

חוק עזר לכרמיאל (שירותי שמירה), התשס"ז-2007

פורסם: חשיים 709, התשס"ז (9.9.2007), עמ' 586

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה עיריית כרמיאל חוק עזר זה.

הגדרות

- 1.** בחוק עזר זה -
"אזור התעשייה" - אזור התעשייה שבמזרח העיר כרמיאל כמוגדר וכמסומן בתכנית מיתאר לכרמיאל מס' 1/18/1, 424, וכן תכניות מפורטות מס' ג/4182, ג/בת/199, ג/8880;
"העיריה" - עיריית כרמיאל;
"ראש העיריה" - לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיך אותו בכתב לעניין חוק עזר זה;
"שירותי שמירה" - שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של העיריה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך, או באמצעות העסקת עובדים של העיריה או מי מטעמה כשומרים בשכר, לרבות פעילות נלווה הדרושה לדעת ראש העיריה לשמירה ואבטחה;
"עלות שירותי שמירה" - עלות מימונם של שירותי השמירה ובכלל זה הוצאות ישירות, עלויות נלוות הכרוכות במתן שירותי השמירה ולרבות תקורות והעמסות מקובלות כדוגמת עלויות פיקוח על ביצוע שירותי השמירה, הוצאות גבייה, הוצאות עקיפות וכיוצא באלה;
"עסק", "בית עסק" - כל נכס המשמש למתן שירותים מכל מין וסוג, וכן כל נכס המשמש למכירה או ייצור לרבות חנות, משרד, מחסן, מפעל ובית מלאכה וכל מקום שמתנהל בו עסק;
"היטל" - היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;
"מודד" - מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"נכס" - בניין או חלק מבניין המהווים יחידת רישום נפרדת, או שהם ניתנים לרישום כיחידה נפרדת או שהם משמשים בפועל כיחידה נפרדת המשמשים או מיועדים לשמש למגורים או לעסק בכל רחבי העיר למעט באזור התעשייה;
"מחזיק" - המחזיק בנכס בתחום העיריה כבעל, כחוכר, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הגר באופן ארעי בבית מלון, בית הבראה או פנסיון;
"מפקח על השמירה" - מי שנתמנה על ידי ראש העיריה לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי שמירה.

הפעלת שירותי שמירה

- 2.** (א) העיריה רשאית להפעיל שירותי שמירה ואבטחה לשם הגברת הביטחון באזורי המגורים והאזורים הציבוריים בתחומה ובסמכותה.
(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

היטל שמירה

- 3.** (א) המחזיק ישלם לעיריה היטל בשיעורים שנקבעו בתוספת בעד הנכסים שבהחזקתו.
(ב) לא ייגבה היטל אלא אם כן החליטה העיריה על הפעלת שירותי שמירה וראש העיריה אישר כי בדעת העיריה להפעילם בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.
(ג) מחזיק בנכס הזכאי ומקבל פטור או הנחה מארנונה כללית מכוח הוראות כל דין, יהיה זכאי לפי העניין, לפטור או להנחה מהיטל זה, באחוז זהה לאחוז ההנחה לה הוא זכאי.

קרן ייעודית

- 4.** כספי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה.

הודעת תשלום

- 5.** הודעה על שיעור ההיטל ומועד תשלומו תומצא למחזיק בדואר; ההיטל ישולם עד המועד שנקבע בהודעה; בלי לגרוע מהאמור לעיל, העיריה רשאית לדרוש את תשלום ההיטל יחד עם הודעות ודרישות התשלום של הארנונה הכללית ובהתאם למועדים הקבועים בהן.

מגבלת גבייה

- 6.** החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (ו בינואר 2010) הטלת ההיטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים.

שמירת דינים

- 7.** חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חוק עזר לכרמיאל (הסדרת השמירה), התשל"ה-1974; מחזיק אשר ישמור על פי אותו חוק, יהיה פטור מתשלום היטל שמירה על פי חוק עזר זה בעבור החודש שבו הוא שמר.

הצמדה למדד

8. שיעור ההיטל שנקבע בתוספת יעודכן ב-15 בדצמבר (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הוראת שעה

9. על אף האמור בסעיף 8 יעודכן שיעור ההיטל שנקבע בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2006.

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל החודשיים בשקלים חדשים	הנכס	
16.7	נכס המשמש למגורים	1.
0.25	בית עסק לכל מ"ר משטח המבנה	2.

ג' באב התשס"ז (18 ביולי 2007)

עדי אלדר
ראש עיריית כרמיאל