



צו מיסים לשנת 2021

עמוד 1 מתוך 9

## עיריית כרמיאל

### צו ארנונה לשנת 2021

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, החליטה מועצת עיריית כרמיאל בישיבתה מיום 17.6.2020 להטיל בתחום שיפוטה של העירייה לשנת הכספים 2021 ארנונה כללית על נכסים כמפורט להלן:

התעריפים בצו בקוד 332, 401, 402, 403, 404 הינם בהתאם לאישור חריג להטלת הארנונה שניתן על ידי שרי הפנים והאוצר.

| קוד נכס |   | ש"ח למ"ר |
|---------|---|----------|
|         | <b>1. מבני מגורים</b>   |          |
| 100     | א. דירת מגורים  | 43.83    |
| 180     | ב. דירת מגורים צמודת קרקע בבתים משותפים   | 47.39    |
| 190     | ג. דירת מגורים צמודת קרקע פרטיים או דו משפחתיים   | 47.64    |
| 199     | ד. בתי אבות בכל רחבי העיר   | 67.21    |
|         | <b>2. משרדים שרותים ומסחר</b>   |          |
|         | א. בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך, שמאות, וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית, המצויים באזורים הבאים: |          |
| 310     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.  | 224.17   |
| 314     | בחוצות כרמיאל, ביג ומי – סנטר   | 254.94   |
| 374     | בקניון לב כרמיאל  | 248.01   |
| 311     | באזור התעשייה   | 147.38   |
| 309     | במרכז הרמוניה ומרכז שווקים  | 132.74   |
| 312     | בדירות באזור מגורים   | 250.88   |
| 313     | בדירות המשמשות גם למגורים.  | 109.81   |
| 315     | בכל יתר האזורים   | 210.79   |



| קוד נכס | שם למ"ר   | שם למ"ר |
|---------|---|---------|
| 328     | ג.מוסדות לחינוך ו/או הכשרה מקצועית.   | 174.17  |
|         | ד.מירפאות ומכונים רפואיים פרטיים ושל קופות החולים   |         |
| 330     | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר  | 248.12  |
| 351     | בכל יתר האזורים   | 241.35  |
|         | ה.מרפאות לבעלי חיים   |         |
| 333     | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר  | 135.68  |
| 334     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים. | 126.91  |
| 352     | בכל יתר האזורים   | 131.98  |
|         | ו.סופרמקטים, חנויות כל בו, רשתות שיווק וכיוצא באלה  |         |
| 335     | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר  | 375.33  |
| 338     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים. | 329.99  |
| 301     | בכל יתר האזורים   | 365.11  |
|         | ז.בתי מרקחת   |         |
| 339     | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר  | 210.47  |
| 341     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים. | 196.86  |
| 350     | בכל יתר האזורים   | 204.74  |
|         | ח.בנינים שהם מסעדות, גלידריות, פיצריות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה ובארים הנמצאים באזורים הבאים                        |         |
| 320     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.                            | 291.37  |
| 342     | בחוצות כרמיאל ביג ומי - סנטר  | 331.39  |
| 376     | בקניון לב כרמיאל  | 322.36  |
| 323     | באזור התעשייה   | 133.99  |
| 324     | במרכז הרמוניה ומרכז שווקים  | 120.87  |
| 321     | בכל יתר האזורים.  | 244.50  |



| קוד נכס | שם למ"ר  |  |
|---------|--|--|
| 344     | ט. דוכני פלאפל ושוארמה   | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר |
| 345     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.   | 321.97                                       |
| 322     | בכל יתר האזורים.   | 356.25                                       |
| 346     | י. בנינים שהם, אולמות למופעים והצגות וכיו"ב  | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר |
| 347     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.   | 72.17  |
| 340     | בכל יתר האזורים.   | 79.86  |
| 348     | יא אולמות לשמחות וארועים   | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר |
| 349     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.   | 100.88                                       |
| 390     | בכל יתר האזורים.   | 111.61                                       |
| 353     | יב מועדוני לילה, חדרי כושר, מועדוני ריקודים ודיסקו,  | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר |
| 354     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.   | 91.53  |
| 365     | בכל יתר האזורים.   | 101.27                                       |
| 355     | יג. בנינים המשמשים למשחקי באולינג, ביליארד ומכונות משחק                                      | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר |
| 356     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.   | 107.09                                       |
| 366     | בכל יתר האזורים.   | 110.17                                       |
| 357     | יד. מועדוני ספורט, נוער, בריאות, בריכות שחיה מרכזים לנופש וספורט וכל מקום המשמש למטרות הנ"ל: | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר |
| 358     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.   | 113.36                                       |
| 360     | בכל יתר האזורים.   | 125.42                                       |

