

הנחות בארנונה לשנת 2024

א. טבלת הנחות מארנונה -

מס' סד'	זכאים להנחה	שעור ההנחה	תנאים לקבלת הנחה
1.א'	אזרח ותיק כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים וכמשמעותו בחוק גיל הפרישה (אישה – גיל 62 גבר – גיל 67) המקבל מהביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה. לפי תקנות הנחה מארנונה.	25% לדירה בגודל עד 100 מ"ר.	* המצאת אישור מן המוסד לביטוח לאומי. * הגשת בקשה בכתב חתומה על-ידי המבקש.
1.ב'	אזרח ותיק כהגדרתו כאמור לעיל המקבל על-פי חוק הביטוח הלאומי את אחת הקצבאות הבאות: - קיצבת זיקנה. - קיצבת שארים. - קיצבת תלויים או קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה. ובנוסף לאחת הקצבאות הנ"ל מקבל גם גמלת הבטחת הכנסה. לפי תקנות הנחה מארנונה.	92% לדירה בגודל עד 100 מ"ר.	* המצאת אישור מן המוסד לביטוח לאומי. * הגשת בקשה בכתב חתומה על-ידי המבקש.
1.ג'	אזרח ותיק כהגדרתו לעיל שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. לפי חוק האזרחים הוותיקים.	30% לגבי 100 מ"ר	* המצאת אישור מהמוסד לביטוח לאומי. * הגשת בקשה בכתב חתומה על-ידי המבקש. * עומד בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לעניין גובה ההכנסה.
1.ד'	אזרח ותיק כהגדרתו לעיל שעונה על ההגדרה בסעיף 1ג' לעיל ובנוסף משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, וכן אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי. לפי חוק האזרחים הוותיקים.	100% לגבי 100 מ"ר.	* המצאת אישור מהביטוח הלאומי. * הגשת בקשה בכתב חתומה על-ידי המבקש. * עומד בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לעניין גובה ההכנסה.
1.ה'	אזרח ותיק כהגדרתו לעיל שאינו זכאי לגמלת הבטחת הכנסה אך סך הכנסותיו מכל מקור שהוא ביחיד – עד 24.3% מהשכר הממוצע במשק ובזוג סך ההכנסה מפנסיה שלו ושל בן זוגו אינו עולה על 38.3% מהשכר הממוצע במשק. לפי חוק האזרחים הוותיקים.	100% לגבי 100 משטח הדירה.	* המצאת אישור ביטוח לאומי. * הגשת בקשה חתומה על-ידי המבקש.
2.	נכות אי כושר – - נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה. - נכה שטרם קיבל קיצבתזיקנה ודרגת אי כושר צמיתה היא 75% ומעלה. סעיף 2 (א) (2) לתקנות ההנחה מארנונה	74%	* הומצא אישור ביטוח לאומי.
3.	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור. סעיף 2 (א) (3) לתקנות	37%	* נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
4.	אסיר ציון הצפוי לתגמול לפי הכנסה מכוח סעיף 11 לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992 אסיר ציון הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוגי מלכות	100% עד 100 מ"ר עד 66% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר. מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר.	* המצאת אישור שזכאי לתגמול מביטוח לאומי. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה.

