



צו מיסים לשנת 2021

עמוד 1 מתוך 9

עיריית כרמיאל

צו ארנונה לשנת 2021

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, החליטה מועצת עיריית כרמיאל בישיבתה מיום 17.6.2020 להטיל בתחום שיפוטה של העירייה לשנת הכספים 2021 ארנונה כללית על נכסים כמפורט להלן:

התעריפים בצו (בקוד 332, 401, 402, 403, 404) הינם בהתאם לאישור חריג להטלת הארנונה שניתן על ידי שרי הפנים והאוצר.

<u>קוד נכס</u>		<u>שם למ"ר</u>
	1. מבני מגורים	
100	א.דירת מגורים	43.83
180	ב.דירת מגורים צמודת קרקע בבתים משותפים	47.39
190	ג. דירת מגורים צמודת קרקע פרטיים או דו משפחתיים	47.64
199	ד.בתי אבות בכל רחבי העיר	67.21
	2.משרדים שותים ומסחר	
	א.בנינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך, שמאות, וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית, המצויים באזורים הבאים:	
310	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	224.17
314	בחוצות כרמיאל, ביג ומי – סנטר	254.94
374	בקניון לב כרמיאל	248.01
311	באזור התעשייה	147.38
309	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים	132.74
312	בדירות באזור מגורים	250.88
313	בדירות המשמשות גם למגורים.	109.81
315	בכל יתר האזורים	210.79



צו מיסים לשנת 2021

עמוד 2 מתוך 9

-2-

קוד נכס	שם למ"ר	ש"ח
328	ג. מוסדות לחינוך ו/או הכשרה מקצועית.	174.17
	ד. מירפאות ומכונים רפואיים פרטיים ושל קופות החולים	
330	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	248.12
351	בכל יתר האזורים	241.35
	ה. מרפאות לבעלי חיים	
333	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	135.68
334	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	126.91
352	בכל יתר האזורים	131.98
	ו. סופרמרקטים, חנויות כל בו, רשתות שיווק וכיוצא באלה	
335	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	375.33
338	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	329.99
301	בכל יתר האזורים	365.11
	ז. בתי מרקחת	
339	באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	210.47
341	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.	196.86
350	בכל יתר האזורים	204.74
	ח. בנינים שהם מסעדות, גלידריות, פיצריות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה ובארים הנמצאים באזורים הבאים	
320	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	291.37
342	בחוצות כרמיאל ביג ומי - סנטר	331.39
376	בקניון לב כרמיאל	322.36
323	באזור התעשייה	133.99
324	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים	120.87
321	בכל יתר האזורים.	244.50



קוד נכס	פח למ"ר	
344	366.22	ט. דוכני פלאפל ושוארמה באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
345	321.97	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
322	356.25	בכל יתר האזורים.
346	82.05	י. בנינים שהם, אולמות למופעים והצגות וכיו"ב באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
347	72.17	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
340	79.86	בכל יתר האזורים.
348	114.73	יא אולמות לשמחות וארועים באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
349	100.88	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
390	111.61	בכל יתר האזורים.
353	104.07	יב מועדוני לילה, חדרי כושר, מועדוני ריקודים ודיסקו, באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
354	91.53	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
365	101.27	בכל יתר האזורים.
355	110.17	יג. בנינים המשמשים למשחקי באולינג, ביליארד ומכונות משחק באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
356	107.09	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
366	110.17	בכל יתר האזורים.
357	128.93	יד. מועדוני ספורט, נוער, בריאות, בריכות שחיה מרכזים לנופש וספורט וכל מקום המשמש למטרות הנ"ל: באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
358	113.36	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
360	125.42	בכל יתר האזורים.



עיריית כרמיאל

חינהל כספים

חחלקת גביה

צו מיסים לשנת 2021

עמוד 4 מתוך 9

- 4 -

קח נכס		נח למ"ר
367	טו. חוות סוסים (סככות ומבנים)	97.89
	טז. בנינים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת טלפונים	
359	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	218.54
361	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	204.43
370	בכל יתר האזורים.	212.59
	יז. בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידורי טלוויזיה בכבלים וכן כל שטח שהוא לרבות שטח הגג עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה	
362	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	240.55
375	בכל יתר האזורים.	240.55
	יח. תחנות דלק ומתקנים לשטיפת רכב וסיכה לרבות תחנות תדלוק בגז.	
363	באזור התעשיה, חוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	157.04
325	בכל יתר האזורים.	157.04
377	יט. תחנות שאיבה מכוני מים, בארות, ברכות אגירה וכל מבנה המשמש למתקני מים	65.23
	כ. תחנות השנאה (טרנספורמציה) ומתקנים המשמשים להשנאה	
364	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	84.36
378	בכל יתר האזורים.	84.36
	כב. מבנים המשמשים כתאי חלוקת דאר, בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	
372		128.30
373	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר -	137.15
371	בכל יתר האזורים.	133.42



