



עיריית כרמיאל

צו ארנונה לשנת 2022

בהתאם לסעיף 9 (ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ב – 1992, שיעורי הארנונה בצו המיסים לשנת 2022 יהיו קבוע בצו המיסים לשנת 2021 כשהם מעודכנים בשיעור 1.92% שהינו שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק האמור:

קוד נכס	שם למ"ר	
		1. מבני מגורים
100	44.67	א. דירת מגורים
180	48.30	ב. דירת מגורים צמודת קרקע בבתים משותפים
190	48.55	ג. דירת מגורים צמודת קרקע פרטיים או דו משפחתיים
199	68.50	ד. בתי אבות בכל רחבי העיר
		2. משרדים שרותים ומסחר
		א. בנינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך, שמאות, וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית, המצויים באזורים הבאים:
310	228.47	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
314	259.83	בחוצות כרמיאל, ביג ומי – סנטר
374	252.77	בקניון לב כרמיאל
311	150.21	באזור התעשייה
309	135.29	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים
312	255.70	בדירות באזור מגורים
313	111.92	בדירות המשמשות גם למגורים.
315	214.84	בכל יתר האזורים

צו מיסים לשנת 2022

עמוד 2 מתוך 9

-2-

שם למ"ר	קוד נכס	
177.51	328	ג.מוסדות לחינוך ו/או הכשרה מקצועית.
		ד.מירפאות ומכונים רפואיים פרטיים ושל קופות החולים
252.88	330	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
245.98	351	בכל יתר האזורים
138.29	333	ה.מרפאות לבעלי חיים באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
129.35	334	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
134.51	352	בכל יתר האזורים
		ו.סופרמרקטים, חנויות כל בו, רשתות שיווק וכיוצא באלה
382.54	335	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
336.33	338	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
372.12	301	בכל יתר האזורים
		ז.בתי מרקחת
214.51	339	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
200.64	341	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
208.67	350	בכל יתר האזורים
		ח.בנינים שהם מסעדות, גלידריות, פיצריות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה ובארים הנמצאים באזורים הבאים
296.96	320	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
337.75	342	בחוצות כרמיאל ביג ומי - סנטר
328.55	376	בקניון לב כרמיאל
136.56	323	באזור התעשיה
123.19	324	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים
249.19	321	בכל יתר האזורים.



שם למ"ר	קוד נכס	
373.25	344	ט.דוכני פלאפל ושוארמה באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
328.15	345	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
363.09	322	בכל יתר האזורים.
83.63	346	י.בנינים שהם, אולמות למופעים והצגות וכיו"ב באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
73.56	347	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
81.39	340	בכל יתר האזורים.
116.93	348	יא אולמות לשמחות וארועים באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
102.82	349	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
113.75	390	בכל יתר האזורים.
106.07	353	יב מועדוני לילה, חדרי כושר, מועדוני ריקודים ודיסקו, באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
93.29	354	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
103.21	365	בכל יתר האזורים.
112.29	355	יג.בנינים המשמשים למשחקי באולינג, ביליארד ומכונות משחק באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
109.15	356	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
112.29	366	בכל יתר האזורים.
131.41	357	יד.מועדוני ספורט, נוער, בריאות, בריכות שחיה מרכזים לנופש וספורט וכל מקום המשמש למטרות הנ"ל: באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
115.54	358	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
127.83	360	בכל יתר האזורים.

צו מיסים לשנת 2022

עמוד 4 מתוך 9

- 4 -

שם למ"ר	קוד נכס	
99.77	367	טו. חוות סוסים (סככות ומבנים)
		טז. בנינים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת טלפונים
222.74	359	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
208.36	361	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
216.67	370	בכל יתר האזורים.
		יז. בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידורי טלוויזיה בכבלים וכן כל שטח שהוא לרבות שטח הגג עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה
245.17	362	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
245.17	375	בכל יתר האזורים.
		יח. תחנות דלק ומתקנים לשיטפת רכב וסיכה לרבות תחנות תדלוק בגז.
160.06	363	באזור התעשיה, חוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
160.06	325	בכל יתר האזורים.
66.48	377	יט. תחנות שאיבה מכוני מים, בארות, ברכות אגירה וכל מבנה המשמש למתקני מים
		כ. תחנות השנאה (טרנספורמציה) ומתקנים המשמשים להשנאה
85.98	364	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
85.98	378	בכל יתר האזורים.
		כב. מבנים המשמשים כתאי חלוקת דאר, בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
130.76	372	
139.78	373	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר -
135.98	371	בכל יתר האזורים.

