

# מפרט אחיד מפורט של עיריית כרמיאל

מדיניות העירייה

ותנאים לקיום עסק כחוק

דרישות פרטניות מעסקים

## תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>
4	קישורים למשרדי ממשלה וגורמי רישוי.....
5	קבוצה 1- בריאות,רוקחות,קוסמטיקה.....
17	קבוצה 2- דלק ואנרגיה.....
21	קבוצה 3- חקלאות, בעלי חיים.....
26	קבוצה 4- מזון.....
52	קבוצה 5- מים ופסולת.....
59	קבוצה 6- מסחר ושונות.....
67	קבוצה 7- עינוג ציבורי, נופש וספורט.....
91	קבוצה 8- רכב ותעבורה.....
101	קבוצה 9- שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.....
104	קבוצה 10- תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים.....

**כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן בנוסף וחלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט האחד של "נותני האישור" המפורסם מעת לעת על ידי משרד הפנים ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לעמידה בנדרש בחוקים, בחוקי העזר ובתקנות ועל פי כל דין ובכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסק, המופיעות במסמך "דרישות כלליות מעסקים" של עיריית כרמיאל.**

מפרט זה אינו מחליף את הוראות החוקים הרלבנטיים, התקנות והצווים מכוחם, חוקי העזר וכל דין אחר החל בעניין רישוי עסקים ובכלל (להלן- "הוראות כל דין") ובכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין האמור במפרט זה לבין הוראות כל דין, יגברו האחרונות.

להלן דרישות והנחיות של עיריית כרמיאל **לסוגי העסקים השכיחים** ברחבי העיר לפי קבוצות ופריטי רישוי כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג-2013. לסוגי עסקים אחרים שאינם מופיעים במסמך זה, יש לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים בעירייה לבירור ההנחיות והדרישות ככל שיהיו.

מצאנו לנכון להוסיף לחלק מפריטי הרישוי, הפניות, הבהרות והסברים חשובים כולל לצורך או לפטור מרישיון עסק לעיסוקים הקשורים לאותם פריטים.

אנו שבים ומזכירים כי יש לבדוק טרם הקמת העסק את ייעוד הנכס לשימוש המבוקש ולוודא שאין חריגות בניה. מומלץ לבדוק במחלקת רישוי וקידום עסקים אם ניתן לנהל בנכס ובמקום את העסק המבוקש מבחינת הגודל והתשתיות הנדרשות.

למסמך זה, מצורפים קישורים למשרדים ממשלתיים, רשויות/נותני אישור ולאתר נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות לצורך עיון/לימוד/עדכניות דרישותיהם ככל שהם מופיעים במפרטים שבהמשך כנותני אישור חיצוניים, זאת בנוסף למופיע לגביהם בתוכן המפרט.

כמו כן, מצאנו לנכון לאפשר לנוחיותכם קישורים, לחוק רישוי עסקים, תקנות רישוי עסקים, צו רישוי עסקים ולפרסום משרד הפנים לגבי יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשויות המקומיות.

## קישורים למשרדי ממשלה, כבאות, שוויון זכויות, נגישות - מפרטים אחידים

<https://www.gov.il/he/Departments/General/specifications> - משרד הפנים/ממשל זמין -

<http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx> - משרד להגנת הסביבה -

[https://www.gov.il/he/departments/general/police\\_business\\_licensing](https://www.gov.il/he/departments/general/police_business_licensing) - משטרת ישראל -

משרד הכלכלה ותעשייה והרווחה -

<https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx>

[https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business\\_Licensing/Pages/default.aspx](https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx) - משרד החקלאות ופיתוח הספר -

[https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental\\_Health/business/Pages/default.aspx](https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental_Health/business/Pages/default.aspx) - משרד הבריאות -

[https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines\\_citizen](https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines_citizen) - הרשות הארצית לכבאות והצלה -

נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, משרד המשפטים - נגישות -

[https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility\\_information\\_for\\_professionals](https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility_information_for_professionals)

[https://www.nevo.co.il/law\\_html/law01/p212m1\\_001.htm](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_001.htm) - חוק רישוי עסקים -

[https://www.nevo.co.il/law\\_html/Law01/p212m1\\_033.htm#Seif54](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54) - תקנות רישוי עסקים -

[https://www.nevo.co.il/law\\_html/Law01/500\\_849.htm](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/500_849.htm) - צו רישוי עסקים -

משרד הפנים - מדריך יישומי להטמעת הרפורמה -

<https://www.mifam.co.il/html5/arcLookup.taf?function=details&ID=13377&did=2033&G=9767&SM=>

# קבוצה 1

## בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

### 1.1- בית מרקחת

א. נותני האישור:- משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

### ב. דרישות העירייה :-

1. בעל העסק יאסוף ויחזיר פסולת תרופות אשר פג תוקפן ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה פסולת זו באמצעות קבלן מורשה, לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור בעסק למשך שלוש שנים לפחות, את אישורי פינוי הפסולת ואת אישורי הקליטה והקבלה באתר המאושר.
2. תשומת ליבכם כי תקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) התשמ"ב-1982, קובעות בין השאר את השטחים המינימליים הנדרשים לבית מרקחת כגון: חדר קבלת קהל, מעבדה, מחסן, ייעוץ רוקחי, שירותים ועוד.
3. חשוב לבדוק בתקנות מהו השטח המינימלי הכולל הנדרש לניהול העסק.
4. בית מרקחת הפועל בקופת חולים או בבית חולים, אינו טעון רישיון עסק.
5. רישיון לניהול בית מרקחת יכלול גם רישיון למכירת מוצרים הכלולים ברשימה מפורטת בסעיף 32 לתקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) תשמ"ב 1982, למשל: תכשירי מזון לתינוקות, תכשירי מזון רפואי, תמרקים, תכשירי הדברה ועוד וכן מוצרים כמפורט בנוהלי אגף הרוקחות במשרד הבריאות. יובהר כי הרישיון מחייב החזקת תכשירים רפואיים ומאפשר גם החזקת המוצרים האחרים האמורים, כאמור לעי"ל.
6. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

## 1.2 תמרוקים

### 1.2 א' ייצורם

א. נותני אישור:- משרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת ותנאים מוקדמים למתן אישורו, הכוללים בין השאר הנחיות לאיסוף וטיפול בשפכים לסוגיהם, ניטור ודיגום שפכים, תמלחות, מניעת זיהום קרקע ומים ונגר עילי, איטום משטחי תפעול למניעת חלחול, אחסון חומרים מסוכנים, תשתיות נדרשות, איכות אוויר, ריחות, רעש, מתקני ייצור אנרגיה ודלקים לסוגיהם, ארובות, איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת מסוכנת, מניעת מזיקים, אסבסט ועוד. דרישות והנחיות המשרד להגנת הסביבה יינתנו לעסק בזמן טיפול המשרד בבקשה לרישיון ובהתאם לסוגי הפעילויות. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה לבירור תנאיו ודרישותיו העדכניות.
2. משרד הכלכלה ותעשייה ובהתאם למהות ואופי הפעילות בעסק, ייתן את הנחיותיו ודרישותיו בעת טיפולו בבקשה לרישיון העסק.
3. בנוסף לנדרש על פי כל דין ועל פי פקודת הרוקחות (תמרוקים), התשע"ג 2013, יידרש אישור נפרד של משרד הבריאות לכל מוצר המיוצר בעסק, דוחות בטיחות, אישורי מעבדה ופיקוח, הבטחת איכות ועוד.
4. תשומת ליבכם לעניין זה, כי בפקודת הרוקחות מפורטים כימיקלים מסוכנים במיוחד, עליהם נעשה פיקוח מוקפד אף יותר, רעלים רפואיים, חומרי גלם פעילים ועוד.
5. רשות כבאות והצלה מפרסמים מעת לעת את דרישותיהם והנחיותיהם לעניין זה. יש לפנות אליהם לעדכניות הדרישות.
6. לגבי אחסון המוצרים המיוצרים, ראו את ההנחיות והדרישות המפורטות בפריט 1.2 ב'.

### ב. דרישות העירייה :-

1. תשומת ליבכם כי לעסק כאמור יש דרישות והנחיות בחוק ובתקנות ושל נותני האישור לגבי המבנה, רצפה, תקרות, חלונות, אמצעי הגנה למניעת חדירת בעלי חיים, אוורור, תאורה, שפכים, פסולת, ריהוט, ציוד, שירותים, מקלחת, כישורי והסמכת העובדים ועוד. מומלץ מאד לבדוק וללמוד את כלל ההוראות והדרישות לפני תחילת הליכי הרישוי.

2. על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק, המוגדרים כחומרים מסוכנים, ייקבע בהליך הרישוי על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, הצורך בקבלת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה וכן הצורך בהכנת " תיק מפעל" בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשל"ג-1993.
3. כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים ( סילוק פסולת חומרים מסוכנים) תשנ"א-1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חוו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
5. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
6. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל פסולת מסוכנת.
7. תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' יקבע הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.
8. מינהל ההנדסה יקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.

## **1.2 ב' תמרוקים - אחסונם -שמירתם שלא במסגרת הליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום**

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מסמך זה).

## ב. דרישות העירייה:-

1. חלק מהמוצרים המוגדרים כתמרוקים בפקודת הרוקחים/תקנות, מכילים חומרים מסוכנים וחומרים פעילים שעלול להיות להם השלכות סביבתיות ובריאותיות. לפיכך לא יאושר עסק לאחסון תמרוקים בבניין המשמש למגורים.
2. התשתיות, המתקנים, השטחים והאמצעים לניהול עסק כאמור, נקבעים בהליך הרישוי על ידי משרד הבריאות בהתאם למהות והיקף הפעילות. בכל מקרה, נקבע כי השטח המינימלי של מחסן העסק לא יקטן מ-15 מ"ר. תשומת ליבכם לנוהלי משרד הבריאות העדכניים לעניין זה.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

## 1.3 תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים וציוד רפואי

### 1.3 א' - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי

- א. נותני אישור:- משרד להגנת הסביבה, משטרה, משרד הכלכלה ותעשייה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. תכשיר מוגדר בין השאר בפקודת הרוקחים (נוסח חדש), התשמ"א-1981.
  2. בחוק ציוד רפואי התשע"ב-2012 הוגדר בין השאר המונח "ציוד רפואי".
  3. על העסק חלות בין השאר גם תקנות הרוקחים (תנאי ייצור נאותים לתכשירים), התשס"ט-2008.
  4. מחלקת איכות הסביבה בעירייה תיתן במסגרת טיפולה בבקשה לרישיון, על פי הצורך והעניין, תנאים ודרישות והנחיות לאיסוף וטיפול בשפכים לסוגיהם, ניטור ודיגום שפכים, תמלחות, מניעת זיהום קרקע ומים ונגר עילי, איטום משטחי תפעול למניעת חלחול, אחסון חומרים מסוכנים, תשתיות נדרשות, איכות אוויר, ריחות, רעש, מתקני ייצור אנרגיה ודלקים לסוגיהם, ארובות, איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת מסוכנת, מניעת מזיקים, אסבסט ועוד.



5. דרישות והנחיות המחלקה יינתנו לעסק בזמן טיפולה בבקשה לרישיון ובהתאם לסוגי הפעילויות. יש לפנות למחלקה לביורור תנאיה ודרישותיה העדכניות.

6. משרד הכלכלה ותעשייה ובהתאם למהות ואופי הפעילות בעסק, ייתן את הנחיותיו ודרישותיו בעת טיפולו בבקשה לרישיון העסק.

7. תשומת ליבכם לעניין זה, כי בפקודת הרוקחות מפורטים כימיקלים מסוכנים במיוחד, עליהם נעשה פיקוח מוקפד אף יותר, רעלים רפואיים, חומרי גלם פעילים ועוד.

8. רשות כבאות והצלה מפרסמים מעת לעת את דרישותיהם והנחיותיהם לעניין זה. יש לפנות אליהם לעדכניות הדרישות.

## ב. דרישות העירייה :-

1. תשומת ליבכם כי לעסק כאמור יש דרישות והנחיות של נותני האישור לגבי המבנה, רצפה, תקרות, חלונות, אמצעי הגנה למניעת חדירת בעלי חיים, אוורור, תאורה, שפכים, פסולת, ריהוט, ציוד, שירותים, מקלחת, כישורי והסמכת העובדים ועוד. מומלץ מאד לבדוק וללמוד את כלל ההוראות והדרישות לפני תחילת הליכי הרישוי.

2. על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק, המוגדרים כחומרים מסוכנים, ייקבע בהליך הרישוי על המחלקה לאיכות הסביבה, הצורך בקבלת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה וכן הצורך בהכנת "תיק מפעל" בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשל"ג-1993.

3. כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) תשנ"א-1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו למחלקה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

5. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

6. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל פסולת מסוכנת.

7. תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' יקבע הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.

8. מינהל ההנדסה, יקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.

### **1.3 ב' - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום**

א. נותני אישור:- משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מסמך זה).

בנוסף ועל פי כל דין:-

1. פקודת הרוקחים ( נוסח חדש), תשמ"א- 1981 מגדירה מהו תכשיר.

2. חוק ציוד רפואי, התשע"ב- 2012, מגדיר מהו ציוד רפואי.

3. המשטרה פרסמה את דרישותיה והנחיותיה, בין השאר על פי חוק סמכויות לשם שמירה על בטחון הציבור, התשס"ה- 2005 ועל פי פקודת הסמים המסוכנים ( נוסח חדש) , התשל"ג- 1973, הכוללות בין השאר תנאים ודרישות בנושאי אבטחה, תשתיות, רשומות, אחסנה, ועוד. יש לבדוק מול המשטרה את דרישותיה המעודכנות לעניין זה.

4. יש לבדוק מול משרד הבריאות את דרישותיו והנחיותיו המעודכנים לפריט זה.

5. יש לבדוק מול כבאות והצלה את דרישותיהם העדכניות לפריט זה.

### **ב. דרישות העירייה**

1. תשומת ליבכם כי לעסק כאמור יש דרישות והנחיות בחוק ובתקנות ושל נותני האישור לגבי המבנה, רצפה, תקרות, חלונות, אמצעי הגנה למניעת חדירת בעלי חיים, אוורור, תאורה, שפכים, פסולת, ריהוט, ציוד, שירותים, מקלחת, כישורי והסמכת העובדים ועוד. מומלץ מאד לבדוק וללמוד את כלל ההוראות והדרישות לפני תחילת הליכי הרישוי.

2. על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק, המוגדרים כחומרים מסוכנים, יקבע בהליך הרישוי על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה, הצורך בקבלת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה.
3. כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים ( סילוק פסולת חומרים מסוכנים) תשנ"א- 1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
5. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל פסולת מסוכנת.
6. תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' יקבע הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.
7. מינהל הנדסה יקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.

### **1.3 ג'- מכירתם או חלוקתם**

- א. נותני אישור :- משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. תכשיר מוגדר בין השאר בפקודת הרוקחים ( נוסח חדש), התשמנ"א-1981.
  2. בחוק ציוד רפואי התשע"ב-2012 הוגדר בין השאר המונח "ציוד רפואי".
  3. על העסק חלות בין השאר גם תקנות הרוקחים ( תנאי ייצור נאותים לתכשירים), התשס"ט-2008.

ב. דרישות העירייה :-

1. על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק ככל שהם יוגדרו כחומרים מסוכנים, ייקבע בהליך הרישוי על ידי המחלקה לאיכות הסביבה, בעירייה הצורך בקבלת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה וכן הצורך בהכנת " תיק מפעל" בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשל"ג-1993.
2. כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) תשנ"א-1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חוו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים
4. הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
5. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
6. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל פסולת מסוכנת.
7. תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' יקבע הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.
8. מינהל ההנדסה, יקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.

## 1.4- טיפולים לא רפואיים בגוף האדם

### 1.4 א'- טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף

א. נותני אישור :- משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. סוג עסק זה פטור מלצרף לבקשה לרישיון, להיתר זמני או להיתר המזורז, תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק.

1. תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

2. בנוסף, על מכון שיזוף חלות גם תקנות רישוי עסקים ( אזהרת בריאות במכון שיזוף) התשע"ד-2014 הקובעות בין השאר התקנת שילוט אזהרה בפני קרינה מזיקה לעור, חובת מגני עיניים, הגבלת גיל המשתמשים, בטיחות הציוד והמכשור ועוד.

### ב. דרישות העירייה :-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.

2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.

3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים, הפעלת מכשור (למשל לייזר) על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.

5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.

6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת איוורור מכנית. בתקנות נקבע הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.

7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות. במכון שיזוף יוצג בנוסף לשילוט, גם עלון הסבר כמפורט בתקנות.

#### 1.4 ב' - מספרה

א. נותני אישור- משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. סוג עסק זה פטור מלצרף לבקשה לרישיון, להיתר זמני או להיתר המזורז, תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק.

תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים ( תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

#### ב. דרישות העירייה:-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך טיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחלקת התברואה תיקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים כולל רישיון יצרן, אי שימוש חוזר במגבות, כביסת מגבות לאחר כל שימוש ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.
6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת איוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות.
8. אין לכסות את רצפת העסק בשטיחים.
9. שפכי העסק יסולקו באמצעות חיבור למערכת הביוב הציבורית בתיאום עם תאגיד המים והביוב 'עין כרמים'.

כל פתרון או חיבור אחר חייב. לקבל אישור מראש ממשרד הבריאות.

#### **1.4 ג'-כתובות קעקע- מקום לעשייתן**

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.
2. בנוסף חלות תקנות רישוי עסקים להסדרת עשיית כתובות קעקוע בגופו של קטין הכוללות בין השאר מגבלת גיל לעשיית קעקועים מתחת לגיל 16 ללא הסכמת ואישור ההורים.
3. נקבע בפסיקה כי "ציור קעקועי חינה" אינו עסק טעון רישוי אך הצעת השירות הזה ברחוב יהווה עיסוק ברוכלות, לכן טעון רישיון עסק על פי פריט 6.9 ג'- רוכלות אחרת.

#### **ב. דרישות העירייה :-**

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחטים משומשים יאספו ויפוננו לאתר מאושר לפסולת ביולוגית על ידי גורם מאשר. חל איסור מוחלט להשליך ולפנות מחטים משומשות לכלי אצירת אשפה של העירייה. מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיתוי וניקוי מיוחדים, שימוש בכלים בחומרים, תכשירים מאושרים כולל רישיון ייצרן ועוד. נושאים אלה ואחרים יבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.

6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות .

#### **1.4 ו' - ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים**

- א. נותני אישור :- משרד הבריאות וכבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה)
- תשומת ליבכם כי על פריטים אלה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג- 1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.
- ב. דרישות העירייה :-
1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כוור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כוור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
  2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחטים משומשים יאספו ויפנו לאתר מאושר לפסולת ביולוגית על ידי גורם מאשר.
  3. חל איסור מוחלט להשליך ולפנות פסולת חדה ומחטים משומשות לכלי אצירת אשפה של העירייה. מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
  4. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
  5. עסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיתוי וניקוי מיוחדים, שימוש בכלים בחומרים, תכשירים וצבעים מאושרים כולל רישיון יצרן ועוד. נושאים אלה ואחרים יבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
  6. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.



7. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.

8. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות.

9. לא יותקן שטיח בחדר טיפול.

## קבוצה 2 דלק ואנרגיה

### 2.1 תחנת תדלוק בגז

א. נותני אישור:-משרד הגנת הסביבה (לידיעה),משטרה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה.

1. נכון למועד כתיבת מסמך זה, לא פורסם מפרט אחיד
2. הקמת והפעלת העסק תעשה בין השאר על פי חוק ותקנות תכנון ובניה, הוראות והנחיות ת.מ.א 4/18, ת.ב.ע., חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט-1989, חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי 6236, תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות ועוד ועל פי כל דין.
3. ביולי 2017, פורסם מדריך להקמת תחנת תדלוק בגז מטעם משרד האנרגיה (יש לבדוק באם פורסם עדכון).
4. בנובמבר 2015, פורסמו דרישות כבאות והצלה מהדורה 02. יש לבדוק באתר כבאות והצלה באם פורסמה מהדורה עדכנית.
5. חשוב לציין כי בהליכי היתר בניה ורישוי, יידרש בין השאר גם אישורי משרד הבריאות, רשות המים, משרד התחבורה, פיקוד העורף, רשות מקרקעי ישראל. באתרים של אותם גופים, מפורסמים מלוא הדרישות.

ב. דרישות העירייה:-

1. תשומת ליבכם כי לא תאושר הקמת או הפעלת תחנת תדלוק בגז, בתוך מבנה .
2. לא תאושר הפעלת תחנת תדלוק בגז, שאינה מאוישת דרך קבע.
3. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
4. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
5. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה בעירייה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר, במיוחד בתחנה משולבת עם תדלוק בדלק.
6. יש לתאם עם תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז ועוד.
7. בנוסף לדרישות המחלקה לאיכות הסביבה ככל שיינתנו ( מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור ואיוורור, מיזוג אוויר, מתקני עזר וכיוצא בזה.
8. הוספת מנפקת גז בתחנת דלק ותדלוק קיימת ( פריט 2.2 א' ), מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי נוסף ( 2.1 ז' ) לתחנת תדלוק בגז.
9. יודגש כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים טעוני רישוי כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזנון, מסעדה, רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה, יחולו עליהם תנאים ודרישות ומפרטים נוספים לעסקים מסוגם.
10. מומלץ מאד עקב ריבוי הגורמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפריט רישוי מורכב זה, לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור.

## פריט 2.2 דלק וסוגיו

### 2.2 א' תחנת דלק ותדלוק

א. נותני אישור:- משרד להגנת הסביבה, משטרה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד הקמת והפעלת העסק תעשה בין השאר על פי חוק ותקנות תכנון ובניה הוראות והנחיות ת.מ.א , ת.ב.ע. חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי רלוונטי, תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות, קידוחי ומתקני מים, בארות, השפעות ורגישות הידרולוגית ועוד ועל פי כל דין.
2. בנוסף, חלות על העסק גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז 1976 ועדכונים לתקנות שפורסמו, הכוללים בין השאר את חובת הרישוי והדרישות וההנחיות והכללים לניהול עסק כאמור.

### ב. דרישות העירייה:-

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
3. יש לתאם עם המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר ולפעול על פי הנחיותיה.
4. בנוסף לדרישות והנחיות משרד הבריאות לגבי שפכים הכלולות במפרט האחיד, יש לתאם עם תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה ( מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור ואיוורור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה.
6. הוספת מנפקת גז בתחנת דלק ותדלוק קיימת ( פריט 2.2 א'), מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי נוסף ( 2.1 ז') לתחנת תדלוק בגז.

7. יודגש כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים טעוני רישוי כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזנון, מסעדה, רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה, יחולו עליהם תנאים ודרישות ומפרטים נוספים לעסקים מסוגם בין אם הם מפורטים במפרט האחיד ובין שאינם מפורטים בו.
- יש לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור וקבלת מידע והנחיות לרישוי אותם עסקים.
8. תשומת ליבכם כי "חנות נוחות" טעונה רישוי עסק בהתאם למהות ולאופי הפעילות וסוגי המוצרים, שירותים, סוגי המזון הנמכרים בה וכיוצא בזה. רשות הרישוי תקבע בהתאם את סוג פריט הרישוי .
9. חל איסור על מכירת וצריכת משקאות משכרים בחנות נוחות.
10. מומלץ מאד עקב ריבוי הגורמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפרט רישוי מורכב זה, לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור.

## **2.2 ד' - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים ( אחסנת נפט) התשל"ז-1976**

- א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפרט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. על פריט זה חלות בין השאר גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז- 1976 והתיקונים והעדכונים שנערכו בתקנות מאז.
2. יש להדגיש כי תקנות אלה חלות בין השאר על פי העניין על תחנת תדלוק ציבורית, תחנת תדלוק פנימית, חוות מכלים, מחסני דלק פרטיים וסיטונאים.
- ב. דרישות העירייה:-
1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.

3. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה בעירייה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר ולפעול על פי הנחיותיה.
4. יש לתאם עם תאגיד מים וביוב 'עין כרמים' את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה שינתנו על ידו בהליך הרישוי ( מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור, איורור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה

## קבוצה 3

# חקלאות, בעלי חיים

### 3.2 בעלי חיים לרבות ימיים

#### 3.2 א'- בעלי חיים למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם

פריט זה מתייחס גם למרפאה וטרינרית, בית חולים וטרינרי, מעון יום ופנסיון לכלבים /חתולים ולחנניות למכירת בעלי חיים.

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. על עיסוק זה חלים חוקים ותקנות שונות כשהעיקריים ביניהם הם חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) התשמ"ד-1994 ותקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009. תקנות אלה מתייחסות בין השאר גם לחנניות בעלי חיים ולפינות חי. למען הסר ספק, התקנות חלות גם על דגים.

2. חשוב להדגיש כי התקנות קובעות בין השאר מהם תנאי חיים בסיסיים, הגנה מפני פגעי מזג אויר, תאורה נאותה, איורור, הגנה מהטרדות, גישה חופשית למי שתייה, מזון מספיק ומתאים לצרכיו והרגלי האכילה של בעל החיים, כלובים בטיחותיים ונקיים, חישוב שטחי מחייה מינימליים, טיפול רפואי, פיקוח ובקרה, תשתיות, הכשרה והסמכה של מנהל העסק ואחראי על העסק ועוד. היות ומדובר בדרישות מורכבות ומחמירות, חשוב ומומלץ להכיר את כל הדרישות וההנחיות לסוג עיסוק זה. ראוי לציון כי מדובר בעבירה פלילית על פי חוק, באם בעל החיים מוחזק בתנאי מחייה ובתנאים ירודים.
3. המשרד להגנת הסביבה ייתן בין השאר דרישות והנחיות לטיפול ופינוי פסולת מסוכנת (תכשירים רפואיים וכיוצא בזה) וביולוגית ממרפאות ווטרינריות.
4. תשומת ליבכם כי מכירת מזון לבעלי חיים כולל באריזות סגורות ואטומות בעסקים כאמור, טעון רישיון עסק נוסף, על פי פריט 3.5 ב'.

#### ב. דרישות העירייה:-

1. חובת הודעה לרופא הווטרינרי של העירייה על פתיחת העסק באופן הקבוע בתקנות ומילוי כל הנחיותיו ודרישותיו.
2. בעסק ינוהל יומן רפואי של בעלי החיים על פי הנחיות רופא ווטרינר.
3. יש לקבוע בעסק שלט האוסר על האכלת בעלי חיים או נגיעה בהם או בכלוביהם ללא אישור.
4. יש לקבוע בעסק שלט נוסף שיראה מחוץ לעסק ובו יופיע מספר טלפון של האחראי אליו ניתן לפנות כשהעסק סגור.
5. יש לתאם עם מחלקת התברואה בעירייה את הסדרי פינוי הפסולת כולל פסולת למיחזור מהעסק.
6. ינקטו כל הצעדים הנדרשים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
7. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הסדרי הטיפול ופינוי שפכי העסק.

## 3.2 ב' - הצגתם לרבות לשם מכירתם

א. נותני אישור :- משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם לא מפרט אחיד. על העסק חלות בין השאר תקנות מחלות בעלי חיים (תערוכות) התשכ"ט-1969

מצאנו לנכון להבהיר כי מכירת חיות מחמד לכשעצמה אינה טעונה רישיון עסק, עם זאת חנות לחיות מחמד המחזיקה בחיות ומטפלת בהן ולו לתקופה קצרה יחסית תהיה טעונת רישוי בגין פעילותה זו. חנות לחיות מחמד אינה עוסקת במכירת בע"ח בלבד. בדרך כלל החיות שוהות תקופת זמן מסוימת בחנות ומכאן שבעלי החנות ייחשב, לפחות, כמי שגם מחזיק ומטפל בהן. פעילות זו טעונה רישיון עסק. בנוסף, פריט זה מתייחס גם לכל עיסוק של הצגת בעלי חיים לרבות בתערוכה, חוג עם בעלי חיים, טיפול באמצעות בע"ח, בין במקום קבוע ובין מתנייד ממקום למקום.

### ב. דרישות העירייה:-

1. חובת הודעה לרופא/ה הווטרינרי של העירייה על פתיחת העסק באופן הקבוע בתקנות ומילוי כל הנחיותיו ודרישותיו.
2. בעסק ינוהל יומן רפואי של בעלי החיים על פי הנחיות רופא ווטרינר .
3. יש לקבוע בעסק שלט האוסר על האכלת בעלי חיים או נגיעה בהם או בכלוביהם ללא אישור.
4. יש לקבוע בעסק שלט נוסף שיראה מחוץ לעסק ובו יופיע מספר טלפון של האחראי אליו ניתן לפנות כשהעסק סגור.
5. יש לתאם עם מחלקת התברואה בעירייה את הסדרי פינוי הפסולת כולל פסולת למיחזור מהעסק.
6. ינקטו כל הצעדים הנדרשים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

### 3.2 ו' - מספרה ( לבעלי חיים )

א. נותני אישור:- משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. עסק זה יהיה טעון רישוי רק אם שטחו מעל 300 מ"ר.

1. על העסק לעמוד בין השאר בהתאם לתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), התשס"ט-2009, בהתאם לחוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), התשנ"ד-1994 ועל פי כל דין.

ב. דרישות העירייה:

1. יש לעמוד בדרישות/ בהנחיות ווטרינר העירייה שיינתנו בהליך הרישוי.
2. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

### 3.5 מזון לבעלי חיים

#### 3.5 א' ייצור, עיבוד, אריזתו

א. נותני אישור :- משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו, משרד הכלכלה ותעשייה למעט לעניין אריזתו, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. יש לבדוק עדכניות הדרישות/הנחיות באתרי נותני האישור בקישורים במפרט זה.
2. חלק מהחוקים ותקנות עיקריים (הכלולים בטיטת המפרטים) :-
  - א. פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל-1970 .
  - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
  - ג. תקנות הפיקוח על מזון לבעלי חיים (סימון מזון לבעלי מחיים), תשע"ח-2018 .



ד. פקודת ותקנות הרוקחים.  
ה. פקודת מחלות בעלי חיים (נוסח חדש), תשמ"ה-1985

ב. דרישות העירייה:-

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות ווטרינר העירייה שינתנו בהליך הרישוי .
2. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושאי פינוי אשפה, פסולת, שאריות מזון רפואי, אריזות וכיוצא בזה.
3. המשרד להגנת הסביבה ולאחר ביקורת בעסק, תדרוש וייתן הנחיות ככל שתמצא לנכון בנושאי מניעת רעש, זיהום אוויר בדגש על ריחות, מניעת זיהום קרקע ומים, איטום רצפות, דלק, גז וכל נושא רלוונטי אחר.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושאי אספקת המים, התקנת, מז"ח ופינוי וטיפול בשפכי העסק.

### 3.5 ב' מזון לבעלי חיים -אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו

א. נותני אישור :- משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. על העסק לעמוד בין השאר בנקבע בחוק לפיקוח על מזון לבעלי חיים, התשע"ד-2014 ותקנותיו ועל פי כל דין.
2. תשומת ליבכם כי מכירת מזון לבעלי חיים באריזות סגורות ואטומות, טעון רישיון עסק .
3. אחסון הובלה חלוקה ושיווק המזון, יעשה על פי הוראות אחסון והובלה כמפורט בחוק ובתקנות, ככל שנקבעו כאלה.
4. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.
5. העתק רישיון העסק כולל נספח כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

ב. דרישות העירייה:-

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות ווטרינר העירייה שינתנו בהליך הרישוי בדגש בין השאר על ניקיון העסק ואחסון המזון בגובה מינימלי של 25 ס"מ מעל לרצפה .
2. בעסק יותקן כיור וברז מים זורמים.
3. מחלקת התברואה תיקבע לעסק את סידורי פינוי האשפה.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
5. לבקשת הרישיון להובלת וחלוקת מזון כאמור, יש לצרף בין השאר גם צילומי רכב ההובלה והחלוקה מהחזית ומהצד ולצרף צילומי רישיון הרכב ותעודת ביטוח חובה תקפים.

## קבוצה 4

### מזון

#### 4.1 ביצים

#### 4.1 א' ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון

נותני אישור :- משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם ( למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד.

1. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
2. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
3. יש לעמוד בנקבע בתקנות רישוי עסקים (תחנת מיון לביצי מאכל) התשנ"ה-1994 ובתקנות משקי עופות.

ב. דרישות העירייה :-

- 1 יש לעמוד בדרישות ובהנחיות ווטרינר העירייה שיינתנו בהליך הרישוי.
- 2 יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת מהעסק.
- 3 יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום קרקע ומים וכן רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

**4.1 ד' הובלתן לתחנת מיון**

נותני אישור :- משרד החקלאות. לפריט זה לא פורסם ( למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד.

1. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד החקלאות המפורסמות לעניין זה מעת לעת .
2. יש לעמוד בנקבע בחוק שירותי הובלה לעניין זה.
3. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.
4. העתק רישיון העסק כולל נספח רשימת כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

ב. דרישות העירייה :-

1. יש לעמוד בדרישות ובהנחיות ווטרינר העירייה שיינתנו בהליך הרישוי.
2. לבקשת הרישוי יש לצרף בין השאר גם צילומי רכבי ההובלה והחלוקה מהחזית ומהצד ולצרף צילומי רישיון הרכב ותעודת ביטוח חובה תקפים.
3. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את ההסדרים לחנית כלי הרכב (מכל הסוגים) של ההובלה, ככל שיידרש.

#### **4.2 בית אוכל-מקום הכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, למעט עסק כמפורט בפריט 4.6**

#### **4.2 א'- מסעדה לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8**

א. נותני אישור:- משטרה ( כמפורט בצו), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט במפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים, תקנות חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה מינהל ההנדסה, אגף התברואה, וטרינר העירייה, מהנדס העירייה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.

2. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשנע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

ב. דרישות העירייה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של מחלקת איכות הסביבה בעירייה.

2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. לחבר את המנדף/מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-

א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.

ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.

ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).

ד. משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן על פי הנחיית המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).

ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.

ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).

ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה לוועדה המקומית להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.

ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.

ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקה לבדיקתה ואישורה מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.

י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-

- מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.

- משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.

- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת המסעדה ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות

גבוהה יותר לפי שיקול דעתו של המחלקה.

יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.

יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה וכותלי העסק.

6. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקת איכות הסביבה על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה.

7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות ויוצגו לנציגי תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' על פי דרישתם.

9. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.

11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק, נדרש היתר שולחנות וכסאות. יש להגיש בקשה להיתר במחלקת רישוי וקידום עסקים.

12. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת ( 24:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי וקידום עסקים.

13. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי תאגיד המים והביוב על פי דרישתם.

**4.2 ב' - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילות הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8**

א. נותני אישור:- משטרה (כמפורט בצו), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט בטיטוט המפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: המחלקה לאיכות הסביבה, מינהל ההנדסה, מחלקת התברואה, וטרינר העירייה, מהנדס העירייה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך העניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.

2. חשוב להדגיש כי בתקנות רישוי עסקים ( תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) תשמ"ג -1983 מפורט בין השאר מהו סוג המזון המותר להכנה ולצריכה במקום, במזנון, ובסוגי העסקים המוגדרים כבית אוכל אחר. למשל:- בפיצרייה, במזנון בורקס, במזנון לפלאפל.

3. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על העסק המכין את המזון ומקבל הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשנע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

**ב. דרישות העירייה:-**

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של מחלקת איכות הסביבה בעירייה.

2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. לחבר את המנדף/מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-

א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.

ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.

ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).

- ד. משקע אלקטרוסטטי ( פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן על פי הנחיית המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
- ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
- ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק.(במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
- ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה להיתר בניה לוועדה המקומית להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק .
- ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
- ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה לבדיקתה ואישורה מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
- י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-
- מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.
  - משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.
  - מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.
- יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת המסעדה ובמספר הסועדים. שנים מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתו של המחלקה
- יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.
- יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.
5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה וכותלי העסק.
6. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה.
7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.



8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות ויוצגו לנציגי תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' על פי דרישתם.
9. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק, נדרש היתר שולחנות וכסאות. יש להגיש בקשה להיתר במחלקת רישוי וקידום עסקים.
12. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (24:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי וקידום עסקים.
13. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי תאגיד המים והביוב על פי דרישתם.

#### **4.2 ג'- הכנת מזון למכירת ולצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה'**

- א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.
1. על העסק חלות הוראות חקיקה רבות הכוללות בין השאר את החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) התשע"ו-2015 תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה לעסקים לייצור מזון) התשל"ג-1972, הנחיות משרד הבריאות לעניין זה המפורסמות מעת לעת ועל פי כל דין.
2. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון מחלקת איכות הסביבה בעירייה, מינהל ההנדסה, מחלקת תברואה, וטרינר העירייה, מהנדס העירייה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.
3. נדרש רישיון ייצור ממשד הבריאות.

## ב. דרישות העירייה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של מחלקת איכות הסביבה בעירייה.
2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.
3. לחבר את המנדף /מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-
  - א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.
  - ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.
  - ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).
  - ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי ( פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן רק על פי דרישת המחלקה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
  - ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
  - ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
  - ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה לוועדה המקומית להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.
  - ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
  - ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה לבדיקתה ואישורה מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
  - י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים וקבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-
    - מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.
    - משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש. (ככל שהותקן).
    - מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.
- יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. יש מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעת המחלקה.

יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים הארוכה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.  
יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג מחלקת איכות הסביבה.  
בכל מקרה יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, פעילות רכבי/קטנועי המשלוחים ועוד, ככל שיידרש על ידה.

6. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מטופלים למערכת הביוב הציבורית. יש להסדיר תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את כל הנדרש והנחיותיהם לעניין זה.

7. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

8. יש לתאם מול מחלקת התברואה את ההסדרים, המתקנים והאמצעים לפינוי אשפה מהעסק.

9. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את ההסדרים לחנית כלי הרכב ( מכל הסוגים) של המשלוחים.

10. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה.  
קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי תאגיד המים והביוב, על פי דרישתם.

### 4.3 בית קירור

### 4.3 א' לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם

א. נותני אישור-משרד הגנת הסביבה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי נדרש רישיון ייצור כהגדרתו בחוק המזון.

2. המשרד להגנת הסביבה בין שאר דרישותיו, פרסם תנאים מטעמו לגבי מערכות קירור באמוניה וכן המשרד תדרוש ייתן הנחיות לגבי שימוש בגזי קירור שאינם פוגעים בשכבת האוזון. לעניין זה בהתאם לסוגי גזי הקירור וכמותם הכוללת בשימוש העסק, קיימת אפשרות שהעסק יידרש גם להיתר רעלים מטעם המשרד להגנת הסביבה.

3. משרד הבריאות בין שאר דרישותיו לסוג עסק כאמור, ייתן על פי הצורך והעניין את דרישותיו לעניין הובלה אל ומהעסק. יש לבדוק במחלקת רישוי וקידום עסקים לגבי הצורך ברישיון הובלה ועל מי ( העסק/המוביל) חלה החובה לכך.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת מחלקת איכות סביבה בעירייה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה יקים העסק מתקנים ואמצעים לעניין זה, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק.

6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. ווטרינר העירייה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

### 4.3 ב' למזון אחר ומרכיביו

א. נותני אישור – משרד הגנת הסביבה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי נדרש רישיון ייצור כהגדרתו בחוק המזון.

2. המשרד להגנת הסביבה בין שאר דרישותיו, פרסם תנאים מטעמו לגבי מערכות קירור באמוניה וכן המשרד תדרוש ייתן הנחיות לגבי שימוש בגזי קירור שאינם פוגעים בשכבת האוזון. לעניין זה בהתאם לסוגי גזי הקירור וכמותם הכוללת בשימוש העסק, קיימת אפשרות שהעסק יידרש גם להיתר רעלים מטעם המשרד להגנת הסביבה.

3. משרד הבריאות בין שאר דרישותיו לסוג עסק כאמור, ייתן על פי הצורך והעניין את דרישותיו לעניין הובלה אל ומהעסק. יש לבדוק במחלקת רישוי עסקים לגבי הצורך ברישיון הובלה ועל מי ( העסק/המוביל) חלה החובה לכך.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה יקים העסק מתקנים ואמצעים לעניין זה, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק.

6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. ווטרינר העירייה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

#### **4.4 ז' טיפול בבשר גולמי ואריזתו - ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום**

א. נותני אישור: משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד הכלכלה ותעשייה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.

2. נותני האישור ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.

3. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנותני האישור מידע לגבי מהם המוצרים המיוצרים, הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות

מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של מחלקת איכות הסביבה בעירייה, יוכן ויוגש על ידי

- /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה יקים העסק מנדפים מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב עין כרמים' את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי תאגיד המים והביוב על פי דרישתם.
8. ווטרינר המועצה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק .

## 4.6 מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם

### 4.6 א' ייצור, עיבוד, אריזתו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טון ליום, ייצור, עיבוד, אריזתו- מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טון ליום

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד הכלכלה ותעשייה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד) משרד הבריאות כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.
2. בנוסף לרישיון עסק, נדרש גם רישיון ייצרן משירות המזון במשרד החקלאות.
3. נותני האישור /רישיון ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.
4. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנותני האישור מידע לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של מחלקת איכות הסביבה בעירייה, יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.



3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.  
יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי תאגיד המים והביוב על פי דרישתם.
8. ווטרינר העירייה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק .

#### **4.6 ג' אחסונו**

- א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.
  1. בין שאר החוקים, התקנות והצווים תשומת ליבכם לנדרש בחוק הגנה על בריאות הציבור(מזון), התשע"ו-2015, לרבות רישיון אחסנה ורישיון הובלה מטעם משרד הבריאות, הכרוך גם בתשלום אגרות.
  2. יש לפנות ללשכת הבריאות לקבלת הנחיות .
- ב. דרישות העירייה :-
1. מחלקת איכות הסביבה בעירייה וככל שיידרש בהתאם לפעילות והיקף העסק, תיתן דרישות בנושאי רעש ואקוסטיקה ממערכות העסק מערכות קירור כולל גזי הקירור והיתר רעלים ככל שיידרש, איוורור העסק ומניעת זיהום אוויר, ונושאים סביבתיים נוספים ככל שימצא

לנכון.

2. ככל שתהיה פעילות הובלת מזון, יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כולל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישת המחלקה
3. יש לתאם מול מינהל הנדסה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.
4. ווטרינר העירייה ולאחר ביקורת בעסק ייתן הנחיותיו/דרישותיו לעסק.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה ופסולת למיחזור.
6. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את דרישותיו לאספקת מים, שפכים ומז"ח.

#### **4.6 ד' הובלתו, הפצתו או חלוקתו**

- א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.  
תשומת ליבכם ובנוסף על פי כל דין :-
1. בעלים של משאית/משאיות להובלת מזון בקירור, המתגורר בתחום העירייה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון נייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום העירייה, חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.
2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
3. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
4. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תוכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך

לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .

6. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.

7. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב ימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

8. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים בעירייה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.

9. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.

10. לכלי רכב המובילים מזון מחוץ לתחום העירייה אל תחום העירייה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.

#### ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כלל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של מחלקת איכות הסביבה בעירייה.

2. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב .

3. יש לפנות לווטרינר העירייה לקבלת הנחיותיו ודרישותיו, ככל שיהיו, לעיסוק זה.

#### 4.6 ה'- הסעדה (קייטרינג)- כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי על העסק לעמוד בין השאר בנקבע בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב-1972

ובנקבע בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) התשל"ו-2015.

2. משרד הבריאות יקבע את השטחים המינימליים והחדרים והאמצעים והמתקנים הנדרשים לניהול העסק וכן את מפרט הדרישות המלא הנדרש, זאת על פי הפעילות הספציפית, התפריט, כמות המזון, דרכי הכנת המזון וכיוצא בזה.

3. לעיסוק זה נדרש בין השאר גם רישיון ייצרן מטעם משרד הבריאות.

#### ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של מחלקת איכות הסביבה בעירייה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקיני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי תאגיד המים והביוב על פי דרישתם.

**4.6 ו' ייצור, עיבוד, אריזתו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום, ייצור, עיבוד, אריזתו- מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טון ליום**

א. נותני אישור-משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.
2. בנוסף לרישיון עסק, נדרש גם רישיון ייצור משירות המזון במשרד החקלאות.
3. נותני האישור /רישיון ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.
4. תשומת ליבכם כי העסק ידרש בין השאר להעביר לנותני האישור מידע לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של מחלקת איכות הסביבה בעירייה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חוו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת מחלקת איכות סביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא עובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.  
יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש ייאסוף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי תאגיד המים והביוב על פי דרישתם.
8. ווטרינר העירייה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

#### **4.7 מזון לרבות משקאות- מכירתו**

##### **4.7 א'- קיוסק**

- א. נותני אישור:- משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד .
1. יובהר כי החוק אינו מגדיר מהו "קיוסק". אך הגדרת המונח מצויה בתנאי משרד הבריאות לקיוסקים אשר הוצאו מכוח פקודת מלאכות ותעשיות (הסדרתן) משנת 1927.
2. על פי הפסיקה, בקיוסק ימכרו מוצרים ובכללם מוצרי מזון לאכילה בלבד כולל כריכים מוכנים, ללא כל התעסקות או טיפול כלשהוא במזון וללא כל הליך כגון הכנה, ערבוב, חיתוך, טיגון, בישול, חימום וכיוצא בזה.
3. מדובר במכירה והגשת המוצר ללא צורך בהשתהות ובהמתנה של הלקוח.
4. בקיוסק לא ימכרו מוצרי חלב, בשר או מוצרים קפואים ומשקאות משכרים מכל סוג שהוא.

6. כל "עיסוק" במזון יהפוך את העסק לטעון רישוי על פי פריט רישוי 'בית אוכל'.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק .
2. חל איסור על הפעלת מערכת הגברה והשמעת מוזיקה הנשמעת מחוץ לכותלי העסק.

#### **4.7 ב'- מרכול מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון**

א. נותני אישור:- משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.
2. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.
3. לכן, כל מכירת מזון שאינו ארוז כפי שבעל העסק רכש אותו ובכלל זה למשל פריסת נקניק, פריסת גבינות, ייחשב לטיפול במזון.
4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של מחלקת איכות הסביבה בעירייה, יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק, כולל רכבי משלוחים ( ככל שפועלים).
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'כין כרמים' את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי החניה לעסק וחניית רכבי/קטנועי השליחות.
8. חל איסור על השמעת מוזיקה הנשמעת אל מחוץ לכותלי העסק.

#### **4.7 ג'- אטליז- מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים**

- א. נותני אישור: משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.
1. על העסק לעמוד בנדרש בחוקים תקנות, חוזרי מנכ"לים, הנחיות רבות, לפיקוח על מכירת בשר ומוצרים מן החי.
  2. משרד הבריאות פרסם ב-8.4.2016 בחוזר מספר 5/2016, הנחיות בנוגע לתנאים התברואיים הנדרשים לשם קבלת אישורו לניהול עסק של אטליז או מחלקת בשר בתוך מרכול. יש לבדוק עדכניות.
  3. חלק מסוגי אטליזים נדרשים גם לרישיון ייצרן כמפורט בחוזר.
  4. להכנת ומכירת עוף בגריל בעסק, נדרש פריט רישוי נוסף-4.2 ג'.
  5. רק אטליז בעל רישיון ייצרן, רשאי לבצע פעילות של הכנת מזון כגון: טיגון, בישול, אפיה וכיוצא בזה.



6. מומלץ לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים ולמשרדי נותני האישור, לקבלת מידע מוקדם

7. תשומת ליבכם כי תוקף הרישיון לאטליז הוא שנה אחת !

#### ב. דרישות העירייה:-

1. במפרט האחיד הכללי של העירייה, פורסמו דרישות והנחיות ווטרינר העירייה.
2. בשל סוגי הפסולת ושאריות מזון מן החי, יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל שקיות אחסון הפסולת ואחזקתה בקירור מתאים עד למועד הפינוי.
3. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית .
4. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
5. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
6. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של מחלקת איכות הסביבה בעירייה יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
7. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת עוף בגריל, מחלקת איכות סביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.

#### **4.7 ד'- מרכול- כמשמעותו בפריט 4.7 ב', שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון**

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר הוראות החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009, הנחיות משרד הבריאות בנושא תנאי תברואה נאותים למרכולים-2011, חוקי עזר ככל שקיימים ועוד.
2. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק הזה ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.
3. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.
4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.
5. למשלוח מזון לא נדרש רישיון עסק נפרד, היות ופריט זה כבר כלול בפריט 4.7 ד'.
6. במידה ובמרכול פועל גם אטליז, לרבות הכנת עופות בגריל, חלים עליו כל הדרישות המפורסמות במסמך זה לפריט 4.7 ג' תשומת לב לנושא רישיון ייצרן נדרש.

#### ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק, על פי דרישה של מחלקת איכות הסביבה בעירייה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק, כולל רכבי משלוחים.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי

הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת עוף בגריל, מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.

8. יש להסדיר מול מינהל ההנדסה את הסדרי החניה והפריקה של העסק כולל רכבי השליחויות ככל שיהיו.

#### **8. 4 - משקאות משכרים- פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה**

א. נותני אישור:-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף על האמור במפרט האחיד, על העסק לעמוד בהוראות ובנקבע בתקנות .

2. בשל הרגישות והמורכבות לניהול עסק מסוג זה, מומלץ לפנות לקבלת מידע מוקדם לנותני האישור.

3. תשומת ליבכם כי הרישיון למכירת משקאות משכרים אינו ניתן לכל אדם והמשטרה רשאית משיקוליה, לסרב לבקשה לרישיון עסק כאמור.

4. איסור מכירת משקאות משכרים בין השעות 23:00 ועד 06:00 בבוקר למחרת, אינו חל על העסק .

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של מחלקת איכות הסביבה בעירייה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: השמעת מוזיקה, מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע כלל מחוץ לכותלי העסק.

2. בעסקים המבקשים להשמיע מוזיקה ובמיוחד בצמידות/סמיכות למגורים, יחולו מגבלות מחמירות על עוצמת המוזיקה, מניעת מוזיקה הנשמעת מחוץ לכותלי העסק, דרישה להקמת מבואה אקוסטית, בידוד אקוסטי ועוד על פי דרישת מחלקת איכות הסביבה. יתכן, על פי הצורך, שייאסר לחלוטין השמעת מוזיקה.

3. במידה ובעסק יוכן ויוגש גם מזון, תדרוש מחלקת איכות הסביבה נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לבם כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

4. במידה ובעסק יש גם מטבח להכנת מזון, יש לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור מהם השטחים הנוספים/שינויים הנדרשים בעסק לעיסוק זה ( מחסן, אולם ישיבת קהל, שירותים ועוד).

## קבוצה 5

### מים ופסולת

#### 5.1 אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים

##### 5.1 א'- תחנת מעבר ומיון

א. נותני אישור:-המשרד להגנת הסביבה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסמה (למועד כתיבת מסמך זה) טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. לעסק מסוג זה נדרשים אישורים והיתרים מיוחדים במינם משום אופיו של העסק יש לבדוק ולבחון מול מחלקת רישוי וקידום עסקים לגבי מיקום העסק, גודלו ואופן תפעולו.

2. על העסק חלים בין השאר החוקים והתקנות הרלוונטיים לתחום עיסוק זה לרבות: תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992

תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, תקנות למניעת מפגעים (איכות אויר), התשנ"ב-1992, תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר וריח בלתי סבירים מאתרים לסילוק פסולת) התש"ן-1990, תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990, תקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997, תקנות רישוי עסקים (תחנת מעבר לפסולת), התשנ"ח-1998, חוק המים, התשי"ט-1959.

## ב. דרישות העירייה :

1. חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העירייה .
2. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממינהל ההנדסה, מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, מהמשרד להגנת הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי וקידום עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.
3. לסוגים מסוימים של עסק כאמור יידרש, על פי העניין, הקמת מבנה סגור מכל צדדיו ועבריו ונקיטת כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ למבנה.
4. יידרש הקמת גידור היקפי אטום בגובה של 2 מטר לפחות מסביב לשטח העסק.
5. יידרש התקנת שילוט חיצוני, שבו יפורט שם בעל העסק, מענו מספר הטלפון שבאמצעותו ניתן להשיגו במשך כל שעות היממה ואיסור הכנסת חומרים האסורים לכניסה לעסק.
6. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פיזור מזהמים לרבות אבק ותשטיפים וגרימת מטרדים, מחוץ לשטח העסק.
7. בעל העסק יוודא ניקוי שטח תחנת המעבר והמיון מלכלוך ושאריות פסולת, אחת ליום לפחות בסוף יום העבודה.
8. בעל העסק ו/או מי מטעמו, לא יבעיר פסולת בעסק וינקוט בכל האמצעים למניעת הבערת פסולת בעסק ובסמוך לגדרות העסק מחוץ לעסק.
9. גובה ערמות הפסולת בעסק, לא יעלה בכל עת על גובה הגדר ההיקפית של העסק.
10. כלי הרכב המובילים פסולת אל העסק ומהעסק, יהיו מכוסים כך שימנע פיזור הפסולת ונזילת תשטיפים מהם, כולל בשטח העסק.
11. בעל העסק יגיש למחלקת רישוי וקידום עסקים ולמחלקת איכות הסביבה בעירייה תכנית הפעלה לביצוע מיון והפרדת הפסולת

למרכיביה בתחנת המעבר תוך פירוט בין השאר של מקורות הפסולת, סוגי הפסולת, אופן ההפרדה והמיון, פירוט המתקנים השונים והטכנולוגיה בשימוש, כמות הפסולת המופרדת לכל סוג, אופן האחסון של החומרים המופרדים, יעדי הפינוי של סוגי הפסולת השונים וכל נתון אחר שיידרש לעניין זה על ידי העירייה.

12. בסוף כל יום עבודה תסולק כל הפסולת משטח העסק ליעדים שנקבעו, אלא אם כן הפסולת מוינה למרכיבים שנועדו למיחזור או לשימוש חוזר.

13. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את התנאים והדרישות להזרמת השפכים למערכת הביוב הציבורית.

14. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי תנועת כלי הרכב מובילי הפסולת אל ומהעסק.

## **5.1 ב' איסופה, הובלתה**

א. נותני אישור:-המשרד להגנת הסביבה (לידיעה). לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. המשרד להגנת הסביבה רשאי לדרוש כנותן אישור לידיעה ועל פי שיקוליו, קיום מלוא הדרישות והתנאים הכלולים במפרט האחיד כגון:  
פירוט של סוגי הפסולת, יעדי פינויה (מטמנה, תחנת מעבר, מתקן טיפול, מקום אחר), מקום אחסון כלי האצירה, פעילות תחזוקת כלי האצירה, ניקויים, שטיפתם, תדלוק כלי הרכב המשמשים להובלה ועוד.
2. בנוסף, העסק יידרש בין השאר לנקוט בכל האמצעים למניעת פיזור או התעופפות פסולת אל מחוץ לכלי האצירה של כלי הרכב, דליפה של תשטיפים, מניעת ריחות, רעש בלתי סביר, זיהום אוויר כולל אבק ועוד.
3. יידרש סימון ושילוט כלי הרכב כמפורט במפרט האחיד.
4. יידרש תיעוד כולל תעודות משלוח, אישורי ביצוע הטמנה וכניסה לאתרי טיפול בפסולת וכיוצא בזה .

ב. דרישות העירייה :-

1. בעלים של משאית/משאיות להובלת אשפה ופסולת, המתגורר בתחום העירייה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות, את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום העירייה, חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.
2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
3. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
4. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תוכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .
6. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.
7. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב ימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
8. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים בעירייה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
9. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.
10. לכלי רכב המובילים אשפה ופסולת מחוץ לתחום העירייה אל תחום העירייה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.
11. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של העסק כולל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישת מחלקת איכות הסביבה בעירייה.
12. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.

## **5.1 ג'-טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית. לעניין זה, טיפול- לרבות עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה.**

א. נותני אישור :- משרד הגנת הסביבה , כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם כי פסולת אלקטרונית נכללת בפריט רישוי זה. פסולת אלקטרונית מוגדרת בחוק לטיפול סביבתי בצידוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, תשל"ב- 2012.
2. על פי צו רישוי עסקים, המשרד להגנת הסביבה כנותן אישור לפריט זה, פטור מכתובת מפרט אחיד לפריט זה. דרישותיו יינתנו בהתאם למהות הבקשה, סוגי הפסולת והטיפול המבוקש בפסולת.
3. דרישות כבאות והצלה מפורטות במפרט מטעמו. יש לבדוק עדכניות ..

