

צו מיסים לשנת 2023

עמוד 1 מתוך 9

עיריית כרמיאל

צו מיסים ארנונה לשנת 2023

בתוקף סמכות העירייה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992. החליטה מועצת עיריית כרמיאל בישיבתה מיום **06.4.2022** להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת 2023 כמפורט להלן.

קוד נכס	שם למ"ר תעריף 2023	
		1. מבני מגורים
100	45.28	א. דירת מגורים
180	48.96	ב. דירת מגורים צמודת קרקע בבתים משותפים
190	49.22	ג. דירת מגורים צמודת קרקע פרטיים או דו משפחתיים
199	69.44	ד. בתי אבות בכל רחבי העיר
		2. משרדים שרותים ומסחר
		א. בנינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך, שמאות, וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית, המצויים באזורים הבאים:
310	231.60	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
314	263.40	בחוצות כרמיאל, ביג ומי – סנטר
374	256.23	בקניון לב כרמיאל
311	152.27	באזור התעשייה
309	137.14	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים
312	259.20	בדירות באזור מגורים
313	113.45	בדירות המשמשות גם למגורים.
315	217.78	בכל יתר האזורים



צו מיסים לשנת 2023

עמוד 2 מתוך 9

-2-

קוד נכס	שם למ"ר תעריף 2023	179.94
328	ג. מוסדות לחינוך ו/או הכשרה מקצועית.	
	ד. מירפאות ומכונים רפואיים פרטיים ושל קופות החולים	
330	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	256.34
351	בכל יתר האזורים	249.35
	ה. מרפאות לבעלי חיים	
333	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	140.19
334	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	131.12
352	בכל יתר האזורים	136.53
	ו. סופרמרקטים, חנויות כל בו, רשתות שיווק וכיוצא באלה	
335	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	387.78
338	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	340.94
301	בכל יתר האזורים	377.22
	ז. בתי מרקחת	
339	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	217.45
341	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	203.39
350	בכל יתר האזורים	20211.59
	ח. בנינים שהם מסעדות, גלידריות, פיצריות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה ובארים הנמצאים באזורים הבאים	
320	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	301.03
342	בחוצות כרמיאל ביג ומי - סנטר	342.38
376	בקניון לב כרמיאל	333.05
323	באזור התעשייה	138.43
324	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים	124.88
321	בכל יתר האזורים.	252.60

צו מיסים לשנת 2023

עמוד 3 מתוך 9

- 3 -

קוד נכס	שם למ"ר תעריף 2023	תעריף
344	ט. דוכני פלאפל ושוארמה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	378.36
345	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	332.65
322	בכל יתר האזורים.	368.06
346	י. בנינים שהם, אולמות למופעים והצגות וכיו"ב באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	84.78
347	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	74.57
340	בכל יתר האזורים.	82.51
348	יא אולמות לשמחות וארועים באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	118.53
349	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	104.23
390	בכל יתר האזורים.	115.31
353	יב מועדוני לילה, חדרי כושר, מועדוני ריקודים ודיסקו, באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	107.52
354	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	94.57
365	בכל יתר האזורים.	104.62
368	אגודות ספורט ללא מטרת רווח ברחבי העיר	74
355	יג. בנינים המשמשים למשחקי באולינג, ביליארד ומכונות משחק באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	113.83
356	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	110.65
366	בכל יתר האזורים.	113.83
357	יד. מועדוני ספורט, נוער, בריאות, בריכות שחיה מרכזים לנופש וספורט וכל מקום המשמש למטרות הנ"ל: באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	133.21
358	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	117.12
360	בכל יתר האזורים.	129.58



צו מיסים לשנת 2023

עמוד 4 מתוך 9

- 4 -

קוד נכס	תיאור	תעריף למ"ר תעריף 2023
367	טו. חוות סוסים (סככות ומבנים)	101.14
359	טז. בנינים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת טלפונים באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	225.79
361	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	211.22
370	בכל יתר האזורים.	219.64
362	יז. בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידורי טלוויזיה בכבלים וכן כל שטח שהוא לרבות שטח הגג עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	248.53
375	בכל יתר האזורים.	248.53
363	יח. תחנות דלק ומתקנים לשטיפת רכב וסיכה לרבות תחנות תדלוק בגז. באזור התעשיה, חוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	162.25
325	בכל יתר האזורים.	162.25
377	יט. תחנות שאיבה מכוני מים, בארות, ברכות אגירה וכל מבנה המשמש למתקני מים	67.39
364	כ. תחנות השנאה (טרנספורמציה) ומתקנים המשמשים להשנאה באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	87.16
378	בכל יתר האזורים.	87.16
372	כב. מבנים המשמשים כתאי חלוקת דאר, בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	132.55
373	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר -	141.70
371	בכל יתר האזורים.	137.84