צו מיסים לשנת 2021

עמוד 4 מתוך 9

- 4 -

| קוד נכס | שם למ"ר   | קוד נכס |
|---------|---|---------|
| 367     | טו. חוות סוסים (סככות ומבנים)   | 97.89   |
| 359     | טו. בנינים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת טלפונים<br>באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר   | 218.54  |
| 361     | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.  | 204.43  |
| 370     | בכל יתר האזורים.  | 212.59  |
| 362     | יז. בנינים המשמשים לשידור ואו קליטה, תחנה לשידורי טלוויזיה בכבלים וכן כל שטח שהוא לרבות שטח הגג עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה<br>באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר | 240.55  |
| 375     | בכל יתר האזורים.  | 240.55  |
| 363     | יח. תחנות דלק ומתקנים לשטיפת רכב וסיכה לרבות תחנות תדלוק בגו.<br>באזור התעשייה, חוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר  | 157.04  |
| 325     | בכל יתר האזורים.  | 157.04  |
| 377     | יט. תחנות שאיבה מכוני מים, בארות, ברכות אגירה וכל מבנה המשמש למתקני מים   | 65.23   |
| 364     | כ. תחנות השנאה (טרנספורמציה) ומתקנים המשמשים להשנאה<br>באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר   | 84.36   |
| 378     | בכל יתר האזורים.  | 84.36   |
| 372     | כב. מבנים המשמשים כתאי חלוקת דאר,<br>בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.   | 128.30  |
| 373     | באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר -  | 137.15  |
| 371     | בכל יתר האזורים.  | 133.42  |



צו מיסים לשנת 2021

עמוד 5 מתוך 9

- 5 -

| קח<br>נכס | שם למ"ר   |         |
|-----------|---|---------|
| 300       | כג. בנינים שהם בתי עסק, חנויות מחסנים וכל יעוד דומה אחר שאינו כלול בסעיפים א' - כב' בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.עד 40 מ"ר | 135.66  |
| 300       | בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.מעל 40 מ"ר  | 142.43  |
| 381       | בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר עד 40 מ"ר   | 154.30  |
| 381       | בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר מעל 40 מ"ר  | 162.00  |
| 379       | בקניון לב כרמיאל עד 40 מ"ר -  | 150.07  |
| 379       | בקניון לב כרמיאל מעל 40 מ"ר -   | 157.60  |
| 302       | באזור התעשייה עד 40 מ"ר.  | 87.20   |
| 302       | באזור התעשייה מעל 40 מ"ר.   | 90.74   |
| 308       | במרכז הרמוניה ובמרכז שווקים עד 40 מ"ר   | 78.38   |
| 308       | במרכז הרמוניה ומרכז שווקים מעל 40 מ"ר   | 82.43   |
| 307       | בדירות באזור מגורים   | 216.66  |
| 303       | בדירות המשמשות גם למגורים (החלק המשמש לעסק)   | 109.81  |
| 304       | בכל יתר האזורים - עד 40 מ"ר   | 138.89  |
| 304       | בכל יתר האזורים - מעל 40 מ"ר  | 144.33  |
| 331       | <u>3. בנקים, לרבות בנק הדואר, בכל רחבי העיר</u>   | 1410.90 |
| 332       | <u>הנהלות בנקים - בכל אזורי העיר - נכס המוחזק ע"י בנק והמשמש כמשרדי ההנהלה הראשית או האזורית של הבנק ולא נעשה בו שימוש בנקאי אחר.</u>   | 873     |
| 391       | בנינים שהם בתי קולנוע ברחבי העיר  | 70.31   |
| 316       | <u>4. בתי מלון, בתי הארחה, בתי לינה ופנסיונים, מקבצי זיור, הוסטלים, אכסניות ובתי חולים בכל רחבי העיר</u>  | 74.79   |
|           | <u>5. תעשייה ומלאכה</u>   |         |
|           | <u>א. בנינים סילוסים וקונסטרוקציות, מתכתיות סככות שהם מפעלים, בתי חרושת או בית תוכנה או ליעוד דומה באזור המוגדר כאזור תעשייה</u>  |         |



