

29/7/24

פרוטוקול ישיבת מועצה עיר שלא מן המניין מס' 3/24 שהתקיימה ביום א', 28/7/24

משתתפים:

משה קונינסקי, פנחס סורוקה, יואב קליין, עו"ד חיים שוקרני, יאיר שטרן, דר' אלה בינר, עו"ד סיון דמרי גרשין, גיא מרציאנו, עו"ד תומר בן חמו, יהודה שיטרית, בת-שבע אבוחצירא, אבי קוריאט, (הגיע באיחור) אלון אזולאי, (הגיע באיחור) גיורא צשקין (הגיע באיחור).

חסרים:

עו"ד אליסה דרוקר מן, אוריאל מלכא, עו"ד אנה גזניק

מוזמנים:

דר' שולה מנחם, אלי שדה, עו"ד מאיר עובדיה, יצחק פרסמן, אלדו זלופו, יעל סמלוי, אורנה יעקב, רו"ח חגאי אפלקר – רו"ח פסטיבל המחולות, תומר עוז ורו"ח אחמאד אכתיאל – נציגי תאגיד המים "עין כרמים", רותי שוורץ ורו"ח שמואל פרץ – נציגי רשת המת"נסים, אבנר סבן – מנכ"ל פארק תעשיות בר-לב, אודליה מושקוביץ, ומשה בן אבו – נציגי חברה כלכלית

סדר יום:

• אישור דוחות כספיים 2023 תאגידיים עירוניים:

1. חברה כלכלית.
2. מתנ"ס.
3. מינהלת בר-לב.
4. תאגיד המים "עין כרמים" 2022, ו-2023.
5. פסטיבל המחולות.

• אישור ת.ב.רים.

פרוטוקול:

משה קונינסקי, בפתח הישיבה אני מבקש להביע בשמי ובשם כל חברי המועצה, תנחומים למשפחות במגידל שמס – שילדיהם נרצחו. נאחל החלמה מהירה לפצועים ויחד נישא תפילה שהשקט יחזור לצפון ולשובם של החטופים. אני מצדין שאנחנו עשינו ישיבת מלי"ח אתמול בלילה, החלטנו כרגע לא לעשות שינויים ולהמתין להערכות מצב של ממשלת ישראל. לאחר מכן נחליט לאן פנינו. עדכון אירוע של שריפה בגבעת רם: החלטנו לפנות מבנים דו משפחתיים שגובלים לגבעה שממנה התחילה האש. הופעלו מטוסי כיבוי אש, כרגע זה בשליטה. אנחנו מקוים שזה סוף האירוע. אנחנו נחכה ונמתין לממצאים של הסיבות שזה התחיל. תודה.

נעבור לסדר יום אישור דוחות כספיים של תאגידים עירוניים:

1. **חברה כלכלית:**
נציגי החברה הכלכלית: אודליה מושקוביץ, ומשה בן אבו הדוח הועבר לעיון חברי המועצה, לא עלו שאלות
נערכה הצבעה:
14 הצביעו בעד אישור הדוח.
החלטה:
דו"ח כספי של החכ"ל לשנת 2023 – אושר פה אחד.
2. **מתנ"ס:**
נציגי המתנ"ס – רותי שוורץ – סמנכ"לית כספים ומשאבי אנוש, רו"ח שמואל פרץ הדוח הועבר לעיון חברי המועצה – לא עלו שאלות
נערכה הצבעה:
14 הצביעו בעד.
החלטה:
דו"ח כספי של המתנ"ס לשנת 2023 – אושר פה אחד.
3. **מינהלת בר-לב:**
נציג מינהלת בר-לב אבנר סבן – מנכ"ל פארק תעשיות בר-לב, אבנר סקר את הגידול בפעילות איזור התעשייה בר-לב. הדוח הועבר לעיון חברי המועצה, לא עלו שאלות.
נערכה הצבעה:
14 הצביעו בעד אישור הדוח.
החלטה:
דו"ח כספי של מינהלת בר-לב לשנת 2023 – אושר פה אחד.
4. **תאגיד המים "עין כרמים"**
נציגי תאגיד המים "עין כרמים" - תומר עוז ורו"ח אחמאד אכתילאת
ב. אבוחצירא: מתייחסת לדוח 2022. גילוי נאות זאת תקופה שעוד הייתי מנכ"לית עד אפריל 2023.
מ. קונינסקי, רה"ע: אנחנו מתייחסים ל-22 או 23?
ב. אבוחצירא: 22 כרגע. אני רוצה להבין: האם הדוח עבר שינויים מאז הוגש לרשות המים?
מה שאני מנסה להבין, ב-2022 השנה הסתיימה כביכול בגירעון של 1,427 מיליון, אילולא ה-1,7 מיליון זה בעצם עודף של כמעט 300 אלף שקלים. אני צודקת?
אחמד: טוב. קודם כל שמי רו"ח אכתילאת אחמד, רו"ח ועו"ד. אני במשק המים משנת 2008. זו השנה הראשונה שאני עורך דוחות כספיים של עין כרמים, בשנת 22 נערכו ובוקרו ע"י רו"ח אחר.

