

עיריית כרמיאל



מינהל הנדסה

מכרז פומבי מס' 18/24

# הקמת אנדרטה לחללי הנובה כרמיאל

יולי 2024

**מסמך א'**  
**מכרז פומבי מס' 18/24**  
**תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים**

**1. מהות המכרז/ החוזה**

עיריית כרמיאל (להלן – "העירייה") מבקשת בזה הצעות לביצוע עבודות **הקמת אנדרטה לחללי הנובה כרמיאל** (להלן "העבודות") הכל כמפורט במסמכי המכרז/ החוזה המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**2. מסמכי המכרז/ החוזה:**

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/ החוזה ותנאיו:

1. תנאי המכרז והוראות כלליות - **מסמך א'**.
2. טבלת ריכוז מועדים ונתונים – **מסמך א'1**.
3. הצהרת והצעת הקבלן – **מסמך ב'**.
4. חוזה על נספחיו – **מסמך ג'**
5. נוסח ערבות בנקאית למכרז – **מסמך ד'**.
6. נוסח ערבות בנקאית לביצוע – **מסמך ה'**.
7. נוסח ערבות בנקאית לטיב – **מסמך ו'**.
8. נספח ביטוח – **מסמך ז'**.
9. תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – **מסמך ח'**.
10. הצהרת היעדר זיקה – **מסמך ט'**.
11. רשימת תכניות – **מסמך י'**.
12. מפרט טכני - **מסמך יא'**.
13. נספח תשלומים – **מסמך יב'**.
14. כתב כמויות והצעת קבלן – **מסמך יג'**
15. מפרט כללי בהוצאת הועדה הבין משרדית – **אינו מצורף**.
16. **נספח 1** לחוזה – אישור תשלום סופי לקבלן.
17. **נספח 2** לחוזה – הצהרה על היעדר תביעות.

ב. כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

א. עדיפות לצרכי תשלום -

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב לצרכי **תשלום**, סדר העדיפויות כדלהלן: כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, תכניות, המפרט הכללי, מסמך שינויים בתנאי החוזה, תנאי החוזה לביצוע המבנה, תקנים ישראליים, הוראות המפקח ביומן העבודה, הוראות המנהל על שינויים; כל אחד עדיף על הבא אחריו.

ב. עדיפות לצרכי ביצוע -

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצרכי **ביצוע המבנה**, יחליט המפקח על הפרטים וההוראות המחייבות לצורך הביצוע והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

4. גמר ביצוע העבודה/ תקופת החוזה

המועד לגמר ביצוע העבודה על פי המכרז/ החוזה הוא כאמור בצו התחלת עבודה וטבלת ריכוז נתונים עיקריים למרכז מסמך א1 והוא מהווה תנאי עיקרי להתקשרות בחוזה.

5. כשירויות המציע-תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז קבלנים העונים בעצמם על הדרישות המצטברות הבאות ואשר הציגו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו, כדלקמן:

- א. קבלנים הרשומים במועד הגשת הצעתם למכרז בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי **ב'-1 בענף ראשי 100** ושהינם בעלי סיווג על פי ההיקף הכספי המתאים להצעתם וזאת על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969.
- ב. למציע ניסיון מוכח בביצוע, לפחות 2 עבודות פיתוח ותשתיות עבור גוף ציבורי בין השנים 2020-2024, וזאת בהיקף כספי מצטבר של לא פחות מ- 4,000,000 ש"ח.
- ג. מציע שרכש את מסמכי המכרז.

6.1 הצעת המציע תוגש לאחר שהנחה כללית מולאה על-ידו כנדרש, וכשהיא חתומה על-ידי המציע, בתוך מעטפה שעליה מצוין מספר המכרז בלבד. עם רכישת מסמכי המכרז יוריד הקבלן את המכרז מאתר העירייה ואת קובץ כתב הכמויות (כולל מחירים), אותו יצטרך להגיש כולל הנחות, כפי המצוין במכרז, בדיסק און קי בעת הגשת המכרז. הקבלן ימלא בכתב כמויות את ההנחות המוצעות על ידו וידפיסן בעותק אחד אשר יוגש כרוך וחתום בצירוף הדיסק-און-קי שמולאו בו ההנחות והמחירים – עליו יש להדביק את הספרה "1" (על הדיסק און קי).

6.2 א. על המציע לפרט את ההנחות המוצעות על-ידו בכתב הכמויות אותו יש להעביר לטופס הצעה.  
 ב. להסרת ספק, מובהר כי המחיר כולל את כל עלויות המציע.  
 ג. על המציע לחתום על טופס הצעה וכן כל מסמך ממסמכי המכרז, והמיועד לחתימת המציע.  
 כל מסמכי המכרז בצירוף המסמכים המצוינים לעיל, יוכנסו למעטפה לבנה או חומה ללא כל סימן זיהוי לקבלן.

6.3 הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעילויות ההתחייבויות ללא יוצא מן הכלל שעל המציע לבצע על-פי מסמכי המכרז.

6.4 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6.5 הצעת המשתתף תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.

#### 6.6 חתימות נדרשות:

- יחיד – יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") – יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ויצרפו את חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

6.7 להצעה יצורפו בנוסף למסמכים הנדרשים בסעיף 5 לעיל, כל המסמכים הנדרשים בסעיף 6.1-6.13 בתוך מעטפת המכרז המצורפת למכרז זה.

6.8 המציע מאשר בהגשת הצעתו לעירייה לבדוק את הפרטים שנמסרו על ידו ולקבל חוות דעת מהגורמים אשר לקחו חלק בפרויקטים שבוצעו על ידו.

- 6.9 על המציע יצרף להצעתו אישור בדבר היותו קבלן רשום בסיווג ובענף כנדרש בסעיף 5 א' לעיל.
- 6.10 על המציע יצרף להצעתו אישור בדבר היותו עוסק מורשה.
- 6.11 על המציע יצרף אישור עדכני לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 וכן תצהיר לפי החוק הנ"ל.
- 6.12 מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה.
- 6.13 המציע יצרף העתק קבלה של רכישת מסמכי המכרז

הצעה שלא יצורפו אליה האישורים הנדרשים – תהא העירייה רשאית לפסלה. העירייה תהא רשאית לדרוש השלמת מסמכים.

#### 7. ערבות למכרז

- א. המציע יצרף להצעתו במעטפה נפרדת ערבות בנקאית אוטונומית חתומה כדין לפי נוסח מקובל בבנק מוכר בישראל.
- הערבות תעמוד בכל התנאים הבאים:
1. הערבות תהא על הסך המצוין בטבלת ריכוז נתונים עיקריים למכרז מסמך 1א.
  2. הערבות לא תהא צמודה למדד כלשהו!
  3. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 21.9.2024
  4. במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
  5. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט תוך 10 ימים לאחר פניה חד-צדדית של העירייה.
- ב. למסמך הוראות למשתתפים זה, מצורפת דוגמא לנוסח הערבות- מסמך ה'. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלו. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף זה (סעיף 7 להוראות למשתתפים)
- ג. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

ד. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל ולא תדון כלל.

ה. תוקף ערבות ההצעה יהיה ניתן להארכה בהודעה בכתב של ראש העירייה ו/או גזבר העירייה או מי מטעמם באופן חד צדדי לבנק, ללא צורך בקבלת הסכמה הנערב, לתקופה של (90) ימים נוספים מהיום הנקוב בסעיף 7 א' 3 לעיל.

8. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- א. על המציע לסייר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.
- ב. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.

9. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידע, הניסיון, המומחיות והמיומנות בביצוע העבודות, כי הינו בעל כח האדם המתאים, היכולת הפיננסית, המשאבים וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות ביצוע השירותים במלואם ובמועד, וכי במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם הוא יפעל במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, בחריצות וביעילות, תוך שימוש בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר, ברמה באיכות ובטיב מעולים תוך שמירה על הוראות כל דין והקפדה לעמוד בדרישות כל תקן והוראות מכרז זה.
- ב. המציע מצהיר כי ביקר בשטח, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי השטח לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם. המציע מצהיר, מתחייב ומסכים כי הוא בדק את אתר הבניה, הבניין/נים הקיימים על כל מערכותיהם, את דרכי ותנאי הגישה ואת המערכות המצויות בתוכו ואו הסובבות אותו והתחשב בהפרעות כל הגורמים הללו על אופן ומהלך עבודתו.
- ג. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ד. אי מלוי סעיף כלשהו בכתב הכמויות והמחירים כמוהו כהצהרה ואישור כי מחירו נכלל במחירי יתר הסעיפים.
- ה. הזוכה יבצע את העבודה בלוח הזמנים הנדרש ממנו, תוך קיצור מקסימאלי של תקופת הביצוע ושל אי הנוחות לסביבה.
- ו. הזוכה לא יתחיל בביצוע בטרם יאושר לוח הזמנים ע"י המנהל או מי מטעמו.
- ז. שינוי סדר העבודה שנקבע מראש והעברת צוותים וציוד, מאזור לאזור עקב דרישת המנהל ו/או מי מטעמו עקב היתקלות במכשול או הפרעה כלשהי לא יהווה עילה לתביעה כספית כלשהיא.

- ח. המנהל ו/או מי מטעמו רשאי, בכל עת, לשנות את עדיפויות העבודה המצוינות בלוח הזמנים של הזוכה וזאת ללא שינוי במחירי היחידה ו/או תביעות כלשהם לתשלום נוסף.
- ט. על המציע לקחת בחשבון כי חלק מן העבודות המפורטות בכתב הכמויות יתבצעו בקטעים קטנים ומפוזרים בהתאם לתוכניות, למצב בשטח ולפי החלטת המנהל ו/או מי מטעמו.
- י. המציע מצהיר כי ידוע לו כי כל הוראה בהסכם המכרז המתירה לקבלן או מחייבת אותו להיעזר בשרותי צד שלישי לביצוע העבודה ו/או הקובעת כי שירותיו של צד שלישי כאמור דורשת את אישורו של המזמין, לא תשחרר את הקבלן ממחויבויותיו ואחריותו המלאה והבלעדית כלפי העירייה למעשיהם ומחדליהם של צדדים שלישיים כאמור ולביצוען המלא של כל הוראות הסכם המכרז על נספחיו.

#### 10. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או להשמיט דבר ממסמכי המכרז.
- ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון, השמטה או תוספת משום הסתייגות אסורה של המציע מתנאי המכרז.
- ג. **למען הסר ספק, על המציע לחתום בשולי נספח הביטוח ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו.** בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע על אישור הביטוח אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות תובא לידיעת העירייה על פי הנוהל המפורט בסעיף 11 א. להלן.
- ד. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה. נתגלתה אי התאמה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על אחוז ההנחה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.
- ה. בכל מקום שלא נקב מחיר יחידה יראו את המציע כמי שמוכן לספק/לבצע ללא כל תמורה.

#### 11. הבהרת מסמכי החוזה

- א. לא יאוחר מהמועד שנקבע כמועד אחרון לבקשת הבהרות כמצוין בטבלת ריכוז נתונים עיקריים למכרז **מסמך א1**, יודיע המציע בכתב למנהל במייל [tammyz@karmiel.muni.il](mailto:tammyz@karmiel.muni.il) על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא במסמכי החוזה, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי החוזה או הנוגע לעבודות נשוא החוזה.
- ב. מסר המציע הודעה במכתב כאמור לעיל, ימסור לו המנהל תשובות בכתב.

- ג. המציע יצרף להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה את סיכום סיור הקבלנים והתשובות לשאלות/ההבהרה, כשהם חתומים על ידו.
- ד. המנהל ימסור עותק של כל השאלות והתשובות שנמסרו על ידי העירייה למציעים, לכל המציעים במכרז, וכל מציע יצרפם ויחתום בשוליהם, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- ה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי נציגי העירייה אלא אם התשובות ניתנו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

## 12. מסמכי החוזה - רכוש העירייה

- א. מסמכי החוזה הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, זכויות הבעלים, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא, שייכות לעירייה כרמיאל והם נמסרות למציעים תמורת הסך שנקבע בטובלת ריכוז נתונים עיקריים למכרז מסמך א1 למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 16 להלן, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.
- ב. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכישת מסמכי המכרז מהעירייה בוצעה על שמם.
- ג. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני בכתובת: [karmiel.muni.il](http://karmiel.muni.il)
- ד. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש לראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים.