צו מיסים לשנת 2023

עמוד 5 מתוך 9

- 5 -

קוד נכס	תיאור	תעריף למ"ר תעריף 2023
300	כג. בנינים שהם בתי עסק, חנויות מחסנים וכל יעוד דומה אחר שאינו כלול בסעיפים א' - כב' בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל. עד 40 מ"ר	140.15
300	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל. מעל 40 מ"ר	147.15
381	בחוצות כרמיאל ביג ומיי – סנטר עד 40 מ"ר	159.41
381	בחוצות כרמיאל ביג ומיי – סנטר מעל 40 מ"ר	167.37
379	בקניון לב כרמיאל עד 40 מ"ר -	155.05
379	בקניון לב כרמיאל מעל 40 מ"ר -	162.83
302	באזור התעשייה עד 40 מ"ר.	90.09
302	באזור התעשייה מעל 40 מ"ר.	93.75
308	במרכז הרמוניה ובמרכז שווקים עד 40 מ"ר	80.97
308	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים מעל 40 מ"ר	85.16
307	בדירות באזור מגורים	223.85
303	בדירות המשמשות גם למגורים (החלק המשמש לעסק)	113.45
304	בכל יתר האזורים - עד 40 מ"ר	143.50
304	בכל יתר האזורים - מעל 40 מ"ר	149.12
331	3. בנקים, לרבות בנק הדואר, בכל רחבי העיר	1457.69
332	הנהלות בנקים – בכל אזורי העיר - נכס המוחזק ע"י בנק והמשמש כמשרד הנהלה הראשית או האזורית של הבנק ולא נעשה בו שימוש בנקאי אחר.	901.95
391	בנינים שהם בתי קולנוע ברחבי העיר	72.64
316	4. בתי מלון, בתי הארחה, בתי לינה ופנסיונים, מקבצי דיור, הוסטלים, אכסניות ובתי חולים בכל רחבי העיר	77.27
	5. תעשייה ומלאכה	
	א. בנינים סילוסים וקונסטרוקציות, מתכתיות סככות שהם מפעלים, בתי חרושת או בית תוכנה או ליעוד דומה באזור המוגדר כאזור תעשייה	



קוד נכס	שם למ"ר תעריף 2023	
		6א'. אזור תעשייה
400	53.21	אזור תעשייה לכל מ"ר
410	29.17	ב. מחצבות ומתקני גריסה וחציבה
420	47.24	6ב'. איזור תעשייה ב' – מפעל חדש המוגדר לתעשייה ומלאכה אשר יוקם באזור ת.ב.ע 199
		7. פארק המדע (רחוב סנונית) – עפ"י מפה מצ"ב נספח 1
401	42.57	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
402	206.63	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
		8. מתחם הרכבת (רחובות המסילה ודרור) - עפ"י מפה מצ"ב נספח 2
403	42.57	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
404	206.63	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
		9. מבנים חקלאים
645		א. מבנים המשמשים לצרכי חקלאות - בתי אריזה, מחסנים סככות, בתי משאבות וכיו"ב
630	14.45	ב. חממות
		10. אדמה חקלאית
610	0.23	א. לכל מ"ר או חלק ממנו
620	10.01	ב. משתלות
640	0.68	ג. מטעים ואדמת שלחין לכל מ"ר או חלק ממנו
		11. קרקע תפוסה
700	26.76	לכל מ"ר של קרקע תפוסה בכל חלקי העיר
		12. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
720	59.69	
		13. חניונים לרכב
750	72.10	א. חניונים בתשלום מכל הסוגים, בין מקורים ובין שאינם מקורים, בין מגודרים ובין שאינם מגודרים, בין מסומנים ובין שאינם מסומנים, למעט חניונים בבתי מגורים.
		14. מוסדות שונים
306	55.23	א. מוסדות עם פנימיה בכל רחבי העיר
326	219.57	ב. מוסדות בדירות באזור מגורים
336	183.20	ג. מוסדות בכל יתר האזורים
		15. נכסים פטורים
		כל המחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938 ישלם ארנונה כללית כמפורט בתיקון מס' 10 לפקודה, בסעיפים 5 ג' (א) או (ב) או (ג) לפי העניין.