ב. דרישות העירייה :

1. חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העירייה .
2. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממינהל ההנדסה, מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, מהמשרד להגנת הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי וקידום עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.
3. הנחיות העירייה גורמי הרישוי בעירייה, יינתנו בהתאם למהות הבקשה.

## **5.2 ב' - מי שתייה - מיתקן לטיפול בהם : לעניין זה, "טיפול"- למעט התפלה וחיטוי.**

א. נותני אישור :- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. הפעלת עסק לפי הפריט האמור, הינה מורכבת מאד ודורשת היתרים מיוחדים מרשויות המדינה כולל מיקום ואישורים מהוועדה המקומית לתכנון ובניה .
2. על העסק חלים בין השאר חוק המים- התשי"ט- 1959, חוק מחלקתי מים וביוב, תשס"א-2001, חוק הפיקוח על קידוחי מים, תשט"ו-1955, חוק הרשויות המקומיות, (ביוב)-התשכ"ב-1982, חוק בריאות העם ותקנותיו לעניין זה, תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי



שתייה ומתקני מי שתייה) התשע"ג-2013, הנחיות משרד הבריאות לטיפול וניטור מתקן טיפול מי שתייה-אפריל 2017, הנחיות רשות המים, תנאי מסגרת של המשרד להגנת הסביבה, תקנות המים השונות לעניין מניעת זיהום מים ועוד.

#### ב. דרישות העירייה:

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממינהל הנדסה, מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ממחלקת איכות הסביבה בעירייה והנחיות ממחלקת רישוי וקידום עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. לפי דרישה של מחלקת איכות הסביבה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק.
3. על העסק חלים מרחקי בטיחות והפרדה משימושים רגישים. יש לפנות למחלקת איכות הסביבה ולמינהל הנדסה לבירור המרחקים הנדרשים.

### 5.3 שפכים וקולחין

#### 5.3 ג'- הובלתם במכליות

- א. נותני אישור: משרד הגנת הסביבה ( לידיעה) משרד הבריאות ( לידיעה). לפריט זה פורסם מפרט אחיד.
1. המשרד להגנת הסביבה על פי שיקוליו, רשאי לתת דרישות והנחיות כמפורט במפרט האחיד שפורסם.
  2. משרד הבריאות על פי שיקוליו, רשאי לתת דרישות והנחיות כמפורט במפרט האחיד שפורסם.
  3. בין השאר, על העסק לעמוד בנדרש בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993, תקנות המים (מניעת זיהום מים) בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992, תקנות רישוי עסקים(סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990, פקודת בריאות העם-1940, תקנות בריאות העם(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב-1992, תקנות בריאות העם( תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע-2010, חוק שירותי הובלה ועל פי כל דין .

4. תשומת ליבכם ובנוסף על פי כל דין :-

5. בעלים של משאית/משאיות לשאיבת/הובלת שפכים וקולחין, המתגורר בתחום העירייה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות, את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום העיר, חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.

6. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.

7. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.

8. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תוכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.

9. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .

10. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.

11. העתק רישיון העסק כולל רשימת כלי הרכב, ימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

12. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים בעירייה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.

13. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.

14. לכלי רכב המובילים שפכים/קולחין מחוץ לתחום העירייה אל תחום העירייה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר וזיהום אוויר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כלל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של מחלקת איכות הסביבה בעירייה.

2. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב .

# קבוצה 6

## מסחר ושונוות

### 6.1 - אחסנה - מקום המיועד לאחסנה שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו ששטחו 50 מ"ר ומעלה בין מקורה ובין שאינו מקורה למעט מחסן הצמוד לחנות מכירה קמעונאית שעיקר תכליתו לשרת אותה

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול מינהל הנדסה את דרישותיהם/הנחיותיהם לנושאי פריקה וטעינה ככל שיידרש.
3. תשומת ליבכם כי כל מחסן מזון ללא קשר לגודלו, טעון רישוי לפי פריט 4.6 ג' (אחסנת מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם).

### 6.2 - חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. העסק הינו עסק גדול שבו יש קהל רב והתקהלות והיבטי בטיחות והיבטי אש רבים. מומלץ מאד לפני קבלת החלטה על הקמת עסק כאמור, לבדוק מול המשטרה וכבאות והצלה, את דרישותיהם.
2. תשומת ליבכם כי חנויות ששטחן פחות מ- 800 מ"ר הנמצאות בקניון שאין בו חברת ניהול, חייבות בכל זאת ברישיון עסק. יש לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים בעירייה לקבלת מידע לעניין זה.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. במידה ובעסק מופעלות מערכות מכניות רועשות לרבות מערכות קירור, העסק יידרש על פי הצורך, להגיש דו"ח אקוסטי למחלקת איכות הסביבה בעירייה.
2. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את דרישותיהם/הנחיותיהם לנושאי חניה, פריקה וטעינה ככל שיידרש.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הנחיותיהם ודרישותיהם למכלי איסוף אשפה ופסולת למיחזור ופינויה.

**6.4 מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים**

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה ( לידיעה), רשות כבאות והצלה\_לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת סביבתיים לניקוי יבש וכן פרסם טיוטת מפרט אחיד מטעמו למכבסות וניקוי יבש הכוללים בין השאר תנאים מוקדמים, הוראות והנחיות למניעת זיהום אויר, מים וקרר, חומרים מסוכנים, פסולת מסוכנת, סוגי מכונות מותרות לשימוש לניקוי יבש ועוד.
2. קיים תקן ישראלי 8230 לנושא בטיחות מכונות המשתמשות בחומרים לניקוי יבש.
3. קיימות מגבלות מרחק ומרחקי הפרדה ואיסור במקרים מסוימים על ניקוי יבש בבניין מגורים, בסמיכות לשימושים רגישים, בצמידות לעסקי מזון וכיוצא בזה. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה ו/או למחלקת איכות הסביבה בעירייה, לקבלת מידע בנושא.
4. חל איסור על הפעלה עצמית של הציבור של מכונות לניקוי יבש.
5. חדר כביסה המשרת רק את הדיירים במבנה או בקומת מגורים, אינו טעון רישוי עסק.

ב. דרישות העירייה :-

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממחלקת איכות הסביבה בעירייה והנחיות ממחלקת רישוי וקידום עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש. אישורים נוספים נדרשים בין השאר ממינהל ההנדסה.

2. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
3. ברוב המקרים, יידרש הקמת ארובה ממכונות הייבוש אל לגובה של 2 מטר לפחות מעל לגג הגבוה ביותר בבניין העסק.
4. יש לפנות למחלקת איכות הסביבה בעירייה לקבלת מידע בנושא.
5. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים מהעסק.

### **6.5 מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם- ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם**

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד מטעם משרד הכלכלה ותעשייה וכבאות והצלה.

1. דרישותיהם ותנאיהם למתן הרישיון מפורטים במפרט שפורסם.
2. המשרד להגנת הסביבה פטור (על פי צו רישוי עסקים) מכתובת מפרט אחיד לפריט זה. דרישותיו ותנאיו יינתנו לאחר ביקורת בעסק ולימוד מהות ואופי וסוג הפעילות והפעולות המתבצעות בעסק.
3. חשוב לפרט למשרד להגנת הסביבה את מלוא הפעילות בעסק.

ב. דרישות העירייה:-

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממחלקת איכות הסביבה הנחיות ממחלקת רישוי וקידום עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש. אישורים נוספים נדרשים בין השאר ממינהל ההנדסה.
2. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה, פריקה וטעינה.
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הסדרי הפינוי של השפכים.

### **6.8 קניון**

#### **הבהרות :-**

1. עקב ריבוי קניונים, מרכזי קניות, מרכזים מסחריים וכדומה ברשויות רבות, מצאנו לנכון להבהיר כדלקמן:-
  - א. "קניון" מוגדר בצו רישוי עסקים, כמרכז קניות במבנה מקורה וסגור מכל צדדיו, שיש בו כניסה משותפת אחת לפחות ושבו 10 בתי עסק **פעילים** לפחות, או ששטחו הכולל 1000 מ"ר לפחות. אין חשיבות למספר הקומות.
  - ב. כניסה במדרגות נעות מקומת החניה תיחשב גם היא לעניין זה לכניסה משותפת.
  - ג. מרכז מסחרי בו לכל חנות יש כניסה ישירה מהרחוב או ממגרש חניה פתוח, לא יחשב לקניון.
  - ד. במבנה משולב בו יהיו בקומת הקרקע חנויות הפונות לרחוב ואילו הקומה השנייה או הקומות העליונות או קומת המרתף הינם מבנה סגור כנקבע בהגדרת "קניון", יידרש רישיון לניהול קניון ביחס לעסקים המצויים בקומות עליונות או במרתף, בלבד ובתנאי שמדובר ב-10 חנויות פעילות לפחות או בשטח כולל של 1000 מ"ר לפחות.
  - ה. קיימים מרכזי קניות מתוחמים הפרוסים על שטחים נרחבים, כאשר המתחם כולו מגודר וניתן להיכנס אליו דרך מספר מצומצם של כניסות משותפות, במתחם קיימים עסקים שחלקם מקורים וחלקם בשטחים פתוחים.
    1. בפסק דין נקבע, כי מתחם שכזה יהווה כולו "קניון" לצורך רישוי עסקים וכי חלקים מקורים במתחם אינם אלמנטים נפרדים בפני עצמם.
    2. בפסק דין אחר נקבע כי עסקים המצויים במבנה שהוגדר כ"קניון" לא יוכלו לקבל רישיון עסק ללא שיהיה ברור מיהו הגוף האחראי

לבטיחות המבנה (חברת ניהול או כל חלופה אחרת), אפילו אם כל עסק עומד בנפרד בדרישות כבאות והצלה.  
ח. במקרה שבו אין חברת ניהול לקניון, הרי שכל עסק ועסק בקניון יידרש להוציא רישיון עסק גם אם אינו טעון רישוי לפי פריט אחר כל שהוא במקרה זה על פי פריט 6.8 ב' - עסק בקניון.  
ט. במקרה של מבנה משולב (חנויות הפונות לרחוב וחנויות בחלקו הסגור של המבנה) שאין בו חברת ניהול, הרי עסק בקומת הקרקע הפתוחה שאינו טעון רישוי על פי פריט אחר, לא יידרש להוציא רישיון עסק, אולם עסקים מסוג זה בקומות הסגורות יידרשו להוציא רישיון עסק על פי פריט 6.8 ב'

### **6.8 א' קניון- ניהול**

- א. נותני אישור:-משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).  
במרץ 2017 פורסמו הנחיות כבאות והצלה לקניונים ( יש לבדוק עדכניות).  
ב. דרישות העירייה:-
1. חל איסור להפעלת דוכנים, דוכני מזון וכיוצא בזה בשטח הקניון ללא קבלת אישור/רישוי ממחלקת רישוי וקידום עסקים.
  2. ללא קשר לרישוי חברת הניהול, סוגי עסקים מסוימים בקניון יידרשו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מתחומם. דגש מיוחד יינתן לעסקי מזון (מסעדות, בתי אוכל וכיוצא בזה) שיידרשו בין השאר להתקין ולהפעיל במטבחי העסק מנדפים, מסננים ניקוז העשן וריח אל מעל לגג העליון של הקניון ועוד. יש לפנות למחלקת איכות הסביבה בעירייה לקבל מידע לעניין זה.
  3. חל איסור על השמעת מוזיקה והפעלת מערכות הגברה בשטחים הציבוריים של הקניון. מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד בתוך העסקים ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ לכותלי העסק.
  4. יש להסדיר מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה, פריקה וטעינה של הקניון.
  5. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את האמצעים והסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור מהקניון.
  6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים מהקניון

### **6.8 ב' עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בצו רישוי עסקים**

א. נותני אישור:-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות העירייה :-

1. מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד בתוך העסק ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את האמצעים והסדרי איסוף ופינוי אשפה לרבות פסולת למיחזור.

### **6.9 רוכלות**

#### **6.9 א' רוכלות מזון**

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות העירייה :-

לרוכלות ניידת או נייחת ברחבי העירייה יש להגיש בקשה לרישיון עסק. הבקשה תוגש במחלקת רישוי וקידום עסקים.

### **6.9 ב' רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בצו רישוי עסקים**



א. נותני אישור:- כבאות והצלה. על פי סוג העסק יקבעו נותני הרישוי האחרים. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות העירייה:-

לרוכלות ניידת או ניחת ברחבי העירייה יש להגיש בקשה לרישיון עסק.  
הבקשה תוגש במחלקת רישוי וקידום עסקים.

### **6.9 ג' רוכלות אחרת**

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות העירייה:-

לרוכלות ניידת או ניחת ברחבי העירייה יש להגיש בקשה לרישיון עסק.  
הבקשה תוגש במחלקת רישוי וקידום עסקים.

### **6.12 - עסק של אביזרי מין- מקום למכירתם, השכרתם, הצעה על מעשה מיני**

א. נותני אישור :- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי על פי סעיף 2 ה' לחוק רישוי עסקים בעסק של אביזרי מין (כמפורט בחוק), תהא רשות הרישוי שלו רשאית להשתמש בסמכותה ( כמפורט בחוק) למנוע רישיונות לעסק כאמור במקום שיש בו משום פגיעה ממשית בקטינים או בדיירי המקום, איסור כניסה לעסק כאמור לקטינים מתחת לגיל 17, הגבלת צורת הפרסומות לעסק כאמור בחזית הפונה לרשות הרבים.

2. למען הסר ספק, אנו מדגישים כי על פי פסק דין, ביהמ"ש המחוזי מיום 28.8.17, עולה כי "מופע חשפנות לצורך מיני" אינו נכלל בהגדרת המונח " בידור או מועדון" ואינו כלול בקבוצת רישוי 7.7 - עינוג ציבורי.

ב. דרישות עירוניות :-

1. חל איסור להקים ו/או להפעיל עסק מסוג זה במרחק של פחות מ-500 מטר ממוסד חינוכי, מוסדות דת ובמקומות העלולים לפגוע ברגשות הציבור, או בצביון האזור.
2. חל איסור להקים או להפעיל עסק מסוג זה בבית מגורים או בבניין המשמש למגורים ולאחד או יותר מהשימושים הבאים:- תעשייה, מסחר, מלאכה, בידור .
3. אין להקים ולהפעיל עסק מסוג זה ללא אישור בכתב ומפורש מאת רשות הרישוי, אשר בסמכותה להחליט בנושא ולקבוע את התנאים לכך.

**6.14 מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית, שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו " מוצרי עישון "- כהגדרתו בחוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, התשמ"ג-1983**

- א. נותני אישור:-משרד הבריאות ( לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד .
- תשומת ליבכם כי משרד הבריאות אוסר עישון בעסק וכן איסור הקמת חדר עישון בתוך העסק. כמו כן, תשומת ליבכם כי יש חובת רישוי לכל מוצרי העישון ובכללם כאלו שאינם טבק .

ב. דרישות העירייה:

יניקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

# קבוצה 7

## עינוג ציבורי, נופש וספורט

### 7.1 אירוח ולינה

#### 7.1 א' בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. על עסק מורכב מסוג זה, חלים בין השאר דרישות חוקים, תקנות, הנחיות רבות כגון: חוק שירותי תיירות, תשל"ו 1976, הנחיות משרד התיירות התקפות לתכנון המתקנים, האמצעים וכיוצא בזה לעסק מסוג זה, תקנות שירותי תיירות (בתי מלון) התשס"א-2001, תקנות ודרישות שירותי כבאות והצלה, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (בתי מלון) התשכ"ז-1967, דרישות המשרד להגנת הסביבה, היתר רעלים לבריכת שחיה ועוד.
2. יש לפנות לכל גורמי ונותני הרישוי לקבלת המידע, ההנחיות והדרישות להפעלת העסק המבוקש.
3. תשומת ליבכם כי בבית מלון, פנסיון, אכסניה וכיוצא בזה, קיימים בדר"כ עיסוקים נוספים כגון:- בריכת שחיה, מסעדה, מכבסה, אולם אירועים ושמחות, מספרה, חניון ועוד. כמו כן מתאפשר שימוש בהם גם לאורחים שאינם מבין אורחי העסק.
4. עיסוקים נוספים אלה, מחייבים ברוב המקרים רישיונות נוספים נפרדים (כולל תנאים ודרישות שונות), כמו כן תוקף הרישיונות לאותם פריטי רישוי נוספים, שונה על פי סוג ומהות העיסוק.
5. לפיכך, יש לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המבוקשים, על מנת שרשות הרישוי תבחן הצורך ברישוי נפרד ונוסף של אותם עיסוקים, על פי הצורך והעניין.

## ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. בהתאם לצורך, מחלקת איכות הסביבה בעירייה תדרוש הכנת והגשת חו"ד אקוסטית המתייחסת לכלל מתקני המלון כולל לאולם אירועים ועוד, מניעת זיהום אויר ממטבח העסק וממתקנים מזהמי אויר אחרים, היתר רעלים לבריכת השחייה לרבות לעניין ניקוי יבש במכבסת העסק (ככל שיהיה) ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי פריטי הרישוי המבוקשים.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מינהל ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה, פריקה וטעינה.
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הסדרי הפינוי של השפכים.

## **7.1 ב' השכרת יחידות אירוח למטרות נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים כשמספר יחידות המיועדות להשכרה עולה על ארבע**

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. יש לבדוק מול נותני האישור את דרישותיהם וכן מול משרד התיירות שמפרסם מעת לעת הנחיות ודרישות לעסק מסוג זה.
2. הבהרה- אין זה רלוונטי אם בכל רגע נתון, מופעלות בעסק בו זמנית יותר מ- 4 יחידות אירוח, אלא האם העסק ערוך להפעלה של יותר מ- 4 יחידות אירוח בו זמנית. העובדה שיחידות האירוח מעל - 4 יחידות אינן מופעלות, אינה רלוונטית לעניין הדרישה לרישיון.

## ב. דרישות העירייה-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. בהתאם לצורך, מחלקת אריכות הסביבה בעירייה תדרוש הכנת והגשת חו"ד אקוסטית המתייחסת לכלל מתקני העסק, הפעלת מערכות הגברה, השמעת מוזיקה, מניעת זיהום אויר ממטבח/מסעדת העסק ככל שיהיה, היתר רעלים לבריכת השחייה ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי העניין.

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים.

**7.1 ג' בית אבות- מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם**

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי בבית אבות, קיימים בדר"כ עיסוקים נוספים רבים כגון:- בריכת שחיה, ג'קוזי, חדרי אוכל, מטבח/ מסעדה, מכבסה, אולם אירועים, מספרה, פדיקור, מניקור, מסג', חניון ועוד.
2. עיסוקים נוספים אלה, מחייבים ברוב המקרים רישיונות עסק נוספים נפרדים (כולל תנאים ודרישות שונות של נותני וגורמי רישוי אחרים), כמו כן תוקף הרישיונות לאותם פריטי רישוי נוספים, שונה על פי סוג ומהות העיסוק.
3. לפיכך, יש לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המבוקשים, על מנת שרשות הרישוי תבחן הצורך ברישוי נפרד ונוסף של אותם עיסוקים, על פי הצורך והעניין ותפנה הבקשה להתייחסות אותם נותני אישור וגורמי רישוי.