## 13. החלטות העירייה

- א. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה בפער בלתי סביר מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- ב. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- ג. ככל שתוגשנה הצעות כשרות זהות, באפשרות העירייה לערוך הגרלה בין ההצעות הכשרות והזהות.
- ד. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/החוזה או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.
- ה. העירייה רשאית לחלק ו/או לפצל את ביצוע העבודה בין מספר קבלנים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. הופחת היקף העבודה או חולקה העבודה בין קבלנים שונים, לא ישונו מחירי ההצעה של המציע לפרטיהם בגלל השינוי או הפיצול.



- ז. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים במכרז.
- ח. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה אשר תוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ט. העירייה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ועמידתו בתנאי הסף.
- י. העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לפי שיקול דעתה לבטל את המכרז בכל פרק זמן שהוא, או לדחות את ביצועו למועד אחר ובאותו מועד לפרסם מכרז חדש וזאת גם לאחר שנמסרה הודעה למציע על זכייתו, ולמציע שיזכה או לכל מציע אחר, לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לכך, כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.
- יא. רק חתימת העירייה על החוזה תהווה התקשרות מחייבת. החלטה על זכיית מציע לרבות הודעה למציע על כך, לא תשמנה כאישור להתקשרות בחוזה עימו, והמציע לא יהיה רשאי להסתמך על כך.
- יב. העירייה תהיה רשאית הן לפני חתימת החוזה והן בתקופת החוזה, להקטין את היקף החוזה ו/או ולהוציא לפועל רק חלק ממנו לפי שיקול דעתה המוחלט. כמו-כן תהיה העירייה רשאית לדחות את תחילת ביצוע החוזה ו/או להתקשר לביצוע רק חלק מן החוזה.
- בקרות האמור לעיל, לא תהיינה למציע שיזכה או לכל משתתף במכרז, טענות כלשהן כלפי העירייה או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק.
- יג. העירייה רשאית לבטל את המכרז מסיבה תקציבית או מכל סיבה אחרת ולמציע לא תהיה עילה לתביעה בגין זה. אם לאחר בחינת ההצעות יתברר כי ההצעה המתאימה גבוהה מהתקציב המאושר, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודות ו/או לצמצם את היקפו של החוזה עד להיקף התקציבי המתאים או אף לא לבצע כלל את העבודות נשוא המכרז והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז ולמציע שיזכה או לכל מציע אחר במכרז לא תהיינה טענות כלשהן כלפי העירייה.
- אף אם ייחתם חוזה, בעקבות המכרז עם הזוכה במכרז, תהא העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודות שבחוזה ו/או לבצע בשלבים ו/או לצמצם את היקפן עד להיקף התקציבי המתאים או אף לא לבצע כלל הכל בהתאם לתקציב המאושר ולמדיניות העירייה בנושא ולמציע שיזכה או לכל מציע אחר לא תהיינה טענות כלשהן כלפי העירייה.
- יד. אם יבוטלו תוצאות המכרז ע"י העירייה, לא יהא הזוכה במכרז זכאי לבקש כי העירייה תתקשר עמו בעתיד כשהיהו בידיה התקציבים לביצוע העבודה והחלטת העירייה על ביטול המכרז הנה סופית ולא ניתן לערער עליה בכל דרך. למציע, ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת. המציע בעצם הגשת הצעתו למכרז, מאשר את הסכמתו לאמור לעיל.

- א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה") יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו - בכפוף למחיקות ו/או לשינויים שיעשו על ידי העירייה - ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדיון, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. על הזוכה להמציא לעירייה עם מסירת המכרז כאמור בס"ק א' לעיל את הערבות הבנקאית לביצוע (מסמך ט').
- ג. כן ימסור הזוכה למפקח לוח זמנים תוך 10 ימים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של שבוע ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, פרטיהם של קבלני המשנה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה – על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים.
- ד. כן ימסור הזוכה עם חתימת החוזה אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח. (בהתאם להוראות נספח הביטוח- נספח יא').
- ה. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים א'-ד' כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- ו. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ז. כל הוצאה מכל סוג ומין הכרוכה בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו.

#### 15. סיוור קבלנים

- 15.1 סיוור קבלנים יתקיים במועד שנקבע בטבלת ריכוז נתונים עיקריים למכרז מסמך א.1.
- 15.2 משתתפי הסיוור יירשמו בתחילת הסיוור אצל נציג העירייה.

#### 16. הגשת הצעות, מועדים

על המציע להגיש את הצעתו בצירוף כל מסמכי המכרז, צורפותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, במעטפה לבנה סגורה ללא כל סימני זיהוי, עותק מקור כרוך חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע וכן בסריקה של כל המסמכים על כונן USB אשר יסומן במס' "2" את ההצעות על כל נספחיהן, ויוכנסו למעטפה אחת סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 18/24 : הקמת אנדרטה לחללי הנובה כרמיאל".

את ההצעה יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום **21.07.2024** בשעה 13:00. המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית בלבד באמצעות נציג המציע (מסירה ישירה), לתיבת המכרזים בלשכת סגנית ר' העיר (קומה 3, חדר 302), בעיריית כרמיאל.

מסמך א'1טבלת ריכוז - נתונים עיקריים למכרז/ לחוזה \*

80 יום	משך ביצוע	18/24	מס' מכרז/חוזה
		כמפורט בסעיף 5 א'	סיווג מקצועי בענף
5,000 ש"ח	פיצוי בגין איחור (לכל יום איחור)		מועד אחרון לבקשות הבהרה
		16.07.2024	
		10.7.2024 בשעה 08:45	מועד סיור קבלנים
		נפגשים בכניסה לפארק הגליל בכרמיאל	
5% מהיקף החוזה	ערבות לביצוע		
		21.07.2024 תאריך: עד שעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
	משך תקופת הבדק	50,000.00 ש"ח	<u>ערבות למכרז: סך של</u>
		21.10.2024	בתוקף עד
50% מערך ערבות ביצוע	ערבות לתקופת הבדק		

\* הנתונים המופיעים לעיל בטבלת הריכוז הינם הנתונים הקובעים לצורך המכרז, בין אם מולאו במסמך ממסמכי המכרז נתונים אחרים ובין אם לא מולאו כלל. בכל מקרה של סתירה בין הנתונים המופיעים בטבלת הריכוז לבין הנתונים המופיעים במסמך ממסמכי המכרז, יקבע האמור בטבלת הריכוז שלעיל.

מסמך ב'**הצהרת והצעת הקבלן**

לכבוד

עיריית כרמיאל

א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי (למחוק המיותר) מס' 18/24****הקמת אנדרטה לחללי הנובה כרמיאל**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד ואת כתב הכמויות, וכן עיינתי בתכניות ובשרטוטים הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את המכרז שבנדון על כל נספחיו.

2. אני הח"מ בקרתי באתר העבודה.

3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי אתר העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

4. אני מצהיר בזאת כי:

א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג, את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, ובמועדים המפורטים במסמך ג' - החוזה.

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.

ד. ההנחה המוצעת על-ידי כמפורט בסיכום כתב הכמויות בתמורה לביצוע כל התחייבויותיי שבמכרז הינה על סך \_\_\_\_\_ (%)

- ה. המחירים הכלולים בהצעת, כפי שנרשמו על ידי בכתב הכמויות הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה לרבות רווח הקבלן.
- ו. ידוע לי כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעתי או הצעה כלשהי והיא רשאית לבצע רק חלק מהעבודות.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- א. לחתום על כל מסמכי המכרז/החוזה, ולהחזיר את החוזה לעירייה כשהוא חתום כדין. חתימתי על מסמכים אלו כמוה כחתימה על כל מסמכי החוזה לרבות המפרט הכללי, התכנית והשרטוטים וכל מסמך אחר שיהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה.
- ב. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה - והכול כמפורט בתנאים הכלליים.
- ג. להמציא למפקח לוח-זמנים כאמור בתנאי המכרז/החוזה.
- ד. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת ביטוח.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי העירייה.
9. הנני מתחייב למסור לעירייה ערבות בנקאית לתקופת בדק - כמפורט בתנאי החוזה, וזאת עם סיום העבודות. ידוע לי שקבלת תעודות גמר ממהנדס העירייה מותנית במתן הערבות האמורה לעיל.

10. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא ולא תהא לאף אחד מהמציעים עילת תביעה לפיצוי כלשהו.

11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום - תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

12. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודה תמורת הסכום כמפורט בכתב הכמויות.

**בכבוד רב,**

חתימה וחותמת המציע

שם המציע (נא לציין שם מלא): \_\_\_\_\_

מספר ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מסמך ג'

חֹזֵה מִסְפָּר ..... / ..... / .....

(ת.ב.ר מס' \_\_\_\_\_)

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין:

עיריית כרמיאל  
משד' קק"ל 100, כרמיאל  
(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מס' ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם בעל החברה: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל

והעירייה פרסמה מכרז מס' 18/24 לביצוע עבודות הקמת אנדרטה לחללי הנובה  
כרמיאל

והואיל

והקבלן השתתף במכרז וזכה בו ;

**אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:**

**מבוא** .1

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**משמעות מונחים** .2

למונחים בחוזה זה תהא המשמעות הבאה .:

- א. **"הקבלן"** - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם לחוזה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ונספחיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.
- ב. **"החוזה"** - החוזה שתואם כללים אלה נספחים אליו.
- ג. **"המנהל"** - ראש אגף שפ"ע ו/או מהנדס העירייה הסטטוטורי בלבד ו/או מנהל מחלקה מקצועי באגף שהפריקט נשוא העבודה בתחום אחריותו.
- ד. **"המהנדס"/"מהנדס העירייה"** - מהנדס העירייה ו/או בא כוחו שמונה על ידו.
- ה. **"המפקח"** - האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה לפקח על ביצוע העבודה או חלק הימנה.
- ז. **"העבודה"** - המבנה, המתקן או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
- ח. **"אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- ט. **"תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי תכנית כזו שאושר בכתב ע"י מהנדס העירייה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה.



## פרק א' – הוראות כלליות

### 3. מהות החוזה

- א. העירייה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 6 להלן, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז ל- \_\_\_\_\_ (להלן - "העבודה").
- ב. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולבאורים שינתנו על ידי מהנדס העירייה, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון העירייה והכל בהתאם למפורט בפרק א' הוראות כלליות.

### 4. נספחים לחוזה

המסמכים המפורטים מטה כלולים בחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- א. מפרט טכני מיוחד והתנאים המיוחדים לביצוע - מסמך ה'.
- ב. כתב כמויות - מסמך ו'.
- ג. נספח הביטוח - מסמך ז'.
- ד. מסמך ח' נוסח ערבות בנקאית לביצוע.
- ה. מסמך ט' נוסח ערבות בנקאית לטיב.
- ו. מפרט טכני כללי בהוצאת הועדה הבין משרדית - (לא מצורף).
- ז. רשימת התוכניות - מסמך י'.
- ח. מוקדמות ותנאים כלליים ומפרט טכני - מסמך יא'.
- ט. נספח תשלומים - מסמך יב'.
- י. כל יתר מסמכי המכרז.

### 5. תקופת ביצוע העבודה או תקופת החוזה

- א. הקבלן יתחיל את העבודה במועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה שינתן לו על ידי העירייה או על ידי מהנדס העירייה.

ב. 1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה, לסיימה ולמוסרה לידי העירייה תוך פרק הזמן שנקבע בצו התחלת העבודה.

#### 2. לחלופין:

- א) תקופת ההסכם נקבעה בצו התחלת עבודה ובטבלת ריכוז נתונים עיקריים למכרז מסמך א1.
- ב) העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת החוזה למשך תקופה/ תקופות נוספת/ נוספות.
- ג) כל תנאי חוזה זה יחולו בשינויים המחויבים על התקופה המוארכת.

- ג. העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונו של מהנדס העירייה, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים ומאדמה מיותרים שימצאו באתר העבודה.
- ד. הקבלן ימסור את לוח הזמנים המוצע על ידו לעירייה בתאום עם המפקח וזאת תוך 15 ימים מצו התחלת עבודה.
- לוח הזמנים לעיל כפי שיאושר (עם או בלי תיקונים) ע"י מהנדס העירייה ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

#### 6. שכר הקבלן

- א. תמורת ביצוע כל העבודה בשלמותה ולשביעות רצונה המלא של העירייה על פי חוזה זה ונספחיו, תשלם העירייה לקבלן סכום של: \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ במילים \_\_\_\_\_
- סכום ללא מע"מ \_\_\_\_\_ ש"ח
- מע"מ בשיעור \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ ש"ח
- סכום זה כולל את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה (להלן - "שכר הקבלן"), כולל מע"מ אשר ישולם כחוק במועד ביצוע כל תשלום ותשלום.
- ב. שכר הקבלן הסופי יקבע עפ"י מכפלת הכמויות בפועל במחירי היחידה והוא לא ישונה אלא בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן, ובכפוף לאמור בסעיף 71 עד 75 לחוזה זה לעניין התשלום עבור עבודות נוספות שיקבעו על ידי מהנדס העירייה.