לגבי הענין של זכויות המים, זכויות מים זה נכס בלתי מוחשי שנמצא בדוחות הכספיים. לא היה צריך להפחית אותו, היה צריך להיות נכס צמית לכל התקופה. רשות המים בכדי להפחית את התעריפים לצרכני המים הסופיים החליטה להפחית את זה לתאגידים, התאגידים ספגו את ההפרש הזה.

החלטה להפחית את כל זכויות המים על פני עשר שנים ולכן הסך הכל מה שהועבר מהעירייה בשנת 2009 עם הקמת התאגיד היה 16,7 מיליון שקל וההפחתה היא על פני עשר שנים. הוצאה חשבונאית לגמרי.

ב. אבוחצירא: ובכל זאת הסיום של שנת 2022 ב-5,2 מיליון שקל רווח מצטבר.
אחמד: בהחלט.

מ. קונינסקי, רה"ע: עוד שאלות?

תומר עוז: רגע. רק להגיד על 22 שהדוח זה אותו דוח שהועבר לרשות המים. בדיק אותו דוח.

ב. אבוחצירא: אוקי. רק בלי החתימות.

תומר: פשוט באותה תקופה לא היה לנו קוורום של הדירקטוריון, לא הובא לאישור.

ב. אבוחצירא: זאת אומרת הוא לא עבר שינויים.

אחמד: לא, לא, לא, בכלל.

ב. אבוחצירא: תודה. בסדר. חשוב לדעת, להגיד את זה.

תומר: לא נערכו בו שינויים.

ב. אבוחצירא: אז זה לגבי 22. שאלה שנוגעת גם ל-22 וגם ל-23, עפ"י תקנות ראיית חשבון יש חובה ורישום צדדים קשורים, כמו שתאגידים אחרים מבצעים. למה צדדים קשורים לא רשומים בדוח?

אחמד: טוב. הסיבה הינה שהתאגיד עבר מתוכנה לתוכנה. עבר מתוכנת מטרופולינט לתוכנת פיירוסיטי שעדיין לא הצליחו להעביר את כל היתרות של, 2022.

זה יתוקן בשנה הבאה. אנחנו יודעים מה יתרת החובות.

ב. אבוחצירא: מה יתרת החובות נכון לסוף שנה 22 ו-23 אתה יכול להגיד בבקשה? יתרת החובות של הצדדים הקשורים עיריית כרמיאל.

אחמד: יתרת החובות היא להיום כמעט 2 מיליון שקל.

ב. אבוחצירא: לא היום לסוף שנה.

אנחנו יודעים שבסוף שנה אסור לרשות המקומית להיות בחובה כלפי תאגיד המים. בדרך כלל לא היה חוב ב-13 שנה שהתאגיד קיים,

מ. קונינסקי, רה"ע: בבקשה רק שאלות, לא הצהרות. שאלות.

ב. אבוחצירא: כשהתאגיד קיים והיו חובות, אני שואלת מה היה החוב נכון ל-31.12.23.

אחמד: היתה יתרת חוב. אין לי את הנתון פה, אבל אני אעביר אותו בהקדם.

ב. אבוחצירא: טוב. נכון להיום זה 2 מיליון שקלים ואין לך את הנתון של סוף שנה.