**ב. דרישות העירייה :-**

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. בהתאם לצורך, מחלקת איכות הסביבה בעירייה תדרוש הכנת והגשת חו"ד אקוסטית המתייחסת לכלל מתקני העסק, מערכות מיזוג אויר, הפעלת מערכות הגברה, השמעת מוזיקה, אירועים ועוד, מניעת זיהום אויר ממטבח/מסעדת העסק ככל שיהיה

- היתר רעלים לבריכת השחייה ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי העניין.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
  4. על העסק לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
  5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים.

## **7.2 גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום-**

א. נותני אישור :-משטרה (לידיעה), משרד החקלאות, משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי מדובר בפריט רישוי מורכב המחייב התייחסות של גורמי רישוי רבים.
2. בדרך כלל לעיסוק זה נלווים עיסוקים נוספים בשטח העסק כגון:- מזנון, קיוסק, בית קפה, חנויות ממכר של חיות מחמד, השכרת כלי רכב/כרכרות וכיוצא בזה לסיור בשטח העסק, מתקני משחק בתשלום, חוגים, אירועים, מרפאה לבעלי החיים ועוד.
3. עיסוקים נוספים אלה מחייבים ברוב המקרים רישיון עסק נוסף. לכן חשוב לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המתוכננים בעסק על מנת שרשות הרישוי תוכל לבחון הצורך ברישיון עבורם.
4. יש לבדוק מול נותני האישור את דרישותיהם והנחיותיהם העדכניות לעיסוק זה.

### **ב. דרישות העירייה:-**

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק.

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה בעירייה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מינהל ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה .
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים.
6. על העסק לפנות לווטרינר העירוני לקבלת הנחיותיו ודרישותיו לעסק.

#### **7.4 מים- נופש**

#### **7.4 א' בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש**

א. נותני אישור:- משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם כי מדובר בפריט רישוי מורכב המחייב התייחסות של גורמי רישוי רבים.
2. בדרך כלל לעיסוק זה נלווים עיסוקים נוספים בשטח העסק כגון:- מזנון, קיוסק, בית קפה, חוגים, אירועים, ועוד. עיסוקים נוספים אלה מחייבים ברוב המקרים רישיון עסק נוסף. לכן חשוב לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המתוכננים בעסק על מנת שרשות הרישוי תוכל לבחון הצורך ברישיון עבורם.
3. על העסק חלות בין השאר תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה) התשס"ד- 2004, תקנות רישוי עסקים) תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה(תיקון), התשע"ט - 2018, תקנות התכנון והבנייה לעניין הקמת בריכות שחיה, הנחיות משרד הבריאות, הנחיות האגף לרישוי עסקים ואתרי רחצה במשרד הפנים, הנחיות, נהלים וחוזרים של משרד הבריאות, כולל לנושאי זיהום מים ודיגום, דרישות הצללה, הנחיות ותנאי ודרישות המשטרה, הנחיות לגבי מספר וכמות והמצאות בעלי תפקידים כשירים ומוסמכים בעת פעילות

העסק, הנחיות משרד הכלכלה ותעשייה והכלכלה לגבי מתקני מגלשות מים, תנאי המשרד להגנת הסביבה לשימוש בחומרים לחיטוי המים, תקנים ישראלים מחייבים ועוד.

4. לפיכך, יש לפנות לכל נותני האישור וגורמי הרישוי השונים על מנת לקבל את דרישותיהם והנחיותיהם לעסק ולפעילויות המבוקשות בו.

5. ראוי לציין כי על פי הפסיקה, לבריכת שחיה הפתוחה בעונת הקיץ בלבד, יינתן רישיון עסק למלוא התקופה הנקובה בצו רישוי עסקים, כלומר ל- 3 שנים.

6. על בעל העסק המפעיל את הבריכה, לקבל אישור עדכני מגורמי הרישוי השונים לקראת פתיחת כל עונת רחצה, לפיו הוא עומד בדרישות החוק, תקנות וכל דרישות גורמי הרישוי.

#### ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.

2. בהתאם לצורך, מחלקת איכות הסביבה בעירייה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים, היתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דלקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול הנדרש למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק ( בית אוכל, חוגים וכיוצא בזה).

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.

4. על העסק לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .

5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת ( מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהבריכה ככל שנדרש .

#### 7.4 ג' בריכת זרמים (ג'קוזי)

א. נותני אישור :- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).



1. על העסק חלות בין השאר הנחיות משרד הבריאות השונות לעניין זה לרבות ההנחיות לגבי תנאי תברואה נאותים לבריכות זרמים (בריכות זרמי אויר ומים), תקנות התכנון והבניה ( בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשס"ח-2008, פקודת בריאות העם, תקנים ישראלים מחייבים ועל פי כל דין.
2. ההנחיות אינן חלות על ג'קוזי פרטי, או על בריכת שחייה בתוכה יש אזור מצומצם עם מתזי מים ו/או אויר, המשותפים עם בריכת השחייה.
3. על פי הפסיקה-לג'קוזי המהווה חלק בלתי נפרד מבריכת השחייה הטעונה רישיון, לא נדרש רישיון עסק נפרד. ללא קשר לפסיקה, על הג'קוזי לעמוד בכל ההנחיות והנדרש על פי כל דין.
4. יחד עם זאת, היה והג'קוזי מצוי בתוך מתחם ספא, למשל, המשרת מספר רב של אנשים ומופעל בפני עצמו, אזי יידרש רישיון עסק נפרד להפעלתו.

#### ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, מחלקת איכות הסביבה בעירייה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת, מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, לרבות נושא חומרים מסוכנים והיתר רעלים.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
4. על העסק לתאם מול מינהל ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה.
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת ( מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהג'קוזי ככל שנדרש.

## 7.4 ד' מקווה

א. נותני אישור :- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים למקוואות טהרה), התשנ"ט-1999, חוזרים ונהלים של משרד הבריאות, הנחיות המשרד להגנת הסביבה לגבי חומרי חיטוי המים, הנחיות ודרישות כבאות והצלה ועל פי כל דין.
2. במידה ובתחום /שטח המקווה, פועלים עסקים נוספים כגון: - מספרה, מניקור ופדיקור, נדרש רישוי עסק נוסף לאותם עיסוקים, יש לכלול עיסוקים אלה בבקשה לרישיון העסק המוגשת לרשות הרישוי.

### ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, מחלקת איכות הסביבה בעירייה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים והיתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דלקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול והאמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
4. על העסק לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת ( מז"ח),הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהמקווה ככל שנדרש .

### 7.5 מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה :

- א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודות ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או מחוז, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1998, המשמש את הספורטאים בלבד.
- ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד.
- ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1000 ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד.
- ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד.

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד .

1. על העסק חלים בין השאר- חוק הספורט, התשמ"ח-1988, חוק מכוני כושר(רישוי ופיקוח), התשנ"ד-1994, תקנות מכוני כושר (רישוי ופיקוח) (אימון קטינים במכון כושר), תשס"ה-2005, תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, הנחיות משרד החינוך התרבות הספורט ועוד ועל פי כל דין.
2. עיסוקים נוספים במכון הכושר כגון:- מזנון, בית אוכל, ג'קוזי הם עסקים טעוני רישוי. יש לכלול בבקשה לרישיון עסק את כל העיסוקים המתוכננים בעסק על מנת שרשות הרישוי תוכל לבחון הצורך ברישיון עסק לעיסוקים אלה.
3. החל מ- 1.12.2021 בוטלה חובת הביטוח במכוני כושר כתנאי לרישיון העסק.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, מחלקת איכות הסביבה בעירייה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, בדגש על מערכות הגברה והשמעת מוזיקה ומניעת מטרדים מסוגי עסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק .
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
4. על העסק לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .

5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את אספקת המים והסדרי הביוב .

### **7.6 משחקים כהגדרתם בסעיף 2 ב' (ב') לחוק -מקום לעריכתם-**

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מפרט זה).

1. מצאנו לנכון להבהיר כי סעיף 2.ב לחוק רישוי עסקים מגדיר "משחקים" – משחקים באמצעות מכונות המופעלות באופן מכני או חשמלי או בדרך אחרת וכן משחקי ביליארד, קלפים, קוביות וכיוצא בזה.

2. מכונות הימורים הפולטות כסף/שווה כסף אינן תחת הגדרת מכונות משחקים לעניין זה.

3. מגרש משחקים הפתוח לציבור הרחב, בהם אין כלל מתקן משחקים למשל: מגרש כדורסל, מגרש לגלגליות וכיוצא בזה, אינו טעון רישוי עסק.

4. גינת משחקים ובה מתקני משחקים לשימוש הציבור הרחב, אינה טעונה רישיון עסק, אולם על בעל המגרש חלים הוראות, חוקים, תקנות, תקנים, הנחיות ועוד על פי כל דין, לעניין זה.

### **ב. דרישות העירייה-**

1. בעסק של עריכת משחקים כולל מועדון משחקים, רשאית רשות הרישוי להשתמש בסמכותה לפי חוק זה, באופן קבוע או מזמן לזמן, גם מתוך התחשבות בצרכי הסדר הציבורי, שלום הציבור או טעמים חינוכיים, אף לעניינים אלה :-

(א) איסור פתיחת מקום לעריכת משחקים באזורים מסוימים.

(ב) הגבלת מספר הרישיונות באזורים מסוימים.

(ג) איסור סוגים מסוימים של משחקים.

(ד) הגבלת מספר הרישיונות לסוגי משחקים מסוימים.

(ה) הגבלת שעות הכניסה למקום לעריכת משחקים.

ו) הגבלת גיל המותרים בכניסה למקום האמור.  
ז) איסור או הגבלה של פעילות נוספת באותם חצרים.

2. בכל מקום המשמש כמקום בילוי לילדים ובני נוער עד גיל 18, תיבחן בכפוף לאמור לעי"ל מתן רישיון עסק בתנאי ששטח המקום לעריכת המשחקים אינו עולה על רבע משטח מקום הבילוי לילדים/נוער.

3. לא יותרו עסקי משחקים כולל מועדוני משחקים, בבניין שברובו מכיל דירות מגורים.

4. לא תותר פעילות נוספת בין כתלי העסק.

5. מותרת השמעת מוזיקת רקע בלבד בתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ לכותלי העסק.

6. בעסק ימצא דרך קבע, אדם האחראי על קיום תנאי הרישיון.

## **7.7 עינוג ציבורי**

### **7.7 א' מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון**

א. נותני אישור:-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

תשומת ליבכם כי בנוסף לדרישות/הנחיות נותני האישור על העסק לעמוד בדרישות/הנחיות חוקים, תקנות, תקנים הנחיות על פי כל דין.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.

2. יוכן ויוגש למחלקת איכות הסביבה בעירייה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.

3. יש להסדיר מול אגף ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

### **7.7 ב' קולנוע, תיאטרון**

א. נותני אישור :- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

דרישות המשטרה והכבאות יינתנו בטיפולם בבקשה לרישיון העסק.

ב. דרישות העירייה :-

1. יודגש כי מכירת מזון, משקאות ומהויות עיסוק נוספים טעונות רישוי עסק נפרד. יש לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים ולפרט את כל הפעילויות /עיסוקים בתחום העסק. מחלקת רישוי וקידום עסקים תבחן הצורך ברישיון עסק נוסף לאותם פעילויות/עיסוקים.
2. מחלקת איכות הסביבה בעירייה, תדרוש הכנת חוות דעת אקוסטית כולל אמצעים נדרשים, למניעת רעש בלתי סביר מחוץ לתחום העסק.
3. על העסק לעמוד בכל הנדרש בנושאי נגישות, נגישות מבנים, תשתיות סביבה ושירות.
4. על העסק לעמוד בכל הנדרש על פי כל דין, בנושאי בטיחות .
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא אספקת המים וסילוק השפכים. יודגש כי אם הפתרון לסילוק השפכים אינו חיבור למערכת הביוב הציבורית, אזי יש לקבל גם את אישור משרד הבריאות לעניין זה.
6. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
7. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי תנועה וחניה.

### **7.7 ד' אצטדיון, אולם ספורט שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500 , למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד**

א. נותני אישור:-משטרה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. להפעלת עסק כאמור יש היבטים רבים ומיוחדים בתחום בטיחות, שלום הציבור ועוד.
2. היבטים אלה יכולים להיות מגוונים ושונים על פי סוג היקף ואופי הפעילות המבוקשת במקום ולכן יש לפנות לנותני האישור ולגורמי הרישוי לקבלת דרישותיהם והנחיותיהם המפורטות לפעילות המבוקשת.
3. כאשר האצטדיון או אולם הספורט מושכר לצורך אירועים, מופעים, הופעות, דיסקוטק וכיוצא בזה, מפיק האירוע צריך להגיש הבקשה לרישיון העסק בצירוף הסכם השכירות עם הגוף המנהל את המקום, פוליסת ביטוח רלוונטית ושאר הדרישות ועל פי כל דין.
4. קיימת אפשרות שלאצטדיון או אולם הספורט, יהיה רישיון עסק קבוע הכולל בין השאר רישיון לקיום אירועים, מופעים, הופעות וכיוצא בזה ואז בעל העסק אחראי על כל הפעילויות המתקיימות.
5. יודגש כי להפעלת קיוסק, מזנון, בית אוכל, מסעדה וכדומה בעסק, יש צורך ברישיונות עסק נוספים לאותם פריטים.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש למחלקת איכות הסביבה בעירייה דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.
3. יש להסדיר מול אגף ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
4. יש לתאם מול מחלקת תברואה בעירייה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
5. במידה ויופעלו בעסק עסקי מזון, תבחן המחלקה לאיכות הסביבה את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לעסק.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושאי מים ושפכים.

## 7.7 ה' אמפיתטרון , מקום אחר לעריכת אירועי תרבות , בידור וספורט תחת כיפת השמיים, שנועדו ל- 500 משתתפים או יותר

א. נותני אישור :- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. משרד הבריאות פרסם את דרישותיו לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים המתייחסים בין השאר גם לפריט רישוי זה.
2. תנאי משרד הבריאות מתייחסים לירידים ואירועים תחת כיפת השמיים עם/בלי מכירת/הכנת/הגשת מזון וגם לעניין זה, בתוך מבנים.
3. יש לבדוק עדכניות תנאי משרד הבריאות .
4. משטרת ישראל פרסמה ב- 17.8.19 את דרישותיה /מפרט מטעמה לפריט רישוי זה. יש לבדוק עדכניות.
5. כבאות והצלה פרסמו את דרישותיהם/תנאים לפריט רישוי זה. יש לבדוק עדכניות.

ב. דרישות העירייה :-

1. יודגש כי רישיון עסק לעריכת אירוע תחת כיפת השמיים, אינו מקנה היתר לרוכלות מכל סוג שהוא, למכירת מזון, משקאות, הפעלת מתקני שעשוע כולל מתנפחים ומהויות עיסוק נוספים הטעונות רישוי עסק נפרד. יש לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים ולפרט את כל הפעילויות /עיסוקים בתחום העסק. מחלקת רישוי וקידום עסקים תבחן הצורך ברישיון עסק נוסף לאותם פעילויות/עיסוקים.
2. מחלקת איכות הסביבה בעירייה תדרוש הכנת חוות דעת אקוסטית כולל אמצעים נדרשים, למניעת רעש בלתי סביר מחוץ לתחום העסק.
3. על העסק לעמוד בכל הנדרש בנושאי נגישות, נגישות מבנים, תשתיות סביבה ושירות.
4. על העסק לעמוד בכל הנדרש על פי כל דין, בנושאי בטיחות .
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא אספקת המים וסילוק השפכים. יודגש כי אם הפתרון לסילוק השפכים אינו חיבור למערכת הביוב הציבורית, אזי יש לקבל גם את אישור משרד הבריאות לעניין זה.
6. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.



7. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי תנועה וחניה.

## **7.7 ו' דיסקוטק**

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. מצאנו לנכון להבהיר את הנקודות הבאות:-

א. קיים הבדל מהותי בין אולמות וגני אירועים לבין דיסקוטק. מדובר בשני פרמטרים עיקריים:-

האחד- עמידה בדרישות לקיים דרכי יציאה מהמבנה, לפי מספר האנשים המשתמשים בעסק ( תפוסה למ"ר). יש הבדל בין אולם לאירועים/שמחות המכיל בעיקרו שולחנות וכסאות ובחלקו קיימת רחבת ריקודים, לבין אולם לדיסקוטק אשר נועד בעיקרו לשמש כרחבת ריקודים. הדרישות לקיים דרכי יציאה נקבעו בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל 1970, לפיכך מקדמי התפוסה למקום המשמש כדיסקוטק משקפים צפיפות גבוהה יותר וכפועל יוצא מכך, נקבעו דרישות כבאות והצלה ומשטרה.

השני- רמת הרעש המותרת בכל אחד מסוגי העסקים. על פי התקנות, מותרת רמת רעש בדיסקוטק הגבוהה מרמת הרעש המותרת באולם שמחות/גן אירועים לרבות הבדל באמצעים הנדרשים, מכשור מגביל קול וכיוצא בזה. ראו פירוט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד רעש בדיסקוטק), התשע"ד- 2014.

ב. לפיכך, עסק שקיבל רישיון לניהול אולם שמחות או גן אירועים, אינו עומד בדרישות גורמי הרישוי הנדרשים לעסק מסוג דיסקוטק ועל העסק להגיש בקשה לרישיון נוסף ( זמני) לקיום אירוע מסוג מסיבה שבה המשתתפים אינם יושבים סביב שולחנות וכסאות אלא רובו של העסק הופך לרחבת ריקודים. לעיסוק נוסף זה, במידה ויאושר על ידי גורמי הרישוי, יינתנו דרישות בהתאם.

ג. על פי פסיקה, אדם המארגן באופן חד פעמי מסיבה רבת משתתפים ( פחות מ-500 משתתפים), לא יחשב כמנהל עסק של דיסקוטק, אולם עליו לעמוד בכל דרישות החוק/תקנות/על פי כל דין וכל דרישות גורמי הרישוי לרבות חוק הבטיחות במקומות ציבוריים ועוד.

ד. עסק מסוג בר שיש בו רחבת ריקודים ששיטחה עולה על מחצית משטח העסק המשמש את קהל המבלים במקום, יוגדר כדיסקוטק.

2. משטרת ישראל פרסמה את דרישותיה והנחיותיה לפריט רישוי זה. יש לבדוק מול המשטרה את דרישותיה העדכניות.

3. כבאות והצלה פרסמה את דרישותיה והנחיותיה לפריט רישוי זה יש לבדוק מולם את עדכניות הדרישות.

## ב. דרישות העירייה-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.

2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק ועמידה מלאה בדרישות תקנות רישוי עסקים ( התקן מד רעש בדיסקוטק), התשע"ד- 1974.