#### 7. התייקרויות - לא תשולמנה התייקרויות

מוסכם במפורש כי שכר הקבלן לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפחות השקל, שינוי מדד המחירים, העלאה או שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי, אלא בהתאם להוראות ס"ק א' ו-ב' לעיל ובדרך הקבועה בהם.

#### 8. חשבונות חלקיים

- א. הקבלן יהא רשאי להגיש למנהל חשבונות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות מעת לעת. הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש. חשבונות חלקיים יוגשו עד ל-5 לכל חודש קלנדרי ויתייחסו לעבודה שבוצעה והושלמה בחודש החולף.
- ב. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, או שרמתם לא תשביע את רצון המפקח, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו בעירייה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרוף החומר הנלווה.
- ג. לכל חשבון חלקי יצורף ניתוח מחירים אם המפקח דרש זאת.

- ד. חשבונות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח והמהנדס.
- ה. הקבלן ידאג להעביר עותק מהחשבון לעירייה, המנהל האחראי או נציג מטעמו יוודאו חתימת החשבון בחותמת "נתקבל" על ידי המפקח.
- המפקח יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 15 יום מיום שהתקבלו אצלו.
- ו. מיד לאחר בדיקת החשבונות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבונות למהנדס העירייה אשר יבדוק את החשבונות תוך 10 יום מיום העברתם אליו ע"י המפקח.
9. אישור החשבונות החלקיים וביצועם של תשלומי הביניים כאמור בסעיפים 10-12, להלן, אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח ו/או המהנדס לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או מהנדס העירייה רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.
10. א. מכל חשבון חלקי שיוגש ע"י הקבלן לפי הוראות חוזה זה ויאושר ע"י מהנדס העירייה, תנכה העירייה את החלק היחסי בגין המקדמה ששולמה לקבלן עם חתימת חוזה זה, אם שולמה מקדמה.
- ב. למען הסר ספק, בכל מקרה, לא יעלה סך כל התשלומים ששולמו ע"י העירייה לקבלן לפני הגשת החשבון הסופי על 90% מהתמורה על פי חוזה זה.
11. **חשבונות חלקיים – מועד תשלום**
- התשלום בפועל של החשבונות החלקיים יתבצע בפרק זמן של שוטף + 80 יום, מיום שהתקבל החשבון במשרדי עיריית כרמיאל. בכפוף לקבלת חשבונית מס כדין בטרם התשלום לקבלן.
12. **חשבון סופי ומועד תשלום**
- א. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למנהל תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה לעירייה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי העירייה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בסעיף 65 לחוזה.
- ב. לחשבון הסופי יצרף הקבלן אישור חתום על ידי נציגי העירייה לשחרור חשבון הנושא את החתימות הנדרשות כאמור בסעיף 66 ד' להלן, ובנוסף נספח 1 לחוזה.
- ג. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום שיתקבל על ידו. חותמת ה"נתקבל" שהוטבעה במשרדי המפקח על החשבון הסופי תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון.
- ד. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישור ו/או תיקונו יועבר החשבון למנהל אשר יבדקו תוך 20 ימים מיום העברתו אליו ע"י המפקח.

- ה. **האמור בסעיף 11 לעיל יחול גם לגבי בדיקה ואישור החשבון הסופי ובלבד שהתשלום הסופי יבוצע לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז – 2017**
- ו. תנאים לתשלום חשבון סופי שאושר הינם המצאת אישור נציגי העירייה כנדרש בסעיף 66 וכן חתימה על מסמך "חשבון סופי העדר תביעות" בנוסח הנדרש כנספח 2 לחוזה וכן המצאת ערבות בדק.

### **13. חשבונות שנמצאו לקויים**

- א. הוגש חשבון שנמצא כי חסר בו פרט מהותי ו/או לא קיים תנאי מהותי לקבלת התשלום, העירייה תחזיר לקבלן את החשבון בצירוף פירוט הליקויים.
- ב. מועד תשלום התמורה יהא לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום החשבון כאשר התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן ועד שהקבלן המציע לעירייה חשבון מתוקן שבו תוקנו הליקויים שפורטו, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון, והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.
- ג. במידה ובחשבון האמור קיימים סעיפים שאינם שנויים במחלוקת, ישולם בגינם החלק היחסי של החשבון על פי האמור בסעיף 12 דלעיל ובכפוף להוראות בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

### **14. ערבות לביצוע**

- א. **בעת חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית בנוסח הרצ"ב כמסמך י' לחוזה, חתומה כדין בשיעור של 5% משכר הקבלן המפורט בסעיף 6 לעיל בתוספת מ.ע.מ. שתעמוד בתוקפה עד הפקדת ערבות בדק בידי העירייה כמפורט בסעיף 15 לעיל.**
- ב. הערבות תהא צמודה למדד תשומות בנייה, בהתאם לאמור בטבלת ריכוז נתונים מסמך א1.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה.
- ד. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות.
- ה. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.
- ז. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

**15. ערבות לתקופת בדק**

- א. כנגד קבלת התשלום הסופי יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית בנוסח מסמך ט' הרצ"ב לחוזה זה, בסך של 2.5% מהסכום המצטבר של כל החשבונות החלקיים והחשבון הסופי שאושרו ע"י העירייה (כולל מ.ע.מ.), ואשר תעמוד בתוקפה במשך שנה מיום קבלת תשלום החשבון הסופי.
- ב. הערבות תהא צמודה למדד האחרון המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהא המדד הידוע בעת הפקדת הערבות לשנת הבדק.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה.
- ד. העירייה תהא רשאית בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות, אם הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו לגבי טיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או באם הופנו לעירייה דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.
- ה. למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על הקבלן בלבד.

**16. קיצוץ**

- מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

## פרק ב' - ביצוע העבודה

.17

מבלי לגרוע באמור בפרק ב' להלן ובשאר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודה תהיה העירייה רשאית לדרוש מהקבלן המבצע ו/או מקבלן משנה מטעמו, לבצע באופן מיידי עבודות או פעולות שהוגדרו על ידי העירייה כדחופות כגון: סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ומרשות היחיד, הצבה או הסרה של שלטים/תמרורים, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות או בסמיכות לו, ליקויי גימור בעלי השלכות לנזק מיידי וכיוצ"ב. הכל עפ"י קביעת "המנהל" ו/או "המהנדס" ו/או "המפקח".

במידה והקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, השתהה בביצוע אותן עבודות דחופות ו/או ביצע אותן שלא לשביעות רצון העירייה, הרי שהעירייה תהיה רשאית לבצע את הפעולות והעבודות הנ"ל בעצמה, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.

מובהר בזאת כי עלות ביצוע העבודות על ידי העירייה או מי מטעמה, תקוזז מחשבונו של הקבלן בתוספת מע"מ ובתוספת 10% תקורה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה.

.18

### תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישור של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של מהנדס העירייה.

ב. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי, העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן אושר הדבר ע"י מהנדס העירייה וניתנה הוראה על כך בכתב.

– מהנדס העירייה רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

- א. הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן - "היומן" - ראה דוגמא מצורפת בעמ' הבא) וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה.
- לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם - ואשר כאמור אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

**דוגמא****יומן עבודה**

דף מס' .....

תאריך: .....

חוזה מס' .....

פרוייקט מס' .....

שם העבודה .....

מקום .....

מזג אוויר	ציוד			בעלי מלאכה							מנהלה			עובדים	
														יום	תאריך

תאור העבודה שבוצעה

הוראות ביצוע לקבלן	הערות הקבלן

ב"כ הקבלן

ב"כ המזמין

א. הקבלן לא רשאי להסב או להעביר לאחרים את החוזה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו, אלא אם קיבל הסכמה מפורשת לכך מאת העירייה בכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סרובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של העירייה לכך ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סרובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

### 21. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור ביצועה של חלק מהעבודה ובשום אופן לא את העבודה כולה, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

- א. ההתקשרות עם קבלן המשנה תהיה בכפוף לאישורו של המהנדס מראש ובכתב. המהנדס יהא רשאי לסרב או להסכים לכך בתנאים שימצא לנכון.
- ב. לא תמסר עבודה כלשהי או חלק הימנה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג ובהיקף מתאימים.
- ג. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- ד. העירייה רשאית לדרוש בכל עת הפסקת ביצוע העבודה באמצעות קבלן משנה כל שהוא גם אם אושר על ידה, במידה והיא לא מרוצה מהתנהלות קבלן המשנה. במקרה זה הקבלן הזוכה מתחייב להפסיק לאלתר את התקשרותו מול קבלן המשנה ולבצע את העבודה בשלמותה במסגרת הזמנים אשר נקבעו בהסכם בעצמו או באמצעות קבלן משנה אחר.
- ה. הקבלן הזוכה מתחייב לידע כל קבלן משנה מטעמו בדבר מחויבותו כלפי העירייה על פי סעיף זה מראש וטרם ההתקשרות עם אותו קבלן משנה כדי למנוע טענות של קבלן המשנה במידה ועבודתו תופסק בהתאם לקבוע בסעיף זה.
- ו. כל משא ומתן עם קבלן משנה יהיה באמצעות הקבלן בלבד.
- ז. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין העירייה וקבלן משנה כלשהו.
- ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, תשלומים בגין עבודות שיבוצעו ע"י קבלן משנה, ישולמו ע"י העירייה לקבלן החתום על חוזה זה, אלא אם כן אישרה העירייה גם את המחאת הזכות לקבלת סכומים כלשהם כאמור בסעיף 20(ב) לעיל.



**22. היקף החוזה**

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

**23. עדיפות בין מסמכים**

בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות בין המכרז/החוזה יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

**א. עדיפות לצרכי תשלום -**

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, יחליט המנהל על הפרשנות המחייבת.

**ב. עדיפות לצרכי ביצוע -**

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצורכי **ביצוע המבנה**, יחליט המפקח על הפרטים וההוראות המחייבות לצורך הביצוע והקבלן יהיה חייב לבצע בהתאם להוראות המחייבות הנ"ל.

ג. רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודה הוראות ותוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

ד. הוראות מהנדס העירייה, שניתנו בהתאם לס"ק ב' או ג' של סעיף זה - מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

**24. אספקת תכניות**

א. התוכניות וכל המסמכים האחרים, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה, ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן על חשבונה, לצורך ביצוע העבודה שלושה העתקים מן התכניות והמסמכים הנלווים, כראות עיניו של מהנדס העירייה. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים שברשותו, אם יידרש לכך ע"י מהנדס העירייה.

ב. הקבלן יודיע למהנדס בכתב, לפחות שבוע אחד מראש על תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע העבודה, ובכל מקרה באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. מהנדס העירייה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדקם ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ד. **הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך ביצוע העבודה, וחלק מן התוכניות יתכן שטרם הוכנו ויש לצרפן לחוזה תוך כדי ביצוע העבודה, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזו**

תפטר בעת מהלך העבודה ע"י המנהל או בא כוחו וכל הוראה שתינתן על ידם תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה בתוכניות ובמפרטים.  
מהנדס העירייה יהיה הסמכות הבלעדית להחליט באם פרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה שבתוכניות ובמפרטים.

מובהר בזה כי שכר הקבלן מגלם בתוכו האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

#### **25. ביקור באתר העבודה**

הקבלן מצהיר, כי לפני הגשת הצעתו לביצוע העבודה, ביקר באתר העבודה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים, קוי החשמל, הטלפון, ביוב, התיעול, טלביזיה בכבלים, קווי תקשורת וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה.

#### **26. בדיקת מסמכים**

הקבלן מצהיר בזאת כי עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות המפרטים ויתר הנתונים, וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או קשורים בביצוע העבודה, וכי המחירים שבהצעתו מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

#### **27. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המנהל**

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של מהנדס העירייה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
- ב. הפיקוח אשר בידי המנהל מטעם העירייה, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.
- ג. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים להיתר הבניה שניתנו על ידי הועדה המקומית ועליו למלא אחר דרישות אלה במלואן כולל הוראות הנוגעות לגידור המבנה, דרישות בינוי, איכות סביבה וגופים נוספים, תשלום עבור שעון מים, חשמל זמני וכיו"ב.

