

20 פברואר 2022  
י"ט אדר א' תשפ"ב

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 1/22 מיום 09/02/2022

**נכחו:** משה קונינסקי, פנחס סירוקה, יואב קליין, עו"ד קורן נוימרק, עו"ד אליסה דריקר-מן, ווניטו מיניוב אסרס, עו"ד נטלי ביטון, ד"ר יוליה נוסבק, דר' אלה בינר, גיורא צ'שקין, לאה ילנה מרוסט, רותם בז'רנו, רותם ינאי, אבי קוריאט.  
**נעדרו:** עו"ד חיים שוקרני, אוריאל מלכא, גיא דוד מרציאנו.

**מוזמנים:** דר' שולה מנחם, אלי שדה, ענת-חנה לנקסנר, אייל רותם, אודי איזק, יעקב סודרי, עו"ד יפעת לוי, נטלי בוטוב, רחל קדוסי.

### על סדר היום:

- הענקת תעודת הוקרה לנוער מתנדב: עמית דרעי, ניצן דהן ולאון קצוב.
- שאילתות

### נושאים לדיון:

1. דחיית תשלומי ארנונה לעסקים בשל התפרצות האומיקרון.
2. שינוי מורשות חתימה בחשבונות בנק גנ"י (מצ"ב).
3. אישור מורשה חתימה – רעיה כהן, מזכירת ב"י"ס הרעות במקום איריס נתן.
4. הקמת ועדת רכש ובלאי :  
חברי הועדה:  
מנכ"לית  
גוברית  
יועמ"ש  
מנהלת מחלקת רכש וחוזים  
עדכון חברי ועדות העירייה.
5. אישור עו"ד אליסה דריקר-מן סגנית ראש העיר כמורשית חתימה במקום ח"כ טניה מזרסקי.
6. אישור שכר עוזר אישי לסגנית ראש העיר הגב' נטלי בוטוב 30% שכר בכירים.
7. אישור עדכון שכר מבקר העירייה ל-90% שכר בכירים.
8. עדכון סעיף 4 בפרוטוקול מועצת עיר 7/21 מיום 19/12/21, אישור מסגרת חח"ד תשבונות עירייה 2022 - כנגד שעבוד הכנסות עצמאיות של העירייה.
9. אשרור החלטה שהתקבלה טלפונית / באמצעות מייל בעניין נספחים ג' ו- י"ח להסכם הפשרה בין אורט ישראל ובראודה.
10. ויתור על קרקע לטובת רשות מקרקעי ישראל גוש- 19875, חלק מחלקה 21.
11. אשרור החלטה מישיבת מועצת עיר ביום 01/09/21 מינוי ענת-חנה לנקסנר כתברה בדירקטוריון עין כרמים. (יציאה של ענת-חנה לנקסנר מהישיבה בעת האישור).
12. אישור יוסי סיון כחבר באיגוד ערים לביוב במקום יונתן מן שהתפטר.
13. תיקון חוק עזר לכרמיאל (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג – 2013.
14. אישורי פרוטוקולים:
- 15.1 פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 30/06/21 ומיום 17/10/2021

פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 14/03/2021 ומיום 30/12/2021 ומיום 07.02.22.	15.2
פרוטוקול ועדת משנה לוועדת כספים מיום 12/01/2022.	15.3
פרוטוקול ועדת כספים מס' 1 מיום 18/01/2022.	15.4

## דיון:

### • הענקת תעודת הוקרה לנוער מתנדב: עמית דרעי, ניצן דהן ולאון קצוב.

**ראש העיר:** אני רוצה פה לברך שלושה מבני הנוער שלנו בעיר; עמית דרי מבית ספר אמית, ניצן דהן מפסגות ולאון קציב מבית ספר כרם גפנים. שלושת בני הנוער הנפלאים האלה זכו בפרס המתנדב המחוזי של שרת החינוך לנוער מתנדב מצטיין ע"ש אלעד ריבן שנהרג באסון של השריפה בכרמל.

עמית, ניצן ולאון. זה הנוער במיטבו. עכשיו אתם מייצגים הרבה בני נוער שעושים רבות בהתנדבות למען העיר, למען הקהילה, למען בית הספר. החלטנו במועצת העיר להודות לכם ולתת לכם אות הוקרה בשם העירייה, בשם חברי המועצה כי באמת אנחנו מאוד מאוד גאים בכם. אתם מייצגים אותנו בכבוד ואתם מראים בעצם את רוח ההתנדבות של בני הנוער בעיר. אני חושב שאתם סמל ודוגמא לעיר, למה שקורה בעיר. תעבירו את זה הלאה את רוח ההתנדבות שלכם אנו גאים בכם. אז תודה רבה. תודה רבה להורים. אני רוצה להודות בהזדמנות הזאת למספר אנשים. קודם כל לליאור דיין שריכזה את כל התוכנית וליוותה אתכם ואת המתנדבים. אני רוצה להודות לצוותים החינוכיים שעושים עבודה נפלאה והביאו אתכם לשמה ואני רוצה להודות גם להורים כי בסוף זה משולש, זה מה שהם עושים, זה מה שהמערכת עושה ומה שאתם בבית נותנים. אז תודה גם לכם, יש לכם זכות גדולה ויש לכם גאווה גדולה. ולאודי ולכל הצוות של מינהל החינוך תודה רבה. תמשיכו ככה, יישר כוח.