אחמד: לסוף דצמבר 23 אני יכול להיכנס עוד מעט לניירות עבודה,

מ. קונינסקי, רה"ע: עוד שאלות?

ב. אבוחצירא: כן. כן. זה אומר שבשנת 2023 ההפסד גדל ל-3,6 מיליון שקלים.

אחמד: לא, ההפסד לא גדל באשמת התאגיד. ההפסד, את יודעת, עיקר הנתונים שבדוחות הכספיים מושפעים מההחלטות של רשות המים.

אם נסתכל על הדוחות אנחנו נראה שני דברים, הרכישה ממקורות גדלה באופן משמעותי. והדבר השני שאין לתאגיד שליטה על האגרה שמשלם התאגיד לאיגוד ערים לביוב שגם יש 900 אלף שקל.

בנוסף צריך לזכור את ה-1,7 מיליון שקל של הזכויות מים שדיברנו עליהם לפני כן.

ולכן התאגיד פנה לרשות המים בכדי לתקן את המצב,

ב. אבוחצירא: זאת אומרת שבסוף 23 אין יתרה נצברת, זאת אומרת כל המשאבים שהיו, כל הרווח שהצטבר נגמר.

אחמד: בת שבע, זה לא הוגן להציג את זה ככה. אם הצגנו שזה הרווח ב-1,670 מיליון בגלל זכויות המים בשנת 22, אז אותם 1,7 מיליון נמצאים בשנת 23,

ב. אבוחצירא: כן, אבל הם יליו אתכם קדימה.

אחמד: יליו אותנו עוד 8 שנים.

ב. אבוחצירא: עוד 9 שנים.

אחמד: ולכן זה לא הוגן להציג את זה ככה. ההשפעה של הדוחות היא בגלל מה שקרה בשנת 23, שנה ייחודית, גם מבחינת תאגידים שרשות המים לא נתנה לתאגידים את ההעלאה בתעריפים שהיו צריכים לקבל. התאגידים ספגו את עיקר ההפחתה במרווחים והירידה ברווח גולמי,

ב. אבוחצירא: ידוע לך שאני מודעת לזה.

מ. קונינסקי, רה"ע: בבקשה לשאול שאלות. לא הצהרות.

ב. אבוחצירא: אני רק שואלת אם זה בעבודה כרגע,

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

מ. קונינסקי, רה"ע: אם אתה לא יודע לענות על שנה קודמת, תודה. בענין הזה זה מספק.

ב. **אבוחצירא:** טוב. שאלה נוספת ואני מקוה, כן, אחרונה. בתביעות התלויות, גילוי נאות יש תביעה תלויה כלפי, יש תביעה של מנכ"לית התאגיד כלפי תאגיד המים והיא לא רשומה בדוחות וזה משהו שנעלם מהדוחות.

אחמד: אני חושב שלא נכון לדבר על זה עכשיו. ענין התביעות, מ. **קונינסקי, רה"ע:** אני גם לא מבין מה קשור אחד לשני. נעצור כאן זה לא קשור לדוחות.

ב. **אבוחצירא:** זה לא ענין של שילמו, זה תביעות תלויות, זה חובה, מ. **קונינסקי, רה"ע:** עוד שאלות? עוד שאלות?

ב. **אבוחצירא:** לרשום אותם בדוחות כספיים.

מ. **קונינסקי, רה"ע:** בואי, אל תעוררי פרובוקציה.

ב. **אבוחצירא:** אני שאלתי שאלה עניינית. למה להגיד פרובוקציה? בגלל שזה נוגע לגורם אישי?

מ. **קונינסקי, רה"ע:** זה בדיוק מה שזה. יש לך עוד שאלות ענייניות לגבי הדוח? קדימה.

ב. **אבוחצירא:** כן. שאלה. למה ההוצאות המשפטיות גדלו באופן משמעותי?

אחמד: לענין התביעות התלויות את יודעת שזה מגיע מהיועצת המשפטית של התאגיד, היא מפרטת את התביעות התלויות. זה מה שקורה.

מ. **קונינסקי, רה"ע:** טוב. עוד שאלות?

ב. **אבוחצירא:** לא ענית לי למה,

מ. **קונינסקי, רה"ע:** יש ניגוד עניינים בשאלות..