צו מיסים לשנת 2023

עמוד 7 מתוך 9

- 7 -

קוד נכס	שם למ"ר תעריף 2023	
	16. נכסים אחרים	
660	ה. כל נכס אחר שאינו כלול בסעיפים 1 - 13	138.68
662	17. מערכות סולאריות	
	א. מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס	
	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.67
	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.32
	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.15
663	ב. מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס	
	בשטח של עד 10 דונם	2.70
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.33
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.67
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.32
664	ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
	בשטח של עד 10 דונם	2.70
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.33
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.67
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.32

12. הגדרות

א. שטח המבנה במבנים למגורים - כולל כל השטח של המבנה לרבות קירות חוץ ופנים, ממ"דים, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, גגונים המשמשים מסתור לכביסה. מדרגות במבנים שבהם יותר מקומה אחת יחויבו בכל הקומות, למעט קומה אחת. כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר ובליטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונלי - לא יחויבו בארנונה. מוסכים וחניות לרכב יהיו פטורים מארנונה כל עוד משמשים לחניית רכב בלבד.

בארנונה. מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ' לא יחויבו בארנונה. מחסנים שאינם

צמודים לדירה יחויבו בארנונה על 50% משטחם.

בבתים משותפים למגורים - בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם

נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף שבמבנה כחלק משטח כל

דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה ודירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש

המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי מגודל הדירה בין מס' הדירות בבית המשותף.

צו מיסים לשנת 2023

עמוד 8 מתוך 9

- 8 -

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים (לרבות קירות חוץ ופנים), יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לאותו נכס ובין שאינו צמוד לו, למעט שטח המקלט והמבואה למקלט המשמש לצורך מקלט בלבד. יציע יכלל בשטח המבנה באם גובהו מרצפתו לתקרה מ- 1.80 מטר ומעלה ויש לו מתקן עליה קבוע או נייד, המאפשר עליה ליציע ושימוש בו.

מבנה המורכב ממספר יחידות, בין אם נרשם בלשכת רישום המקרקעין ובין אם טרם נרשם ויש בו רכוש משותף, יתווסף לכל יחידה שטח מהרכוש המשותף ושיעורו הינו לפי יחס שטח הריצפה של אותה יחידה אל שטח הריצפה של כלל היחידות במבנה.

ג. שטח המבנה במבנים לתעשייה ומלאכה, מסחר ושרותים-כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ומבני עזר (למעט מקלט ומבואה למקלט המשמש כמקלט בלבד), לרבות שטח הקרקע שהינו עד 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה, שנעשה בו שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. החיוב של שטח הקרקע שנעשה בו שימוש עם המבנה כאמור לעיל, יהיה לפי התעריף של קרקע תפוסה שבסעיף 9 לעיל, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת לגבי סוג נכס מסויים.

ד. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

ה. מיכלי גז טמונים ועיליים -שטח המיכל וכן שטח המוגדר כטווח בטיחות לפי תקן ישראל.

ו. הגדרת אזורים עפ"י מפות מצ"ב:

ו.1. - פארק המדע - רחוב סנונית - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 1.

ו.2. - מתחם הרכבת - רחובות המסילה ודרור - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 2.

צו מיסים לשנת 2023

עמוד 9 מתוך 9

- 9 -

13. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2022 הינו 1 ינואר 2022.

חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים

דו - חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980.

התשלום הראשון ייגבה ב - 16 ינואר, עבור ינואר - פברואר 2023.

התשלום השני ייגבה ב - 16 מרץ, עבור מרץ - אפריל 2023.

התשלום השלישי ייגבה ב - 16 מאי, עבור מאי - יוני 2023.

התשלום הרביעי ייגבה ב - 16 יולי עבור יולי - אוגוסט 2023.

התשלום החמישי ייגבה ב - 16 ספטמבר עבור ספטמבר - אוקטובר 2023.

התשלום השישי ייגבה ב - 16 נובמבר עבור נובמבר - דצמבר 2023.

14. הנחות ופטורים

תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה הכללית מראש עד 31.1.2023 יהנו מהנחה של 2%.

על החתום

מנכל"ית העירייה

ראש העיר