

חוק עזר לכרמיאל (ביוב), התשס"ח-2008

פורסם: חשי"מ 714, התשס"ח (5.2.2008), עמ' 121

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 242, 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), וסעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), מתקינה מועצת עיריית כרמיאל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "אגרת ביוב" או "אגרה" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת הביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;
 - "אדמה חקלאית" - קרקע שאין עליה בניין, שייעודה לפי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;
 - "בור שפכים" - בור רקב, בור טחב, חפיר, חלחול ומקום קיבול, המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;
 - "ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" או "מחזיק" של נכס, "נכס", "שפכים" - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;
 - "בניין" - מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, למעט מבנה ארעי המוצב באופן ארעי, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, שיש, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר למבנה חיבור של קבע;
 - "דירה" - חדר, תא, אולם או מערכת חדרים, תאים או אולמות, שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים, לעסקים או לכל צורך אחר;
 - "היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב;
 - "היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "תכנית" - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה);
 - "הפרשי הצמדה", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;
 - "מהנדס" - מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;
 - "עבודות ביוב" - עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של שלב ביוב, לרבות כל עבודה הנדרשת לצורך אלה;
 - "עיריה" - עיריית כרמיאל;
 - "נכס למגורים" - נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים;
 - "נכס אחר" - נכס המיועד לשמש לכל מטרה שאינה מגורים ושאינה לתעשייה;
 - "נכס לתעשייה" - נכס המשמש או המיועד לשמש לתעשייה או למלאכה, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או המיועד לשמש לתעשייה או למלאכה;
 - "קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה), לרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;
 - "קרקע" - מקרקעין לסוגיהם, למעט קרקע חקלאית;
 - "ראש העיריה" - לרבות עובד עיריה שראש העיר הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין;
 - "שטח קומה" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
 - "שטח קרקע" - שטח הקרקע שבנכס ולרבות הקרקע שעליה בנוי בניין;
 - "שלב ביוב" - שלב העומד להתקנה או רכישה של ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה או מיתקנים אחרים כמשמעותם בחוק הביוב ולפי חוק עזר זה;
 - "תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפקודה;
 - "תעריף היטל שבתוקף" או "תעריף האגרה שבתוקף" - תעריף ההיטל או האגרה שבתוספת, לפי העניין, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העיריה.

היטל ביוב

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת ביוב בשטח השיפוט של העיריה או קנייתו, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי הביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.
 - (ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:
 - (1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש אח הנכס נושא החיוב
 - (2) תעודת המהנדס תשמש ראיה במישרין או בעקיפין (להלן - תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת המהנדס תשמש ראיה לדבר;

- (2) אישור בקשה להיתר בניה, ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת (2) לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריו, או שהחלו העבודות להתקנת מערכת ביוב כאמור; בשל שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית; (3) בניית בניין בנכס או הוספת בניה לנכס בלא היתר או בסטייה או בחריגה ממנו. (4)

אופן תשלום ההיטל ומועד הטלתו

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע בנכס, וכן לפי שטח בניין שבו, לפי העניין, כאמור בסעיף 4, והוא ישולם לפי שיעורי ההיטל שבתוקף הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב; דרישת התשלום תימסר -

- (1) בעקבות התקנה או קניה, של שלב ביוב אשר ישמש את נכס החייב במישרין או (1) בעקיפין;
- (2) טרם מתן היתר בניה בנכס; (2)
- (3) טרם חיבור ביב פרטי לביוב; (3)
- (4) עם שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר או טרם מתן היתר לשימוש חורג (4) באדמה חקלאית;
- (5) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין; (5)
- (6) עם הגשת בקשה לאישור העיריה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי (6) ישראל.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב לפי חוק עזר.

(ד) דרישת תשלום תיפרע כאמור בסעיף 33 לחוק הביוב, ובטרם היענות לבקשה מהבקשות המפורטות בסעיף קטן (ב) עד (6).

(ה) חובר ביב פרטי לביוב בידי בעל הנכס, שלא כדיון - יראו את יום החיבור, כפי שייקבע בידי המהנדס, כמועד שבו קמה החבות בהיטל הביוב; נבנה בניין בנכס או הוספה בניה לנכס או נעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או בסטייה או בחריגה ממנו - יראו את יום התחלת הבניה, כפי שייקבע בידי המהנדס, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל הביוב; תשלום היטל ביוב לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר שנמסרה או שנשלחה לבעל נכס דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום ייקבע ויחושב על בסיס המועד להיווצרות החיוב כאמור ובכפוף להוראות סעיף 10(א).

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

חישוב ההיטל

4. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלו השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין; (1)
- (2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות שטחם הכולל של בניין או תוספת (2) לבניין, שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו, לפי מדידות וחישובי העיריה;
- (3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם (3) בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שאושרו, כפי שנמדד וחושב בידי העיריה.

(ב) שילם בעבר בעליו של הנכס היטל ביוב (להלן - היטל קודם) בשל שלב ביוב פלוני בעד שטח בנכסו, לא ייכלל אותו שטח, לעניין חישוב היטל ביוב בשל שלב ביוב כאמור, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א); אין באמור כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל ביוב בשל בניה שהוספה לאחר ששולם ההיטל הקודם.

חיבור ביב פרטי

5. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב, אלא בידי העיריה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור; היה הביוב בתחום שיפוטה של רשות מקומית אחרת, תצורף לבקשה הסכמת אותה רשות מקומית.