2

### • דיווח ראש העיר

ראש העיר: אני שמח לדווח כי סיימנו את תקציב 2021 באופן מאוזן והגשנו כבר את תקציב 2020 מבוקר והוא גם מאוזן נשארה יתרה קטנה. אז זה בהחלט בשורות טובות. בנושא בניה, יש לנו תנופה רבה מאוד של בניה של מוסדות חינוך וציבור, 11 במספר, מבניית בית ספר השחר בגבעת רם שעתידה להסתיים בספטמבר. בניה, הרחבה של בית ספר רקפת גם היא תסתיים אולי בנובמבר. הרחבה של בית ספר כלנית התחילה ממש לפני כחודש וגם היא צפויה להיות כשנה, אז אנחנו מקוים לסיים אותה עוד בשנת 2022. המכרז לבניית בית הספר לתעופה ולחלל, בית הספר הטכני לשעבר, מכרז הסתיים ובאפריל 2022 תהיה בעצם עליה לקרקע. אני מבקש קודם כל שתרשמו ביומן ב-13 למרץ יהיה טקס יחד עם נציגי משרד הבטחון ומפקד מח"א, טקס עליה לקרקע. אתם כמובן תקבלו הזמנה רשמית אבל אני אשמח שתשריינו ביומן בהתאם לבקשת משרד הבטחון וחיל האוויר. בגבעת מכוש מסתיים בחודש הבא בניה של בית הכנסת. בגבעת נבון אנחנו בונים בימים האלה שני גני ילדים, מעל גני הילדים האלה בגבעת נבון בית כנסת, פעם ראשונה של ניצול קרקע מאוד אפקטיבי וגם מעון יום עם שלוש כיתות. אנחנו יצאנו לפני כשבוע לבניה של בריכה טיפולית במתחם הטופ קלאב ועד נובמבר אנחנו חייבים לסיים את הבניה שלה. ופינת החי נמצאת היום בהרחבה, בשדרוג, כולל כמעט הכפלה של השטח וגם אפשרות למעבר של המבקרים מקצה לקצה בכל מקום וגם הכפלה של מספר בעלי החיים, כולל סוסים. יהיו לנו כנראה 5 סוסים, חלקם סוסים לרכיבה טיפולית. תנופה בתעשייה אנחנו נמצאים היום אחרי מספר תב"עות שאושרו פה בוועדה המקומית, חלקם עברו לדיונים בוועדה המחוזית. אחד זה אישור הנושא של בית החולים שאושר פה בוועדה המקומית.



הנושא של אזור התעשייה המזרחי, צפון מזרחי, כבר אושר, הוא בהפקדה, יש דיון התנגדויות אבל ממה שהבנתי זה לא משהו מסיבי ואנחנו מאוד מקוים שבשנה הקרובה כבר נתחיל לשווק קרקעות נוספות באזור התעשייה.

מתחם נוסף שאושר בוועדה המקומית ועבר לוועדה המחוזית זה מתחם הרכבת. 6 מפעלים כרגע נמצאים בתהליכי בניה ו-4 מתוכם כבר הסתיימו השנה. אנחנו מעריכים שיהיו סדר גודל של בין 300 ל-400 מקומות תעסוקה נוספים.

מתחם הקליקה שלנו, מרכז החדשנות, בתפוסה מלאה מרוב ביקוש, אנחנו לקחנו את חדר ההרצאות והסבנו אותם בקומה השנייה למתחמי עבודה גם בשכירות, כך שבאמת יש שמה תנופה.

מלונאות, מלון כלנית אחרי שנים התפנה ואנחנו יוצאים למכרז לבית מלון, להרחבה, יש שמה זכויות לעוד 6 קומות, הוא יוצא למכרז.

מעבר לזה שני מתחמים שבזמנו שווקו לזכיינים, האחד מלון הצוק, נמצא דרך השלום באזור פל ים. והשני צמוד לפרוטליקס זה הזית.

גם מינהל מקרקעי ישראל אישר, גם משרד התיירות אישרו ולכל אחד מהזכיינים האלה קיבלו שלוש שנים לסיים את הבניה.

הם עובדים כבר מול מינהל הנדסה, אחד מהם יותר מתקדם ואני מקווה שלפחות אחד מהם יעלה כבר השנה ויתחיל את הבניה.

במכרז זה או בית מלון או אכסניה לסטודנטים משולב וגם קומה של מרכז חדשנות. אבל בעיקרון זה מלונאות.

חינוך, זכינו בפרס החינוך המחוזי בעיר כרמיאל ואנחנו מועמדים לפרס הארצי, אז אני רוצה, לברך מפה אותך אודי ראש המינהל, את הצוות, יישר כוח.

מנהל בית ספר כרמים נבחר כמנהל מצטיין ברשת אורט. בית ספר אמית נבחר ממש לפני חודשיים לבית ספר מצטיין מחוזי, הוא מועמד לארצי בתחום החמ"ד, החינוך הממלכתי דתי. אתמול התבשרנו שאחד מבתי הספר, אני עוד לא רוצה לציין את שמו, זכה בפרס בית הספר המצטיין לחינוך גופני והוא המועמד המחוזי היחיד לפרס הארצי. אני מקווה שמחר זה יהיה רשמי אז אני אוכל גם לשתף אתכם בשם בית הספר.

יצאנו לדרך עם תוכנית אב יישובית לחינוך אבל לשמחתנו ולצערנו, לצערנו מי שהובילה אותנו וקבעה פגישות נאלצה לעזוב אותנו. לשמחתנו היא מונתה למנכ"לית משרד החינוך ואנחנו בימים האלה בוחרים מישהו שנכנס לנעליה ונמשיך משמה את התוכנית.

סיוור מרכז השלטון המקומי באקספו של דובאי. אני הוזמנתי כחלק מהשלטון המקומי לאקספו בדובאי ל-4 לילות בעוד שבועיים. סך העלות היא 3,700 שקל לטיסה והשהייה ומאושר ע"י הגזברית. הנושא הזה הוא חלק מאקספו של מדינת ישראל, אקספו של הרשויות המקומיות וחלק מהדברים שאנחנו עושים זה מפגש עם התעשייה המקומית כדי ליצור קשרים עם תעשייה לוקלית בין הרשויות המקומיות. מי שתמלא את מקומי באותם 4 ימים היא עו"ד אליסה דריקר-מן.

תשתיות, התוכנית הדו שנתית לנושא הריבוד כבישים יצא לדרך בשלב ראשון. השלב השני הוא באפריל, מיד אחרי הגשמים ויושקעו בו עוד 2,5 מיליון ₪. כל המדינה עברה טלטלה בעקבות הגשמים, הרבה בורות נפערו, עשינו כרגע עבודות זמניות ואנחנו מקווים שבאפריל נוכל לעשות עבודות של מסה קריטית.

יצאנו לדרך בשיפוץ בטיחותי, הנגשה, משרדים של הספרייה העירונית. זה אמור להימשך כחודשיים ימים, השקעה של כמיליון שקל.