אם יידרש לכך ע"י המנהל מטעם העירייה:

א. יהא הקבלן חייב להמציא בתוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס העירייה, בין שאישר אותו מהנדס העירייה במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.

ב. יעדכן הקבלן מעת לעת פרטים ונתונים לצרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

ג. יגיש הקבלן לאישורו של מנהל מטעם העירייה, במועד הגשת לוח הזמנים כמפורט בסעיף א' לעיל, תוכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר העבודה. התוכנית תכלול את מיקום המתקנים הזמניים, המחסנים, שטחי האחסון, דרכי הגישה, מיקום המנוף וכיו"ב. שטח ההתארגנות יהיה באתר העבודה בלבד אלא אם אישר המהנדס מקום אחר.

ד. באם צוינו בחוזה מועדי ביניים לביצוע עבודה כלשהי, חייב הקבלן להתחשב בהם בלוח הזמנים, המוגש על ידו.

ה. לא המציא הקבלן לוח זמנים כמפורט לעיל ו/או לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים כנדרש לעיל, ייקבע ו/או יעודכן לוח הזמנים ע"י המנהל ויחייב את הקבלן.

ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או עדכון לוח הזמנים ע"י המנהל יחולו על הקבלן.

ו. לוח הזמנים המפורט יערך בשיטת "רשת פרט" או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י המהנדס ותורץ במחשב לשם קבלת הנתבי הקריטי ויכלול גם "לוח גנט" וכל דוח אחר הנדרש מפעם לפעם למעקב הביצוע בפועל.

המפקח יקבע ו/או יסמן את נקודות הקבע של המבנה עפ"י שיקול דעתו.

א. הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודה, לבדוק את סימוני המדידות הדרושות לביצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם. הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם.

נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימנים - אף אם נבדקו ע"י מהנדס העירייה או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של מהנדס העירייה.

- ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדוייקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם. כל זאת בתקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה הסופית לעירייה.
- ג. הקבלן חייב לפי דרישת המפקח לערוך מדידות מזמן לזמן לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים באתר העבודה.

### 30. מבוטל

### 31. זכות גישה

למהנדס העירייה, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך ע"י מהנדס העירייה תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות או חפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

### 32. עתיקות

- א. הקבלן מתחייב לתאם מראש את ביצוע העבודה עם מנהל רשות העתיקות כמשמעותה בחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989 (להלן - "חוק העתיקות") או נציגו.
- ב. באם העבודה או חלק ממנה תבוצע באתר המוכרז כאתר עתיקות, מתחייב הקבלן, כדלקמן:
- (1) להמציא לפני תחילת העבודה אישור בכתב ממנהל רשות העתיקות או נציגו בדבר ביצוע העבודה, בהתאם לקבוע בחוק העתיקות.
  - (2) לבצע את העבודה בכפוף ובהתאם לתנאי אישור מנהל רשות העתיקות.
- (3) לתאם מראש ובכתב עם מנהל רשות העתיקות או נציגו כי במועד בו תבוצע העבודה יהא נוכח באתר מפקח מטעם רשות העתיקות, והכל בכפוף ובהתאם לדרישת רשות העתיקות.

למען הסר ספק יצוין כי על הקבלן להודיע מראש ובכתב לרשות העתיקות על כל שינוי במועד ביצוע העבודה.

ג. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן לבצע את העבודה במועד ובהתאם ללוח הזמנים.

ד. גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם

בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם, ויודיע על התגלית מיד למפקח. בשום מקרה לא יהיה הקבלן לבעלים של עתיקות שנתגלו על ידו כאמור.

### 33. אי פגיעה בנוחיות הציבור ושילוט

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים שיוורה לו המפקח על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

### 34. זכות מעבר

א. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

ב. הקבלן יתקין במידת הצורך באישור המהנדס דרך גישה לאתר הביצוע על חשבונו והוצאותיו. מוסכם בזה כי מחיר העבודה כולל את הוצאות הקבלן להתקנת דרך מעבר ופירוקה כאמור. בסיום העבודה או בכל מועד אחר בו ידרש ע"י המהנדס, יפרק הקבלן את הדרך על חשבונו ויחזיר המצב לקדמותו.

### 35. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות מהנדס העירייה, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה ובסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם שימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שיותקנו על ידו, אולם הקבלן יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע מהנדס העירייה את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

### 36. ניקוי האתר

א. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן ויסלק על חשבונו, מזמן לזמן ו/או עפ"י הוראות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומהסביבה הסמוכה, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים והמתקנים הארעיים, וכן כל מכשול או אדמה או פסולת שנותרו לרבות מילוי בורות וחפירות, יישור ערמות עפר וכדומה, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את האתר, העבודה וסביבותיהם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של מהנדס העירייה.

למען הסר ספק בלבד, מובהר כי עלות הניקוי, הפינוי והכניסה לאתרי פסולת תחול על הקבלן.

ב. סילוקי עודפי החומרים והפסולת (למעט אדמה) יעשה לאתרי פסולת מורשים בלבד, ובהתאם להוראות כל דין הנוגעים לענין זה.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק א' ו-ב' לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצעם על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. עודפי אדמה יפונו לאתר עליו יורה המהנדס, ללא כל הגבלת מרחק. במקרה שהמהנדס לא יורה, הקבלן אחראי לפנות את עודפי האדמה לאתר שפיכה/הטמנה מורשה.\*

\* למען הסר ספק, מובהר כי בתחומי העיר כרמיאל לא מצוי אתר מורשה לסילוק והטמנה של פסולת בניין ו/או כל פסולת מסוג שהוא.

## פרק ג'

### השגחה, נזיקין, ביטוח ובטיחות בעבודה

#### 37. השגחה מטעם הקבלן

א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה, או להעסיק לצורך זה באתר העבודה מנהל מוסמך.

מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של מהנדס העירייה, אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י מהנדס העירייה או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה רשאי מהנדס העירייה לדרוש מהקבלן להעסיק מנהל פרוייקט.

רשאי מהנדס העירייה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו.

39. נוהלי בטיחות וגהות בעבודה, זהירות ושמירה

א. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה בכל זמן שידרש. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של ציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.

למען הסר ספק, האמור לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודה.

ידוע לקבלן כי האדמה כאמור מהווה קנין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך שלא תוצא או תלקח כל אדמה מאתר העבודה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנקוט סנקציות אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודה.

כב. בטיחות וגהות בעבודה

1. לפני תחילת העבודה יגיע הקבלן או מנהל העבודה מטעמו לתדרוך בטיחות אצל ממונה על הבטיחות של עיריית כרמיאל.
2. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של הציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה ישא הקבלן באופן בלעדי הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.
3. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
4. דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו, וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
5. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, תקנות הבטיחות

בעבודה ( עזרה ראשונה במקומות עבודה ) התשמ"ח 1988 , תקנות עבודת גובה התשס"ז 2007 , ארגון הפיקוח על העבודה ( תוכנית לניהול בטיחות ) התשע"ג 2013 , חוזרי מנכ"ל בנושט ביטחון , בטיחות ושע"ח , וכן כל התקנות והצוים שפורסמו לפיהם חובה לנהוג בקפדנות , והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש , אם תוגש , נגדו או נגד בעירייה וכל מי מטעמו עקב הפרת הוראת דין כאמור .

6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל , יקיימו הקבלן , עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את ההוראה וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת , לרבות משרד העבודה והרווחה , משרד התחבורה , משרד החינוך , המשטרה והעירייה , והכל בתנאי שאין בהוראות ובהנחיות סטיה מהוראת כל דין מחייבת. הקבלן יבצע את העבודה תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין , התקנות , התקנים וההוראות של הרשויות המוסמכות תוך עמידה בתקנים הישראליים בתחום העבודות .

7. הקבלן ימנה מנהל עבודה המוסמך בנושא בטיחות בעבודה ומחזיק תעודה לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים בעיר ו/או בבית מלאכה/ מתקני עירייה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה") מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של העירייה ובין מנהל המחלקה הרלוונטית או מי מטעמו. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל, וכו').

8. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי חוק.

9. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף, על האמור בסעיף זה, שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות מטעמו או ממונה הבטיחות מטעם עיריית כרמיאל .

10. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.

11. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או ב"ח בשעת חרום.



12. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
13. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד' וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
14. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
15. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.
16. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 10 לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
17. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, (מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
18. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפול של חשמלאי מוסמך.
19. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממנה הבטיחות של עיריית כרמיאל או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית כרמיאל.
20. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של עיריית כרמיאל ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
21. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים.
22. הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
23. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים במידת הצורך, וכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.

24. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מנהל המחלקה הרלוונטי בעיריית כרמיאל או מי מטעמו.
25. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
26. ממונה הבטיחות של עיריית כרמיאל יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות עפ"י הנדרש עפ"י דין.
27. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי עיריית כרמיאל או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית כרמיאל או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
28. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של עיריית כרמיאל כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על עיריית כרמיאל אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
29. העסקת נערים מתחת לגיל 18 תעשה ע"פ חוק עבודת נוער תשי"ג 1953 והתקנות.
30. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
31. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה / רא"ג בציוד השייך לעירייה.
32. על כל נזק לציוד בתחומי העיר ורכוש יש לדווח מיד לאחראי במקום.
33. אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
34. כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן.
35. כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של עובדי הקבלן אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה.
36. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
37. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י דין.
38. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש.
39. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל

רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.

40. גרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות בטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

41. לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בפרק בטיחות וגהות רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של 1,000 ש"ח לכל יום וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

42. כל האמור בנספח זה אינו מחליף את החוק, התקנות, התקנים הנהלים הנהוגים במדינת ישראל אלא לחדד את חשיבות נושא הבטיחות בעבודה והגהות.

#### 40. תיקון נזקים

א. מבלי לגרוע מהאמור להלן לענין אחריות הקבלן בנוזיקין, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - יתוקן על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י מהנדס העירייה ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי ס"ק א' לעיל על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים כאמור. העירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בס"ק זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי ס"ק א' לסעיף זה.

#### 41. אחריות:

א. הקבלן מתחייב לבצע את השירות בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, הוא האחראי הבלעדי לטיב ולרמת השירותים והעבודות שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו ו/או בפיקוחו ו/או בשיתוף פעולה עם מאן דהו ו/או קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים ו/או בכל הקשור לעבודות אשר הן נשוא התחייבויות הקבלן בהסכם זה.

ב. העבודות ו/או תכניותיו ו/או מסמכיו אחרים, הקשורים בשירות אשר ניתנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה או שהמפקח דרש מהקבלן לבצעם בהתאם להסכם זה – משום שחרור הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המפקח ו/או על המזמין

- אחריות כלשהי לטיב העבודות ו/או התוכניות ו/או המסמכים, בין אם בוצעו ע"י הקבלן בעצמו ובין אם ע"י הקבלן בשיתוף עם קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים.
- ג. הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי העירייה וכל מי שבא מטעמה (לרבות המפקח, יועצים אחרים, קבלנים וקבלני משנה וכן כלפי הפרויקט) וכלפי צד ג'. לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, ללא יוצא מהכלל, אשר יגרם כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות או מצגי הקבלן בהסכם זה ו/או כתוצאה ועקב רשלנות, טעות, השמטה, היפר חובה מקצועית של הקבלן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות פגמים ו/או ליקויים בעבודתו של הקבלן ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפצות את העירייה מייד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, נזק, אבדן או הפסד שיגרמו לעירייה כאמור ו/או כתוצאה מפעילות הקבלן, לרבות כל סכום שהעירייה תיקנס ו/או תחויב בו לרבות על ידי בית משפט או בורר וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור.
- ד. העירייה וכל מי שבא מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בתבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר יגרמו כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה. הקבלן מוותר בזאת כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, על כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד אשר יגרמו לה ו/או הפסד אשר יגרמו לה ו/או למי מטעמו, מכל סיבה שהיא, כתוצאה ו/או בקשר ו/או בגין ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- ה. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה במלוא הסכום בגינו חויבה העירייה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר קנס אשר נגרשם כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר העירייה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי באם הוציאה העירייה הוצאה או שילמה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו על פי הסכם זה ישפה הקבלן את העירייה בגין ההוצאה או התשלום כאמור בתוך שבעה ימים מיום שידרש לכך ע"י העירייה. בכלל זה ישפה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ז. העירייה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לספק לפי הסכם זה כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהספק לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל הסכם או דין, בין שהוא קצוב ובין שאיננו קצוב וזאת מבלי לגרוע מזכותו של העירייה לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.
- ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש כמטילה על העירייה ו/או הבאים מכוחה חבות ו/או אחריות בפיצויים או אחרת, בעד כל אובדן, נזק, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה, והקבלן לבדו יישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה כאמור.
- ט. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש ע"י אדם כלשהו, לרבות המוסד לביטוח לאומי, נגדו ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבר מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה, הפסד או נזק אשר הינם באחריות הקבלן כמפורט בסעיף א' לעיל, לכל אדם, גוף או רכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לו.

י. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה עויינת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לא) או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים באשמת העירייה או מתכנן מטעמה.

יא. בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המהנדס ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון תחולנה על העירייה.

יב. הוגשה תביעה נגד העירייה לתשלום פיצויים בגין נזקים אשר הקבלן אחראי להם בהתאם לאמור לעיל, יפצה הקבלן ו/או ישפה את העירייה ללא דיחוי על כל סכום שהיא תתבע לשלמו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן שכ"ט מומחים, ובלבד שהעירייה מסרה לקבלן הודעה בדבר כל תביעה או דרישה לתשלום פיצויים כזו וניתנה לקבלן ההזדמנות להתגונן בפניהם. לפי דרישת העירייה ינהל הקבלן את ההגנה בשמה של העירייה, ולשם כך תיתן העירייה לפרקליטיו של הקבלן ייפוי כח.

יג.

מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, וזאת מיד לכשתוגש לעירייה דרישה לתשלום פיצויים בגין נזק. העירייה לא תעכב סכומים כאמור, אם יומצא לה אישור של חברת ביטוח, כי החברה אחראית לשיפוי העירייה בגין הנזק הנדרש.

יד. נוסף על אחריותו האמורה לעיל ומבלי לגרוע מאמור, יהיה הקבלן אחראי גם לכל נזק שייגרם לעבודותיהם של קבלנים או גורמים אחרי הקשורים בביצוע עבודה באתר, אם אותו נזק נגרם עקב רשלנות או מעשה זדון של הקבלן או מי מטעמו. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק תוצאתי, אבדן או הפסד שיגרמו כתוצאה מנזק שהוא אחראי לו כאמור.

#### 42. אי ויתור בהתקשרות עם קבלן / י משנה

הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם העירייה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והעירייה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את העירייה בגין הפרת דרישה זו.

#### 43. תשלום דמי נזק לעובדי הקבלן

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה, על סעיף זה יחולו הוראות סעיף 40 בשינויים המחוייבים.

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן בין אם על פי דין ובין אם על פי מכרז זה, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ז' להסכם.

## פרק ד' - עובדים

### .45 מעמד הקבלן ועובדיו

הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי ואחראי בפני העירייה ובפני כל צד ג' למרות האמור בהסכם זה בדבר כוחו של המהנדס או המפקח ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי-

- א. לא נוצרו ולא ייווצרו בינו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד – מעביד.
- ב. כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו ולא יחשבו כעובדים או שלוחים של העירייה במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו בלבד, ועליו יחולו כל תביעותיהם ו/או דרישותיהם הנובעות מיחסיו עמו ו/או הנובעות מהאמור בהוראות סעיף זה כולו.
- ג. לא תהיינה לו ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למי מטעמו, כל זכויות של עובדי העירייה והוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום, פיצוי ו/או טובת הנאה אחרת, בקשר לביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול ההסכם או סיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא, מלבד התמורה שנקבעה בהסכם זה.
- ד. הקבלן ישפה את העירייה, בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיוגשו, אם יוגשו, כנגד העירייה על ידו ו/או מי מעובדיו ו/או על ידי צד שלישי אחר כלשהו, שעניינן קיום יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין מי מעובדי הקבלן.
- ה. הצדדים מצהירים בזאת, כי כל זכות שניתנת על פי הסכם זה לעירייה או לנציגיה לפקח ולהתערב בכל צורה שהיא על אופן מתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע ההסכם במלואו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לביצוע השירותים ואין בפיקוח העירייה, אם וככל שיהא עליו, בכדי להפחית מאחריותו.
- ו. הוא בלבד הנושא באחריות לעובדיו, לרבות תשלום כל זכויותיהם וחובותיהם על פי כל דין, ובכלל זה תשלום תנאים סוציאליים ובן ידאג לנכות את כל הניכויים ולשלם את כל תשלומי החובה האחרים המוטלים עליו בגין העסקת עובדיו לרבות התשלומים והניכויים המוטלים ו/או שיוטלו עליו כמעסיק בהתאם להוראות כל דין.

ז. הוא ימלא אחר כל דרישות והוראות כל דין הקשור ליחסי עובד- מעביד ובין היתר יעמוד בחובות הדיווח לכל רשות ומוסד רלבנטי, כנדרש על פי כל דין והוראה מחייבת.

ח. יציג בפני העירייה, על פי דרישתה, את כל המסמכים המוכיחים את קיום התחייבויותיו לפי כל דין ו/או כל הסכם לגבי העובדים שבאמצעותם הוא נותן לה שירותים.

הצדדים מצהירים כי התמורה נקבעה תוך הערכה שקולה בהתחשב בכך שהיחסים בין הצדדים הם יחסי מזמין שירות- נותן שירות.

במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין העירייה ועובדי הקבלן יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד – מעביד בין העירייה לעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לפצות את העירייה בכל סכום שיהיה על העירייה לשלם בין תביעה זו. יחולו ההוראות הבאות:

ט. הקבלן ישפה ויפצה את העירייה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.

י. העירייה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי הקבלן את החוב הנ"ל.

**למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין העירייה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן או עובדיו או מועסקיו זכאים לכל תשלום או זכויות כלשהן על פי דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.**

#### 46. אספקת כח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים זרים. מוסכם בזאת כי שום בעיה הכרוכה בהעסקת פועלים לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים, פיגור בקצב ביצוע העבודה וכיו"ב. כל עיכוב או פיגור כאמור בגין בעיות הכרוכות בהעסקת כח אדם תהווה הפרה של התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

בכל מקרה של העסקת עובדים זרים, הקבלן מתחייב לדאוג לכך שלעובדים אלו יהיה היתר שהייה ועבודה בארץ. מובהר כי בעבודה במוסדות חינוך ובכל מוסד מצויים קטינים או חסרי ישע, תותר רק העסקתם של עובדים אשר בטרם העסקתם הוצג לעירייה אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויים והתקבל לגביהם אישור קב"ט העירייה.

ב. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת שירות התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע מהנדס העירייה או המפקח במידה שיקבע.

ג. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, המתחייבים מכל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ולרבות הסכמים והסדרים קבוציים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

ד. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

ה. לפי דרישה בכתב מאת מהנדס העירייה או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל הפרוייקט, מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים ו/או כל עובד אחר לרבות קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה אם לדעת מהנדס העירייה אין הם מתאימים לתפקיד.

ו. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מהנדס העירייה או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על-ידו או ע"י קבלן משנה באתר העבודה, אם לדעת מהנדס העירייה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה. אי מילוי הוראות ס"ק זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים לעירייה סך בשקלים השווה ל-1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

#### 47. ביטוח מעבידים וביטוח לאומי

א. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף בכרמיאל. הקבלן יבטח את עובדיו ו/או פועליו בביטוח מעבידים.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא לעירייה לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה. הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.



ג. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הבטיחות והתנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בכל דין, לרבות פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970, תקנות תקנים וכללים ולרבות, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והעירייה תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לענין מסויים או באופן כללי, הוא ועובדיו ישמעו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה ו/או המפקח הממונה על הבטיחות ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו.

#### **פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם** .48

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, בצורה נאותה, פנקסי כח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

#### **רווחת העובדים** .49

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

## פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

### 50. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

כל החומרים שיסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, יהיו שייכים לעירייה וייחשבו לרכושה מעת הבאתם לאתר העבודה והקבלן לא יהא רשאי להוציאם מבלי לקבל לכך את רשות המהנדס בכתב.

### 51. חומרים ומוצרים

א. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שיקבע ע"י המהנדס. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המהנדס. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות לעירייה. המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי יהא רשאי לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.

ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים יקבלו את אישורו המוקדם של המהנדס, יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות מסמכי החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שאושרו ע"י מהנדס העירייה. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמחייבים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם במסמכי החוזה במפורש, סוג אחר.

ג. מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ואושרו ע"י מהנדס העירייה.

ד. בכל מקום שצויין בחוזה ונספחיו המונח "שווה ערך" - פרושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד מסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המהנדס.

**הוצאות בגין הבדיקות** .52

- א. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות, בדיקת תקן, ניסויי העמסה וכל בדיקות וניסויים מכל מין וסוג הכרוכים בבדיקת העבודה לדעת מהנדס העירייה, יחולו על הקבלן במלואם, כולל הוצאות הבדיקות בין שהעבודה או חלקיה עמדו בדרישות ובבדיקה ובין שהעבודה או חלקיה לא עמדו בדרישות האמורות.
- ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- ג. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה מהנדס העירייה, והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.
- ד. ההוצאות לבדיקות - בין בדיקות חוזרות ונשנות ובין בדיקות ראשונות רגילות, יחולו על הקבלן.
- ה. העירייה תהא רשאית לשלוח חומרים ומוצרים לשם בדיקות לשלם עבור הבדיקות ולנכות סכומים ששולמו כאמור על ידה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

**מדגמים** .53

הקבלן יספק על חשבונו ועפ"י דרישת המהנדס דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יתחיל בייצורם או בביצוע העבודות באתר העבודות. הדוגמאות שאושרו ע"י המהנדס ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר העבודה וישמשו להשוואה לחומרים ואביזרים שסופקו ולעבודות שבוצעו.

**אורח מקצועי** .54

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מהנדס העירייה. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס העירייה אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה אותו חלק מן העבודה.
- ג. לא בדק המפקח תוך 48 שעות משעה שקיבל על כך הודעה, את חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל, יודיע על כך הקבלן למהנדס העירייה וימלא אחר הוראותיו.
- ד. כיסה הקבלן חלק כלשהו מן העבודה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או ממהנדס העירייה, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את אותו חלק מהעבודה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידו, ויכסנו מיד לאחר אישורו ע"י המפקח.
- ה. אם הקבלן לא ימלא אחר דרישת המפקח כאמור בסעיפים (3) ו-(4) או התרשל בכך, יהא מהנדס העירייה רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו.
- ו. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה.
  2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.
  3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותו או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

### 57. מועד התחלת העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע ע"י מהנדס העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, בתוך התקופה שנקבעה בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות, פרט אם קיבל מאת מהנדס העירייה הוראה מפורשת אחרת.

עם קבלת צו התחלת עבודה, יהיה על מהנדס הביצוע של הקבלן לחתום בועדה המקומית לתכנון ולבניה במסמכי ההיתר על "הצהרת המהנדס האחראי לביצוע".

### 58. הכנות לביצוע העבודה

א. לפני התחלת ביצוע העבודה יגדר הקבלן על חשבונו את אתר העבודה, ידאג לסידורי ההגנה מפני שיטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, ושירותים זמניים בשביל העובדים.

גידור האתר יתבצע בהתאם להנחיות הניתנות על ידי המהנדס והמהוות תנאי לקבלת היתר בנייה.

העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להציב על חשבונו מבנה הולם ממוזג לשימוש הבלעדי של המפקח באתר העבודה. במבנה יהיה חיבור חשמל, טלפון וריהוט משרדי הולם. הקבלן יעשה כן תוך 10 ימים מיום הדרישה. למען הסר ספק בלבד, אחזקת המבנה כולל נקיונו היומיומי, צריכת החשמל, טלפון, יהיו על חשבון הקבלן. כך גם כל החיבורים וההתקנות הנדרשים לאספקת חשמל לאתר הבניה.

ב. הקבלן יגיש בקשה להתקנת מד מים ויצרוך מים אך ורק מחיבור מים כאמור. במידת הצורך הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לצרוך מים מברזי כיבוי אש (הידרנטים) ציבוריים.

### 59. מועד סיום

בכפוף לדרישה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודה לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודה כולה בתוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לאמור בסעיף 60 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

**60. ארכה או קיצור תקופת העבודה**

א. הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, יכולה לכלול בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער כתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע ע"י כוח עליון, או ע"י תנאים אחרים שלדעת מהנדס העירייה, לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה בכתב במועד השלמת העבודה, בתנאי כי:

1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מהנדס העירייה רבות יומן עבודה, מאושר ע"י המפקח, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, שלקבלן לא היתה שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע עיכוב.
3. מהנדס העירייה רשאי לאשר או לסרב מתן ארכה כאמור, יקבע שיעור הארכה ויודיע על כך בכתב לקבלן.