צו מיסים לשנת 2021

עמוד 5 מתוך 9

- 5 -

קוד נכס	שם למ"ר	
300	135.66	כג. בנינים שהם בתי עסק, חנויות מחסנים וכל יעוד דומה אחר שאינו כלול בסעיפים א' - כב' בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.עד 40 מ"ר
300	142.43	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.מעל 40 מ"ר
381	154.30	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר עד 40 מ"ר
381	162.00	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר מעל 40 מ"ר
379	150.07	בקניון לב כרמיאל עד 40 מ"ר -
379	157.60	בקניון לב כרמיאל מעל 40 מ"ר -
302	87.20	באזור התעשייה עד 40 מ"ר.
302	90.74	באזור התעשייה מעל 40 מ"ר.
308	78.38	במרכז הרמוניה ובמרכז שווקים עד 40 מ"ר
308	82.43	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים מעל 40 מ"ר
307	216.66	בדירות באזור מגורים
303	109.81	בדירות המשמשות גם למגורים (החלק המשמש לעסק)
304	138.89	בכל יתר האזורים - עד 40 מ"ר
304	144.33	בכל יתר האזורים - מעל 40 מ"ר
331	1410.90	3.בנקים, לרבות בנק הדואר, בכל רחבי העיר
332	496	הנהלות בנקים - בכל אזורי העיר - נכס המוחזק ע"י בנק והמשמש כמשרדי הנהלה הראשית או האזורית של הבנק ולא נעשה בו שימוש בנקאי אחר.
391	70.31	בנינים שהם בתי קולנוע ברחבי העיר
316	74.79	4.בתי מלון, בתי הארחה, בתי לינה ופנסיונים, מקבצי זיור, הוסטלים, אכסניות ובתי חולים בכל רחבי העיר
		5.תעשייה ומלאכה
		א.בנינים סילוסים וקונסטרוקציות, מתכתיות סככות שהם מפעלים, בתי חרושת או בית תוכנה או ליעוד דומה באזור המוגדר כאזור תעשייה



שם למ"ר	קוד נכס	
		6א'. אזור תעשיה
51.50	400	אזור תעשיה לכל מ"ר
28.24	410	ב. מחצבות ומתקני גריסה וחציבה
45.72	420	6ב'. איזור תעשיה ב' – מפעל חדש המוגדר לתעשיה ומלאכה אשר יוקם באזור ת.ב.ע 199
		7. פארק המדע (רחוב סנונית) – עפ"י מפה מצ"ב נספח 1
41.2	401	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
200	402	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
		8. מתחם הרכבת (רחובות המסילה ודרור) - עפ"י מפה מצ"ב נספח 2
41.2	403	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
200	404	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
		9. מבנים חקלאים
	645	א. מבנים המשמשים לצרכי חקלאות - בתי אריזה, מחסנים סככות, בתי משאבות וכיו"ב
47.61		
13.98	630	ב. חממות
		10. אדמה חקלאית
0.23	610	א. לכל מ"ר או חלק ממנו
9.68	620	ב. משתלות
0.66	640	ג. מטעים ואדמת שלחין לכל מ"ר או חלק ממנו
		11. קרקע תפוסה
25.90	700	לכל מ"ר של קרקע תפוסה בכל חלקי העיר
		12. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
57.77	720	
		13. חניונים לרכב
	750	א. חניונים בתשלום מכל הסוגים, בין מקורים ובין שאינם מקורים, בין מגודרים ובין שאינם מגודרים, בין מסומנים ובין שאינם מסומנים, למעט חניונים בבתי מגורים.
69.79		
		14. מוסדות שונים
53.45	306	א. מוסדות עם פנימיה בכל רחבי העיר
212.52	326	ב. מוסדות בדירות באזור מגורים
177.32	336	ג. מוסדות בכל יתר האזורים
		15. נכסים פטורים
		כל המחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודות מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938 ישלם ארנונה כללית כמפורט בתיקון מס' 10 לפקודה, בסעיפים 5 ג' (א) או (ב) או (ג) לפי העניין.