בית העלמין שלנו נמצא בהליכי הרחבה של כ-1,500, מקומות נוספים.

אנחנו נמצאים עכשיו בתהליך, קיבלנו אישורים מהמדינה, אתם גם אישרתם עכשיו את התב"רים לצאת למכרזים של תאורה באצטדיון העירוני, בטניס שלא היה ושיפוץ אולם הורוביץ, החלפת משטח הדשא בבית ספר אופק, שיפוץ הסקייט פארק והקמת מתחם פנטריק חדש בגבעת רם לזכרו של אלון בקל עם כספים שהמשפחה וקרן קיימת ארגנו.

החודש יסתיימו בעזרת השם כל החלפת גופי התאורה בעיר ללדים ויהיה לנו 100 אחוז לדים תאורה בעיר, בהחלט יביאו לנו לחיסכון נוסף. ועבודות הקמת הגגות פאמפטרק ממש



לקראת סיום, חלק גדול כבר חוברו לחשמל. בהחלט גם פה ייתן לנו חסכון מאוד משמעותי.

## שאלות

**שאלתה 1: שביל סובב כרמיאל - שאלתה חוזרת (אבי קוריאט)**  
 לאור העובדה שלא נעשה דבר בתחום בטיחות המשתמשים בשביל עוקף כרמיאל, ולמרות ההבטחות, דרכי הטיפול שתכנתם ולא נעשה דבר. אני שב ומעלה את השאלתה באותו נושא בעיר שלנו קיימת פעילות עניפה של ספורט עממי תושבים רבים במגוון גילאים מבצעים פעילות הליכה/ ריצה/ רכיבת אופניים בשביל סובב כרמיאל.  
 בשביל זה לא קיימת תאורה מינימלית עבור המשתמשים, ברור לי שהעירייה אינה חייבת מצד אחד להאיר כל פינה בעיר, אך מצד שני, העירייה בהחלט מחויבת לשמור על בטיחות תושביה.  
 שאלה: מדוע ראש העיר והנוגעים בדבר עדיין אינם דואגים לבטיחות המשתמשים בשביל? מהו הלו"ז החדש והמבטיח להצבת עמודי תאורה?

### תשובה לשאלתה 1:

**דו"ר' שולה מנחם:** בהמשך להתחייבות העירייה הותקנו כבר 4 עמודי תאורה סולארי בקטע השביל הנמצא מקביל מצד מערב לרחוב חטיבת עציוני. לאחר התקנת התאורה התקבלו תלונות מתושבים המתגוררים בסמוך לתאורת הלילה. אנו בוחנים המשך התקנת תאורה תוך שקלול האיזונים הנדרשים.  
 לאורך שביל סובב כרמיאל בוצעו גם עבודות גיזום, ניקיון ותחזוקה רחבת היקף למען התושבים והשביל בטוח עבור המשתמשים.  
**אבי קוריאט:** בהמשך למה שאת אומרת, עוד פעם זה תרבות שקר שמחלחלת בעיר ואני אמישך להשתמש במושג הזה.  
**דו"ר' שולה מנחם:** אתה בדקת ואין 4 עמודים?  
**אבי קוריאט:** אני בדקתי, יש 20 עמודים אבל לא במקום של סובב כרמיאל, שמתם אותו בפארק של רבין, כל השביל חשוך.

**שאלתה 2: מצב הכבישים לפני ואחרי הגשמים האחרונים (אבי קוריאט)**  
 בכרמיאל קיימים כ 48 ק"מ אולי מעט יותר של כבישים ברוב השכונות בעיר מצב הכבישים אינו טוב (בלשון המעטה) וקיים צורך דחוף לשיקום הכבישים. מצב הכבישים המתואר היה לא טוב גם לפני הסערות וגשמי הברכה, קל וחומר לאחריהם. לאור מצב הכבישים בעיר אני בטוח שקיימות תביעות נזקים לרכבים מצד תושבי העיר את העירייה.  
 מן האמור לעיל עולות השאלות:

1. האם קיימת תוכנית מסודרת לטיפול בכבישים העירוניים באופן מקצועי ובאיכות גבוהה?
2. האם נעשתה בדיקה כמה עיריית כרמיאל פיצתה את התושבים בגין נזקים לכלי הרכב?

### תשובה לשאלתה 2:

**דו"ר' שולה מנחם:** אתכבד להזכירך שבישיבת מועצת עיר שלא מן המניין ב-19.12.21 ישיבה שבה נטלת חלק אושר תקציב הפיתוח פה אחד הכולל את ריבוד הכבישים בגובה כ-3,5 מיליון ₪. היום הבאנו את השלב השני לאישור התקציב לתב"ר פלוס המלווה. דובר בישיבה זאת כי העירייה יוזמת אחרי שלושה עשורים לעבות משמעותית ריבוד ותיקון כבישים ולצורך זה הוכנה תוכנית לשנים 22-23 בגובה 7,923,600 ₪. אם ראית בעיתונות ב-18.1 גם פורסמו ידיעות בנדון, כולל תמונות ופירוט הכבישים שבהם יבוצעו העבודות.  
**יעקב סודרי:** בסוגיית העבודה שבוצעה ברח' שדיברת עליה הקבלן עדיין לא קיבל את התשלום, יש לו עבודות תיקונים שצריך לעשות שמה. מכירים את הדברים האלה.  
 בלי שום קשר, כמו שציננה שולה וראש העיר גם התייחס, בשנתיים הקרובות הולכים לגעת בכל המקומות וכמו שאנחנו מבינים יש גם את הפערים של התפוררות האספלט, אנחנו נעשה עבודה גדולה ורחבה על כל אורך הציר בתוכנית כבר באפריל וגם בתוכנית העתידית. זאת אומרת זה לא יהיה קטעים כמו שעשינו בחלק מהמקומות שהתקלף האספלט, אלא ממש נתיבים שלמים כדי לטפל בתשתית לטווח ארוך.