ג. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מחסור בכוח אדם לא יהווה כח עליון ו/או תנאים שלקבלן אין שליטה עליהם.

**61. קצב ביצוע העבודה**

א. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע מהנדס העירייה לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועדה. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של מהנדס העירייה, יחולו במקרה זה הוראות סעיף 67 שלהלן.

אי מתן הודעה ע"י מהנדס העירייה לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.

ב. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות - וקיבל אישור לכך מאת מהנדס העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

ג. לא תיעשה עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת מהנדס העירייה בכתב. הוראות סעיף זה לא יחולו על עבודה שצריכה להעשות מטבע הדברים ללא

הפסק או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

ד. אם יהיה צורך, לדעת מהנדס העירייה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, יפנה מהנדס העירייה בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש ע"י מהנדס העירייה. כן מתחייב הקבלן למלא את כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

מילא הקבלן התחייבותו כאמור בס"ק ד' לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת מהנדס העירייה הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, תשלם העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיקבע ע"י מהנדס העירייה בתוספת 12% רווח והוצאות כלליות.

ג. למען הסר ספק, מובהר כי על שעות העבודה באתר יחולו הוראות כל דין לעניין זה, לרבות חוקי העזר העירוניים.

#### **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים** .62

א. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום

העבודה, ישלם הקבלן לעירייה סכום 5,000 ₪ ( במילים: חמש אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

ג. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.

בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור אין כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

ג. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בס"ק א' לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י העירייה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

- א. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מהנדס העירייה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י מהנדס העירייה.
- ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק א' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות, לאחר שניתן ע"י מהנדס העירייה צו התחלת עבודה לפי סעיף 57 לעיל, והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. הוראה זו לא תחול במקרה שניתנה הוראה להפסקת העבודה באחד המקרים המפורטים בסעיף 67 שלהלן.
- ד. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק ג' לעיל, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (ה) וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי הענין.
- ה. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.
- למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.**

שימוש או אי שימוש בזכויות

.64

- א. הסכמה מצד העירייה, או מי מטעמה ולרבות מהנדס העירייה או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרים מסויימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשה העירייה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.



א. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י העירייה.

עד למועד קבלת העבודה ישלים הקבלן את כל אישורי הרשויות הנדרשים.

בקבלת העבודה ישתתפו - מהנדס העירייה, לרבות המפקח והקבלן.

**לאחר קבלת העבודה, ידאג הקבלן לקבל תעודת גמר כמשמעותה בתקנות**

**התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל-1970.**

באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י מהנדס העירייה ו/או בא כוחו והקבלן. בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר הוקצבה לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. נדרשו תיקונים והשלמות כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת ויקבע מועד חדש ל"קבלת עבודה" כאמור.

כמו כן יירשמו בפרוטוקול ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים.

ב. למרות האמור לעיל רשאי מהנדס העירייה, על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מאת הקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של מהנדס העירייה את התיקונים ו/או עבודות השלמה כמפורט ברשימה האמורה.

ג. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצויין לעיל תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, תהיה העירייה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות.

כמו כן תהיה העירייה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של מהנדס העירייה.

ד. חייב הקבלן לפי מסמכי החוזה להשלים חלק מסויים מהעבודה במועד מסויים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, תיערך קבלת העבודה לפי האמור בס"ק (א) לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמור, בטרם תחזיק או תעשה העירייה שימוש באותו חלק.

במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחוייבים, לפי הענין.

ה. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה.

ו. תאריך קבלת העבודה על פי סעיף זה יחשב תאריך סיום העבודה ו/או מסירת העבודה ע"י הקבלן לעירייה בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.

א. קבע מהנדס העירייה כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסויים, חייב הקבלן למסור לעירייה לפי בקשתה את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

ב. מבוטל

ג. עם מסירת העבודה ולפני קבלת תשלום סופי וכתנאי לו, ימציא הקבלת למפקח אישור בנוסח נספח 1 לחוזה, חתום כנדרש על ידי בעלי התפקידים בעירייה.

## פרק י"א - סיום החוזה או אי המשך ביצועו

תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה .67

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודה, וכן למסור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה ;

1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
2. כשמהנדס העירייה סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, אם הוארך להשלמתו ו/או כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים לדעת המהנדס והקבלן אינו מציית בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה והמפרטת את האמצעים שעל הקבלן לנקוט במטרה להבטיח השלמת העבודה במועדה.
3. כשיש בידי מהנדס העירייה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.
4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
5. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב.
6. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
7. כשהקבלן הושעה או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.
8. א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא הוסר תוך 20 יום מיום הטלתם.  
 ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו קבלת נכסים.  
 ג. אם הקבלן תאגיד והחלו נגדו בפעולות לפירוק או לכינוס נכסים.  
 ד. בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

- ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה (אלא אם הודיעה העירייה לקבלן גם על ביטול החוזה כאמור) והקבלן יהא חייב לעמוד בכל ההתחייבויות או מקצתן לפי דרישת העירייה. העירייה רשאית למנוע מהקבלן מלמלא התחייבויותיו ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו-ד' להלן.
- ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן א' - יגיש הקבלן לעירייה בכתב חשבון לגבי הסכום אשר לדעתו הוא זכאי לו בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה. חשבון זה יבדק ע"י המפקח ומהנדס העירייה כמקובל לגבי כל חשבונות הקבלן. העירייה לא תהא חייבת בתשלום סכום כלשהו, אלא בהתאם לאמור בס"ק ד' ו-ה' להלן, ואין באישור חשבון כאמור כדי ליצור חבות כלשהי לתשלום הסכום האמור.
- ד. תפס אתר העבודה כאמור ע"י מהנדס העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י מהנדס העירייה הוצאות השלמת העבודה ובדיקה, וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.
- ה. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על שכר הקבלן שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה, והעירייה תהא זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, וכן לגבותו בכל דרך אחרת.
68. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:
- א. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973
- ב. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק התגוננות אזרחית, תשי"א – 1951.
- ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש) בתשל"א – 1971.
- ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כל הקבלנים ו/או הספקים המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

א. כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

**70. סמכות שיפוט**

כל סכסוך שיעלה כתוצאה מתנאי הסכם זה יובא בפני בית המשפט המוסמך באזור שיפוטו של ביהמ"ש המחוזי בחיפה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

העירייה

נספח 1 לחוזה מס' \_\_\_\_\_

אישור לתשלום חשבון סופי

שם העבודה: הקמת אנדרטה לחללי הנובה כרמיאל

הקבלן:

מסמך זה יהווה אסמכתא לשחרור חשבון סופי וימצא בתיק הבניה או פיקוח בצרוף המסמכים הרלוונטיים.  
החתומים מטה בדקו ואישרו (בצרוף הערות במידת הצורך), את הסכמתם לשחרור חשבון סופי.

	1. מנהל שפייע (יעקב סודרי)
	2. מחלקת חזות העיר (אלעד אוחיון)
	3. מחלקת גנים ונוף (נורי צדיקפור)
	4. מחלקת פיקוח עירוני (דוד ביטון)
	5. זאב גולדברג (מפקח)
	6.
	7.

מאשר שחרור חשבון \_\_\_\_\_ יעקב סודרי, ר' מנהל שפייע

**נספח 2 לחוזה מס' \_\_\_\_\_**

**הצהרה על העדר תביעות**

לכבוד  
עיריית כרמיאל

שלום רב,

**הנדון: חשבון סופי והצהרה על העדר תביעות**

הואיל וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו לבינכם חוזה בדבר \_\_\_\_\_  
(להלן: "החוזה").

והואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה  
(להלן: "החשבון הסופי").

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשה אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה סופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

**ולראיה באנו על החתום היום**

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם הקבלן

מסמך ד'

נוסח זה הינו דוגמא לא מחייבת. תתקבל כל ערבות מכרז מבנק מוכר בישראל העונה במדויק על הדרישות המפורטות בסעיף 7 למסמך ההוראות למשתתפים.

<b>דוגמת ערבות בנקאית למכרז</b>
---------------------------------

תאריך:

לכבוד

עיריית כרמיאל

, א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' \_\_\_\_\_, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - \_\_\_\_\_ ש (במילים: \_\_\_\_\_)
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י עיריית כרמיאל, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף



מסמך ה'**נוסח ערבות בנקאית לביצוע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כרמיאל

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר לחוזה מס' \_\_\_\_\_ לביצוע \_\_\_\_\_, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד \_\_\_\_\_ כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד של חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י עיריית כרמיאל וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

מסמך ו'**נוסח ערבות בנקאית לטיב**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

עיריית כרמיאל

א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – המבקש) בקשר לטיב \_\_\_\_\_, הננו

ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד \_\_\_\_\_ כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד של חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י עיריית כרמיאל וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

מסמך ז'**נספח ביטוח – עבודות קבלניות**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לפני תחילת ביצוע העבודות או מיד עם כניסתו לאתר העבודות - המוקדם מביניהם, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים במשך כל תקופת ביצוע העבודות ולאחריהן, את הביטוחים כמפורט בנספח זה ובנספח ג'- 1 ( אישור ביטוח עבודות קבלניות המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו).

מתכונתו התמציתית של אישור הביטוח המצורף, הינה אך ורק כדי לאפשר למבטח לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח, ואין בו כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לעריכת הביטוחים על פי ההסכם.

הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה בתוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה וכתנאי מקדמי לתחילת פעילותו את אישורי הביטוח כשהם חתומים כדין בידי מבטחו.

3 ימים לפני תום תוקף ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד את אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו למשך כל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישורי הביטוח, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליה חובת עריכת ביטוח כאמור לעיל. אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה או עפ"י דין.

2. בנוסף יערוך ויקיים הקבלן את הביטוחים הבאים בכל עת בה מתבצעת פעילות כלשהי בקשר עם הסכם זה:

1.2 ביטוח חובה כנדרש עפ"י דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

2.2 בגין פגיעה שתיגרם לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי הרכב ובגין פגיעה גופנית שאין חובה חוקית לבטחה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 700,000 ₪

2.3 בגין אובדן או נזק לכלי הרכב ו/או צמ"ה (ביטוח מקיף/ביטוח צמ"ה).

2.4 ביטוח "כל הסיכונים" ו/או "אש מורחב" - כל הרכוש בבעלות הקבלן ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו, או רכוש שהם אחראים עבורו המשמש את הקבלן ו/או את קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמם יבוטח בערכו המלא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות מתקנים, ציוד בניה מסוג כלשהו, מבני עזר, כלי עבודה וכיוב', בין באתר העבודה ובין מחוצה להם.

למען הסר ספק מוסכם כי, המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים ונגררים ולרבות במפורש מתקנים ומכשירי הרמה המותקנים על גבי כלי רכב.

2.5 ככל שיבוצעו עבודות בחצרי הקבלן, הקבלן יערוך ביטוח "אש מורחב" למושא העבודה בערכו המלא ויכלול את העירייה ב " שם המבוטח"

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח בגין אובדן או נזק עפ"י סעיפים 2.3 ו- 2.4 לעיל ובלבד שהפטור מאחריות כאמור בסעיף 10.6 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

3. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים ולקיים בכל עת את האמצעים להקלת הסיכון שנכללו בביטוחיו, לשתף פעולה עם העירייה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה על-פי ביטוחי הקבלן ולהודיע בכתב למבטח מיד עם היוודע על אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

4. מוסכם כי לא יהיה בעריכת הביטוחים, בהמצאת אישורי הביטוח, בבדיקתם ו/או באי בדיקתם על ידי העירייה ו/או מי מטעמו, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או מי מטעמו ו/או כדי להסיר אחריות כלשהי מהקבלן.

5. גבולות האחריות והיקף הכיסוי כמפורט בנספח זה ובאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו ולקבוע את גבולות האחריות והיקף הכיסוי בהתאם. הקבלן מצהיר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו. בכל ביטוח נוסף או משלים ככל שיערכו על ידי הקבלן יכללו כל הוראות סעיפי הביטוח בהסכם.

6. הספק פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה ומוותר בשמו ובשם קבלנים מטעמו על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיהם בגין נזק רכוש שהם זכאים לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים הנערכים עפ"י סעיפים 2.3 ו- 2.4 לעיל ועפ"י פרק א' בביטוח עבודות קבלניות, בין שבוטחו במלואם או בחלקם ובין שלא בוטחו כלל, בין שהקבלן היה זכאי לשיפוי עפ"י ביטוחו ובין אם לאו. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון..