(ג) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (א), בקיום הוראות חוק עזר זה ובקיום הוראות כל דין העוסק בהתקנת ביוב לרבות חוק התכנון והבניה.

היטל באדמה חקלאית

6. (א) לא יוטל היטל בעד אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליה בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל יוטל בכפוף לקיומה של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו.

התקנת ביב פרטי

7. (א) בכפוף להוראות כל דין, ובהתאם להוראות סעיפים 40 ו-41 לחוק הביוב, רשאי ראש העיריה להורות לבעל הנכס, בהודעה בכתב, לבצע עבודות להתקנת ביב פרטי; בהודעה יפורטו תנאי ההתקנה, אופן ההתקנה והתקופה שבה יש לבצע את האמור בהודעה.
- (ב) לא יתקין אדם ביב פרטי, אלא אם הורה לו ראש העיריה להתקינו כאמור בסעיף קטן (א) או התיר לו המהנדס, לבקשתו, להתקינו כאמור בסעיף 5(א) ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעה.
- (ג) לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי לפי הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אלא לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאישר המהנדס וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העיריה.
- (ד) יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, שלא לפי דרישת ראש העיריה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעתו כאמור בסעיף קטן (א), או שלא לפי תכנית, מפרטים וכתבי כמויות כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית העיריה לשנות או להרוס את הביב הפרטי, לבצע בעצמה את עבודות התקנתו של הביב מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי אותו ביב פרטי או להריסתו ולהתקנתו מחדש, ובתנאי שניתנה על כך התראה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ה) תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע ממנו לשלם את היטל הביוב במלואו, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ו) לעניין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" - לרבות תיקונו או ביצוע כל עבודה בו.

אגרת ביוב

8. מחזיק בנכס ישלם לעיריה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק, כפי שנמדדה במד-המים בנכס, למעט כמות המים לגינון נוי, בשיעורי האגרה שבתוקף הנקובים בפרט 1, או בפרט 2 לתוספת השניה, לפי העניין; לעניין זה, "מים לגינון נוי" - כמשמעותם ועל פי הכללים שנקבעו לגביהם בתקנות המים (תעריפים למים לרשויות המקומיות), התשנ"ד-1994, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות.

מועד תשלום

9. אגרת ביוב תשולם יחד עם תשלום אגרת צריכת מים לפי חוק עזר לכרמיאל (אספקת מים), התשל"ד-1973.

שיערוך חובות שבפיגור

10. (א) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)1 או סעיף 3(ה), או אגרת ביוב לפי סעיפים 8 ו-9 (להלן - חובות שבפיגור), ישולמו החובות שבפיגור בתוספת תשלומי פיגורים.
- (ב) היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)2 עד (6) או סעיף 3(ו), ישולם לפי שיעורי ההיטל שבתוקף.

טעות בחיוב

11. (א) שולם לעיריה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי שיעורי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שלפי שיעורי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.
- (ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) ייוספו תשלומי פיגורים.

חיוב בעלים

12. (א) היה נכס, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית העיריה לגבות תשלומים המגיעים לה מהבעלים לפי חוק עזר זה, לפי חלקם היחסי בנכס.
- (ב) אין בהסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שנרשם ובין שלא נרשם, כדי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א).

איסור פגיעה בביוב

13. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב.

מסירת הודעות

14. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים, או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגורים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

שמירת דינים

15. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים לעיריה על פי דין, אלא להוסיף עליהם.

הצמדה למדד

16. (א) שיעורי ההיטל או האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה והשניה יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
(ב) שיעורי ההיטל או האגרה כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לעשר אגורות הקרובות ביותר.

ביטול

17. חוק עזר לכרמיאל (ביוב), התשנ"ו-1996 - בטל.

מגבלת גביה

18. החל מיום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) הטלתם של אגרות והיטל על פי חוק עזר זה, תהא טעונה אישור של מליאת מועצת העיריה ושל שר הפנים.

הוראת שעה

19. על אף האמור בסעיף 16(א), יעודכנו שיעורי ההיטל והאגרה שנקבעו בתוספת הראשונה והשניה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2004.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3, 4)

היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים			
סך הכל	מכון טיהור	ביב ציבורי	ביב מאסף ומיתקנים
41.70	20.80	11.71	9.19
92.02	43.00	30.02	19.00

1. קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בניין לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 8)

אגרת ביוב

שיעורי האגרה בשקלים חדשים			
אגרת תיבור ומאסף ראשי	אגרת שיקום	אגרת תפעול ותחזוקה	לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס
לפי חוק עזר לאיגוד ערים לענייני ביוב (אזור כרמיאל) (אגרת ביוב), התשנ"ט-1999, וחוק עזר לאיגוד ערים לענייני ביוב (אזור כרמיאל) (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב), התשנ"ט-1999, וכפי שיעודכנו מעת לעת	0.61	0.27	למגורים
לפי חוק עזר לאיגוד ערים לענייני ביוב (אזור כרמיאל) (אגרת ביוב), התשנ"ט-1999, וחוק עזר לאיגוד ערים לענייני ביוב (אזור כרמיאל) (הזרמת שפכי התעשייה למערכת הביוב), התשנ"ט-1999, וכפי שיעודכנו מעת לעת	0.70	0.31	לתעשייה ולנכס אחר

עדי אלדר
ראש עיריית כרמיאל