**רותם בז'רנו:** יש תוכנית של הכבישים, דיברנו על סדרי עדיפויות ונצא לדרך. הולך להיות מושקע סכום לא קטן לטובת העניין. למעשה הנושא העיקרי ששמנו עליו את האצבע זה הנושא של האחריות של הקבלן לגבי העבודה שלו. מה שאתה אומר זה נכון, יש הרבה מקרים שמרבדים כבישים ופתאום הכביש שוקע. אפשר לראות את זה בבית ספר עמיחי, עשו איזשהו מילוי עכשיו. יש אחריות קבלן לגבי הביצוע של הכביש, וזה יהיה חלק מהפרסום של המכרז.

## 1. דחיית תשלומי ארנונה לעסקים בשל התפרצות האומיקרון

**ראש העיר:** כמו שאתם יודעים משרד הפנים מאפשר לרשויות המקומיות לדחות תשלומי ארנונה לעסקים עד לתאריך 31/03/2022 עבור תשלומי ארנונה לעסקים שצריכים לשלם החל מינואר 2022 (לא בתים פרטים). אנחנו מבקשים אישור פה אחד של המועצה לאפשר דחיה בהתאם לבקשות של כל העסקים המקומיים. אני חושב שכולכם תצטרפו אלינו ותביעו אהדה בעניין הזה, מבחינתי זה יהיה מסר עבור גילוי סולידריות עם בעלי העסקים והתעשיינים.

**רותם ינאי:** אני חושב שצריך באמת לומר תודה ויישר כוח לשרת הפנים ולמנכ"ל משרד הפנים.

**אושר – פה אחד – דחיית תשלומי ארנונה לעסקים עפ"י מתווה משרד הפנים**  
מיום 20/01/2022

## 2. אישור שינוי מורשות חתימה בחשבונות גני ילדים

**ד"ר שולה מנחם:** אנחנו מבקשים לאשר שינוי מורשות חתימה בחשבונות גני ילדים. אתם רואים את שם הגנת או הסייעת העוזבת ואת שם הסייעת הנכנסת בגן אריאל, חצץ, סייפן וחורב.

**אושר – פה אחד – עפ"י רשימה מצ"ב של שם הגן ואישור גנת לגריעה**  
וגנת חדשה להוספה כמורשת חתימה.

5

## 3. אישור שינוי מורשה חתימה בבית ספר הרעות לגב' רעיה כהן במקום גב' איריס נתן

**ד"ר שולה מנחם:** מבוקש לאשר את שינוי מורשה חתימה בבית ספר הרעות, להעביר את ההרשאה לרעיה כהן המזכירה הנכנסת במקום איריס נתן שעזבה.

**אושר – פה אחד**

## 4. אישור הרכב ועדת רכש ומלאי

**ד"ר שולה מנחם:** אנחנו צריכים לאשר פה את ועדת רכש ומלאי. זו ועדה מקצועית שחברים בה המנכ"לית, גזברית, יועמ"ש ומנהלת מחלקת רכש.

**רותם ינאי:** הסיפור פה הוא עפ"י תקנה 4 לתקנות העיריות וכו'. איך הסיפור נעשה עד עכשיו? קודם כל למה זה נעשה רק עכשיו, שלוש וחצי שנים בתוך הקדנציה הזאת? למה הועדה הזאת מוקמת רק עכשיו? איך הדברים נעשו, איזה תהליך יותר טוב הולך להתקיים עכשיו? זאת אומרת איך עד עכשיו קנו דברים, מי פיקח על הדברים, הצעות מחיר.

**ד"ר שולה מנחם:** בעקבות ביקורת פנימית שהייתה והערה שצריך להקים את הועדה, אכן הקמנו את הועדה. יחד עם זאת יש לנו נוהל רכש מסודר של הצעות מחיר בגובה סכומים מסוימים באיזה הרכבים פותחים, כל הנושא של הצעות מחיר מתועד, נשמר ונעשה בשקיפות מלאה. כן הקמנו ועדת גריטה, שזה גם דבר שלא היה, ציוד שיוצא משימוש וכו' כדי, בזמן שעשינו את הנושא של ספירת מלאי כדי שתהיה התאמה בין האיננוטר לבין פריטים שיוצאים משימוש.

**אושר – פה אחד – הרכב ועדת רכש ומלאי: מנכ"ל, יועמ"ש, גזברית, ומנהלת**  
מח' רכש או מי מטעמם.

## 5. עדכון ועדות העיריה

**ד' שולה מנחם:** בעקבות השינויים של חברי קואליציה, אופוזיציה אז יש בעצם שינוי במפתח לייצוג של כל סיעה. שלחנו לכם את הפירוט של החברים. מי שרוצה עוד לשנות או להחליף זה אפשרי. אנחנו מציעים לאשר את זה בצורה שהעברנו לכם. מי שירצה שינויים בהמשך אפשר. **ראש העיר:** מבחינתנו אם אתם רוצים להחליף חברי אופוזיציה ממקום למקום זה בסדר מבחינתנו כמובן ולהכניס פנימה ממלא מקום. ככל שתמצאו לעשות ביניכם שינויים, בישיבה הבאה אין בעיה. **רותם ינאי:** אני חושב שכדאי לאור השינויים הדחופים בקדנציה הזאת אני מאוד אשמח שאחת ולתמיד עד כמה שאפשר שיהיה מישהו אחד באמת שיעשה יישור קו עם הדבר הזה כי לנו כבר קשה לעקוב מה מגיע, מה לא מגיע. אני גם לא יודע אגב אם תגידו לי, אני אשמח שתגידו מי קואליציה, מי אופוזיציה כי אני לא ברור לגבי חלק מחברי המועצה אם קואליציה, אופוזיציה. **ראש העיר:** כל ההסכמים הקואליציוניים הונחו פה.

**אושר – פה אחד** - עדכון ועדות העירייה

## 6. אישור עו"ד אליסה דריקר-מן, סגנית ראש העיר כמורשת חתימה במקום ח"כ טניה מזרסקי

**ד' שולה מנחם:** אנחנו מבקשים לאשר מורשת חתימה את עו"ד אליסה דריקר-מן, סגנית ראש העיר, כמורשת חתימה ולגרוע מאישור החתימות את ח"כ טניה מזרסקי. אני אזכיר שחתימה ראשונה היא של ראש העיר או מי מטעמו, פנחס סירוקה סגן ראש העיר ועכשיו גם אליסה, סגנית ראש העיר. וחתימה שניה היא של הגזברית ענת-חנה לנקסנר או של מנהלת מחלקת תקציבי פיתוח אורנה יעקב (עד סכום הקבוע בחוק).