3. על העסק להתקין מבואה אקוסטית בכל פתח כניסה ויציאה בעסק. חל איסור מוחלט על השמעת מוזיקה והפעלת מערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק הסגורים, במקומות פתוחים, תחת כיפת השמיים בחצרות, גגות וכיוצא בזה.

4. לא יאושר עסק מסוג דיסקוטק בבית מגורים ובאזור מגורים. יש לבדוק מול מחלקת רישוי וקידום עסקים את האפשרות לקיום עסק מסוג זה במקום המבוקש.

5. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .

6. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

7. במידה ובעסק יש הכנת מזון, תבחן מחלקת איכות הסביבה את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לכותלי העסק, לרבות מערכות נידוף, מסננים, מפוח וארובה.

8. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושאי מים ושפכים.

9. יש לבדוק מול מחלקת רישוי וקידום עסקים את שעות הפעילות המותרות במקום המבוקש לעסק.

10. על העסק לעמוד בכל הנדרש בנושאי נגישות, נגישות מבנים, תשתיות סביבה ושירות.

## **7.7 ז' יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע**

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. משטרת ישראל פרסמה את דרישותיה, הנחיותיה ותנאיה לקבלת רישיון לפריט רישוי זה. מומלץ לפנות למשטרה לעדכניות הדרישות.
2. כבאות והצלה פרסמה את דרישותיה והנחיותיה לפריט רישוי זה. מומלץ לפנות לכבאות והצלה לעדכניות הדרישות.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש ; למחלקת איכות הסביבה בעירייה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מזיקה ומערכות הגברה מחוץ לתחום העסק.
3. יש להסדיר מול אגף ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
4. יש לתאם מול מחלקת תברואה בעירייה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
5. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את דרישותיהם בנושאי מים, שירותים ושפכים.
6. על העסק לעמוד בכל הנדרש בנושאי נגישות, נגישות מבנים, תשתיות סביבה ושירות.

## **7.7 ט'- מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים**

א. נותני אישור:- משטרה (לידיעה), משרד החקלאות כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. על פריט זה חלות בין השאר תקנות צער בעלי חיים ( הגנה על בעלי חיים) תערוכות, הצגות ותחרויות של בעלי חיים) התשס"א- 2001, תקנות תנועת בעלי חיים.

2. אירוע, כולל אירוע חד פעמי בו נכללת פעילות עם בעלי חיים כגון: מתחם ליטוף בעלי חיים, מתחם זוחלים, אוהל תוכים ועוד פעילות המשלבות בעלי חיים, טעון מרישיון עסק על פי פריט 7.7 ט'.
3. אירוע כאמור יהיה טעון רישיון עסק ללא קשר למספר המשתתפים בו, גם אם צפויים להשתתף בו פחות מ-500 איש.
4. משטרת ישראל פרסמה את דרישותיה והנחיותיה לפריט זה. יש לפנות למשטרה לעניין זה.
5. משרד החקלאות ייתן את דרישותיו בהליך הרישוי.

#### ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול ווטרינר העירייה את התנאים והדרישות לעסק.
3. לא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי/תחום העסק.
4. יש להסדיר מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
5. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
6. מחלקת איכות הסביבה בעירייה יבחן את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לתחום העסק.
7. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את אספקת המים, ביוב ושירותים כשהיריד מבקש לפעול תחת כיפת השמיים.

#### 7.7 י' יריד מזון

- א. נותני אישור:- משטרה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה). על העסק חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) התשל"ד-1973, תקנות בריאות העם לעניין זה, הנחיות ודרישות משרד הבריאות, משטרה וכל הדרישות על פי כל דין.

ב. דרישות העירייה:-

1. מצאנו לנכון להבהיר כדלקמן:-

- א. יריד מזון מתקיים בדרך כלל לקראת סופי שבוע או בימים אחרים שאינם רציפים, או באירועים מיוחדים.
  - ב. יריד מזון פועל בדרך כלל בשצ"פ יישובי, במתחמי קניות, מרכזים מסחריים, תחת כיפת השמיים בכל מקום בתחום העירייה על פי קביעתה וכיוצא בזה.
  - ג. דוכני המכירה הינם ניידים ויפורקו עם תום יום המסחר או בתום תקופת היריד.
  - ד. ליריד המזון תהיה הנהלה מרכזית האחראית לניהולו התקין.
  - ה. הגורם המפעיל יהיה אחראי להוצאת רישיון העסק ליריד והפעלתו בהתאם לתנאי אותו רישיון .
  - ו. בבקשה לרישיון יש לפרט את מספר הדוכנים וסוג המזון שיימכר בהם.
  - ז. יש להדגיש כי יריד מזון הינו מכלול של דוכנים שאילו כל אחד מהם היה מופעל בנפרד, היה עליו להוציא באופן פרטני רישיון לרוכלות. לפיכך רשות הרישוי יכולה להפעיל את שיקול דעתה על פי סעיף 2 א.א. (א) לחוק רישוי עסקים, גם ליריד מזון ולאסור קיום יריד במקומות מסוימים, להגביל את מספר הדוכנים, לאסור סוגים מסוימים של ממכר מזון ועוד, הכל כמפורט בחוק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
  3. לא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי/תחום העסק.
  4. יש להסדיר מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
  5. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
  6. לגבי עסקי המזון, מחלקת איכות הסביבה בעירייה תבחן את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לתחום העסק.
  7. יש לתאם מול ווטרינר העירייה את התנאים והדרישות לעסק.

8. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את אספקת המים, ביוב ושירותים כשהיריד מבקש לפעול תחת כיפת השמיים.

**7.7 יא' אצטדיון, אולם ספורט שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל**

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק לעמוד בין השאר בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים ותקנותיו, חוק איסור אלימות בספורט, חוק הספורט תשס"ח - 1988, הנחיות וחוזרי משרד החינוך, הנחיות ודרישות המשטרה לעסק מסוג זה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה וכל הנדרש על פי כל דין.

2. יודגש כי להפעלת קיוסק, מזנון, בית אוכל, מסעדה וכדומה בעסק, יש צורך ברישיונות עסק נוספים לאותם פריטים.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים ומטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יוכן ויוגש למחלקת איכות הסביבה בעירייה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.

3. יש להסדיר מול אגף ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .

4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

5. במידה ויופעלו בעסק עסקי מזון, תבחן מחלקת איכות הסביבה את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושאי מים ושפכים.

## 7.8 א' קייטנה

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. על פי הגדרת משרד החינוך, (נכון למועד כתיבת מסמך זה), הפעילות תחשב כקייטנה אם הקבוצה מונה 11 ילדים לפחות.
2. בנוסף " לנותני האישור", חובה על פי סעיף 2 ג' לחוק רישוי עסקים, לקבל בין השאר את אישור משרד החינוך לכל סוג של קייטנה, גם אם הקייטנה פטורה מרישיון עסק.
3. על העסק חלים בין השאר: חוק הקייטנות(רישוי ופיקוח), תשנ"ד-1994 ותקנותיו, תקנות רישוי עסקים) תנאים תברואיים לקייטנות ומחנות נופש), התשל"ו-1975, הנחיות ודרישות משרד החינוך, הנחיות ודרישות המשטרה וכבאות והצלה, חוק למניעת העסקה של עברני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ועל פי כל דין.
4. על פי תקנות הקייטנות (קייטנה פטורה מרישיון), תשע"ב-2011, יש סוגי קייטנות הפטורות מרישיון עסק. בקשה לפטור כמפורט בתקנות, יש להגיש למשרד החינוך. מודגש כי על קייטנה פטורה מרישיון, חלים כל החוקים, תקנות, תקנים, הנחיות, דרישות גורמי הרישוי השונים.

ב. דרישות העירייה :-

1. בנוסף לדרישות משרד החינוך יש לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לקבלת הנחיות ודרישות (על פי סוג ומהות הקייטנה) ו/או הפנייה לגורמים אחרים בעירייה האחראים על קייטנות.
2. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי האשפה מהעסק.
3. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הנחיותיהם ודרישותיהם לנושאי אספקת מים וביוב במיוחד אם הקייטנה מתנהלת תחת כיפת השמיים.
4. ש להסדיר מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה לקייטנה ונושא החניה על פי הצורך.

## 7.9 אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה

א. נותני אישור:- משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

על העסק חלים, בין השאר, הנחיות ודרישות נותני האישור, תקנות רישוי עסקים ( התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו-2006 ועל פי כל דין.

ב. דרישות העירייה :-

1. על העסק להפנות אקוסטיקאי מטעם העסק למחלקת איכות הסביבה בעירייה לקבלת הנחיות ודרישות מקדמיות להכנת חוות דעת אקוסטית. לא תאושר חוות דעת אקוסטית מבלי שניתנו ההנחיות המקדמיות.

2. יש להכין ולהעביר למחלקה חוות דעת אקוסטית הכוללת בין השאר התייחסות לנושאים הבאים :-  
א. פירוט של סוג, ימים ושעות הפעילות בעסק.

ב. תיאור מבנה העסק כולל מבואה אקוסטית והסביבה על גבי תכנית העסק וציון באם יש מגורים בבניין העסק או בצמידות אליו.

ג. סימון על גבי תכנית העסק של סוג ומיקום הרמקולים ומערכת ההגברה.

ד. מפלסי קול של מוסיקה שנמדדו בזמן הפעילות בתוך העסק ומחוץ לכותלי העסק.

ה. התייחסות לכל המערכות המכניות השייכות לעסק לרבות מזגני אויר והגורמות לרעש מחוץ לכותלי העסק.  
ו. המלצות למניעת רעש לסביבה.

3. יש להתקין התקן מד רעש ומגביל קול על מערכת ההגברה עפ"י העוצמה שתיקבע ע"י האקוסטיקאי, כך שהעסק יעמוד בנדרש בתקנות רישוי עסקים (התקן מד רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו – 2006 .

4. יש להתקין מבואה אקוסטית פנימית בכניסה לעסק למניעת "בריחת" רעש מוסיקה ומערכות הגברה בעת כניסת/יציאת אנשים. הנחיות להקמת המבואה יימסרו על ידי האיגוד.

5. כל הדרישות שלע"ל הינן על מנת לעמוד בקריטריון הבסיסי שלא ישמע כלל רעש מוסיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק בכל מצב או בשעות הפעילות.

6. להתקין בעסק את המתקנים/אמצעים הבאים למניעת זיהום אויר:

א. להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, האפייה והצלייה אשר בעסק, מנדף עם עוצרי שומנים בתוכו.

ב. לחבר את המנדף למערכת טיפול וסניון ריחות הכוללת :- מסנני שומנים מיקרוניים 40% ו-60%, מסנן עשן מסוג



משקע אלקטרוסטאטי, מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל), מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.

7. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מ' מהעסק. במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית הארובה ברדיוס קטן יותר.
8. לתשומת לב- לבניית ארובה חיצונית לבניין, נידרש היתר בניה כחוק.
9. יש להעביר למחלקה מפרט טכני מלא לאישור טרם ביצוע העבודה.
10. יש להעביר למחלקה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה המתקינה.
11. יש לפנות למחלקת התברואה לקבלת הנחיות ודרישות לנושא אשפה ופסולת למיחזור.
12. יש להסדיר מול מינהל ההנדסה את נושאי תנועה וחניה של העסק.
13. יש לפנות לתאגיד המים והביוב 'עין כרמים' לקבלת הנחיותיהם למז"ח, אספקת מים וסילוק השפכים מהעסק לרבות הפרדת וסילוק השומנים ופינוי שמן משומש מהעסק.

### **7.10 א' מתקני שעשועים**

א. נותני אישור: כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. כבאות והצלה פרסמה בין השאר את דרישותיה למתקני שעשועים ( בשטחים פתוחים). יש לפנות לכבאות והצלה לקבלת מלוא הדרישות והנחיות שלהם.
2. על העסק חלים בין השאר תקנים ישראלים רלבנטיים, תקני בטיחות וכל הנדרש על פי כל דין.
3. מתקני שעשועים כוללים בין השאר גם מתקנים מתנפחים ויש לפעול לעניין זה על פי ההנחיות, דרישות, תקנים, תקני בטיחות, תקנות, חוזרים והנחיות משרד החינוך ועל פי כל דין.
4. מתקני משחקים בגינות משחקים במרחב הציבורי אינם טעוני רישוי, אולם חלים עליהם דרישות, הנחיות, תקנים, חוקים ותקנות לעניין

זה. באחריות בעל המגרש לעמוד בכל הנדרש.

5. מתקני משחקים המצויים במתחם לונה-פארק, יהיו טעוני רישוי ביחד עם מכלול הלונה פארק על פי פריט 7.10 ב'.

6. "רכבת ילדים" טעונה רישוי עסק. בתוך לונה פארק, הרישוי של הרכבת ייכלל ברישוי ללונה פארק.

7. מתקן קבוע למשחק 'פיינטבול' ו/או ירי כדורי פלסטיק, טעון רישוי עסק. מתקן נייד כאמור, אינו טעון בשלב זה רישוי עסק (יש לבדוק בעת בקשה לרישוי עדכניות הצורך ברישוי).

8. יודגש כי כל מתקן משחקים בין טעון רישוי עסק ובין שאינו טעון רישוי עסק, חייב לעמוד בכל החוקים, תקנות, תקנים, בטיחות, ביטוח, הנחיות גורמי רישוי וכיוצא בזה ועל פי כל דין.

#### ב. דרישות העירייה:-

1. מחלקת איכות הסביבה בעירייה תדרוש על פי הצורך והעניין, נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים ורעש מחוץ לעסק.

2. יש להסדיר מול אגף ההנדסה את נושאי תנועה וחניה של העסק.

3. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי האשפה מהעסק.

4. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הנחיותיהם ודרישותיהם לנושאי אספקת מים וביוב במיוחד אם העסק מתנהל תחת כיפת השמיים.

# קבוצה 8

## רכב ותעבורה

### 8.2 העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד

א. נותני אישור :- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. המשטרה פרסמה מטעמה הוראות והנחיות לפריט זה, הכוללים בין השאר תנאים מוקדמים, תשתיות החניון לכלי הרכב של העסק, מיקום העסק, ניהול רשומה ועוד..
2. יש לפנות למשטרה לקבלת מידע מלא לעניין זה.
3. כבאות והצלה, פרסמו מטעמם את דרישותיהם והנחיותיהם לפריט זה. יש לפנות אליהם לקבלת המידע המלא.

ב. דרישות העירייה:-

1. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק ואין צורך לבקש רישיון לכל רכב בנפרד.
2. העתק רישיון העסק, כולל נספח רשימת כלי הרכב, ימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
3. במקרה של תוספת או החלפת כלי רכב, יש לפנות לרשות הרישוי ולעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
4. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת מטרדים מפעילות העסק.

### 8.3 ב'- הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד

א. נותני אישור :- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חל בין השאר חוק שירותי הובלה.
2. כבאות והצלה, פרסמו מטעמם את דרישותיהם והנחיותיהם לפריט זה. יש לפנות אליהם לקבלת המידע המלא.

ב. דרישות העירייה:-

1. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק ואין צורך לבקש רישיון לכל רכב בנפרד.
2. העתק רישיון העסק, כולל נספח רשימת כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
3. במקרה של תוספת או החלפת כלי רכב, יש לפנות לרשות הרישוי ולעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
4. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת מטרדים מפעילות העסק.

**8.4 א' הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו**

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים ביו השאר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשמ"ה -1985, חוק ותקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים (דרישות המשטרה), הוראות ודרישות משרד התחבורה, הוראות ודרישות המשרד להגנת הסביבה, הוראות משרד החינוך ועל פי כל דין.
2. הסעת נוסעים בעגלה הרתומה לסוסים, טעונה רישיון עסק על פי פריט זה.
3. יובהר כי רישוי העסק יעשה ברשות בה מצוי משרד העסק וממנו מתנהל העסק.
4. ברישיון העסק יצוין כי רכבי העסק חונים בעיר/יישוב/מקום אחר והרישיון אינו כולל חנית כלי רכב של העסק ברחוב/באזור בו העסק נמצא.

ב. דרישות העירייה :-

1. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה של כלי הרכב של העסק.
2. מחלקת איכות הסביבה בעירייה תדרוש על פי הצורך והעניין, נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים, רעש וזיהום אויר מפעילות העסק.

## 8.6 כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים

### 8.6 א' מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים

א. נותני אישור :- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התעבורה, צו יבוא חופשי התשע"א-2011, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (יבוא רכב ומתן שירותים לרכב), התשל"ט-1978 ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים הוראות, הנחיות ודרישות המשטרה.

3. על העסק חלים הוראות, הנחיות ודרישות כבאות והצלה.

ב. דרישות העירייה:-

1. טיפול אחר בעסק בכלי רכב, תיקונים, ניקוי ושטיפה וכדומה, מחייב רישוי עסק נוסף לאותם עיסוקים. יש לפרט למחלקת רישוי וקידום עסקים את כל העיסוקים הנוספים בעסק כולל בכלי הרכב, על מנת שמחלקת רישוי וקידום עסקים תבחן הצורך ברישיון נוסף לאותם עיסוקים.

2. חל איסור על הצבת כלי רכב של העסק המיועדים למכירה או להשכרה, על שטחי חניה ציבוריים, על מדרכות, על מעבר להולכי רגל וכיוצא בזה.

3. יש להסדיר מול אגף ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה של העסק לרבות חניה תפעולית כולל לכלי רכב מסחריים ככל שיהיו, הצבת תמרורים ככל שיידרש ועוד.

4. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום קרקע ומי תהום מפעילות העסק לרבות מפעילות שטיפת כלי רכב וכן למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי/שטח העסק.

5. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את הנדרש לפעילות שטיפת כלי הרכב ככל שיהיה, מיחזור מים, טיפול בשפכים וכיוצא בזה.

6. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי פינוי האשפה כולל פסולת למיחזור.

### **8.6 ב' חניון בתשלום או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז'**

א. נותני אישור :- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות המשטרה כמפורסם על ידה.

2. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות כאות והצלה כמפורסם על ידם.

ב. דרישות העירייה-

1. על העסק לעמוד בין השאר בנדרש בהנחיות של הוועדה לתכנון ובנייה, ככל שפורסמו, הכוללים נושאי עיצוב, גידור, מבנה כניסה, שערים, שילוט, תמרור, מתקני בטיחות ועזר, אחזקה, חנית נכים, נגישות ועוד.

2. יש לתאם מול הוועדה המקומית ומול אגף ההנדסה את דרישותיהם לעסק.

3. שטח החניון יהיה סלול באספלט או בטון או חומר אטום אחר, על מנת למנוע אבק.

4. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי. הוועדה המקומית תיתן דרישות לעניין זה.

5. חל איסור מוחלט על כניסת וחנית כלי רכב הנושאים חומרים מסוכנים כמוגדר בחוק החומרים המסוכנים.

6. המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה תדרוש על פי הצורך נקיטת אמצעים למניעת רעש וזיהום אויר בדגש כשהחניון סמוך לשימושים רגישים כגון: מוסד חינוכי, גן ילדים, בתי מגורים וכיוצא בזה.