| שם למ"ר | קוד נכס |  |
|---------|---------|--|
|         |         | <b>6א'. אזור תעשייה</b>  |
| 51.50   | 400     | אזור תעשייה לכל מ"ר  |
| 28.24   | 410     | ב. מחצבות ומתקני גריסה וחציבה  |
| 45.72   | 420     | 6ב'. איזור תעשייה ב' – מפעל חדש המוגדר לתעשייה ומלאכה אשר יוקם באזור ת.ב.ע 199   |
|         |         | <b>7. פארק המדע (רחוב סנונית) – עפ"י מפה מצ"ב נספח 1</b>   |
| 41.2    | 401     | בתי תוכנה ותעשיות הייטק  |
| 200     | 402     | משרדים לבעלי מקצועות חופשיים   |
|         |         | <b>8. מתחם הרכבת (רחובות המסילה ודרור) - עפ"י מפה מצ"ב נספח 2</b>  |
| 41.2    | 403     | בתי תוכנה ותעשיות הייטק  |
| 200     | 404     | משרדים לבעלי מקצועות חופשיים   |
|         |         | <b>9. מבנים חקלאים</b>   |
|         | 645     | א. מבנים המשמשים לצרכי חקלאות - בתי אריזה, מחסנים סככות, בתי משאבות וכיו"ב   |
| 47.61   |         |  |
| 13.98   | 630     | ב. חממות   |
|         |         | <b>10. אדמה חקלאית</b>   |
| 0.23    | 610     | א. לכל מ"ר או חלק ממנו   |
| 9.68    | 620     | ב. משתלות  |
| 0.66    | 640     | ג. מטעים ואדמת שלחין לכל מ"ר או חלק ממנו   |
|         |         |  |
|         | 700     | <b>11. קרקע תפוסה</b>  |
| 25.90   |         | לכל מ"ר של קרקע תפוסה בכל חלקי העיר  |
|         |         |  |
| 57.77   | 720     | <b>12. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b>   |
|         |         |  |
|         |         | <b>13. חניונים לרכב</b>  |
| 69.79   | 750     | א. חניונים בתשלום מכל הסוגים, בין מקורים ובין שאינם מקורים, בין מגודרים ובין שאינם מגודרים, בין מסומנים ובין שאינם מסומנים, למעט חניונים בבתי מגורים.                                |
|         |         |  |
|         |         | <b>14. מוסדות שונים</b>  |
| 53.45   | 306     | א. מוסדות עם פנימיה בכל רחבי העיר  |
| 212.52  | 326     | ב. מוסדות בדירות באזור מגורים  |
| 177.32  | 336     | ג. מוסדות בכל יתר האזורים  |
|         |         | <b>15. נכסים פטורים</b>  |
|         |         | כל המחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודות מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938 ישלם ארנונה כללית כמפורט בתיקון מס' 10 לפקודה, בסעיפים 5 ג' (א) או (ב) או (ג) לפי העניין. |

| קוד נכס |   | שם למ"ר |
|---------|---|---------|
|         | <b>16. נכסים אחרים</b>                            |         |
| 660     | ה. כל נכס אחר שאינו כלול בסעיפים 1 - 13           | 134.23  |
| 662     | <b>17. מערכות סולאריות</b>                        |         |
|         | א. <u>מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס</u>      |         |
|         | לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם                  | 0.65    |
|         | לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם                    | 0.31    |
|         | לכל מ"ר שמעל 2 דונם                               | 0.15    |
| 663     | ב. <u>מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס</u> |         |
|         | בשטח של עד 10 דונם                                | 2.61    |
|         | לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם                 | 1.29    |
|         | לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם                | 0.65    |
|         | לכל מ"ר שמעל 750 דונם                             | 0.31    |
| 664     | ג. <u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</u>        |         |
|         | בשטח של עד 10 דונם                                | 2.61    |
|         | לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם                 | 1.29    |
|         | לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם                | 0.65    |
|         | לכל מ"ר שמעל 750 דונם                             | 0.31    |