**אושר – פה אחד**

## 7. אישור שכרה של עוזרת אישית לסגנית ראש העיר, גב' נטלי בוטוב, לפי נוהל שכר הבכירים 30% שכר בכירים

נטלי בוטוב יצאה מהישיבה. **ד' שולה מנחם:** אנחנו מבקשים לאשר את שכרה של עוזרת אישית לסגנית ראש העיר, הגב' נטלי בוטוב, לפי נוהל שכר הבכירים, 30% שכר בכירים.

**התקיימה הצבעה:**

**בעד:** 12 חברים: משה קונינסקי, פנחס סירוקה, יואב קליין, עו"ד קורן נוימרק, עו"ד אליסה דריקר-מן, ווניטו מיניוב אסרס, עו"ד נטלי ביטון, ד"ר יוליה נוסבק, דר' אלה בינר, גיורא צ'שקין, רותם בז'רנו, רותם ינאי,

**נמנעו:** 2 חברים: אבי קוריאט, לאה ילנה מרוסט

**הוחלט לאשר**

נטלי בוטוב חזרה לישיבה.

## 8. עדכון שכרו של מבקר העיריה ל-90% שכר בכירים

**ד' שולה מנחם:** אנחנו מבקשים לעדכן את שכרו של מבקר העיריה ל-90% שכר בכירים. מבקר במשרה מלאה בעיר כמו שלנו שכרו צריך לעמוד על 90%, וזאת עפ"י הנחיית הממונה

על השכר.

**ראש העיר:** היקף משרתו היתה חצי משרה. לפני שנה וחצי הגדלנו את זה למשרה מלאה בהתאם להנחיות. עכשיו חייבים לעדכן את זה על 90% משכר מנכ"ל לפי הנחיה של משרד הפנים.  
**רותם ינאי:** אנחנו באמת אישרנו לאחרונה, לדעתי לפני חודשיים, בישיבה הקודמת או לפני כן, את שכר המבקר ל-100% משרה.  
**ד' שולה מנחם:** זה היה בדיוק לפני שנה.  
**רותם ינאי:** 100% העסקה ב-50% שכר?  
**ענת-חנה לנקסנר:** כאשר היה ב-50% העסקה קיבל 42% שכר בכירים. כשהגדלנו ל-100% העסקה זה היה בדיוק כפול 2, שכר בכירים הגיע ל-84% שכר בכירים. המינימום לפי משרד הפנים, מבקר חייב להתחיל ב-90% במשרה מלאה. לכן מבוקש להעלות את שכר הבכירים ל-90%-מ-84% עפ"י תקנות משרד הפנים.

אושר – פה אחד

## 9. אישור מסגרות הח"ד לחשבונות העיריה 2022 כנגד שעבוד הכנסות עצמיות של העיריה

**ד' שולה מנחם:** אנחנו מבקשים להביא לאישור נוסף את אישור מסגרות הח"ד לחשבונות העיריה 2022 ולציין שזה כנגד שעבוד הכנסות עצמיות של העיריה.  
**ראש העיר:** אני רק רוצה להגיד זה אושר כבר. אנחנו צריכים פשוט לאשרר שוב כי לא הדגשנו בפרוטוקול וגם לא בהקלטה שכנגד שעבוד הכנסות עצמיות של העיריה הני"ל נדרש לבקשת חלק מהבנקים. אז ברשותכם אני אקריא את זה: אנחנו מאשרים מסגרת ח"ד חשבונות עירייה 2022 כנגד שעבוד הכנסות עצמיות של העיריה.

אושר – פה אחד

7

## 10. אישור נספחים ג' ו-י"ח להסכם הפשרה בין אורט ישראל לבראודה

**ד' שולה מנחם:** החלטה שהתקבלה טלפונית ובמייל כשפנינו לכולכם בעניין הנספחים ג' ו-י"ח להסכם הפשרה בין אורט ישראל לבראודה. אנחנו מבקשים לאשר את זה גם פה היום במועצת העיר.

אושר – פה אחד

## 11. אישור ויתור על קרקע לטובת רשות מקרקעי ישראל, גוש 19875 חלקה מחלקה 12

**ד' שולה מנחם:** אנחנו מבקשים אישור ויתור על קרקע לטובת רשות מקרקעי ישראל, גוש 19875 חלק מחלקה 21.  
**אייל רותם:** ברמת רבין היה שטח מסוים שאמור להיות בגודל שכתוב בבקשה ומאוחר יותר עשינו תוכנית שקבעה שמה שטח למגורים. עשינו רה ארגון של רמת רבין והוספנו שמה מקומות לבניה ונוצר פער של 29 מ' בין השלב הראשון לשלב השני, ובעצם שטח שהיה קודם מיועד למבני ציבור הפך להיות שטח למגורים ואנחנו צריכים על ה-26 מ' לוותר עליהם.  
**רותם ינאי:** שבעצם יהפכו עכשיו לשטח ציבורי?  
**אייל רותם:** לא. הם הפכו לשטח מגורים. הם כבר הפכו בתב"ע, אבל המינהל לא מוכן לשווק את הקרקע לפני שאנחנו מחזירים להם את זה.

אושר – פה אחד

## 12. אישור מועמדותה של גב' ענת לנקסנר, הגזברית, כחברה בדירקטוריון עין כרמים

(ענת-חנה לנקסנר יצאה מן הישיבה)

**דר' שולה מנחם:** אנחנו ביקשנו להציג את המועמדות של ענת הגזברית כחברה בדירקטוריון עין כרמים. כשהצבענו בעד היא נכחה כאן וביקשו שנתזז על ההצבעה כשהיא מחוץ לישיבה.

### אושר – פה אחד

ענת-חנה לנקסנר חזרה לישיבה.