צו מיסים לשנת 2022

עמוד 5 מתוך 9

- 5 -

קח נכס		למ"ר
300	כג. בנינים שהם בתי עסק, חנויות מחסנים וכל יעוד דומה אחר שאינו כלול בסעיפים א' - כב' בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.עד 40 מ"ר	138.26
300	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.מעל 40 מ"ר	145.16
381	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר עד 40 מ"ר	157.26
381	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר מעל 40 מ"ר	165.11
379	בקניון לב כרמיאל עד 40 מ"ר -	152.95
379	בקניון לב כרמיאל מעל 40 מ"ר -	160.63
302	באזור התעשייה עד 40 מ"ר.	88.87
302	באזור התעשייה מעל 40 מ"ר.	92.48
308	במרכז הרמוניה ובמרכז שווקים עד 40 מ"ר	79.88
308	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים מעל 40 מ"ר	84.01
307	בדירות באזור מגורים	220.82
303	בדירות המשמשות גם למגורים (החלק המשמש לעסק)	111.92
304	בכל יתר האזורים - עד 40 מ"ר	141.56
304	בכל יתר האזורים - מעל 40 מ"ר	147.10
331	3.בנקים, לרבות בנק הדואר, בכל רחבי העיר	1437.99
332	הנהלות בנקים - בכל אזורי העיר - נכס המוחזק ע"י בנק והמשמש כמשרדי ההנהלה הראשית או האזורית של הבנק ולא נעשה בו שימוש בנקאי אחר.	889.76
391	בנינים שהם בתי קולנוע ברחבי העיר	71.66
316	4.בתי מלון, בתי הארחה, בתי לינה ופנסיונים, מקבצי דיור, הוסטלים, אכסניות ובתי חולים בכל רחבי העיר	76.23
	5.תעשייה ומלאכה	
	א.בנינים סילוסים וקונסטרוקציות, מתכתיות סככות שהם מפעלים, בתי חרושת או בית תוכנה או ליעוד דומה באזור המוגדר כאזור תעשייה	



קח נכס		שם למ"ר
	6א'. אזור תעשיה	
400	אזור תעשיה לכל מ"ר	52.49
410	ב. מחצבות ומתקני גריסה וחציבה	28.78
420	ב6'. איזור תעשיה ב' – מפעל חדש המוגדר לתעשיה ומלאכה אשר יוקם באזור ת.ב.ע 199	46.60
	7. פארק המדע (רחוב סנונית) – עפ"י מפה מצ"ב נספח 1	
401	בתי תוכנה ותעשיות הייטק	41.99
402	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים	203.84
	8. מתחם הרכבת (רחובות המסילה ודרור) - עפ"י מפה מצ"ב נספח 2	
403	בתי תוכנה ותעשיות הייטק	41.99
404	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים	203.84
	9. מבנים חקלאים	
645	א. מבנים המשמשים לצרכי חקלאות - בתי אריזה, מחסנים סככות, בתי משאבות וכיו"ב	48.52
630	ב. חממות	14.25
	10. אדמה חקלאית	
610	א. לכל מ"ר או חלק ממנו	0.23
620	ב. משתלות	9.87
640	ג. מטעים ואדמת שלחין לכל מ"ר או חלק ממנו	0.67
	11. קרקע תפוסה	
700	לכל מ"ר של קרקע תפוסה בכל חלקי העיר	26.40
	12. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	
720		58.88
	13. חניונים לרכב	
750	א. חניונים בתשלום מכל הסוגים, בין מקורים ובין שאינם מקורים, בין מגודרים ובין שאינם מגודרים, בין מסומנים ובין שאינם מסומנים, למעט חניונים בבתי מגורים.	71.13
	14. מוסדות שונים	
306	א. מוסדות עם פנימיה בכל רחבי העיר	54.48
326	ב. מוסדות בדירות באזור מגורים	216.60
336	ג. מוסדות בכל יתר האזורים	180.72
	15. נכסים פטורים	
	כל המחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודות מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938 ישלם ארנונה כללית כמפורט בתיקון מס' 10 לפקודה, בסעיפים 5 ג' (א) או (ב) או (ג) לפי העניין.	