מס' סד'	זכאים להנחה	שעור ההנחה	תנאים לקבלת הנחה
5.	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים: * מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957 – סעיף 2 (א) (4) (ב) * מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG) - סעיף 2 (א) (4) (ג) * מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG) - סעיף 2 (א) (4) (ד) * מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV) - סעיף 2 (א) (4) (ה) * מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957 - סעיף 2 (א) (4) (ו)	66% עד 4 נפשות – הנחה לגבי 70 מ"ר. מעל 4 נפשות – הנחה לגבי 90 מ"ר.	* הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה.
6.	עיוור - סעיף 2 (א) (5) לתקנות ההנחה	90%	* קיימים מסמכים להוכחת זכאות – תעודת עיוור.
7.	עולה או מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה - סעיף 2 (א) (6) לתקנות ההנחה	90% עד 100 מ"ר.	* נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * הזכאות למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיים הרשמו במרשם אוכלוסיין כעולה. * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות מביטוח לאומי.
8.	עולה התלוי בעזרת הזולת - סעיף 2 (א) (6א') לתקנות.	80%	* נמסרו מסמכים להוכחת זכאות מביטוח לאומי.
9.	איש צד"ל - סעיף 2 (א) (6ב') לתקנות ההנחה	90% עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מהיום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
10.	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח סעיף 2 (א) (7) (ג) לתקנות ההנחה	64%	* הומצא אישור מביטוח לאומי.
11.	הנחות על פי קריטריונים של מבחן הכנסה לנפש בהתאם לטבלת טורי ההכנסה, שבסעיף ב' בעמ' 4.	ההנחה בהתאם לטבלת ההכנסה לנפש המפורטת להלן.	הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש וכן המצאת מקורות הכנסה ברוטו מכל מקור שהוא של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו. בחישוב "ההכנסה" המזכה בהנחה מארנונה לא יכללו קיצבאות ילדים ומענק הלימודים לפי פרק ד' לחוק הביטוח הלאומי וקיצבאות זיקנה וגמלת שאירים לפי פרק י"א לחוק הביטוח הלאומי וגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 המשולמת ע"י המוסד לביטוח לאומי. ראה הגדרות סעיף ב' עמ' 3, 4.
12.	חסיד אומות העולם - סעיף 2 (א) (9) לתקנות ההנחה.	66%	* אישור מרשות הזיכרון י"ד ושם".
13.	הורה עצמאי - כהגדרתו סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב 1992 או הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה. - או מתנדבת בשירות לאומי, הורה לילד המתגורר עימה וגילו אינו עולה על 21 שנה. סעיף 2 (א) (10) לתקנות ההנחה	20%	* נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע' זהות)
14.	בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנת של המחזיק הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה (11) לתקנות-תקנה 2(א) לתקנות ההנחה.	33% עד 100 מ"ר	* נמסרו מסמכים מביטוח לאומי להוכחת זכאות.
15.	פדוי שבי - סעיף 2 (א) (12) לתקנות ההנחה.	20%	* אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.
16.	פטור חיילים * חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו. * הורי חייל בשרות סדיר (שפרנסתם על החייל). * מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת – * משרת בשירות אזרחי – שרות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם * משרת בשירות האזרחי המשמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה 5275 מיום 9.12.12 פרק ה' לתקנות ההנחה	100% עד 4 נפשות – לגבי 70 מ"ר. מעל 4 נפשות – לגבי 90 מ"ר 50% עד 4 נפשות – לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר	* החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. * הומצאו אישורים מתאים. * הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל. * הומצאו אישורים מאת מפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי-לאומי.
17.	"חייל מילואים פעיל" כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.	5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים.	-חייל המילואים הוא המחזיק בנכס בפועל. - המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא- הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל. מילואים פעיל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל".

מס' סד'	זכאים להנחה	שעור ההנחה	תנאים לקבלת הנחה
18.	מפקד מילואים סעיף 3(ז)	25% עד 100 מ"ר בלבד	הגדרת מפקד מילואים פעיל: *חייל מילואים שמשרת בתפקיד פיקודי *בחינת הזכאות נעשית ע"י משרד הביטחון *נמסרה הודעה לרשות המקומית ע"י צה"ל כי הוא מפקד מילואים פעיל. * ההנחה הינה עבור חיוב ארנונה למגורים בלבד.
19.	נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר סעיף 14 ה (2) לתקנות	66% עד 4 נפשות – לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות – לגבי 90 מ"ר	* הומצאו אישורים בהתאם.
20.	ניצולי שואה – הזכאים להנחה בהתאם לחוק הטבות לניצולי שואה תשס"ז-2007 ועל-פי חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע לניצולי שואה (תיקוני חקיקה התשס"ח-2008).	66% עד 70 מ"ר משטח הנכס. מעל 4 נפשות הנחה בשיעור של 66% עד 90 מ"ר משטח הנכס.	הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.
21.	פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון ונכים – סעיף 14 ז' לתקנות ההנחה	בהתאם לאמור בסעיפים 14 ה(1) או (2) לתקנות	אם אינם חייבים בתשלום מקדמות מס הכנסה לפי תעודה של פקיד השומה.
22.	בניין ריק ולא בשימוש סעיף 13 לתקנות ההנחה.	* 100% - עד 6 חודשים	מחזיק של בניין ריק ולא בשימוש שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות. מתן ההנחה מותנה בהגשת בקשה בכתב ובבדיקת הנכס ו/או המצאת ראיות אחרות (אי צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור).
23.	בניין חדש וריק למחזיק ש/הוא בעל ראשון של בניין חדש ריק ולא בשימוש סעיף 12 לתקנות ההנחה.	100% עד 6 חודשים	למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד 6 חודשים, תינתן הנחה בשיעור 100%. מתן ההנחה מותנה בהגשת בקשה בכתב והוכחת תנאי הזכאות.

הערה: בכל מקום בטבלה בו נאמר כי ההנחה לשטח מסוים של הדירה, מעל לשטח זה, תשולם ארנונה במלואה.

ב. הנחות בארנונה על פי מצב כלכלי

משפחה או יחידים שמצבם החומרי קשה, יוכלו לבקש הנחות על פי קריטריון של הכנסה לנפש לפי תקנה 2 (8) לתקנות.

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כמפורט להלן), לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה (כמפורט בטבלה).