## 13. תיקון חוק עזר לכרמיאל, שטחים ציבוריים פתוחים, התשע"ג – 2013.

**ענת-חנה לנקסנר:** נוכח איתנו עו"ד שלומי ברקאי מטעם משרד עו"ד ברק-גיט-מיסטריל, שלומי מלווה אותנו בכל נוסח חוק העזר שצ"פ. נערך דיון בוועדת כספים, נערך הסבר מפורט. שלומי הגיע במיוחד מבני ברק כדי לתת מענה ככל שיידרש.

**עו"ד שלומי ברקאי:** כמו שעלה קודם לכן אחד מתפקידי העיריה הוא פיתוח ושדרוג תשתיות ציבוריות וכו'. לצורך המימון של הפיתוח והשדרוג העיריה אישרה בעבר שלושה חוקי עזר. חוק עזר לסלילה כבישים וסלילת מדרכות, חוק עזר לשטחים ציבוריים פתוחים. חוקי העזר האלה נועדו להוות מקור מימון לעירייה לפתח תשתיות שהיא מבצעת בעצמה ולשדרג את התשתיות הישנות שפותחו ע"י משרד הבינוי והשיכון והגיע הזמן לשדרג אותם, דברים שנעשו לפני עשרות שנים.

במסגרת הזאת נערך תחשיב שנועד לחשב את העלות של התשתית הרלוונטית, במקרה הזה אנחנו מדברים על חוק עזר לשטחים ציבוריים פתוחים, נערך תחשיב ע"י כלכלן מומחה שבדק מספר תב"עות מדגמיות, מה השטחים הציבוריים שניתנים במסגרתם, מה העלות של פיתוח תשתיות האלה ועל איזה שטחי בניה אפשר להעמיס את העלויות האלה.

עפ"י הנחיות משרד הפנים התעריפים תקפים לחמש שנים וכל חמש שנים צריך לעשות בחינה שלהם. במסגרת הזאת נעשתה עכשיו בחינה מחדש של תעריפים שחושבו ב-2013 ונמצא כי הם גבוהים במידת מה מהנדרש היום ויש כאן הפחתה ביחס לתעריפים שקבועים בחוקי העזר. אז במידה ותיקון חוק העזר יאושר יש פה אישור מועצת העיריה.

**רותם בז'רנו:** כשמדובר בשטחים ציבוריים זה למסחר או מגורים?

**עו"ד שלומי ברקאי:** זה חל על כל סוגי הנכסים, כאשר החיוב מכוחו יהיה רק על נכסים שלא שולמו בגינם דמי פיתוח. בעיר כרמיאל הרוב המכריע של השכונות פותח ע"י משרד הבינוי והשיכון ובמסגרת הפיתוח היזמים שילמו היטל פיתוח למדינה. על הזכויות שהיו בתוקף בבניה מכוח התב"עות הרלוונטיות.

על בניה במסגרת של התב"עות המאושרות שבגינן שולמו דמי פיתוח לא יוטלו חיובים והיטלים. חיובים יוטלו רק על תב"עות חדשות שיוסיפו זכויות מעבר למה שהיה קיים בעבר ושבגינן שולמו דמי פיתוח או בגין נכסים שהם לא למגורים. אני לא מכיר נכסים למגורים שלא שולמו בגינם דמי פיתוח, יכול להיות שהם קיימים.

הבניה של שטחים ציבוריים פתוחים ע"י העיריה. מי שמשלם זה מי שמוסיף בניה בדרך כלל או מי שהעירייה פיתחה שטח ציבורי פתוח חדש שמשרת אותו ולא שולמו בגין הנכס שלו דמי פיתוח.

**רותם בז'רנו:** אם תהיה תב"ע חדשה לשכונה מסוימת הדיירים יצטרכו לשלם.

**עו"ד שלומי ברקאי:** על תוספת זכויות. אם יש מישהו שיש לו דירה של 100 מ' והוא מבקש להוסיף 10 מ' בנויים לדירה שלו הוא ישלם היטל שצ"פ על 10 מ' נוספים שהתעריף שנקבע בחוק העזר הוא 47.2 שקלים למטר.

**ענת-חנה לנקסנר:** רק על תוספת למטר ובמידה שהוא באמת בנה מעבר לזכויות. עפ"י רוב במגורים, הקבלן אף פעם לא בונה את כל ה-100 אחוז זכויות. תמיד כשבאים להוסיף יש עוד מקום בזכויות ואז ברגע שיש עוד מרווח לא משלמים את השצ"פ הזה.



**רותם ינאי:** זו עוד שיטה להעלות ארנונה.

**ענת חנה לנקסנר:** לא, זה תשלום חד פעמי.

**רותם ינאי:** בשנים האחרונות אתם גם מעלים ארנונה, אתם גם מוסיפים עוד מיסים כמעט בכל פרמטר, היטלים על סלילה, היטלים על שמירה, היטל על פיתוחים, על הכל. אתם גם מבצעים מדידות בכל הבתים בעיר ומעלים תשלומי ארנונה בצורה עקיפה וישירה. אנחנו חושבים שזה לא הזמן להוסיף עוד היטלים, דווקא בתקופה הזאת וכעירייה אנחנו צריכים לדחוף לכך שנוכל לקדם תעשייה ותעסוקה בעיר. בתקופה הזאת של העלאת מחירים, הגדלת יוקר מחיה, כל מה שקורה גם במדינה, הסיפור הזה דווקא עכשיו לא מתקבל על הדעת בעיניי. ההחלטה הזאת או החוק עזר הזה שאתם מבקשים להעלות פה הוא לא מיטיב לא עם מפעלים, לא עם בתי אב, לא עם התושבים כלכלית. ההיטל הזה מצטרף לשורה של מיסים על עסקים ועל בתי מגורים. תושב שירצה להגיש בקשה נוספת להגדלה או להיתר הוא יצטרך בעצם לשלם עוד כסף ולזה אנחנו מתנגדים בתוקף. אני חושב שכדאי לשקול את זה מחדש. זה לא אופוזיציה וזה לא קואליציה, פשוט לחשוב על זה מחדש ולא למכור את זה גם כאיזה הקלה או כהטבה אלא זה פשוט עוד דרך לקחת כסף מהתושבים.

