרקים, הם עוברים בדיקה לאחר פירוק. מה שאפשר לשמור כדי להחליף ולמחזר, כל עוד לא מחליפים את כל העמודים, כמו שאמרת זה ייקח שנתיים, נשמר במחסנים ומשתמשים בו.

הוחלט לאשר- אושר פה אחד – החלטה 3.2/01/19





# עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

## 3.3 פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 03/02/19

צריך לאשר את התבחינים מחדש כדי שגופי הספורט יקבלו מקדמות, ההצעה לשינוי, הינה בכדי למנוע איפה ואיפה מגדרית בין גברים ונשים. אנחנו רוצים לעודד את הקבוצות לפתח נשים, קבוצת כדורסל נשים, כדורגל נשים.

### הוחלט לאשר - אושר פה אחד – החלטה 3.3/01/19

4. מינוי נציג עיריית כרמיאל – ניקוז נחלים גליל מערבי ד"ר טל מילמן

#### התקיימה הצבעה:

**בעד:** 13 חברים: משה קונינסקי, טניה מזרסקי, יואב קליין, עו"ד אליסה דריקר-מן, חיים שוקרני, פנחס סירוקה, אוריאל מלכה, גיורא צ'שקין, קורן נוימרק, רותם ינאי, גיא דוד מרציאנו, לימור מזור, אבי קוריאט.  
**נגד:** 1 חבר: רותם בז'רנו

### הוחלט לאשר – החלטה 04/01/19

5. אישור לפתיחת חשבונות בנק בית ספר שחר (2 חשבונות הורים ושוטף)

-מנהלת בית ספר הגב' טל סופיר בלחסן

-מזכירת בית הספר הגב' טלי מנשה

### הוחלט לאשר - אושר פה אחד – החלטה 05/01/19

6. חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין ארגון רוחני ליוצאי קווקז- החוזה בצרוף חו"ד היועמ"ש

### הוחלט לאשר - אושר פה אחד – החלטה 06/01/19

7. חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין אגודת חב"ד כרמיאל- החוזה בצרוף חו"ד היועמ"ש

צורפו להזמנה לשיבה

### הוחלט לאשר - אושר פה אחד – החלטה 07/01/19

8. נציג עיריית כרמיאל באיגוד ערים לאיכות הסביבה – דוד מלכה ויעקב סודרי.

### הוחלט לאשר - אושר פה אחד – החלטה 08/01/19

9. התנגדות העירייה להצטרפות תאגיד המים "עין כרמים" למודל תאגיד אזורי

### הוחלט לאשר - אושר פה אחד - החלטה 09/01/19

# עיריית כרמיאל



לשכת מנכ"ל

ריכוז החלטות מועצת עיר :

מספר החלטה	נושא
01/01/19	מינוי בעלי תפקידים כמשרת אמן – תיקון גובה השכר
02/01/19	אישורי תב"רים
3.1/01/19	אישור פרוטוקול ועדת משנה לוועדת כספים מיום 21/01/19
3.2/01/19	אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 27/01/19
3.3/01/19	אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 03/02/19
04/01/19	מינוי נציג עיריית כרמיאל ניקוז נחלים גליל מערבי הגב' טל מילמן
05/01/19	אישור פתיחת חשבונות בנק בית ספר שחר
06/01/19	חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין ארגון רוחני ליוצאי קווקז
07/01/19	חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין אגודת חב"ד כרמיאל
08/01/19	נציג עיריית כרמיאל באיגוד ערים לאיכות הסביבה
09/01/19	התנגדות העירייה להצטרפות תאגיד המים "עין כרמים" למודל תאגיד אזורי

## הישיבה ננעלה

דוד מלכה

מנכ"ל העירייה

משה קונינסקי

ראש העיר