1. "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –

קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010;

מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מהכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום. בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום שהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1978, כשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה;

דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

"הכנסה חודשית ממוצעת" –

(1) בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר או ינואר עד דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;

(2) בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על-פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת

למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה;

2. להלן טבלת שיעור ההנחות לשנת 2024:
 החלפת התוספת 1. בתקנות הסדרים במשק המדינה {הנחה מארנונה}, התשנ"ג-1993²
 הראשונה {להלן- התקנות העיקריות}, במקום התוספת הראשונה יבוא:

**"תוספת ראשונה"
 {תקנה 2 {א} {8}}**

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2023				מס' נפשות
מעל 4,049 עד 5,571	מעל 3,582 עד 4,049	מעל 3,115 עד 3,582	עד 3,115	1
מעל 6,074 עד 8,358	מעל 5,373 עד 6,074	מעל 4,673 עד 5,373	עד 4,673	2
מעל 7,045 עד 9,693	מעל 6,232 עד 7,045	מעל 5,419 עד 6,232	עד 5,419	3
מעל 8,018 עד 11,032	מעל 7,093 עד 8,018	מעל 6,167 עד 7,093	עד 6,167	4
מעל 10,207 עד 14,044	מעל 9,029 עד 10,207	מעל 7,852 עד 9,029	עד 7,852	5
מעל 12,396 עד 17,056	מעל 10,966 עד 12,396	מעל 9,536 עד 10,966	עד 9,536	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
מעל 14,586 עד 20,069	מעל 12,903 עד 14,586	מעל 11,220 עד 12,903	עד 11,220	7
מעל 16,775 עד 23,081	מעל 14,839 עד 16,775	מעל 12,904 עד 14,839	עד 12,904	8
מעל 18,964 עד 26,093	מעל 16,776 עד 18,964	מעל 14,558 עד 16,776	עד 14,588	9
עד 2,899 לנפש	עד 2,107 לנפש	עד 1,864 לנפש	עד 1,621 לנפש	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

בקשה להנחה עפ"י קריטריון של מצב כלכלי - תוגש למחלקת הרווחה על גבי טופס מתאים (טופס 1 בתוספת השניה לתקנות).

הערה:

הטבלה מביאה בתמציתיות את תנאי ההנחות בארנונה וזאת בהתבסס על חוקים ותקנות העוסקים בכך.
 במידה וקיימת סתירה בין המפורט בטבלה לבין התקנות - ההנחה תינתן עפ"י התקנות.

ג. הנחה לנזקק

- ועדת ההנחות** - תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא "נזקק". לעניין זה "נזקק" - מחזיק:
- (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו;
 - (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- בקשה להנחה של "נזקק" תוגש למחלקת הרווחה על גבי טופס מתאים (טופס 2 בתוספת השניה לתקנות).

ד. הנחות לעסקים זעירים

- ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה:
- א. המחזיק הוא בעל העסק ואין בבעלותו עסק נוסף.
 - ב. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
 - ג. מלאו לו 65 שנים ובאישה 60 שנה.
 - ד. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו **בכל עסקו** אינו עולה על 240,000 ש"ח. הסכום צמוד למדד המחירים לצרכן. יש להמציא לעירייה אישור רואה חשבון על הני"ל.
 - ה. הוא זכאי להנחה בארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק לפי תקנה 2 (8) לתקנות.
- שיעור ההנחה** - על פי שיעור ההנחה שניתן למחזיק בעסק על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מטרים ראשוניים משטח העסק בלבד.

ה. הנחות לתעשייה חדשה

- המועצה מאשרת את שיעור ההנחה המירבי לתעשייה כמפורט להלן למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין ולשיעור האבטלה באותה רשות מקומית:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		שנת אחזקה
מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%	
הנחה עד 75%	הנחה עד 50%	ראשונה או חלק ממנה
הנחה עד 50%	הנחה עד 25%	שניה או חלק ממנה
הנחה עד 25%	הנחה עד 10%	שלישית או חלק ממנה

- (ב) בתקנה זו –
"תעשייה חדשה" – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;
- "שיעור האבטלה" – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

ו. הוראות כלליות

- (1) זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
- (2) קיימת זכאות להנחות שונות הנובעות מהוראות כל דין תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- (3) זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, הגבוהה מביניהן.

(4) זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

(5) לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה, אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העירייה.

(6) מתן ההנחה מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את עובדות הבקשה.

ז. הנחה משולבת:

מחזיק (הזכאי להנחה) המתגורר עם משפחה נוספת, ההנחה תינתן על אחוז מהדירה לזכאי עפ"י חישוב יחסי של מ"ר ומס' נפשות בדירה.

בקשות להנחות תוגשנה עד לסיום שנת הכספים 2024 לגבי שנת 2024 בלבד.

לא תידון בקשה שהוגשה לאחר סיום שנת הכספים.