7. פעילות נוספת בעסק של רחיצה, תדלוק, תיקונים, התקנת אביזרים וכיוצא בזה של כלי רכב אסורה. לפעילות נוספת זו נדרש להגיש בקשה לרישיון עסק לפריטים אלה. מחלקת רישוי וקידום עסקים תבחן האפשרות למתן רישוי לפריטים אלה.

8. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה מהעסק.

### **8.6 ג' רחיצתם**

א. נותני אישור :- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר החוק למניעת מפגעים , התשכ"א- 1961, תקנות למניעת מפגעים( רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, תקנות למניעת מפגעים ( מניעת רעש) התשנ"ג- 1992, חוק המים, התשכ"א-1961, חוק אויר נקי -2008 ועל פי כל דין.

2. ההנחיות והדרישות חלים על שיטת רחיצה ממוכנת וידנית.

### **ב. דרישות העירייה-**

1. בעל העסק לא יפעיל כל מכשיר או אבזר לרחיצה וניקוי של כלי רכב במים ולא ירשה שישתמשו בכל מכשיר או אבזר כאמור, אלא אם כן הותקנה בו מערכת למיחזור מי השטיפה.

2. במקרה של רחיצה ידנית לא ממוכנת, מותר להשתמש במכשיר או באבזר כאמור בסעיף הקודם גם אם לא הותקנה בו מערכת מיחזור מים, אם הוכח כי המכשיר או האבזר כאמור יעיל וחסכוני ומאפשר רחיצת רכב אחד בכמות מים שאינה עולה על 40 ליטרים.

3. משטחי רחיצת המכוניות יהיו מקורים וינוקזו אל מערכת מיחזור השפכים, במידה וקיימת.

4. משטחי רחיצת המכוניות יצופו באספלט, בבטון או בחומר אחר אטום לחלחול נוזלים.

5. כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ינוקז למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין השפכים מרחיצת המכוניות .

6. פעולות רחיצת המכוניות יבוצעו על גבי משטחי רחיצת המכוניות בלבד. השפכים ינוקזו אל מערכת מיחזור השפכים, יטופלו בה ויוחזרו לתהליך השטיפה. אין לחבר את מיתקן הרחיצה ישירות אל מערכת הביוב הציבורית

7. בעל העסק ימנע גלישת שפכים מהעסק לקרקע או לרשות הציבור, לרבות באמצעות התאמת קצב רחיצת המכוניות ליכולת הקליטה של

מערכת מיחזור השפכים.

8. השפכים ממערכת מיחזור השפכים, או מהשטיפה הישירה, לא יוזרמו אל מערכת הביוב הציבורית אלא לאחר שעמדו בערכים המותרים על פי כל דין.
9. בעל העסק לא ימהל את שפכי העסק במים ולא יגדיל את צריכת המים על מנת להקטין את ריכוז המזהמים בשפכים.
10. אחת לשנה לפחות, או על פי דרישת תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', יערוך בעל העסק דיגום מורכב יומי של השפכים בנקודת החיבור אל מערכת הביוב הציבורית על פי הנחיות תאגיד המים והביוב.
11. תוצאות הדיגום ישמרו בעסק לתקופה של שלוש שנים לפחות, ויועמדו לרשות תאגיד המים והביוב, ורשות הרישוי ומחלקת איכות הסביבה בעירייה, על פי דרישתם.
12. בעל העסק יפנה את תכולת בור השיקוע בתדירות שתבטיח את יעילותו ועל פי דרישת תאגיד המים והביוב.
13. במידה והעסק מצוי בסמיכות לתחנת דלק או לעסק אחר שיש בו מפריד דלק/ מים, ינקוט בעל העסק את כל האמצעים למניעת הזרמת השפכים אל מתקן מפריד הדלק/ של תחנת הדלק או העסק האחר.
14. חל איסור מוחלט על שטיפת מנועים.
15. על בעל העסק לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק בדגש על מדחסים, שואבי אבק, מנועים ומתקני הרחיצה. במידת הצורך מחלקת איכות הסביבה תדרוש חוות דעת אקוסטית.
16. בעל העסק יתקין בשטחו כלי אצירה לפסולת בנפח ובכמות שתספיק לכמות הפסולת המוצקה הנאגרת בעסק. פסולת שנשאבה בשואב אבק תיאסף בשקיות סגורות או במכלים סגורים.
17. על העסק לתאם מול מחלקת התברואה את הסדר פינוי הפסולת מהעסק.
18. על העסק לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את כל נושא אספקת המים, שפכים, מז"ח וכיוצא בזה.
19. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק כולל חניה תפעולית, חניה להמתנה, כניסות ויציאות וכיוצא בזה.



**8.6 ז' חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד-**

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה ( לידיעה), משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים הנחיות ודרישות ותנאי המסגרת של המשרד להגנת הסביבה המפורסמים מעת לעת.

2. על העסק חלים הנחיות ודרישות המשטרה המפורסמים מעת לעת.

3. על העסק חלים הנחיות ודרישות כבאות והצלה המפורסמים מעת לעת.

4. על העסק חלים חוקים, תקנים, מפרטים רלבנטיים, נגישות, חניות לנכים, בטיחות ועוד ועל פי כל דין.

5. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

6. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות העירייה:-

1. על העסק חלים ההנחיות של הוועדה המקומית לתכנון ובניה ככל שפורסמו.

2. יש לתאם מול אגף ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, שילוט, תמרור ועוד.

3. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי. הוועדה המרחבית תיתן דרישות לעניין זה.

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול בשפכים.

5. מחלקת איכות הסביבה בעירייה במידה ותמצא צורך, תדרוש נקיטת אמצעים נוספים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר בעסק ומחוץ לעסק.

## 8.9 מוסר- מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב , צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי

### 8.9 א' מכונאות כללית פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה ( לידיעה), משטרה, משרד הכלכלה ותעשייה והרווחה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד, על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, חניות לנכים, בטיחות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

### ב. דרישות העירייה:-

1. יש לתאם מול אגף ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
4. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
5. מחלקת איכות הסביבה בעירייה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מניעת זיהום קרקע ומים, סקר קרקע וטיפול במזהמי קרקע, מזהמי אוויר, ריחות, חדר /תא צביעה וארובה, בדיקות תקופתיות בארובה ובאוויר, גזי מזגני הרכב, מניעת רעש, מאצרות ועוד.

## **8.9 ב' חשמלאות**

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לתאם מול אגף ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
4. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
5. מחלקת איכות הסביבה בעירייה; במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, פסולת מסוכנת, מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

## **8.9 ד' תיקון תקרים**

א. נותני אישור:- משרד הכלכלה ותעשייה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
3. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל צמיגים משומשים למיחזור.
4. מחלקת איכות הסביבה בעירייה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר, מיחזור צמיגים ועוד.

\

**8.9 ו' טיפול אחר ברכב**

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות גורמי הרישוי על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
4. מחלקת איכות הסביבה בעירייה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר, חומרים מסוכנים ועוד.

## קבוצה 9

### שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת

#### 9.1 כלי נשק ותחמושת

#### 9.1 א' מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי יריה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)

א. נותני אישור:-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בין השאר ובנוסף על האמור על פי כל דין :

1. על העסק חלים הוראות, תנאי ודרישות המשטרה המפורסמים מעת לעת.

2. על העסק חלים הוראות, הנחיות, דרישות ותנאי כבאות והצלה המפורסמים מעת לעת.
3. על העסק חלים תקנות ודיני תכנון ובניה לעניין זה.
4. על העסק חלים הוראות חוק ותקנות רישוי עסקים .
5. על העסק חלים הוראות חוק כל ירייה - 1949.
6. על העסק חלים הוראות חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה-1972
7. על העסק חלים הוראות חוק סמכויות לשם שמירה על בטחון הציבור, 2005.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי פסולת מהעסק לרבות אריזות.
2. מחלקת איכות הסביבה בעירייה, במידה ותמצא צורך, תדרוש נקיטת אמצעים למניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק ומתן הנחיות לטיפול ואחסון ופינוי חומרים המשמשים לניקוי וטיפול בכלי ירייה.

**9.4 שירותי שמירה או איתור- מוקד בקרה אלקטרוני**

א. נותני אישור:-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

בין השאר ובנוסף על האמור ועל פי כל דין :

1. על העסק חלים הוראות, תנאי ודרישות המשטרה המפורסמים מעת לעת. תשומת ליבכם בין השאר לדרישות המשטרה למבנה, מיגון, ציוד, אמצעים ועוד .
2. על העסק חלים הוראות, הנחיות, דרישות ותנאי כבאות והצלה המפורסמים מעת לעת

3. על העסק לעמוד בדרישות ובתקן שפורסם על ידי מכון התקנים לעניין זה.

4. על העסק לעמוד בהנחיות ודרישות משרד המשפטים וקבלת רישיון מטעמם לקיום עסק מסוג זה.

5. על העסק לעמוד בהנחיות ודרישות משרד הכלכלה ותעשייה והרווחה לעניין זה.

6. על העסק חלים הוראות חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה-1972

7. על העסק חלים הוראות חוק סמכויות לשם שמירה על בטחון הציבור, 2005.

ב., דרישות העירייה:-

1. לא יאושר עסק מסוג זה בבית מגורים.

2. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי החנייה לכלי הרכב של העסק כולל כלי רכב תפעוליים ורכבי סיירים ככל שיהיו.

3. ינקטו כל האמצעים האקוסטיים הנדרשים למניעת רעש מחוץ לעסק בדגש על רעש ממערכות קשר ומערכות הגברה.

4. תאורה חיצונית ואבטחה של העסק תתוכנן כך שלא יגרם זיהום אור לשכנים/שימושים אחרים מסביב ובסמיכות לעסק.

# קבוצה 10

## תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

### 10.2 אבנים, מחצבים, מינרלים-חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי

א. נותני אישור:- משרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. המשרד להגנת הסביבה פרסם תנאי מסגרת מטעמו וידרוש בדרך כלל הכנת חוות דעת /תסקיר סביבתי בתחומים/בנושאים שיקבע וייתן את הנחיותיו ודרישותיו להקמת ותפעול העסק, בין השאר בדגש על מניעת רעש, זיהום אוויר, זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים ועוד, בתחום העסק וסביבתו כולל בדרכי הגישה. יש לבדוק עדכניות תנאי מסגרת אלה עד לפרסום מפרט אחיד.

2. משרד הכלכלה ותעשייה ייתן את הנחיותיו /דרישותיו להקמת/תפעול העסק.

3. כבאות והצלה פרסמו את הנחיותיהם לפריט זה. יש לבדוק באתר כבאות והצלה עדכניות בדרישות.

4. בהתאם למרחק /סמיכות/צמידות לאזור מגורים והשפעות סביבתיות/בריאותיות, קיימת אפשרות שתיאסר/תוגבל הפעלת מגרסה ניידת גורמי הרישוי ונותני האישור יבחנו נושא זה בהליך הטיפול בבקשה לרישיון העסק.

### ב. דרישות העירייה:-

1. מחלקת איכות הסביבה בעירייה בנוסף ובהשלמה לדרישות המשרד להגנת הסביבה וככל שיידרש, תיתן את הנחיות/דרישות בנושאי רעש ואקוסטיקה, זיהום אוויר ואמצעים לצמצום אבק כולל בדרכי הגישה, תפעול כלי הרכב שבשימוש העסק, ימי ושעות פעילות ונושאים נוספים ככל שיידרש.

2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.



3. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.

### **10.3 בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה**

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה ( לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בדרישות והנחיות ותנאי המשרד להגנת הסביבה המפורסמים מעת לעת, לרבות באתר המשרד, הכוללים בין השאר נושאי תשתיות העסק בדגש על היתר רעלים (ככל שיידרש), חומרים מסוכנים, אחסון חומרים, שפכים תעשייתיים, פסולת חומרים מסוכנים, צבעים, מניעת זיהום קרקע ומים, רעש, זיהום אויר, שילוט ועוד.
2. יש לעמוד בהנחיות ודרישות משרד הכלכלה ותעשייה המפורסמים מעת לעת על ידו.
3. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה, המפורסמים מעת לעת על ידם.

ב. דרישות המועצה:-

1. מחלקת איכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

### **10.4 טקסטיל, דברי הלבשה**

### **10.4 א'- ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה**

א. נותני אישור :-משרד הגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה (לידיעה),כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

א. נותני אישור :- משרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה.לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1.על פי צו רישוי עסקים, המשרד להגנת הסביבה כנותן אישור לפריט זה, פטור מכתובת מפרט אחיד לפריט זה. דרישותיו יינתנו בהתאם למהות הבקשה, סוגי הייצור והפעילות המבוקשת בעסק.

2. משרד הכלכלה ותעשייה פרסם את הנחיותיו ודרישותיו במפרט שפורסם.

3. דרישות והנחיות כבאות והצלה כלולים במפרט שפורסם.

ב. דרישות העירייה:-

1. מחלקת איכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על רעש, זיהום אוויר, מניעת זיהום קרקע

ומים, חומרים מסוכנים ככל שיהיו בשימוש העסק ומניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

4. יש לבדוק מול אגף ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

#### **10.4 ב' גזירה, תפירה**

א. נותני אישור :- משרד הכלכלה ותעשייה (לידיעה),כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

על העסק לעמוד בנקבע בחוק, תקנות, הוראות הבטיחות בעבודה, תקנות עבודת נשים(עבודות אסורות מוגבלות ומסוכנות), הוראות והנחיות וחוק רשות כבאות והצלה התשע"ב-2012, דיני תכנון ובניה ועוד, הכל כמפורט המפרט האחיד שפורסם.

ב. דרישות העירייה:-

1. מחלקת איכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על רעש, זיהום אוויר, מניעת זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים ככל שיהיו בשימוש העסק ומניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
4. יש לבדוק מול מחלקת הנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

### **10.7 חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם**

#### **10.7 א' הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנת ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש**

א. נותני אישור:-המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה בדגש על תשתיות נדרשות, מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת זיהום אוויר, רעש, שפכים תעשייתיים, חומרים מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים, מיחזור פסולת, אחסון והובלת חומרים, ניטור ועוד.
2. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד הכלכלה ותעשייה בדגש על בטיחות בעבודה.

3. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה.

ב. דרישות העירייה:-

1. מחלקת איכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

4. יש לבדוק מול מינהל ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

### **10.7 ב' אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי**

א. נותני אישור :- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות כבאות והצלה.

2. יש לעמוד בהנחיות תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.

ב. דרישות העירייה:-

1. מחלקת איכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

4. יש לבדוק מחלקת הנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

### 10.7 ג' הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש

א. נותני אישור :- משרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד הכלכלה ותעשייה כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור הכוללת את דרישות ותנאי נותני האישור האלה.

1. המשרד להגנת הסביבה, על פי שיקוליו כנותן אישור לידיעה, יכול כמפורט בטיטת המפרט, לדרוש הכנת והגשת מסמך 'מידע סביבתי' לצורך בדיקת הבקשה לרישיון.

2. בין השאר יכול המשרד להגנת הסביבה לתת דרישות והנחיות בנושאי תשתיות ומשטחי התפעול העסקי, מערכות לאיסוף וטיפול בתשטיפים, שפכים תעשייתיים, נגר עילי, חומרים מסוכנים, זיהום אוויר, רעש, דלקים ותדלוק, טיפול ופינוי פסולת לסוגיה ועוד.

3. על העסק חלים בין השאר חוקים ותקנות רבות בנושאי בטיחות בעבודה, בריאות תעסוקתית ועוד. משרד הכלכלה ותעשייה בטיפולו בבקשה, ייתן את דרישותיו והנחיותיו לעסק.

4. כבאות והצלה ובנוסף לכלול בטיטת המפרט האחיד, ייתנו את דרישותיהם המלאות לאחר ביקורת בעסק.

### ב. דרישות העירייה:-

1. בנוסף ובהשלמה לדרישות המשרד להגנת הסביבה (במידה והמשרד יחליט לתת את דרישותיו) וככל שיידרש, מחלקת איכות הסביבה בעירייה תיתן את הנחיותיה/דרישותיה בהתבסס על המפורט בטיטת המפרט האחיד, תפעול כלי הרכב שבשימוש העסקי, ימי ושעות פעילות ונושאים נוספים ככל שתמצא לנכון לאחר ביקורת בעסק.

2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.

### **10.7 ד'-הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים**

א. נותני אישור :- משרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד הכלכלה ותעשייה כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. המשרד להגנת הסביבה, על פי שיקוליו כנותן אישור לידיעה, יכול לדרוש הכנת והגשת מסמך 'מידע סביבתי' לצורך בדיקת הבקשה לרישיון.
2. בין השאר יכול המשרד להגנת הסביבה לתת דרישות והנחיות בנושאי תשתיות ומשטחי התפעול העסקי, מערכות לאיסוף וטיפול בתשטיפים, שפכים תעשייתיים, נגר עילי, חומרים מסוכנים, זיהום אוויר, רעש, דלקים ותדלוק, טיפול ופינוי פסולת לסוגיה ועוד.
3. על העסק חלים בין השאר חוקים ותקנות רבות בנושאי בטיחות בעבודה, בריאות תעסוקתית ועוד. משרד הכלכלה ותעשייה בטיפולו בבקשה, ייתן את דרישותיו והנחיותיו לעסק.
4. כבאות והצלה, ייתנו את דרישותיהם המלאות לאחר ביקורת בעסק.

ב. דרישות העירייה :-

1. בנוסף ובהשלמה לדרישות המשרד להגנת הסביבה (במידה והמשרד יחליט לתת את דרישותיו) וככל שיידרש, מחלקת איכות הסביבה תיתן את הנחיותיה/דרישותיה ככל שתמצא לנכון לרבות לאחר ביקורת בעסק.
2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא איסוף פסולת כולל פסולת למיחזור.

## 10.8 חומרי חיטוי או ניקוי

### 10.8 א'- ייצור, עיבוד, אריזתם, מחזורם

א. נותני אישור:-המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה, משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. המשרד להגנת הסביבה בהתאם לפעילות העסק, יכול שיתן בין השאר, דרישות ותנאים בנושאי חומרים מסוכנים, אירועי חומרים מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים, בדיקות ניטור ודיגומים, מניעת זיהום קרקע ומים, תשתיות העסק, משטחי תפעול, נגר עילי, תשטיפים, שפכים תעשייתיים, איכות אוויר, רעש ועוד ככל שיימצא לנכון.

1. משרד הכלכלה ותעשייה, בהתאם לפעילות העסק, ייתן את הנחיותיו ותנאיו ודרישותיו כולל תנאים מקדמיים, בין השאר על פי חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.

3. משרד הבריאות, כנותן אישור לידיעה, בהתאם לפעילות העסק, על פי תקבע וייתן את דרישותיו ותנאיו לרישיון.

4. רשות כבאות והצלה כללה במפרט האחיד את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.

### ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. המלקה לאיכות הסביבה, בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות למניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסק.