7. ככל שיועסקו על ידי הקבלן קבלנים, על הקבלן לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם את נספח זה בהתאמה לסוג והיקף פעילותם ו/או לכלול אותם בביטוחי הספק. למען הסר ספק הספק לבדו נושא באחריות כלפי העירייה והוא אחראי לשפותה ו/או לפצותה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם.

8. מבלי לגרוע מכלליות האמור בביטוחי הקבלן יכללו בין השאר את ההוראות הבאות :

8.1 הקבלן לבדו יישא בתשלום פרמיות הביטוח ו/או סכומי ההשתתפות העצמית על פי ביטוחי הקבלן.

8.2 הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה במועד לא תפגע בזכות העירייה ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי על פיהן.

8.3 חריג רשלנות רבתי ככל שקיים בביטוחים דלעיל – מבוטל אולם אין בביטול האמור בכדי לגרוע מחבות המבוטח ומזכויות המבטח על פי דין.

8.4 כל ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

8.5 כל ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש לפיו הם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ללא זכות שיתוף ביטוחים.

8.6 ה"עירייה" למטרת נספח זה עיריית כרמיאל, הגופים בשליטתה, עובדיהם, מנהליהם ונבחריהם,

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כרמיאל והגופים בשליטתה מנהליהם, עובדיהם ונבחריהם ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	שם ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.	עבודות הקמה של אנדרטה לחללי הנובה בעיר כרמיאל	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה / רשות מקומית
מען: שדי קק"ל 100 כרמיאל	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***	מטב ע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
		לתקופה	למקרה*					
,314 ,313 ,309 324 ,318 ,316 12- 334 , 328, חודש , 345 ,								כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה
	ש	200,000	200,000					רכוש עליו עובדים
	ש	200,000	200,000					רכוש סמוך
	ש	100,000	100,000					רכוש בהעברה
	ש	15% מהנזק	15% מהנזק					שכ"ט מתכננים אדריכלים ואחרים
	ש	15% מהנזק	15% מהנזק					פינוי הריסות
	ש	100,000	100,000					נזק ישיר מתכנון/חומרים/עבודה לקויים
,309 ,307 ,302 318 ,315 ,312 12 -334 , 328 חודש , 329 341- 1,000,000 ש"ח , 343 ,	ש	5,000,000	5,000,000					צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה) רעד והחלשת משען
	ש	1,000,000	1,000,000					נזק גוף צמ"ה
	ש	5,000,000	5,000,000					תביעות תחלוף ביטוח לאומי
	ש	5,000,000	5,000,000					
,328 ,318 ,309 , 334 - 12 חודש ,	ש	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): \*  
,069

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)\*\*

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון.

במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

מסמך ח'תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים אחד מאלה:
    - (יש לסמן X במקום המתאים)
    - המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.
    - המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על פי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
  - לעניין סעיף זה –
 

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א-1981

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

    1. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
    2. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
      - א. בעל השליטה בו.
      - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.
      - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
  2. אם נתון השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
- "הורשע" – הורשע בפסק דין, חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002)
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 ותקנותיו
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987 ותקנותיו
- "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם על הצהרה זו בפניי אחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה/צפויה/לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, מוסמך לעשות כן בשמו.

חותמת וחתימה

תאריך

מסמך ט'הצהרה על היעדר קרבה מכרז מס' 18/24

לכבוד  
עיריית כרמיאל

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

הנני מצהיר כי עיריית כרמיאל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:  
סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:  
" חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

בכלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר המועצה או (ב1) ו-5 (קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו) ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידי עצמו או על-ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
2. יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
3. יש / אין לי (מחק את המיותר) בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



**רשימת תכניות**

אדריכלות
תכנית כללית
תכנית עבודות עפר
תכנית מפלסים והפנייה לפרישות, פרטים וחתכים

**רשימת מפרט טכני**

- מפרט מיוחד לעבודות פיתוח.
- מפרט טכני לעבודות קונסטרוקציה.
- מפרט טכני לעבודות חשמל

**המפרט הכללי**

המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד השיכון, משרד הבטחון ומע"צ, המהדורה האחרונה,

בפרט פרקים :

- 00 - מוקדמות
- 01 - עבודות עפר
- 02 - עבודות בטון יצוק באתר
- 05 – עבודות איטום
- 06 – נגרות אומן ומסגרות פלדה
- 07 – מתקני תברואה
- 08 – מתקני חשמל
- 09 – עבודות טיח
- 10 – עבודות ריצוף וחיפוי
- 11 – עבודות צביעה
- 14 – עבודות אבן
- 18 – תשתיות תקשורת
- 19 – מסגרות חרש
- 23 – כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפום
- 24 – הריסות ופירוקים
- 26 – עוגני קרקע
- 29 – שילוט והכוונה בבניינים
- 40 – פיתוח אתר
- 41 - גינון והשקייה
- 42 - ריהוט חוץ
- 43 – קירות תמך מקרקע משוריינת
- 44 – גידור
- 50 – משטחי בטון
- 51 - סלילת כבישים ורחובות
- 57 – קווי מים ביוב ותיעול
- 59 – מרחבים מוגנים ומקלטים
- 60 – מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועל פי הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד .

**הערה :**

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל . המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון.

**הצהרת הקבלן :**

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים הפרטים הטכניים הכלליים הנזכרים במכרז / חוזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם .  
הצהרה זו מהווה נספח למכרז / חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו .

תאריך : \_\_\_\_\_ חותמת וחתימת הקבלן \_\_\_\_\_

## נספח תשלומים

### א. תשלומי ביניים

עבור כל חודש ביצוע קבלן יגיש חשבון מצטבר.  
הגשת החשבון לא לפני התחלת חודש שאחרי חודש ביצוע.

### ב. תנאי תשלום

חשבונות חלקיים ישולמו שוטף+80 יום, מיום תאריך קבלת החשבון חתום  
ע"י מפקח.

חשבון סופי ישולם שוטף+80 יום, מיום תאריך קבלת החשבון חתום  
ע"י מפקח (הגשת החשבון לא לפני תאריך מסירה הראשונה).

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת וחתימת הקבלן \_\_\_\_\_

**מסמך יג'****הצעת מחיר קבלן: כתב כמויות להקמת אנדרטה לחללי נובה בפארק הגליל, כרמיאל****כללי**

העבודות להקמת האנדרטה כוללות שני פרקים: פרק 1- שביל גישה נגיש לאנדרטה, פרק 2- הקמת האנדרטה. כתב הכמויות שלהלן כולל עבודות פיתוח, עבודות בטון, לרבות יציקת ריצפת בטון של האנדרטה ויציקת בסיסים לעמודים, קונסטרוקציית כבלים, רחבה מבטון מוחלק, שביל אספלט, העתקת אבנים וכד'. יש לנקות בכל האמצעים ע"מ להבטיח את בטחון המבקרים בפארק בזמן העבודות לרבות גידור, שילוט ונקיון האתר, הכל בהתאם להנחיות המזמין או המפקח. המחיר כולל דרכי גישה לאתר העבודות והחזרה לקדמותן של תשתיות הפארק שיפגעו או ינזקו תוך כדי העבודות כגון שבילי אספלט, ריצוף אבן שכבות ברחבה המעגלית, דשא, צנרת השקיה, שילוט וכו'

**1. פרק 1 - שביל גישה נגיש לאנדרטה**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יח'	סך הכל
	<b>תת פרק 40.1 עב' הכנה ופירוק ועב' חשמל</b>				
40.1.01	הכשרת שטח כולל חישוף לעומק 20 ס"מ, עקירת צמחיה, ריסוס בחומר מונע נביטה וסילוק הפסולת למקום מאושר	מ"ר	1000	10	10,000
40.1.02	הריסת קיר ספסל קיים ברחבת האנדרטה באורך 3 מ' ובגובה 50 ס"מ לצורך מעבר רכב עבודה	קומפ'	1	1,000	1,000
40.1.02	פרוק אבני תיחום שביל ועמודי שילוט קיימים ואיחסונם באתר לשימוש חוזר.	מ"א	30	30	900
40.1.03	העתקת עץ זית קיים למקום אחר בפארק עפ"י הנחיות העיריה	קומפ'	1	1,000	1,000
40.1.04	פרוק, איחסון בזמן העבודות והרכבה מחדש של עמודון תאורה קיים בשביל, כולל יסוד חדש וכל הציוד הנדרש לצורך החיבור לקו הזנה חדש.	קומפ'	11	2,000	22,000
40.1.05	אספקה והרכבה של עמודון תאורה חדש דוגמת הקיים הנ"ל כולל יסוד חדש וכל הציוד הנדרש לצורך החיבור לקו הזנה חדש.	קומפ'	3	1,500	4,500
40.1.06	קו הזנה חדש לעמודוני התאורה הנ"ל כולל המשך הקו לרחבת האנדרטה להזנת גופי תאורה סביב הדגל, כולל כל העבודות והחומרים הדרושים. כולל חפירה או חציבה (בתחום רחבת הדגל בלבד, יתר הקו יוטמן במילוי השביל), שרוולים, צינורות וכד'. אורך הקו כ-180 מ' כולל חיבור הקו לעמוד תאורה קיים כולל חדירה ליסוד, שרוולי מעבר כנדרש וכל העבודות והחומרים הדרושים לשם כך	קומפ'	1	10,000	10,000

<u>49,400</u>				<u>סה"כ תת פרק 40.1</u>	
				<b>תת פרק 40.2 – עבודות עפר וגינון</b>	
1,500	75	20	מ"ק	40.2.01 חפירה או חציבה כללית לעומקים הנדרשים כולל פינוי החומר החפור למקום מאושר.	
121,500	135	900	מ"ק	40.2.02 מצע סוג א' לעבודות מילוי לשביל בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק בבקרה מלאה לדרגת צפיפות של 100% לפי בדיקת מוד אאשהו בשכבות של 20 ס"מ כולל קטע בשטח כ-20 מ"ר ברחבת האנדרטה, כמסומן בתכניות	
9,600	80	120	מ"ק	40.2.03 פיזור אדמת גן מעורבת בקומפוסט (50 ליטר למ"ר) ודשן בשחרור איטי, בעובי 40 ס"מ כולל פיזור ויישור במישור משופע של מילוי השביל.	
3,600	9	400	מ"א	40.2.04 צינורות טפטוף אינטגרלי מתווסת בקוטר 16 מ"מ ספיקת טפטפת-1.2-2.3 ל/ש במרווחים של 0.5 מ', כולל מייצבים לקרקע ביתדות מברזל בקוטר 6 מ"מ בצורת באורך 40 ס"מ(כל 2.0 מ' יתד). המחיר כולל: אספקה, חומר, הרכבה, חיבור לקווים מחלקים ומנקזים במצמדי "פלאסאון", כול צנרת הטפטוף ומחברים בין שלוחות הטפטוף תהיה מאותו מפעל.	
1,400	14	100	מ"א	צינורות השקיה פוליאיתילן כולל אביזרי חיבור דרג 6 רך, קוטר 25 מ"מ	
800	16	50	מ"א	כנ"ל, אולם בקוטר 32 מ"מ	
600	30	20	קומפ'	טבעת מצינור טפטוף פוליאיתילן קוטר 16 מ"מ ספיקת טפטפת 1.2-2.3 ל/ש עם 10 טפטופים לעץ. הטבעת מחוברת לצינור ראשי. כולל מייצבים לקרקע ביתדות מברזל בקוטר 6 מ"מ בצורת באורך 40 ס"מ(כל 2.0 מ' יתד). המחיר כולל: אספקה, חומר, הרכבה, חיבור לקווים מחלקים ומנקזים במצמדי "פלאסאון", כול צנרת הטפטוף ומחברים בין שלוחות הטפטוף תהיה מאותו מפעל.	
8,600	430	20	יח'	40.2.05 נטיעת עצים גודל 8, עובי גזע 2" (50 מ"מ), גובה העץ 250 ס"מ, מספר בדים-2. סוג העצים: חרוב, מילה, אדר סורי, מיש	
2,500	25	100	יח'	40.2.06 נטיעת שתילים מס' 4 גודל הכלי 3 עד 6 ליטר כולל שתילונים או תישתיל	
<u>150,100</u>				<u>סה"כ פרק 40.2</u>	