## 12. הגדרות

א. שטח המבנה במבנים למגורים - כולל כל השטח של המבנה לרבות קירות חוץ ופנים, ממ"דים, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, גגונים המשמשים מסתור לכביסה. מדרגות במבנים שבהם יותר מקומה אחת יחויבו בכל הקומות, למעט קומה אחת. כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר ובליטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונלי - לא יחויבו בארנונה. מוסכים וחניות לרכב יהיו פטורים מארנונה כל עוד משמשים לחניית רכב בלבד. (הגדרה זו בתוקף משנת 2001 ואילך בלבד). מבנים עד גובה 1.80 מ' לא יחוייבו

בארנונה. מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ' לא יחוייבו בארנונה. מתסנים שאינם

צמודים לדירה יחוייבו בארנונה על 50% משטחם.

בבתים משותפים למגורים - בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם

נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף שבמבנה כחלק משטח כל

דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה ודירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש

המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי מגודל הדירה בין מס' הדירות בבית המשותף.



צו מיסים לשנת 2021

עמוד 8 מתוך 9

- 8 -

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים (לרבות קירות חוץ ופנים), יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לאותו נכס ובין שאינו צמוד לו, למעט שטח המקלט והמבואה למקלט המשמש לצורך מקלט בלבד. יציע יכלל בשטח המבנה באם גובהו מרצפתו לתקרה מ- 1.80 מטר ומעלה ויש לו מתקן עליה קבוע או נייד, המאפשר עליה ליציע ושימוש בו. מבנה המורכב ממספר יחידות, בין אם נרשם בלשכת רישום המקרקעין ובין אם טרם נרשם ויש בו רכוש משותף, יתווסף לכל יחידה שטח מהרכוש המשותף ושיעורו הינו לפי יחס שטח הריצפה של אותה יחידה אל שטח הריצפה של כלל היחידות במבנה.

ג. שטח המבנה במבנים לתעשייה ומלאכה, מסחר ושרותים-כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ומבני עזר (למעט מקלט ומבואה למקלט המשמש כמקלט בלבד), לרבות שטח הקרקע שהינו עד 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה, שנעשה בו שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. החיוב של שטח הקרקע שנעשה בו שימוש עם המבנה כאמור לעיל, יהיה לפי התעריף של קרקע תפוסה שבסעיף 9 לעיל, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת לגבי סוג נכס מסויים.

ד. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

ה. מיכלי גז טמונים ועיליים - שטח המיכל וכן שטח המוגדר כטווח בטיחות לפי תקן ישראל.

## ו. הגדרת אזורים עפ"י מפות מצ"ב:

ו.1. - פארק המדע - רחוב סנונית - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 1.

ו.2. - מתחם הרכבת - רחובות המסילה ודרור - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 2.





צו מיסים לשנת 2021

עמוד 9 מתוך 9

- 9 -

### 13. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2021 הינו 1 ינואר 2021.

חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים

דו - חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

התשלום הראשון ייגבה ב - 16 ינואר, עבור ינואר - פברואר 2021.

התשלום השני ייגבה ב - 16 מרץ, עבור מרץ - אפריל 2021.

התשלום השלישי ייגבה ב - 16 מאי, עבור מאי - יוני 2021.

התשלום הרביעי ייגבה ב - 16 יולי עבור יולי - אוגוסט 2021.

התשלום החמישי ייגבה ב - 16 ספטמבר עבור ספטמבר - אוקטובר 2021.

התשלום השישי ייגבה ב - 16 נובמבר עבור נובמבר - דצמבר 2021.

### 14. הנחות ופטורים

תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה הכללית מראש עד 31.1.2021 יהנו מהנחה של 2%.

ד"ר שולה מנוחה  
מנכ"ל העירייה

על החתום

משה קונינסקי  
ראש העיר כרמיאל

מנכליית העירייה

ראש העיר