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

### **10.8 ב'- אחסון שלא לצורך מכירה במקום**

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה (לידיעה),משרד הכלכלה ותעשייה(לידיעה),כבאות והצלה. לפריט פורסם מפרט אחיד.

1. המשרד להגנת הסביבה בהתאם לפעילות העסק, יכול שייתן בין השאר,דרישות ותנאים בנושאי חומרים מסוכנים, אירועי חומרים מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים, בדיקות ניטור ודיגומים, מניעת זיהום קרקע ומים, תשתיות העסק, משטחי תפעול, נגר עילי, תשטיפים, שפכים תעשייתיים, איכות אוויר, רעש ועוד ככל שיימצא לנכון.

2. משרד הכלכלה ותעשייה, בהתאם לפעילות העסק, ייתן את הנחיותיו תנאיו ודרישותיו כולל תנאים מקדמיים, בין השאר על פי חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.

3. רשות כבאות והצלה כללה במפרט האחיד את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.

### **ב. דרישות העירייה-**

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לביורר התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. מחלקת איכות הסביבה בעירייה , ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות למניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסק.

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.



**10.9-חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו -ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו**

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה (לידיעה),משרד הכלכלה ותעשייה(לידיעה),כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. המשרד להגנת הסביבה יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אויר, מתקני סינון ואיוורור, תא צביעה, ארובות, רעש, שפכים תעשייתיים ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ועוד נושאים ותחומים ככל שימצא לנכון.

2. משרד הכלכלה ותעשייה, בהתאם לפעילות העסק, ייתן את הנחיותיו תנאיו ודרישותיו כולל תנאים מקדמיים, בין השאר על פי חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.

3. רשות כבאות והצלה כללה בין השאר את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.

ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק באגף הנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

**10.10- חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים**

**10.10 א' -ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם**

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. בשל מורכבות עיסוק זה המשרד להגנת הסביבה פטור מפרסום מפרט אחיד לפריט זה

1. המשרד להגנת הסביבה יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אויר, מתקני סינון ואיוורור, ארובות, רעש, שפכים תעשייתיים ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים, תיק מפעל ועוד נושאים ותחומים ככל שימצא לנכון.

2. דרישות ותנאי משרד הכלכלה ותעשייה מפורסמים במפרט האחיד כולל חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.

3. רשות כבאות והצלה כללה במפרט האחיד בין השאר את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.

ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במינהל ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

5. מחלקת איכות סביבה בעירייה, בנוסף למשרד להגנת הסביבה וככל שתמצא צורך, תבחן מתן דרישות נוספות מטעמה לעיסוק זה.

### **10.10 ב' - אחסונם**

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה (לידיעה),משרד הכלכלה ותעשייה לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד

( למועד כתיבת מפרט זה). פורסמה טיוטת מפרט להערות הציבור.

1.המשרד להגנת הסביבה בהתאם לפעילות העסק, יכול שייתן בין השאר וכמפורט בטיטת המפרט דרישות ותנאים בנושאי חומרים מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים, בדיקות ניטור ודיגומים, מניעת זיהום קרקע ומים, מבנה ותשתיות העסק, משטחי תפעול, נגר עילי, תשטיפים, שפכים תעשייתיים, איכות אוויר, רעש, דלק ותדלוק ועוד ככל שיידרש על פי פעילות העסק והשפעותיו על הסביבה.

3. משרד הכלכלה ותעשייה, בהתאם לפעילות העסק, ייתן את הנחיותיו תנאיו ודרישותיו כולל תנאים מקדמיים, בין השאר על פי חוקי ותקנות בטיחות בעבודה ועוד.

3. רשות כבאות והצלה בהתאם למהות ופעילות העסק תיתן את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.

### **ב. דרישות העירייה:-**

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במינהל ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. מחלקת איכות הסביבה בעירייה, וככל שימצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות למניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסק בהתבסס בין השאר על המפורט בטיטת המפרט.

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

### **10.10 ד' איסופם, שינועם, למעט איסופם או שינועם בצנרת בתחום נמל כהגדרתו בפקודת הנמלים (נוסח חדש).**

#### **התשל"א-1971**

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור הכוללת את דרישות ותנאי נותני האישור האלה.

1. תשומת ליבכם כי בפריט רישוי זה הוחרג חובת הרישוי לאיסוף ושינוע חומרים מסוכנים בתוך תחום נמל.

2. כמו כן הוחרג שינוע חומרים מסוכנים בצנרת הנמל.

3. הרגולציה המקצועית של הנמל תטפל ותפקח בנושאים אלה.

4. המשרד להגנת הסביבה כנותן אישור לידיעה, במידה ויחליט לתת דרישות רישוי לעסק, יכול בין השאר וכמפורט בטיטת המפרט האחד

לדרוש היתר רעלים ולתת דרישות בנושאי ניהול יומן רישום והובלת כל החומרים המסוכנים ופסולת החומרים המסוכנים, תיעוד ההובלות יעדי ההובלות, נתיבי הנסיעה, שטר מטען, כרטיסי בטיחות, כלי הקיבול וסימונם, שעות ההובלה, נהלי חירום, שטיפת מכלי הקיבול והרכב, חנית כלי הרכב ועוד. (ראו פירוט בטיטת המפרט).

5. פינוי של פסולת חומרים מסוכנים יעשה באמצעות מוביל פסולת חומרים מסוכנים מורשה לפי כל דין בלבד לאתר הפסולת הרעילה או ליעד

אחר מורשה אם ניתן לכך אישור מראש מאת 'המנהל' כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א-1990.

## ב. דרישות העירייה:-

1. על בעל הרכב להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה, תשנ"ז-1997.
2. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
3. בעל הרכב אינו נדרש להגיש תוכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
4. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .
5. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.
6. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
7. בעל העסק יחנה כלי רכב לשינוע חומר מסוכן או פסולת חומרים מסוכנים לפי הוראות תקנות שירותי הובלה, למעט בעת פריקה וטעינה.
8. בעל העסק יחנה רכב המוביל חומר מסוכן ופסולת חומרים מסוכנים, רק לאחר שפורק מעליו מטען החומר המסוכן ופסולת החומרים המסוכנים.
9. מחלקת איכות הסביבה בעירייה וככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות למניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסק בהתבסס בין השאר על המפורט בטיוטת המפרט.

## 10.10 ו' -טיפול בפסולת

נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה ( לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. בשל מורכבות עיסוק זה המשרד להגנת הסביבה פטור מפרסום מפרט אחיד לפריט זה

1. המשרד להגנת הסביבה יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אויר, מתקני סינון ואיוורור, ארובות, רעש, שפכים תעשייתיים

ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים, תיק מפעל ועוד נושאים ותחומים ככל שימצא לנכון.

2. דרישות ותנאי משרד הכלכלה ותעשייה מפורסמים במפרט האחיד כולל חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.

3. רשות כבאות והצלה כללה במפרט האחיד בין השאר את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.

#### ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במינהל ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

5. מחלקת איכות סביבה בעירייה, בנוסף למשרד להגנת הסביבה וככל שתמצא צורך, תבחן מתן דרישות נוספות מטעמה לעיסוק זה.

#### 10.10 ז' - תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי בפריט רישוי זה הוחרג חובת הרישוי לאיסוף ושינוע חומרים מסוכנים בתוך תחום נמל.

2. כמו כן הוחרג שינוע חומרים מסוכנים בצנרת הנמל.

3. הרגולציה המקצועית של הנמל תטפל ותפקח בנושאים אלה.
4. המשרד להגנת הסביבה יכול בין שאר דרישותיו ותנאיו לדרוש היתר רעלים ולתת דרישות בנושאי ניהול יומן רישום והובלת כל החומרים המסוכנים ופסולת החומרים המסוכנים, תיעוד ההובלות יעדי ההובלות, נתיבי הנסיעה, שטר מטען, כרטיסי בטיחות, כלי הקיבול וסימונם, שעות ההובלה, נהלי חירום, תיק מפעל, שטיפת מכלי הקיבול והרכב, חנית כלי הרכב ועוד. (ראו פירוט בטיוטת המפרט).
5. פינוי של פסולת חומרים מסוכנים יעשה באמצעות מוביל פסולת חומרים מסוכנים מורשה לפי כל דין בלבד לאתר הפסולת הרעילה או ליעד אחר מורשה אם ניתן לכך אישור מראש מאת 'המנהל' כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א-1990.
6. משרד הכלכלה ותעשייה ייתן הנחיות ודרישות בהליך הרישוי.
7. כבאות והצלה ייתנו דרישותיהם בהליך הרישוי.

#### ב. דרישות העירייה:-

1. על בעל כלי הרכב להובלת החומרים המסוכנים להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
2. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
3. מחלקת איכות סביבה בעירייה יכולה בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה לתת תנאים ודרישות נוספות מטעמה ככל שיימצא לנכון.
4. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .
5. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.
6. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
7. בעל העסק יחנה כלי רכב לשינוע חומר מסוכן או פסולת חומרים מסוכנים לפי הוראות תקנות שירותי הובלה, למעט בעת פריקה וטעינה.
8. בעל העסק יחנה רכב המוביל חומר מסוכן ופסולת חומרים מסוכנים, רק לאחר שפורק מעליו מטען החומר המסוכן ופסולת החומרים

המסוכנים.

9. בשל מורכבות העיסוק הכלול בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

10. יש לבדוק במינהל הנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

11. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

12. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

### **10.13 - מרפדייה ששטחה מעל 500 מ"ר**

א. נותני אישור- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

ב. עסק מסוג זה טעון רישיון עסק רק אם שטחו מעל 500 מ"ר.

1. יש לעמוד בהנחיות כבאות והצלה לעניין זה המפורסמים מעת לעת.

2. יש לעמוד בהנחיות תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.

3. על העסק חלים חוקים ותקנות ועל פי כל דין.

ב. דרישות העירייה:-

1. מחלקת איכות הסביבה בעירייה יכולה על פי הצורך והעניין, לתת תנאים ודרישות בנושאים סביבתיים כגון: רעש ואקוסטיקה, זיהום אוויר, תשתיות, מיחזור ועוד.

2. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושאי פינוי הפסולת מהעסק לרבות ופסולת למיחזור.



## 10.14 מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת

### 10.14 מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת

#### 10.14 א' - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחד.

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלבנטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.
2. בשלב הטיפול ברישיון העסק המשרד להגנת הסביבה יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אויר, מתקני סינון ואיורור, תא צביעה, ארובות, רעש, שפכים תעשייתיים ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ועוד נושאים ותחומים ככל שימצא לנכון.

ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במינהל ההנדסה הנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

#### **10.14 ב' - פחחות, למעט פחחות רכב**

א. נותני אישור :-משרד הכלכלה ותעשייה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לבדוק במינהל הנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
2. מחלקת איכות הסביבה, בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לעסק, זיהום קרקע ומים וכל נושא סביבתי רלוונטי לפעילות העסק.
3. חל איסור על צביעת מתכת .
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

#### **10.14 ג' - מסגריה**

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד.

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

2. בשלב הטיפול בבקשה לרישיון העסק המשרד להגנת הסביבה ( כ"נותן אישור" -לידיעה), ככל שיחליט לטפל בבקשה לפריט זה, יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות יכול שיהיו בתחומי מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת זיהום אויר, רעש, שפכים תעשייתיים, ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ככל שיהיה שימוש בחומרים מסוכנים ועוד נושאים ותחומים סביבתיים ככל שימצא לנכון.

#### ב. דרישות העירייה:-

1. יש לבדוק במינהל הנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
2. מותרת צביעת מתכת באופן ידני בלבד (מברשת, ספריי, אקדח צבע ידני). הצביעה תבצע בחלל עבודה סגור/תא צביעה/ מתקן ייעודי ויותקנו מתקנים, מסננים ואמצעים נדרשים לטיפול במזהמי אויר, כולל ארובה.
3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזורי מהעסק.
5. מחלקת איכות סביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, ובנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, ככל שיינתנו, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לעסק, זיהום קרקע ומים וכל נושא סביבתי רלוונטי לפעילות העסק.

#### 10.14 ד' - ייצור שלטים

א. נותני אישור:-משרד הכלכלה ותעשייה ( לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין :

1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות משרד הכלכלה ותעשייה.
2. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה.

#### ב. דרישות העירייה:-

1. יש לבדוק במינהל ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

2. מחלקת איכות הסביבה בעירייה בהתאם לסוג מהות והיקף הפעילות, תיתן דרישות והנחיות בתחומים כגון - זיהום אוויר, רעש, חומרים מסוכנים, זיהום קרקע ומים, מניעת מטרדים מחוץ לתחום העסק ועוד.
3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

#### **10.14 ה'- אחסונם, מיונם, סחר בהם**

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בנוסף והאמור על פי כל דין:-

1. יש לעמוד בדרישות חוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים(מניעת גניבות) התשנ"ח,1998.
2. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשטרה המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
3. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה המפורסמים מעת לעת לעניין זה.

ב. דרישות העירייה-

1. מחלקת איכות הסביבה בעירייה תיתן על פי הצורך והעניין דרישות והנחיות בנושאים כגון:- מניעת זיהום קרקע ומים, רעש, זיהום אוויר, חומרים מסוכנים, דלקים, שמנים, אריזות מתכתיות לצבעים וחומרים אחרים, חלקי מתכת צבועים המגיעים ונאספים בעסק, איטום קרקע ומשטחי תפעול, תשטיפים, נגר עילי, מלגזה המופעלת בעסק ועוד.
2. למען הסר ספק- חל איסור מוחלט על פעולות פירוק, ניסור, חיתוך, עיבוד, שיוף וכיוצא בזה של מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת וכיוצא בזה.
3. יש לבדוק במינהל ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

6. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה אל ומהעסק.

#### **10.14 ו' - הרכבתם**

א. נותני אישור:-משרד הכלכלה ותעשייה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בנוסף והאמור על פי כל דין:-

1. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד הכלכלה ותעשייה.

2. יש לעמוד בדרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

3. יש לעמוד בדרישות תקנות הבטיחות בעבודה השונות.

4. יש לעמוד בדרישות חוק הרשות הארצית לכבאות ובהנחיות ודרישות כבאות והצלה המפורסמות מעת לעת.

ב. דרישות העירייה :-

1. המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה תיתן על פי הצורך והעניין, דרישות והנחיות בנושאים כגון:- זיהום אוויר, רעש, ועוד.

2. למען הסר ספק- חל איסור מוחלט על פעולות פירוק, ניסור, חיתוך, עיבוד, שיוף וכיוצא בזה של מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, וכיוצא בזה.

3. יש לבדוק במינהל ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, 'עין כרמים' את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

#### **10.14 ז- גריטטם**

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משטרה (לידיעה), משרד הכלכלה ותעשייה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו מפרט אחיד לפריט זה.

בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין:

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט במפרט האחיד שפורסם על ידו. יש לבדוק עדכניות הפרסום.

2. דרישות המשרד להגנת הסביבה, יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי :-  
קירוי משטחי עבודה אחסון ותפעול, איטומם בפני חלחול נוזלים, שמן, דלק וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע, טיפול ואחסון מסנני שמן, מצברים, חלפים, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, גזי קירור, אסבסט, רישום ותיעוד ועוד נושאים נוספים.

3. יש לעיין ולפעול על פי המפורט במפרט העדכני והנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה .

4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשטרה לעניין זה .

5. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד הכלכלה ותעשייה לעניין זה.

6. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

#### **ב. דרישות העירייה-**

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לברור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במינהל ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. מחלקת איכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות מטעמה בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מהעסק.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
6. יש לתאם מול מינהל ההנדסה, את הסדרי התנועה אל ומהעסק.

### **10.16 עץ ומוצריו**

#### **10.16 א' - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי**

א. **נותני אישור**:- המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין :

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטיוטת מפרט האחיד שפורסם על ידו.

2. דרישות המשרד להגנת הסביבה, יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי :-  
קירוי משטחי עבודה אחסון ותפעול, איטומם בפני חלחול נוזלים וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, אסבסט, מניעת זיהום אוויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעוד ועוד נושאים נוספים.

3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד הכלכלה ותעשייה לעניין זה.

4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

ב. **דרישות העירייה**:-

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במינהל הנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.
4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
5. מחלקת איכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות מטעמה בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מהעסק.

### **10.16 ב' - ייצור רהיטים**

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין :

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטיוטת מפרט האחיד שפורסם על ידו.
2. דרישות המשרד להגנת הסביבה יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי :-  
קירוי משטחי עבודה ואחסון ותפעול, איטומם בפני חלחול נזלים וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, אסבסט מניעת זיהום אוויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעוד ועוד נושאים נוספים.
3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד הכלכלה ותעשייה לעניין זה.
4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

ב. דרישות העירייה :-

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי קידום עסקים לברור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.



2. יש לבדוק במינהל הנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.
4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
5. המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, ככל שיינתנו, תיתן הנחיות ודרישות מטעמה בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מהעסק

#### **10.16 ג' - אחסונו ומכירתו**

- א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.  
בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין, יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה, לרבות המפורסמים מעת לעת על ידם.
- ב. דרישות העירייה :-

1. יש לבדוק במינהל ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
2. מחלקת איכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
3. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את נושאי הסדרי התנועה והחניה, כולל החניה התפעולית של העסק.
4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

## 10.20 פלסטיק ומוצרים: ייצור, עיבוד, מחזור

א. נותני אישור: - המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה ( לידיעה), כבאות והצלה לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בשל מורכבות פריט זה המשרד להגנת הסביבה פטור ממפרט אחיד ובשלב טיפולו ברישיון העסק המשרד יקבע את דרישותיו ותנאיו. המשרד להגנת הסביבה פרסם תנאי מסגרת מטעמו לפריט זה. יש לבדוק עדכניות הדרישות.

2. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד הכלכלה ותעשייה לעניין זה.

3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

ב. דרישות העירייה: -

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעסק.

2. יש לבדוק במינהל ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. יש לתאם מול מינהל ההנדסה את נושאי הסדרי התנועה והחניה, כולל החניה התפעולית של העסק.

4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

5. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.

6. מחלקת איכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות מטעמו בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מהעסק.

## 10.21-נייר ומוצרים: ייצור

א. נותני אישור: - המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה ותעשייה, כבאות והצלה לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בשל מורכבות פריט זה המשרד להגנת הסביבה פטור ממפרט אחיד ובשלב טיפולו ברישיון העסק המשרד יקבע את דרישותיו ותנאיו. המשרד להגנת הסביבה פרסם תנאי מסגרת מטעמו לפריט זה. יש לבדוק עדכניות הדרישות.

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה לעניין זה ככל שניתנו.

2. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד הכלכלה ותעשייה לעניין זה.

3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי וקידום עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעסק.

2. יש לבדוק באגף ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. יש לתאם מול אגף ההנדסה את נושאי הסדרי התנועה והחניה, כולל החניה התפעולית של העסק.

4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

5. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב 'עין כרמים', את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.

6. מחלקת איכות הסביבה בעירייה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות מטעמו בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מהעסק, מניעת זיהום קרקע ומים ועוד.