תת פרק 40.3 שבילים, מסלעות, שונות					
28,000	70	400	מ"ר	בטון אספלט לשבילים בעובי 5 ס"מ לרבות פיזור והידוק כולל ציפוי יסוד באמולסיה ביטומנית בשיעור של 1 ליטר/מ"ר. כולל קטע בשטח 20 מ"ר ברחבת האנדרטה, כמסומן בתכניות. הכל לפי התכניות והוראות המפקח	40.3.01
21,000	60	350	מ"א	התקנת אבני תיחום לשביל אספלט מאבן טבעית דוגמת הקיים בפארק, בגודל 25/30 ובגובה 10 ס"מ מפני האספלט. כולל חפירה, יסוד ומשענת בטון	40.3.02
4,000	200	20	מ"א	שורת אבני מסלעה גיר קשה בגודל עד 0.6 מ"ק מונחות על שתית מהודקת. האבנים יונחו במספר קטעים לפי הוראת המפקח. אורך קטע ממוצע – עד 5 מ"א	40.3.03
32,000	400	80	מ"ר	מסלעות מאבני גיר בגודל עד 0.6 מ"ק לתימוך הפרשי גובה עד 2,5 מ' כולל הובלה לאתר	40.3.04
4,000	500	8	קומפ'	העתקת אבני סלע קיימות בתוך מעגל הסלעים במקום המיועד לאנדרטה כולל 4 אבנים סביב תורן הדגל ו-4 אבנים במקום המיועד לשולחן DJ והצבתם במקומות שונים לאורך השביל או המדרגות. אבנים במידות עד 1,5 מ"ק, המחיר כולל חפירה או חציבה הדרושים להוצאת האבנים. המחיר כולל הסדרת המקום ממנו נלקחו אבני שולחן DJ כולל הצבת אבנים קטנות יותר במקומן כמפורט בתכניות.	40.3.05
37,500	250	150	מ"א	מאחז יד מצינור 1,25 אינץ', קוטר עמוד 1,5 אינץ', כולל פרט חיבור לעמוד ע"י מוט קוטר 12 מ"מ לפי התכניות. גמר- גילון	40.3.06
3,500	350	10	מ"א	מעקה בטיחות בגובה 105 ס"מ דגם "תוחם חלקה" של חב' אורלי, מק"ט 4009 או שו"ע. המעקה יותקן במידה וידרש ע"י יועץ הבטיחות	40.3.07
16,500	550	30	מ"א	מדרגות נגישות תוצרת אקרשטיין או ש"ע לרבות הידוק שתית, פיזור 2 שכבות מצע סוג א' בעובי 30 ס"מ מהודק ל-98%, כולל משטח בטון מזויין, ברזל זיון, כולל צביעת פס צבע ע"ג המדרגה עפ"י הנחיות המפקח.	40.3.08
2,100	300	7	מ"ר	אבן סימון לעיורים בפודסטים של המדרגות הנ"ל, במידות 20/20/6 מתוצרת חב' אקרשטיין או שו"ע	40.3.09

				מונחות בתוך שקע מוכן מראש ומיושמות ע"ג טיט, ללא מילוי מצע. בגוון ניגודי למדרגות ופודסט, לבחירת האדריכל. הכל לפי תכניות ופרטים	
5,550	550	12	מ"ר	משטח בטון עבור פודסטים של המדרגות הנ"ל יצוק באתר בעובי 15 ס"מ, לרבות החלקה וסירוק עדין של פני הבטון. המחיר כולל רשת ברזל קוטר 10 מ"מ כל 20/20 ס"מ, ויברציה כנדרש. המחיר כולל בטון חשוף בדפנות השטח. שטח הפודסטים עד 6 מ"ר כ"א	40.3.10
1,500	300	5	קומפ'	חיתוך גומחה באבנים לצורך הכנסת לוח שילוט. גודל הגומחה 50/50 ס"מ ועומקה כ-4 ס"מ. מידות מדוייקות ימסרו ע"י מפקח.	40.3.11
<b><u>155,650</u></b>				<b><u>סה"כ תת פרק 40.3</u></b>	
<b>355,150</b>				<b>סה"כ לפרק 1</b>	



## פרק 2 - אנדרטה לחללי הנובה

## כללי

העבודות להקמת האנדרטה כוללות יציקת ריצפת בטון בתוך עיגול אבני הסלע הקיים במקום. היציקה תבצע בשני שלבים : שלב ראשון - יציקת משטח בטון בתחום מעגל ברדיוס 530 ס"מ עם חירוץ תפרי התפשטות רדיאליים. צורת המעגל תקבע ע"י שטוח אלומיניום מכופף ברדיוס הנ"ל שיקבע בתבנית לפני היציקה. שלב שני - יציקת 7 שקעים צורניים בהם מפלס הבטון יהיה שקוע 5 מ"מ יחסית לפני הבטון בשלב א'. בשקעים אלה תיושם עבודת פסיפס ע"י אמן פסיפס. ע"מ לקבוע את צורת השקעים יבוצעו 7 צורות גיאומטריות משטוח אלומיניום אשר יקבעו בתבנית לפני יציקת השלב הראשון. (ראה גל' P130, P133)

משטח הבטון מעבר למעגל ברדיוס 530 ס"מ ועד לאבני הסלע יהיה שקוע 3 מ"מ יחסית לפני הבטון בשלב א' (ראה תכניות).

כמו כן כוללת העבודה עבודת מסגרות- מערכת כבלים מתוחים ועמודים כמפורט בתכניות (להלן "הקונסטרוקציה"). העמודים ימוקמו על המשכם של קווי תפרי התפשטות רדיאליים של משטח הבטון. העבודה תבוצע ע"י קבלן משנה המתמחה בתחום. תכנון הקונסטרוקציה כולל במחיר ויעשה ע"י מהנדס מטעם קבלן הקונסטרוקציה. באחריות הקבלן הראשי לדאוג לכך שעבודות מערכת הכבלים והעמודים (במיוחד עבודות לחפירה ויציקת יסודות לעמודים) לא תפגענה בעבודות בטון כפי שפורט לעיל.

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יח'	תאור	
				<b>תת פרק 40.4 עבודות בטון, פיתוח ושונות</b>	
1,200	200	6	מ"ק	חפירה או חציבה בתוך עיגול האבנים הקיים ועבור יסוד לעמדת DJ עד לעומק 0,5 מ'	40.4.01
3,300	130	25	מ"ק	מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ כולל שיפועים לפי התכנית, כולל הידוק כמפורט לגבי מצע השבילים בפרק 1 לעיל	40.4.02
78,000	650	120	מ"ר	יציקת משטח בטון בתוך עיגול אבני הסלע הקיים. עובי בטון 15 ס"מ, כולל שתי שכבות רשת ברזל קוטר 10 מ"מ כל 20/20 ס"מ סוג הבטון ב-30 (עדש), דרגת חשיפה 2-4, לפי הנחיות הקונסטרוקטור. כולל חירוץ תפרי התפשטות רדיאליים כפי שהוסבר לעיל. בתוך החריץ יותקן שטוח מאלומיניום בעובי 2 מ"מ לכל אורך החריץ. גמר פני בטון- החלקת הליקופטר. העבודה תבוצע בשני שלבי יציקה כפי שהוסבר לעיל. המחיר כולל פרט משטוח אלומיניום בעובי 2 מ"מ ע"מ לקבל קטעי בטון שקועים כפי שהוסבר לעיל. המחיר כולל הגנה על משטח הבטון שנוצק בשלב הראשון ע"י יריעות ניילון עבה ולוחות גבס מעליו. רשת זיון תחתונה תהיה רציפה, רשת זיון עליונה תהיה מקוטעת ע"י שטוח האלומיניום. פני הבטון היצוק בתוך	40.4.03

				7 השקעים הצורניים - החלקת הליקופטר. העבודה כוללת קטע ממשטח הבטון שיצוק ע"ג היסוד הקיים של עמוד הדגל. כאן עובי המשטח הוא 10 ס"מ כמפורט בגל' P133. קצה היציקה של המשטח הנ"ל יוצר שקע בצורת מצולע של 7 צלעות שוות - ראה תכנית בגל' P130 העבודה כוללת מילוי השקע בחלוקי נחל.	
3,000	200	15	מ"א	צנרת ניקוז מצינורות PVC קשיח בקוטר 4 אינץ' לצורך ניקוז משטח הבטון והוצאת המים אל השטח הטבעי. כולל פרט הסתרת פתח הצינור בין אבני הסלע הקיימות עפ"י פרטים, כולל חפירה והחזרה לקדמותו	40.4.04
3,600	60	60	מ"א	שרוול מצינור PVC 4" עבור צנרת השקיה כולל אספקה, הטמנה וכיסוי בעומק 40 ס"מ. קטע מהשרוול יעבור מתחת למשטח הבטון- ראה גל' P130	40.4.05
12,000	4,000	3	מ"ק	שולחן ה-DJ- עבודות בטון חשוף כולל זיון לפי תכנית קונסטרוקציה (כלול במחיר). המחיר כולל לוחות עץ בתבניות. כולל פתח בקיר הבטון. כל המידות לפי תכנית ופרטים	40.4.06
5,500	550	10	מ"א	מדרגות נגישות משני צדי שולחן ה-DJ, תוצרת אקרשטיין או ש"ע כמפורט בתת פרק 40.3 לעיל.	40.4.07
2,500	250	10	מ"א	מאחז יד למדרגות הנ"ל ומסביב לעמוד הדגל מצינור 1,25 אינץ', קוטר עמוד 1,5 אינץ', כולל פרט חיבור לעמוד ע"י מוט קוטר 12 מ"מ לפי התכניות. גמר- גיליון	40.4.08
4,900	350	14	קומפ'	אספקה והתקנת כד עגול דמוי בטון גובה 46 ס"מ בגוון, קוטר 48 אפור כהה. יצרן: חב' אדה או שו"ע. כולל אדמת גינה מעורבת בקומפוסט עבור צמח מטפס לבחירת המזמין. כולל שתילת הצמח וחיבורו להשקיה. כולל הדבקת הכד לבסיס הבטון	40.4.09
8,400	1,200	7	קומפ'	אספקה והרכבה של גוף תאורה שקוע המיועד לחוץ מסוג לוקי סלים 12 של חב' "טכנולייט" או שו"ע. מקור האור לד 12 וואט, צבע האור 3000 קלווין, הגוף מנרוסטה 316, כולל כל חיבורים הדרושים, כולל קיבוע הגוף אל יסוד הבטון של עמוד הדגל	40.4.10
6,000	1,500	4	יח'	אספקה והרכבה של גוף תאורת הצפה להארת עמודי סלע דוגמת	

				הקיים בפארק או "סמארט 14" של חב' גויס, איטליה או שו"ע. מקור האור לד 20 וואט, צבע האור 3000 קלוין, הגוף מיציקת אלומיניום כולל יסוד בטון וכל חיבורים הדרושים.	
24,000		1	קומפ'	אספקה והרכבה של עמדת הדרכה קולית מסוג "מסבירן" או שו"ע כלל כל הציוד והחיבורים הדרושים	40.4.11
<b>152,400</b>				<b>סה"כ תת פרק 40.4</b>	
				<b>תת פרק 40.5 – עבודת קונסטרוקציה כבלים</b>	
50,000		1	קומפ'	אספקה והקמת קונסטרוקציה של עמודים וכבלים ללא קירוי. כולל 7 עמודים בקוטר כ 4 אינץ' בגובה כמצויין בחתך, כולל בסיס בטון לפ"י הנחיות הקונסטרוקטור. בסיס הבטון שקוע 10 ס"מ יחסית לפני השטח ויכוסה בחצץ. העמודים סגורים מלמעלה ע"י פקק מתכת. העמודים - במרחק שווה ביניהם ובמרחק זהה ממרכז המעגל כמצויין בתכנית. הכבלים – כבלי פלדה בקוטר כ 5 מ"מ יוצרים מצולעים בעלי 7 פאות שוות כמצויין בתכנית. כולל טבעת מתיחה- מצולע בעל 7 פאות שוות מפרופיל RHS 100/100, כולל כבל אלכסוני לכל עמוד כולל בסיס בטון לעיגון. כל המידות והפרטים כפופות לאישור הקונסטרוקטור. גמר- גילון איכותי עמיד מאוד. יש לוודא מופע מתוח של הכבלים ע"י אפשרות למתוח אותם מדי תקופה.	40.5.01
<b>50,000</b>				<b>סה"כ תת פרק 40.5</b>	

### א. טבלת סיכום

355,150	פרק 1 - שביל נגיש
202,400	פרק 2 - אנדרטה לחללי נובה
557,550	סה"כ ללא מע"מ
94,784	מע"מ
<b>652,334</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

סה"כ % הנחה \_\_\_\_\_