צו מיסים לשנת 2021

עמוד 7 מתוך 9

- 7 -

קוד נכס	שם למ"ר	
		16. נכסים אחרים
660	ה. כל נכס אחר שאינו כלול בסעיפים 1 - 13	134.23
662		17. מערכות סולאריות
		א. מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס
	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.65
	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.31
	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.15
663		ב. מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס
	בשטח של עד 10 דונם	2.61
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.29
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.65
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.31
664		ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
	בשטח של עד 10 דונם	2.61
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.29
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.65
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.31

12. הגדרות

א. שטח המבנה במבנים למגורים - כולל כל השטח של המבנה לרבות קירות חוץ ופנים, ממ"דים, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, גגונים המשמשים מסתור לכביסה. מדרגות במבנים שבהם יותר מקומה אחת יחויבו בכל הקומות, למעט קומה אחת. כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר ובלטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונלי - לא יחויבו בארנונה. מוסכים וחניות לרכב יהיו פטורים מארנונה כל עוד משמשים לחניית רכב בלבד.

בארנונה. מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ' לא יחויבו בארנונה. מחסנים שאינם

צמודים לדירה יחויבו בארנונה על 50% משטחם.

בבתים משותפים למגורים - בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף שבמבנה כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה ודירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי מגודל הדירה בין מס' הדירות בבית המשותף.



צו מיסים לשנת 2021

עמוד 8 מתוך 9

- 8 -

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים (לרבות קירות חוץ ופנים), יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לאותו נכס ובין שאינו צמוד לו, למעט שטח המקלט והמבואה למקלט המשמש לצורך מקלט בלבד. יציע יכלל בשטח המבנה באם גובהו מרצפתו לתקרה מ- 1.80 מטר ומעלה ויש לו מתקן עליה קבוע או נייד, המאפשר עליה ליציע ושימוש בו. מבנה המורכב ממספר יחידות, בין אם נרשם בלשכת רישום המקרקעין ובין אם טרם נרשם ויש בו רכוש משותף, יתווסף לכל יחידה שטח מהרכוש המשותף ושיעורו הינו לפי יחס שטח הריצפה של אותה יחידה אל שטח הריצפה של כלל היחידות במבנה.

ג. שטח המבנה במבנים לתעשייה ומלאכה, מסחר ושרותים-כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ומבני עזר (למעט מקלט ומבואה למקלט המשמש כמקלט בלבד), לרבות שטח הקרקע שהינו עד 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה, שנעשה בו שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. החיוב של שטח הקרקע שנעשה בו שימוש עם המבנה כאמור לעיל, יהיה לפי התעריף של קרקע תפוסה שבסעיף 9 לעיל, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת לגבי סוג נכס מסויים.

ד. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

ה. מיכלי גז טמונים ועיליים -שטח המיכל וכן שטח המוגדר כטווח בטיחות לפי תקן ישראל.

ו. הגדרת אזורים עפ"י מפות מצ"ב:

1.1. - פארק המדע - רחוב סנונית - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 1.

1.2. - מתחם הרכבת - רחובות המסילה ודרור - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 2.



צו מיסים לשנת 2021

עמוד 9 מתוך 9

- 9 -

13. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2021 הינו 1 ינואר 2021.

חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים

דו - חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980.

התשלום הראשון ייגבה ב - 16 ינואר, עבור ינואר - פברואר 2021.

התשלום השני ייגבה ב - 16 מרץ, עבור מרץ - אפריל 2021.

התשלום השלישי ייגבה ב - 16 מאי, עבור מאי - יוני 2021.

התשלום הרביעי ייגבה ב - 16 יולי עבור יולי - אוגוסט 2021.

התשלום החמישי ייגבה ב - 16 ספטמבר עבור ספטמבר - אוקטובר 2021.

התשלום השישי ייגבה ב - 16 נובמבר עבור נובמבר - דצמבר 2021.

14. הנחות ופטורים

תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה הכללית מראש עד 31.1.2021 יהנו מהנחה של 2%.

ד"ר שולה מנור
מנכ"ל העירייה

על החתום

משה קונינסקי
ראש העיר כרמיאל

מנכ"לית העירייה

ראש העיר