**ענת-חנה לנקסנר:** ראשית מדובר בחוק עזר קיים משנת 2013 ופג תוקפו. מדובר על תיקון והארכת תוקף חוק העזר. התיקון הוא בעצם בהפחתת התעריף לפי התחשיב ואנחנו מחויבים במסגרת החוק לעדכן את חוקי העזר שלנו. חוץ מזה שיש הקלה, ירידה בתעריפים ועדכון חוק עזר קיים עפ"י חוק, הדבר הנוסף שהסברנו פה שמדובר בתשלום חד פעמי בעיקר, לא למגורים אלא בתוספות בניה של מסחר ותעשייה או כמובן עניין של שצ"פים, גם לא במגורים, כי שם יש את ההסכמי פיתוח בין הקבלנים שבנו ובין משרד השיכון. חשוב שזה יהיה על השולחן. דבר נוסף לגבי תוספות בניה מחייבים על תוספות בניה רק במידה וזה מעבר ל-100% זכויות. עפ"י רוב שקבלן בונה בתים הוא לא מגיע ל-100% זכויות. ברגע שזה בתוך ה-100% זכויות גם פה אין, חיוב בגין היטל שצ"פ.

**עו"ד שלומי ברקאי:** התחשיב נערך לפי הנחיות משרד הפנים שהתעריף צריך להיות קבוע לכל מטר קרקע בכל תחום העיריה וכל מטר בניה. אלה ההנחיות של משרד הפנים בעריכת תחשיבים. **ראש העיר:** אנחנו מאשרים את תיקון חוק העזר לשצ"פ.

## התקיימה הצבעה:

**בעד:** 13 חברים: משה קונינסקי, פנחס סירוקה, יואב קליין, עו"ד קורן נוימרק, עו"ד אליסה דריקר-מן, ווניטו מיניוב אסרס, עו"ד נטלי ביטון, ד"ר יוליה נוסבק, ד"ר אלה בינר, גיורא צ'שקין, רותם בז'רנו, אבי קוריאט, לאה ילנה מרוסט

**נמנע:** חבר: רותם ינאי

**הוחלט לאשר-** המועצה מחליטה לאשר את תיקון חוק עזר לכרמיאל (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013 בהתאם לנוסח המפורט להלן: וכפי שצורף כנספת לפרוטוקול ועדת כספים.

## חוק עזר לכרמיאל (שטחים ציבוריים פתוחים)(תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית כרמיאל חוק עזר זה:

## תיקון סעיף 15

1. בסעיף 15 לחוק עזר לכרמיאל (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013 (להלן - חוק העזר העיקרי) במקום ההיגד "כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016) " יבוא: "כ"ב בטבת התשפ"ז (1 בינואר 2027)".

## החלפת התוספת הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

### תוספת ראשונה

(סעיף 4)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים  
94.39

שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע

47.20

שטח בניין, בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

### 14. אישורי החלטות הקצאה של ועדת הקצאות מ-30.6.21 ומ-17.10.21

דר' שולה מנחם: אני מבקשת לתקן, הסעיף הראשון נרשם כאישור פרוטוקול של ועדת הקצאות מתאריך- 30/06/21 ומתאריך- 17/10/21. אז אנחנו מביאים לאישור המועצה החלטות של ועדת הקצאות בעניין חתימה על הסכמי הקצאות לעמותות וארגונים שביקשו ואושרו להם. אז יש ב-30/06/21 כמו שאתם רואים, יש שמה את עמותת אלון, ארגון יוצאי קווקז. תבחינים שאושרו, עמותת תלמי אברהם, מרכז מילמן ועמותת אהבת חסד. אלה כל ההקצאות שאושרו ואנחנו צריכים להביא אותם לאישור המועצה על מנת להכין הסכמים, ב-17/10/21 יש גם את ההקצאה שאושרה לעמותת אילים ואורחות תורה ( רחי' הרקפות 12). אלה הקצאות שאושרו ואנחנו מבקשים להביא אותם למועצת עיר לאישור על מנת שנעבור לשלב הבא של הכנת חוזים. **גיורא צ'שקין:** בית ספר וישיבה זיו אור, אני רוצה לפנות לראש מינהל חינוך, אודי, כמה תלמידים תושבי העיר לומדים בבית ספר הזה?

10

**אודי איזק:** בית ספר נמצא כרגע באופן זמני בטבריה. לנו יש בעיר 3 בתי ספר יסודיים חרדיים, שני בתי ספר לבנים, אחד לבנות, במתווה נורמלי של חינוך חרדי במדינת ישראל כשיש לך כמות של מאות תלמידים מקובל להניח שחלק מהתלמידים, חלק משמעותי ימשיך לעולם הישיבות, חלק אחר ימשיך לעולם שמשלב ישיבות ועבודה. בית ספר זיו אור שפועל בעיר לא מעט שנים, אני לא יודע ממתן, הוא בית ספר שמיועד בדיוק לשילוב שבו ילדים לומדים גם את עולם התורה וגם מכשירים את עצמם לעולם העבודה. מבחינתנו בתשתית העבודה של להתאים שירות למאות תלמידים בגיל יסודי גם לעל יסודי מאוד הגיוני שבעיר כמו כרמיאל יהיה גם בית ספר כזה. בבית ספר כשהוא יצא מאיתנו היו כ-70 תלמידים, סדר גודל של 9, 10 היו כרמיאליים. אנחנו צופים שבמערכת שיש בה מאות תלמידים חרדיים היום בגיל יסודי יהיו עשרות תלמידים רלוונטיים לחינוך הזה.

אני רק רוצה להגיד שברמת התוכנית בבית ספר הזה, אם אני לא טועה, אני לא זוכר ברמת הכיתה הבודדת, מתוכננת 8 כיתות, זה לא בית ספר ענק, זה בית ספר יחסית קטן ומבחינתנו גם מאוד מאוד נדרש.

**ראש העיר:** גם בית ספר עמיחי שנפתח נפתח עם כ-15 אחוז כרמיאליים, היום כולם כרמיאליים. אני מדבר על לפני 20 שנה, 20 ומשהו שנה.