ב. **אבוחצירא:** למה ההוצאות המשפטיות גדלו?

מ. **קונינסקי, רה"ע:** חברים, מספיק. מספיק. אני מעלה להצבעה.

ב. **אבוחצירא:** שאלתי שאלה.

מ. **קונינסקי, רה"ע:** מעלה להצבעה.

האם מישהו מתנגד לאישור פה אחד של הדוחות לשנת 2022 עם גרעון של 1,429 מיליון, ולשנת 2023 עם גרעון של 3.5 מלש"ח, מי בעד? מי נגד?

מ. **קונינסקי, רה"ע:** בעד. פה אחד בעד. תודה רבה.

נערכה הצבעה:

14 הצביעו בעד אישור הדו"חות.

החלטה:

דו"ח כספי של תאגיד המים "עין כרמים" לשנת 2022, ולשנת 2023 – אושר פה אחד.

פסטיבל המחולות:

5. נציגי פסטיבל המחולות: רו"ח חגאי אפלקר הדוח הועבר לעיון חברי המועצה, לא עלו שאלות.

נערכה הצבעה:

14 הצביעו בעד אישור הדוח.

החלטה:

דו"ח כספי של פסטיבל המחולות לשנת 2023 – אושר פה אחד.

נערכה הצבעה, החלטה:

אושר פה אחד



7. ת.ב.רים :

מס' ת.ב.ר	הפרוייקט	המשרד המממן	סכום ב-₪
1991	בייס רקפת תוספות הנדסיות	משרד החינוך	134,635
2127	קידום תכנון – הגדלה	קרנות הרשות	620,000
2246	בייס תלמוד תורה-תוספות הנדסיות	משרד החינוך	3,374,516
2422	שיפוץ והנגשת מוסדות ציבור	משרד השיכון	455,756
2423	שיפוץ בייס הדקל	מפעל הפיס	190,000
2424	שיפוץ בייס האיריסים	מפעל הפיס	160,000
2425	שיפוץ גן נחשון	מפעל הפיס	50,000
2426	שיפוץ גן הדס	מפעל הפיס	50,000
2427	שיפוץ גן גיא	מפעל הפיס	50,000
2428	שיפוץ תלמוד תורה חפץ חיים	מפעל הפיס	250,000
2429	שיפוץ גן שילה	מפעל הפיס	50,000
2430	הצטיידות גני ילדים	מפעל הפיס	100,000
2431	הצטיידות בתייס	מפעל הפיס	117,000
2432	פייס ירוק – מגרש מורד הגיא	מפעל הפיס	35,000
2433	פייס ירוק – חטיבת יפתח	מפעל הפיס	60,000
2434	פייס ירוק – פארק ברח' הדקל	מפעל הפיס	50,000
2435	פייס ירוק – מעלה אורט	מפעל הפיס	35,000
2436	פייס ירוק – פארק ציגל	מפעל הפיס	200,000
2437	שיפוץ מרכז ברוך	מפעל הפיס	500,000
2438	הפעלת מיזם ילדים נפגעי אלימות במשפחה	משרד הרווחה – רשות/מ. הפיס -	495,000 <u>55,000</u> 550,000
2439	סיוע לאוכלוסיות במצוקה (חרבות ברזל)	מפעל הפיס	48,000
2440	תוכניות לגיל הרך	מפעל הפיס	100,000
2441	פייס ירוק – פארק הפרחים	מפעל הפיס	50,000
2442	פייס ירוק – פארק הרקפות	מפעל הפייס	100,000
2443	פייס ירוק – פארק דנבר	מפעל הפייס	445,000
2444	שדרוג מגרש האימונים והתאמתו למשחקי נוער וילדים	מפעל הפייס	3,000,000
	סה"כ		10,774,907

-5-

נערכה הצבעה, החלטה:

14 הצביעו בעד.

החלטה:

התב"רים בסך 10,774,907 ₪ מאושרים פה אחד.

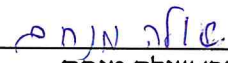
ראש העיר הודה לחברי המועצה על האישור פה אחד בכל הנושאים שעלו.

הישיבה ננעלה,



משה קונינסקי

ראש העיר



ד"ר שולה מנחם

מנכ"ל העירייה