קוד נכס	שם למ"ר	
		16. נכסים אחרים
660	ה. כל נכס אחר שאינו כלול בסעיפים 1 - 13	136.81
662	17. מערכות סולאריות	
		א. מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס
	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.66
	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.32
	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.15
663	ב. מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס	
	בשטח של עד 10 דונם	2.66
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.31
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.66
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.32
664	ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
	בשטח של עד 10 דונם	2.66
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.31
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.66
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.32

12. הגדרות

א. שטח המבנה במבנים למגורים - כולל כל השטח של המבנה לרבות קירות חוץ ופנים, ממ"דים, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, גגונים המשמשים מסתור לכביסה. מדרגות במבנים שבהם יותר מקומה אחת יחויבו בכל הקומות, למעט קומה אחת. כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר ובלטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונלי - לא יחויבו בארנונה. מוסכים וחניות לרכב יהיו פטורים מארנונה כל עוד משמשים לחניית רכב בלבד. (הגדרה זו בתוקף משנת 2001 ואילך בלבד). מבנים עד גובה 1.80 מ' לא יחוייבו

בארנונה. מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ' לא יחוייבו בארנונה. מחסנים שאינם צמודים לדירה יחוייבו בארנונה על 50% משטחם.

בבתים משותפים למגורים - בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף שבמבנה כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה ודירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי מגודל הדירה בין מסי הדירות בבית המשותף.

צו מיסים לשנת 2022

עמוד 8 מתוך 9

- 8 -

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים (לרבות קירות חוץ ופנים), יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לאותו נכס ובין שאינו צמוד לו, למעט שטח המקלט והמבואה למקלט המשמש לצורך מקלט בלבד. יציע יכלל בשטח המבנה באם גובהו מרצפתו לתקרה מ- 1.80 מטר ומעלה ויש לו מתקן עליה קבוע או נייד, המאפשר עליה ליציע ושימוש בו. מבנה המורכב ממספר יחידות, בין אם נרשם בלשכת רישום המקרקעין ובין אם טרם נרשם ויש בו רכוש משותף, יתווסף לכל יחידה שטח מהרכוש המשותף ושיעורו הינו לפי יחס שטח הריצפה של אותה יחידה אל שטח הריצפה של כלל היחידות במבנה.

ג. שטח המבנה במבנים לתעשייה ומלאכה, מסחר ושרותים- כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ומבני עזר (למעט מקלט ומבואה למקלט המשמש כמקלט בלבד), לרבות שטח הקרקע שהינו עד 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה, שנעשה בו שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. החיוב של שטח הקרקע שנעשה בו שימוש עם המבנה כאמור לעיל, יהיה לפי התעריף של קרקע תפוסה שבסעיף 9 לעיל, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת לגבי סוג נכס מסויים.

ד. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

ה. מיכלי גז טמונים ועיליים - שטח המיכל וכן שטח המוגדר כטווח בטיחות לפי תקן ישראל.

ו. הגדרת אזורים עפ"י מפות מצ"ב:

1.1. - פארק המדע - רחוב סנונית - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 1.

1.2. - מתחם הרכבת - רחובות המסילה ודרור - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 2.

13. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2022 הינו 1 ינואר 2022.

חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים

דו - חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

התשלום הראשון ייגבה ב - 16 ינואר, עבור ינואר - פברואר 2022.

התשלום השני ייגבה ב - 16 מרץ, עבור מרץ - אפריל 2022.

התשלום השלישי ייגבה ב - 16 מאי, עבור מאי - יוני 2022.

התשלום הרביעי ייגבה ב - 16 יולי עבור יולי - אוגוסט 2022.

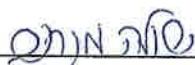
התשלום החמישי ייגבה ב - 16 ספטמבר עבור ספטמבר - אוקטובר 2022.

התשלום השישי ייגבה ב - 16 נובמבר עבור נובמבר - דצמבר 2022.

14. הנחות ופטורים

תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה הכללית מראש עד 31.1.2022 יהנו מהנחה של 2%.

על החתום



מנכ"לית העירייה



ראש העיר