בית הספר הזה כמו בית ספר נוה חוה הם בתי ספר שבעצם הילדים כמו שאודי אמר לא יוצאים לישיבות. ברגע שהם לא יוצאים לישיבות ולא לומדים כל יום בחדר הם מגיעים ללימודים ליבה ומקצוע.

לא כל הילדים וכל הנערים במסגרת נקרא לזה הסקטור החרדי הולכים ללימודי תורה פרקסלנס וצריך לתת להם פתרון. הפתרון הזה היה לאורך שנים. מכיוון ואנחנו כבר הוצאנו את בית המלון למכרז, ושם התקיימו הלימודים, למעשה הבקשות להקצאה כבר היו לפני שש שנים, שבע שנים.



**רותם ינאי** שכרמיאל תהיה אבן שואבת בחינוך לכל מגזר בכל תחום וכמה שיותר, שיבואו אלינו בגלל חינוך. הלוואי.

## התקיימה הצבעה:

**בעד:** 13 חברים: משה קונינסקי, פנחס סירוקה, יואב קליין, עו"ד קורן נוימרק, עו"ד אליסה דריקר-מן, ווניטו מיניוב אסרס, עו"ד נטלי ביטון, ד"ר יוליה נוסבק, דר' אלה בינר, רותם בזרנו, אבי קוריאט, לאה ילנה מרוסט, רותם ינאי

**נגד:** חבר: גיורא צ'סקין

## הוחלט לאשר

### 15. אישור פרוטוקולים ועדת תמיכות מ-14.3.21 ו-30.12.21

**דר' שולה מנחם:** הבאנו בפניכם פרוטוקולים של ועדת תמיכות מ-14.3.21. 30.12.21 ופרוטוקול אחרון מ-7.2.22 בקשות למקדמות של עמותות שהגישו את המסמכים. **רותם ינאי:** אני הייתי אולי צריך להגיד את זה בתחילת הישיבה ואמרנו את זה בישיבות קודמות וגיא כתב את זה במייל, אנחנו אנשים עובדים, אנשים מתנדבים, אנחנו חברי מועצה ושליחי ציבור, קשה היה לעבור על הדברים וללמוד אותם ולקרוא אותם ולהבין אותם וגם לחשוב כמובן מה עמדתי לגביהם. מאוד קשה לשרת את הציבור בצורה טובה בעניין הזה. בפרוטוקול של ה-7.2 אני אשמח אם תסבירו לי את המפתח או איך עמותה שלפי הנתונים כאן היא הכי קטנה, ואני כמובן מברך על כל השקעה בספורט, כל השקעה בחינוך ואתם יודעים את זה, אבל איך עמותה שהיא הכי קטנה מבחינת כמות פעילות, כמות משתתפים, עמותת ספורט עוצמה. תסתכלו, עוד פעם אני מסתכל על הנתונים ועל המספרים, סכום של כמעט חצי מיליון שקל על 5 מדריכים, 44 משתתפים לעומת בית ספר לספורט הישגי 120 משתתפים סכום של 200 אלף שקל.

**אלי שדה:** בישיבת תקציב אישרנו את התבחינים. תבחינים באים ואומרים בסוף מה הניקוד שכל אחד מקבל לפי הפרמטרים שלו וגם את סדר העדיפות שלנו, איפה אנחנו שמים את מרכז הכסף. מה שמופיע כאן, זה בקשה למקדמות, אנחנו אפשרנו הפעם, בפעם הראשונה אפשרנו את זה לכל העמותות להגיש, לא רק לספורט, כל עמותה שנתמכה בשנה הקודמת יכלה להגיש את הבקשה, את כל הבקשה שלה בצורה מלאה ומי שתגיש אותה בצורה מסודרת עם כל החומר ואנחנו נאשר אותה, ניתן להם את המקדמות.

כרגע הדיון פה הוא על המקדמות. לגבי עמותות עוצמה בסוף יש תבחינים, אנחנו קבענו בתבחינים שלנו שאישרנו אותם פה במועצה ששני ענפי הכדור הם הענפים המובילים שלנו; הכדורסל והכדורגל, ומשם נגזר התמיכה שלהם. מסך התקציב שנתנו סך ערך נקודה לענפי הכדור ומשם זה יוצא.

**ראש העיר:** מדובר על השנה לפני האיחוד. ברגע שיבואו הנתונים לשנה הנוכחית תראו גם את מחלקות הנוער בפנים. אלה הנתונים של 2021. היום הקבוצות כדורסל מאוחדות.

## אושר – פה אחד

### אישור פרוטוקולים ועדת משנה לוועדת כספים מ-12.1.22

**פרוטוקול ועדת כספים מס' 1 מ-18.1.22** - אישור מלווה בסך 4 מלש"ח לשלב ב' התקנת מערכות סולריות מעל מבני ציבור. מלווה ל-15 שנה עפ"י נוהל הצעות מחיר מול הבנקים.

**רותם ינאי:** אני שואל בשם גיא, הוא ביקש בוועדת הכספים ולא צורף ולא עודכן הנושא של אישור מחיר חשמל. מה התעריף שמאושר שם? אתם יודעים לענות על זה?

**ענת-חנה לנקסנר :** בוועדת כספים גיא שאל ונענה, מחירי הסדרה נחתמו עם חברת חשמל, בתעריפי שנת 2021 שהיו טובים ואטרקטיביים.  
**ראש העיר :** המכרז שהיה, מה שעשינו אנחנו הגדלנו אותו. הסיבה שהגדלנו אותו כדי להוסיף עוד התקנות היא ליהנות מאותם תעריפים קודמים. ולכן עשינו הרחבה, אפשר עד 25 אחוז להרחיב. ואז הצלחנו להכניס באותו תעריף שאנחנו מקבלים מחברת חשמל.

## אנשר – פה אחד

**ראש העיר :** אז אני מודה לכולם ומאחל לכולם ערב טוב, בריאות לגיא ואני מזכיר לכם את ה-13 למרץ אירוע עליה לקרקע של בית ספר לחלל ותעופה, יש לנו גם אירועים של פורים, בתאריך 18.03 עדלאידע, אנחנו נעדכן את כולם ונזמין את כולם.

ראש העיר הודה לכולם  
הישיבה ננעלה



משה קונינסקי

ראש העיר



מנכ"ל העירייה